



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

36/2012. (XI. 30.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról szóló

34/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, *a helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, *a helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének *d)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 34/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja helyére a következő rendelkezés lép

„*[Az adókötelezettség]*

a) mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan nyilvántartási átvezetését követő év első napján,

b) termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,

[keletkezik]”

2. §

A Rendelet 17. § (2) bekezdés *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*[Az adókötelezettség]*

a) belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg.”

3. §

E rendelet 2013. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző



Ügyiratszám: 18157/2012.
Ügyintéző: Terjék András

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
a helyi adókról szóló
34/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
36/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselőtestület!

Az *helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 2013. január 01-től hatályos módosításai tették szükségessé a Rendeletünk módosítását.

A Kormány 1304/2011. (XI. 2.) számú határozatában fogadta el a Magyary Zoltán Egyszerűsítési Programját. E kormányhatározat – az egyszerűsítendő ügyek között – fogalmazta meg az Adózás témakörben a „60. *Helyi adófizetési kötelezettségek teljesítése (épitményadó, kommunális adó és ingatlanadó)*” ügy egyszerűsítését. A *helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény módosítását elsősorban e feladat végrehajtása indokolta. A törvény ugyanakkor beiktat néhány kisebb, a jogalkalmazást megkönnyítő, illetve az adóelkerülés kizárását célzó szabályt.

A változások az alábbiak:

- A telekadó-szabályozás fogalmi rendszerének a termőföldről szóló törvény fogalmi rendszerével, valamint az ingatlan-nyilvántartási szabályokkal való összhang megteremtése.
- A hatályos Htv. szerinti építőipari tevékenység-végzés esetén az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség időtartamának számítása több esetben vita forrása az adóhatóság és az adózó között. E vitát küszöböli ki a törvénymódosítás azzal, hogy a felek közti szerződésben foglaltakat alapul véve egyértelművé teszi az ideiglenes jellegű építőipari tevékenység-végzés kapcsán az iparüzési adókötelezettség időtartamának kezdő- és végnapját, azaz az adóköteles tevékenység keletkezésének és befejezésének időpontját. **A rendeletünk ezzel kapcsolatosan nem tartalmaz szabályozást, így a módosítására nincs szükség.**
- A hatályos Htv. lehetővé teszi, hogy az iparüzési adóalany a foglalkoztatás-növelésre tekintettel az iparüzési adóalapját csökkentse, mégpedig minden egy fő létszámnövekmény után 1 millió forinttal. A létszám alatt a korrigált statisztikai állományi létszámot kell érteni, melynek kiszámítása során – a hatályos szabályok szerint – az 1999. január 1-jén hatályos, a KSH által kiadott Útmutató a munkaügyi-statisztikai adatszolgáltatáshoz c. kiadványt kell használni. A törvénymódosítás – az Útmutató változtatására figyelemmel – a Központi Statisztikai Hivatal aktuális – Útmutató 2009. január 1. napján érvényes állapotát rögzítő – kiadványára való hivatkozással egészíti ki a Htv-t. **A rendeletünk ezzel kapcsolatosan nem tartalmaz szabályozást, így a módosítására nincs szükség.**
- Egyes adóalany vállalkozások a könyveiket a forinttól eltérő devizanemben vezetik. A Htv. ugyanakkor jelenleg nem tartalmaz rendelkezést arra nézvést, hogy a könyveiket devizában vezető adóalanyok milyen árfolyamon kötelesek átszámítani a könyvekben szereplő adatokat forintra a helyi iparüzési adókötelezettségük megállapításához. Ezt a hiányt pótolja a módosítás. **A rendeletünk ezzel kapcsolatosan nem tartalmaz szabályozást, így a módosítására nincs szükség.**
- A Magyary Programban foglaltakkal összhangban az adókötelezettség teljesítésének egyszerűsítését szolgálja az a rendelkezés, amelynek célja egy olyan, a Magyar Államkincstár (Kincstár) által karbantartott nyilvánosan elérhető országos adatbázis létrehozása, mely valamennyi települési önkormányzat vonatkozásában tartalmazza az általuk alkalmazott helyi adómértékeket, illetve a helyi adókban alkalmazandó rendeleti mentességeket, kedvezményeket. Ennek eredményeként az adóalanyok egyszerűen, több adminisztrációs lépést (telefonálás, levélírás, emailküldés, honlapok keresése) megspórolva, pusztán egy honlap megnyitásával birtokába jutnak annak az információnak, hogy terhelik-e őket valamely helyi adó bármely, az ingatlanuk fekvése vagy vállalkozási tevékenységük végzése

szerinti önkormányzat irányába vagy sem. **A rendeletünk ezzel kapcsolatosan nem tartalmaz szabályozást, így a módosítására nincs szükség.**

- Adóhatósági tapasztalat, hogy az ingatlanok tulajdonosai sok esetben alapítanak vagyoni értékű jogot (használati-, haszonélvezeti jogot) az adótárgy ingatlanokon annak érdekében, hogy az azokat terhelő, vagyoni típusú helyi adókat (építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója) elkerüljék. Abban az esetben, ha a vagyoni értékű jog jogosítottja semmilyen jövedelemmel vagy vagyontárgy tulajdonjogával nem rendelkezik, akkor az adóhatóság az adótarozást nem tudja behajtani még ingatlan-végrehajtás útján sem, figyelemmel arra, hogy – az ingatlan-nyilvántartási szabályok értelmében – megterhelni és elárverezni csak az adós tulajdonában álló ingatlanokat lehet. Annak érdekében, hogy valamely, ingatlant terhelő vagyoni értékű jog alapítása egy esetben sem eredményezze az adóbehajtás lehetetlenségét, a törvény rögzíti, hogy ha az adóalanynak minősülő vagyoni értékű jog jogosítottja adófizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy az adótarozás megfizetésére az adóhatóság az ingatlan tulajdonosát kötelezi határozattal. Tekintettel arra, hogy ezen – a tulajdonos „mögöttes felelősségét” előíró – jogszabályhely hatályba lépésének időpontja 2013. január 1-je, így a tulajdonosnak – a vagyoni értékű jog jogosítottja mulasztása okán előálló – fizetési kötelezettsége csak a 2012. december 31-e utáni időszakra vonatkozó adó vonatkozásában áll fenn. **A rendeletünk ezzel kapcsolatosan nem tartalmaz szabályozást, így a módosítására nincs szükség.**
- változtak az értelmező rendelkezések, fogalmak (telek, termőföld) **A rendeletünk ezzel kapcsolatosan nem tartalmaz szabályozást, így a módosítására nincs szükség.**

Részletes indoklás

az 1. §-hoz

Korrigálja az adókötelezettség keletkezésére vonatkozó szabály megfogalmazását a belterületi, művelési ágban nyilvántartott telek és a (külterületen lévő) termőföld vonatkozásában.

a 2. §-hoz

Korrigálja az adókötelezettség megszűnésére vonatkozó szabály megfogalmazását a belterületi telek vonatkozásában.

Marcali, 2012. november 27.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester