



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

3/2010. (I. 22.) számú

RENDELETE

**a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) számú
rendeletének módosításáról**

1.§

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a lakbérekről és a lakbértámogatásról* szóló 28/2003. (XII.19.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 229 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 229 Ft/m²
- c) félkomfortos lakás esetén: 56 Ft/m²
- d) komfort nélküli lakás esetén: 43 Ft/m²
- e) szükséglakás esetén: 22 Ft/m².

2. §

A Rendelet 5/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 275 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 275 Ft/m².”

3. §

(1) Jelen rendelet 2010. február 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti *a lakbérekről és a lakbértámogatásról* szóló 28/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 9/2009. (II. 20.) számú rendelet 1. és 2. §-ai.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

Marcali Város Önkormányzatának
Jegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055

Ügyiratszám: 1057/2010.
Ügyintéző: Pápainé Dr. Káplár Orsolya

**Marcali Város Képviselőtestületének
a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19) sz. rendelet módosításáról szóló
3/2010. (I. 22.) számú rendeletének**

I N D O K O L Á S A

A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló helyi rendelet módosítása a lakberek emelése miatt vált szükségessé. Az önkormányzati bérlakások lakbérének 5 %-os emelését javasolja a vagyongazdálkodó szervezet vezetője a polgármesterrel egyetértésben, amit az indokol, hogy a lakások karbantartására, felújítására a lakbérekből származó bevételek fordíthatók. A bevételek növelése a karbantartási és felújítási munkák számának emelkedése miatt indokolt. Megjegyzendő azonban, hogy még az 5 %-kal megemelt lakberek is elmaradnak a hasonló lakosság számú önkormányzatok bérlakásainak hasonló tényezők alapján megállapított lakbéreitől, a piaci alapon képeződő bérleti díjknál pedig lényegesen alacsonyabbak. Mindez a fent említett lakbérnövekedést igazolja.

Marcali, 2010. január 15.

**Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző**