



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2009. (V. 15.) számú

RENDELETE

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátások
helyi szabályairól szóló 10/2003. (VI. 20.) számú
rendeletének módosításáról**

1.§

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól* szóló 10/2003. (VI. 20.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) A jegyző hatáskörébe tartozó szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások iránti kérelmet, valamint a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó lakásfenntartási támogatás, ápolási díj, átmeneti segély, temetési segély megállapítása iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz, az adósságkezelési szolgáltatás és a lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek fizetéséhez adott támogatás esetén a Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ, a szociális alapellátások, nappali ellátás, illetve Idősek Otthona és Gondozóháza igénybevétele esetén az ellátást biztosító Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ vezetőjéhez kell benyújtani.

(4) A települési önkormányzat hatáskörébe tartozó lakásfenntartási és lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek fizetéséhez nyújtott támogatás iránti kérelem folyamatosan benyújtható. A támogatásokat tárgyév végéig lehet megállapítani.”

2. §

A Rendelet 3. § (5) bekezdése az alábbi *e)* ponttal egészül ki:

„*e)* a lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek fizetéséhez adott támogatás esetén: a kérelmező és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóinak az elmúlt három hónapról szól jövedelemigazolást és vagyonnyilatkozatot; a lakáscélú kölcsön szerződést; a lakáscélú kölcsön biztosítékul szolgáló, a kérelmező által lakott ingatlan elmúlt három havi víz-, gáz-, villany-, lakásbiztosítási díj, csatornahasználat díja, tüzelőanyag költségei, közös

költség összegéről szóló számlákat; a lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek összegét és azok változását igazoló legfeljebb elmúlt hat, de legalább elmúlt három havi bankszámla kivonatot vagy a hitelintézet tartozásról értesítő levelét; minden egyéb, a kérelmező és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóinak életkörülményeiben (például: munkaviszony megszűnése, egészségi állapot romlása stb.) bekövetkezett jelentős változást hitelt érdemlően igazoló iratot.”

3. §

A Rendelet az alábbi 9/A. § és 9/B. § szakaszokkal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek fizetéséhez adott támogatás

9/A. §

(1) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az éves költségvetési rendeletében meghatározott keret összegéig támogatást nyújt az e szakaszban meghatározott feltételekkel a lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek megfizetéséhez (a továbbiakban: támogatás).

(2) Jelen rendelet esetében lakáscélú kölcsön alatt értjük a kérelmező természetes személy, mint adós vagy adóstárs és a pénzügyi intézmény (hitelintézet és pénzügyi vállalkozás) között létrejött kölcsönszerződés alapján fennálló azon tartozást, amelyet Marcali területén lévő lakóingatlan építéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához, átalakításához és vásárlásához folyósított a pénzügyi intézmény.

(3) Támogatásban részesíthető az:

a) akinek – a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegnek két és félszeresét, vagyona pedig a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötvenszeresét azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik;

b) aki a lakáscélú kölcsön biztosítékul szolgáló lakóingatlanban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel életvitelszerűen lakik és ezen ingatlanon kívül a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozókat is figyelembe véve más lakóingatlanon nem rendelkezik;

c) aki vállalja és teljesíti a jelen szakaszban szabályozott együttműködést a SZESZK családsegítő szolgálatával a támogatás elbírálását

megelőző 30 napon keresztül, továbbá a támogatás folyósításának időtartama alatt;

d) aki a kérelem benyújtását megelőző három hónapban legalább a lakáscélú kölcsön aktuális törlesztő részletének 50%-át megfizette;

e) aki nyilatkozatában vállalja a jelen szakaszban szabályozott önkormányzati támogatás biztosítása esetén a kölcsön fennmaradó havi esedékes törlesztő részletének megfizetését;

f) akinek a lakáscélú kölcsön szerződés szerinti és folyósított összege nem haladja meg a 10 millió forintot, azzal, hogy más devizanem esetén a tartozás összegét a folyósítás napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

(4) A lakáscélú kölcsön törlesztő részletének fizetéséhez nyújtott támogatás esetén a (3) c) pontban meghatározott előzetes együttműködést a SZESZK végzi. A kérelmet a SZESZK intézményvezetője a döntéshez szükséges dokumentumokkal, a támogatási döntésre vonatkozó javaslatával együtt az előzetes együttműködést követően haladéktalanul megküldi a Polgármesteri Hivatalba. A támogatásról szóló döntést a kérelem beérkezését követő 30 napon belül kell meghozni.

(5) A támogatás mértéke nem lehet kevesebb havi 5.000.- Ft-nál, és nem lehet több havi 15.000.- Ft-nál.

(6) A támogatás összegét a kérelmező bankszámla számának megjelölésével csak a lakáscélú kölcsönt folyósító hitelintézethez lehet folyósítani a támogatásról szóló határozatban megállapított időpontig. A támogatás folyósításának időpontját a lakáscélú kölcsönszerződésben a törlesztésre megadott időpont figyelembe vételével kell meghatározni.

(7) A támogatás jogosultsági feltételeiben bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül be kell jelenteni az együttműködésre kijelölt intézménynél (SZESZK), amely erről, illetőleg az együttműködési kötelezettség megszegéséről haladéktalanul értesíti a Polgármesteri Hivalt.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség elmulasztása és az együttműködési kötelezettség megszegése, továbbá az esedékes havi törlesztő részlet támogatáson kívüli részének meg nem fizetése esetén a folyósítást meg kell szüntetni a kötelezettség megszegését követő hónap első napjától, és az Szt. 17.§ alapján a jogosulatlanul felvett ellátást vissza kell fizetni.

