



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**24/2012. (VI. 21.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól  
szóló 12/2004. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében az *önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól* szóló 12/2004. (IV. 23.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

**1. §**

(1) A Rendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott – forgalomképtelen önkormányzati vagyon – *1. melléklet* helyébe e rendelet *1. melléklete* lép.

(2) A Rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott – forgalomképes önkormányzati vagyon – *3. melléklet* helyébe e rendelet *2. melléklete* lép.

**2. §**

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Sütő László s.k.**  
polgármester

**Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.**  
jegyző



Ügyiratszám: .../2012.  
Ügyintéző: Kónya Márta

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól  
szóló 12/2004. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
24/2012. (VI. 21.) önkormányzati rendeletének**

**I N D O K O L Á S A**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Marcali Város Önkormányzata és a Raklap és Tüzép Kft. (2351 Alsónémedi, Észak Vállalkozói tér 2714 hrsz.) által az elmúlt évben tervezett csereszterződést megelőzően, az önkormányzat a Marcali 2640/11 hrsz. ingatlan megosztását kezdeményezte. A megosztás során a 2640/11 hrsz., 14 ha 4219 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (amely az ingatlanvagyon kataszter alapján egy része forgalomképtelen egy része forgalomképes (2640/11/A) vagyoni körbe volt sorolva) 3 db helyrajzi számra lett megosztva.

Az eredetileg meglévő egy db helyrajzi szám 3 részre lett bontva. A kialakult 3 db hrsz.-t jelen előterjesztéssel a Képviselő-testületnek be kell sorolni a jogszabályoknak megfelelő vagyoni körbe.

A Képviselő-testület a telekalakítás után az így kialakult

-2640/12 hrsz. 1801 m<sup>2</sup> területtel helyi közútként bejegyzett területet a forgalomképtelen törvény alapján, vagyoni körbe sorolja.

-2640/13 hrsz. 2 ha 7888 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet a forgalomképes vagyoni körbe sorolja. (ezt a területet kívánjuk az egyeztetések után a Raklap és Tüzép Kft.-vel elcserélni)

-2640/14 hrsz. 3 ha 3567 m<sup>2</sup> legelő művelési ág

1650 m<sup>2</sup> fásított terület

4 ha 9887 m<sup>2</sup> fásított terület

1138 m<sup>2</sup> legelő művelési ág

1 ha 2859 m<sup>2</sup> fásított terület

1 ha 3881 m<sup>2</sup> legelő művelési ág

1548 m<sup>2</sup> út megnevezésű területeket

A forgalomképes vagyoni körbe soroljuk. (ez a terület megmarad az önkormányzatnak)

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 12/2004. (IV.23.) KT. rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján:

*-Forgalomképtelenség:törvény továbbá e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott vagyontárgyaknak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga nem ruházható át, nem terhelhető meg és köthető le, nem lehet tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá.*

A Rendelet 3.§ (5) bekezdése alapján:

*- Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jog jogügylet szabad tárgya lehet. A forgalomképes vagyontárgyakat e rendelet és a 3. számú melléklete tartalmazza.*

Fentiekre tekintettel Képviselő-testület törli a 2640/11 hrsz. alatt szereplő területet, és besorolja a forgalomképes vagyoni körbe a Marcali 2640/13 hrsz. beépítetlen területet és a 2640/14 hrsz. legelő, fásított terület, út művelési ágú ingatlant. Valamint besorolja a forgalomképtelen vagyoni körbe (törvény alapján) a 2640/12 hrsz. helyi közutat.

Marcali, 2012. június 08.

*Dr. Sütő László s.k.*  
polgármester