



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2013. (IX.20.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (IX. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 23. § (3), 27. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (IX.21.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a nagykorú magyar állampolgár, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy – az alábbi feltételek együttes megléte esetén – jogosult:

- a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkor saját jogú öregségi nyugdíjminimum 25 0 %-át,
- b) akinek családja – a vele együttköltöző családtagokat is számítva – nem rendelkezik olyan hasznosítható ingatlanal, valamint gépkocsival, amelynek együttes forgalmi értéke az igénylés benyújtása idején meghaladja az öregségi nyugdíjminimum ötvenszerezését,
- c) akinek tulajdonában - a vele együttköltöző családtagokat is számítva – nincs megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lévő, beköltözhető lakás,
- d) aki a lakásigénylés vagy lakáscserére irányuló kérelem benyújtását megelőző 5 évben nem adott el, illetve magánforgalomban nem cserélt el az önkormányzattól vásárolt bérlakást, illetve pénzbeli megváltásért nem adta azt vissza az önkormányzatnak.”

2. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 25. §. (1) a) és b) pontja, a Rendelet 25. § (2) bekezdése, a Rendelet 25. § (3) bekezdése, a Rendelet 29. § (2) bekezdése, a Rendelet 29. § (3) bekezdése,
- (3) Jelen rendeletben foglaltakat a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

DR. SÜTŐ LÁSZLÓ S.K. BÖDŐNÉ DR. MOLNÁR IRÉN

S.K.

polgármester

jegyző



Ügyiratszám: 10433/1/2013.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-018
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakások és helyiségek bérletéről
szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
20/2013. (IX.20.) önkormányzati rendeletének**

Általános indokolása

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (IX.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata kettő okból vált szükségessé.

Egyrészt a Rendeletben a szociális bérlakás igénylésének jövedelemi határaként meghatározott összeg meghaladottá vált, mert az elmúlt évek során az öregségi nyugdíj legkisebb összege nem változott, ellentétben például a kötelező legkisebb minimálbér összegével. Az ehhez viszonyított jogosultsági határ felveti azt a problémát, hogy a jogosultak jövedelmei helyzetük figyelembe vételével képesek-e a lakások fenntartására. Mindezek miatt a jövedelmi határ emelését javasoljuk.

Másrészt a Rendelet hatályos szabályai alapján pénzbeli térítést fizet a bérbeadó abban az esetben, ha a bérlővel közös megegyezéssel szüntetik meg a bérleti szerződést, és a bérbeadó nem ad cserelakást a bérlőnek. Ennek *lehetősége* a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazásán alapulva szerepelt a Rendeletben, de azt javasoljuk, hogy ezt helyezze hatályon kívül a képviselő- testület, tekintettel az önkormányzat lehetőségeire.

A Rendelet hatályba léptetését a kihirdetést követő napra javasoljuk és annak alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is kiterjesztenénk.

Marcali, 2013. szeptember 6.

Bödöné dr. Molnár Irén s.k.
jegyző