



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

35/2011. (X. 21.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a lakáscélú támogatási formákról szóló
18/2003. (X. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Marcali Város Képviselő-testületének a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X. 17.) önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosul:

1.§

A Rendelet 10. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, és a 10. § az alábbi (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A kamatmentes kölcsön törlesztési időtartama – az e rendelet 12. § (8) bekezdésében meghatározott eset kivételével – a kölcsön összegétől és a szerződő felek akaratától függően legfeljebb 10 év, a legkisebb havi törlesztő részlet pedig 3.000.-Ft lehet.

(7a) Természeti károk, valamint a 3. § (3) bekezdésében foglaltak esetén a megítélt kölcsön törlesztésének maximális időtartama – az e rendelet 12. § (8) bekezdésében meghatározott eset kivételével – 20 év lehet.”

2. §

A Rendelet 12. § (2) bekezdésének d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) aki törlesztési kötelezettségének 3 egymást követő hónapban – a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának felszólítását követően – nem tett eleget, feltéve, hogy az e rendelet 12. § (8) bekezdésében meghatározott kérelmet sem terjesztett elő”

3. §

A Rendelet 12. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és a 12. § az alábbi (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Kérelemre a Képviselő-testület a kölcsön törlesztésének megkezdésére halasztást, a megkezdett törlesztés felfüggesztését, a kölcsön visszafizetése futamidejének meghosszabbítását engedélyezheti, ha a kérelmező és családja szociális, vagyoni és jövedelmi körülményeiben olyan jelentős változás következett be, amely alapján a kérelmező fizetési és együttműködési készsége ugyan megállapítható, de a kölcsönszerződésből fakadó kötelezettségének teljesítése saját és családja létfenntartását veszélyezteti illetve a képviselő-testület a havi törlesztő részlet más, akár az e rendelet 10. (7) bekezdésében meghatározott összegnél alacsonyabb összegben történő megállapítását is engedélyezheti.

(8a) A kölcsön törlesztés megkezdésére a halasztás, a törlesztési kötelezettség felfüggesztése, a kölcsön visszafizetése futamidejének meghosszabbítása a törlesztési időtartamon belül 1 alkalommal és legfeljebb 1 évre szólhat, a havi törlesztő részlet más összegben történő megfizetése a futamidő alatt legfeljebb 1 alkalommal engedélyezhető. A Képviselő-testület döntése alapján szükséges szerződés módosítás a Polgármesteri Hivatal feladata.”

4. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 10. § (5) bekezdésének „22 munkanapon” szövegrész helyébe „30 napon” szöveg lép.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

Marcali Város Önkormányzatának
Jegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Ügyiratszám:/1/2011.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-018

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a lakáscélú támogatási formákról szóló
18/2003. (XI. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
35/2011. (X. 21.) önkormányzati rendeletének**

I N D O K O L Á S A

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (XI. 17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása azért vált szükségessé, mert a támogatásban részesítettek közül többen kerültek a kialakult gazdasági helyzetben komoly pénzügyi nehézségbe. Sok családban történtek olyan események is, amelyek miatt nem vagy csak késedelmesen tudták, tudják a kölcsönt visszafizetni vagy annak fizetése a család létfenntartását veszélyezteti. A Rendelet a három hónapot meghaladó tartozással rendelkezők esetében kötelezővé teszi a kölcsönszerződés felmondását, amely következtében a kölcsön még vissza nem fizetett része egy összegben esedékessé válik. Egyetlen esetet szabályoz a jelenleg hatályos Rendelet, amely szerint, ha olyan változások történtek a család életében, amely ezt indokolja, akkor a futamidőn belül egy alkalommal, legfeljebb 12 hónapra a kölcsön törlesztő részletének fizetésére halasztást lehet kérni.

A napjainkban kialakult élethelyzetek indokolják, hogy a Rendelet azon adósok körében, akik esetében a fizetési készség tapasztalható, de átmeneti pénzzavarba kerültek, több lehetőséget is biztosítson a Rendelet, mert a cél a kölcsön összegének a megfizetése és lehetőség szerint a végrehajtási eljárások elkerülése. Így a Rendelet módosításában javaslom, hogy a kölcsön átütemezésére, azaz a futamidő meghosszabbítására, a kölcsön törlesztő részletének más –akár a havi 3.000.- Ft-nál alacsonyabb- összegben történő megállapítására, is adjon lehetőséget a korábban említett mellett.

Javaslom, hogy a Rendelet módosítása a kihirdetést követő napon lépjen hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó legyen.

Marcali, 2011. október 14.

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző