



---

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**47/2011. (XII. 16.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

*a helyi adókról szóló*

**34/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Képviselőtestületének *a helyi adókról* szóló 34/2009. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosul:

**1. §**

A Rendelet 2. § (1) bekezdés *b)* pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„*b)* a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,”

**2. §**

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Adómentes valamennyi helyi adó alól – a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(2) A (1) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a (1) bekezdés szerinti mentesség – az ott felsorolt adóalanyok számára – csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) A Rendelet hatálya – a 33. §-ban foglaltak kivételével – nem terjed ki a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, továbbá a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra.”

**3. §**

A Rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.”

**4. §**

A Rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) Az adókötelezettség

- a) belterületi, aranykorona-értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,
- b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,
- c) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,
- d) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség

- a) belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
- b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyaához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll.
- c) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.”

**5. §**

A Rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

Az adó mértéke:

- a) külterület esetében 0,-Ft
- b) zártkert esetében 0,- Ft
- c) belterület esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>.”

**6. §**

A Rendelet a következő alcímmel és 24/A. §-sal egészül ki:

*„Az adófelfüggesztés*

24/A. §

Az adóalany a 9. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.”

**7. §**

A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

(1) A 29. § (1) bekezdés a) pontja alapján fizetendő adót:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.”

**8. §**

(1) E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 7. § (2) bekezdése.

***Dr. Sütő László s.k.***  
**polgármester**

***Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.***  
**jegyző**



Ügyiratszám: 22235./2011.  
Ügyintéző: Terjék András

18. számú előterjesztés

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
a helyi adókról szóló  
34/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének**

**I N D O K O L Á S A**

*Tisztelt Képviselőtestület!*

Az *helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 2012. január 01-től hatályos módosításai tették szükségessé a Rendeletünk módosítását.

A Kormány által a Parlament elé terjesztett *eredeti* törvényjavaslat bevezette volna a „helyi adó – települési adó” adókatégoriákat, utóbbi alatt az Önkormányzat által szabadon bevezethető adófajtákat értve. A végső szövegből azonban ez a változtatás kimaradt.

A változások az alábbiak:

- a törvény rögzíti, hogy mentesség a nonprofit szervezeteket csak abban az esetben illeti meg, ha az előző évben nem kellett vállalkozási tevékenység miatt adót fizetniük, illetve építmény és telekadó esetén mentesség csak akkor illeti meg, ha az adott ingatlanon folytatja alaptevékenységét
- évközben is bevezethető új adó
- az *építményadó* mértékét nemcsak a törvényben meghatározottak (elhelyezkedése, épület fajtája, alapterülete, stb.) esetén lehet differenciálni, hanem más védhető ok miatt is
- *telekadó* nem csak belterületi, hanem más (külterületi, zártkert) telekre is kiszabható
- telekadó alól az építési tilalom alatt álló telket adómentesség csak 50%-ban illeti meg
- *kommunális* adó esetében is lehetővé teszik az adófelfüggesztést (az építményadóhoz hasonlóan)
- kommunális adó maximuma 12eFt-ről 17eFt-ra nőtt.
- változtak az idegenforgalmi adó beszedőjére (szálláshely szolgáltatóra) vonatkozó szabályok
- az *iparüzési adó* adóalapjából levonható az alvállalkozónak kifizetett összeg
- sokban változtak az értelmező rendelkezések, fogalmak

**Részletes indoklás**

**az 1. §-hoz**

Az „egyéb szervezet” bekerült az adóalanyok körébe.

**a 2. §-hoz**

Adómentesség vonatkozásában újraszabályozta a mentes szervezeteket, a mentesség idejét, illetve a törvény hatálya alá nem eső szervezeteket.

**a 3. §-hoz**

A telekadó tekintetében nemcsak a beépítetlen belterületi telek, hanem az ikketékességi területen lévő telek az adóköteles.

**a 4. §-hoz**

A törvény újraszabályozza az adókötelezettség keletkezésének és megszűnésének eseteit abból a megközelítésből, hogy az adótárgyak körét jelentősen kibővítette (nemcsak belterületi telek lehet adótárgy).

**az 5. §-hoz**

Az adó mértékét az Önkormányzat illetékességi területének megfelelően 3 övezetre bontottuk. A külterület és a zártkert esetében 0,- Ft adómértéket állapítunk meg, ezzel megfelelünk a törvény azon rendelkezésének, mely alapján a vállalkozó esetében az építményadó és telekadó esetében a törvényi mentességeken túl további mentesség nem adható. A belterületi telek esetében marad az eddig alkalmazott 100,-Ft/m<sup>2</sup> adómérték.

**a 6. §-hoz**

Kommunális adó esetében is lehetővé teszik az adófelfüggesztést (az építményadóhoz hasonlóan)

**a 7. §-hoz**

A hatályos törvény adóbeszedőre vonatkozó rendelkezése számos idejétmúlt fogalmat, kategóriát (beutalójegy, beutalt) használ. Ezért átfogalmazásra és leegyszerűsítésre került a rendelkezés. A törvény elvi éllel rögzíti, hogy a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén az ellenértéket átvevő szállásadó az adó beszedője, ingyenes szállásadás esetén pedig a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult köteles beszédni az adót.

**Marcali, 2011. december 12.**

***Dr. Sütő László s.k.***  
**polgármester**