(9) A támogatás összegét az Önkormányzat forintban folyósítja.

(10) A Képviselő-testület e szakaszban szabályozott hatáskörében Marcali Városi

Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága jár el.

9/B. §

(1) A 9/A. § (3) c) pontjában meghatározott együttműködés keretében a SZESZK feladata különösen a kérelmek fogadása, a kérelmezőkkel való kapcsolat kialakítása, a kérelmezők lakáscélú kölcsön törlesztő részlete tekintetében a fizetőképességének és fizetőkészségének feltárása, a fizetőképesség javítása érdekében szükséges intézkedések meghatározása, az adós és a hitelező közötti kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás segítése, a folyósított támogatás célhoz kötött felhasználásának ellenőrzése, folyamatos segítségnyújtás és figyelemmel kísérés az előzetes együttműködés és a támogatás folyósításának teljes időtartama alatt.

(2) A támogatásban részesülő köteles havonta egy alkalommal a SZESZK által megjelölt időpontban a családsegítővel annak hivatal helyiségben személyesen találkozni és tájékoztatni a támogatásról szóló határozatban foglalt végrehajtásáról.

(3) Az együttműködésben résztvevő a SZESZK által megjelölt időpont helyett egy alkalommal más időpont biztosítását is kérheti az adott hónapon belül.

(4) Az együttműködésben résztvevő az együttműködést megszegi, amennyiben:

a) távolmaradását a havi személyes találkozórol annak határnapjától számított 8 napon belül kellő indokkal nem menti ki;

b) jelen rendeletben és a támogatásról szóló határozatban foglalt kötelezettségeinek teljesítését hitelt érdemlően nem igazolja.”

Záró rendelkezések

4.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendeletben foglaltakat a hatályba lépést követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet13. § (2) b) pontjának „önhibáján kívül” szövegrésze.

(4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a *szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2003. (VI. 20.) számú rendelet módosításáról szóló 5/2007. (II. 16.) számú rendelet 2. §-a, valamint a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 10/2003. (VI.20.) számú rendeletének*

módosításáról szóló 8/2009. (II. 20.) számú
rendelet 1. §-a.

Dr. Sütő László s.k. *Bödőné Dr. Molnár Irén* s.k.
polgármester jegyző



Ügyiratszám: 8761/2009.
Ügyintéző: Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi rendszeréről
szóló 10/2003. (VI. 20.) számú rendeletének módosításáról szóló
14/2009. (V. 15.) számú rendeletének**

I N D O K O L Á S A

A lakosság gazdasági, szociális életkörülményeiben bekövetkezett változásokkal összefüggésben Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól* szóló 10/2003. (VI.20.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi okok miatt és az alábbiak szerint módosítja.

A módosítást az indokolja, hogy egyre több családnak okoz problémát a felvett lakáscélú kölcsön törlesztő részletének fizetése. Ez pedig alapjaiban érinti a családok egyik legalapvetőbb szükségletét: a lakhatás biztonságának megőrzését. Fentiekből kiindulva olyan új támogatási formát kívánunk bevezetni, amely a családoknak segít a megszerzett lakás megtartásában. A támogatás a lakáscélú kölcsön törlesztő részletének megfizetéséhez nyújt támogatást a rászoruló, de egyben együtt is működő, fizetőképes és fizetőkész kérelmezők számára.

Az új támogatás iránti kérelmet a Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központnál (a továbbiakban: SZESZK) kell benyújtani, és 30 napos előzetes együttműködés során a családsegítők vizsgálják a kérelmező és családja jövedelmi, vagyoni viszonyait, fizetőkészségét és fizetőképességét. Tájékoznak a fennálló lakáscélú kölcsön összegéről, a havi aktuális törlesztő részlet mértékéről, és a fennálló, lejárt esedékességű tartozásokról. Nyilatkoztatják a kérelmezőt, hogy az aktuális havi törlesztő részletét eddig legalább 50%-ban megfizette-e, illetve, hogy a támogatás nyújtása esetén azt saját erőből az aktuális törlesztő részlete összegéig kiegészíti.

Az előzetes együttműködést követően a SZESZK intézményvezetője a javaslatával együtt a kérelmet a Polgármesteri Hivatalba küldi meg elbírálásra, ahol arról 8 napon belül döntés születik. A támogatásról szóló döntést követően a kérelmező továbbra is köteles együttműködni a családsegítőkkal, és a támogatásról szóló határozatban megállapított módon köteles a támogatás célhoz kötött felhasználását igazolni. A támogatást csak a kérelmező lakáscélú hitelszámláját vezető pénzügyi intézményhez lehet forintban folyósítani.

A támogatás összege havi 5.000-15.000.-Ft közötti összeg, vissza nem térítendő támogatás, amelyet legfeljebb a tárgyév végéig, illetve az Önkormányzat költségvetésében erre a célra elkülönített keret összegéig lehet megállapítani.

A támogatást csak a lakáscélú kölcsön törlesztő részletének megfizetésére lehet felhasználni, ezt a SZESZK ellenőrzi az együttműködés alatt. Ennek megszegése esetén a folyósítást meg kell szüntetni és a jogosulatlanul felvett ellátását vissza kell fizetni.

Marcali 2009. május 08.

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző