Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a képviselő- testület által bevezetett helyi adók mértékének meghatározása.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel:]
„*a)* az „A" övezetben 1.000 forint/m^2/év,
b) a „B" övezetben 875 forint/m^2/év,
c) a „C" övezetben 750 forint/m^2/év
d) a D övezetben 450.- forint/m^2/év."

2. §

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)
„*a)* külterületi telkek esetében: 125 Ft/m^2, kivéve a h) pontban meghatározott esetben,"

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)
„*c)* belterületen fekvő, nem magánszemély tulajdonában lévő telek esetében, amennyiben a telken épület, épületrész nem található: 125 Ft/m^2 kivéve az e) pontban foglalt esetekben,"

(3) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Az adó mértéke:)
„*h)* külterületi telkek esetén a 2025. január 1-e után telekalakítással létrejött, új helyrajzi számmal rendelkező telkek esetében 0.- Ft/m^2."

3. §

A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft."

4. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Bereczk Balázs
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. október 16-án.

Bödőné dr Molnár Irén
címzetes főjegyző

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendeletének indokolása

a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Polgármesterének a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) javaslom módosítani az alábbiak szerint.

A települési önkormányzatok a helyi adóból származó bevétellel erősíthetik gazdasági önállóságukat és fedezhetik olyan kiadásaikat, amelyekre a központi költségvetési támogatások vagy pályázati források nem nyújtanak fedezetet. Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban jelentős forrást vont el a központi költségvetés szolidaritási hozzájárulás jogcímén, valamint a helyi adók mértékében 2013. év óta változás nem történt, így azok reálértéküket elveszítették, a megbízható és folyamatos működés fenntartás érdekében a helyi adók mértékének emelése vált szükségessé.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontja értelmében a már bevezetett adók tekintetében évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterhét, ezért a változásokat 2027. január 1- jével javaslom hatályba léptetni.

Az építményadó tekintetében az adómértéket négyzetméterenként -az övezeti beosztás megtartásával- emelni javaslom az „A" övezet esetében 1.000.- Ft-ra, a „B" övezet esetében 875.- Ft-ra, a „C" övezet esetében 750.- Ft-ra és a „D" övezet esetében 450.- Ft-ra.

A telekadó tekintetében a belterületi telkekre a 100.- Ft/ m^2 - ről 125.- Ft/m^2 -re, külterületi telkek esetében az adó mértéke a 0.-Ft/m2-ről 125.-Ft/m2-re emelkedne, illetve egy új adómértékként 0.- Ft/m2 vonatkozna külterületen a 2025.01.01. napját követően telekalakítással keletkezett, új helyrajzi számú adótárgyakra.

A magánszemélyek kommunális adójának mértékét pedig javaslom 12.000.- Ft/évre emelni.

Marcali, 2026. október 7.

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

Bereczk Balázs

polgármester