

## a helyi adókról

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

### I. Fejezet

#### Általános rendelkezések

### 1. Értelmező rendelkezések

#### 1. §

(1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglaltakkal.

(2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.

### 2. Adókötelezettség

#### 2. §

Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadó,
  - b) telekadó,
  - c) magánszemélyek kommunális adója,
  - d) idegenforgalmi adó, valamint
  - e) helyi iparüzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

### II. Fejezet

#### Építményadó

### 3. Adómentesség, kedvezmény

#### 3. §

Az Önkormányzat a Htv. 13. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói célt szolgáló garázsra (gépjárműtárolóra),
- b) azon lakás és a hozzá tartozó, nem vállalkozási célt szolgáló kiegészítő helyiségre(ekre), amely után a Htv. 24. §-a szerinti adóalany a magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni.

## 4. Az adó alapja

### 4. §

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

## 5. Az adó mértéke

### 5. §

(1)<sup>1</sup> Az adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel:

- a) az „A” övezetben 800 forint/m<sup>2</sup>/év,
- b) a „B” övezetben 700 forint/m<sup>2</sup>/év,
- c) a „C” övezetben 600 forint/m<sup>2</sup>/év
- d) a D övezetben 350.- forint/m<sup>2</sup>/év.

(2) Az övezetek területe:

- a) az „A” övezetbe tartozó terület: a Széchenyi utca mindkét oldala a 25., illetve 50. házsámig, a Szigetvári utca mindkét oldala az 1/a. illetve a 2/a. házsámig bezárólag, a Dózsa György utca, a Hősök tere, a Templom utca a vasúti átjáróig, a Kiss altábornagy utca, a Petőfi utca, a Sport utca, a Kossuth Lajos utca 1. és 2. házsámjától a vasúti átjáróig, a Rákóczi utca, a Noszlopy utca 1. és 2. házsámjától a Rózsa utca becsatlakozásáig bezárólag, a Csomós Gergely utca a Berzsenyi utcai becsatlakozásig, a Marcali Henrik utca a Kozma Andor utcai becsatlakozásig, a Piac utca, az Orgona utca, a Liget utca, a Nyár utca, a Tavasz utca, a Posta köz és a Múzeum köz,
- b) <sup>2</sup>a „B” övezet a városnak az a), c) és d) pontban nem szabályozott területe,
- c) <sup>3</sup>a „C” övezet Bize, Boronka, Gyóta és Horvátkút városrészek területe,
- d) <sup>4</sup>a D övezet a Marcali 023/1, 023/2, 025/19, 025/45, 027/2, 027/7, 027/8, 027/9, 027/11, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 032 és 038/12 helyrajzi számú ingatlanok.

(3)<sup>5</sup> Az adó mértéke a tényleges használati mód alapján

- a) hitelintézeti,
- b) pénzügyi,
- c) biztosítási,
- d) távközlési,
- e) postaforgalmi tevékenység,
- f) üzemanyag-töltő állás (benzinkút),
- g) vízi közmű-, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői, elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által

használt, hasznosított épület, épületrész esetén az (1) bekezdésben foglalt éves adómérték 200%-a.

1 Az 5. § (1) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 Az 5. § (2) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

3 Az 5. § (2) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

4 Az 5. § (2) bekezdés d) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be. Az 5. § (2) bekezdés d) pontja a Marcali Város

Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 Az 5. § (3) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése iktatta be.

(4)<sup>6</sup> A (3) bekezdés szerinti adófizetési kötelezettséget nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges használati mód bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.

### III. Fejezet Telekadó

#### 6. Az adómentesség

##### 6. §

(1)<sup>7</sup> Mentés az adó alól -a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel- minden telek.

(2)<sup>8</sup> Adóköteles:

- a) a külterületi fekvésű, művelés alól kivett telek – ide nem értve az árok, a patak és út megnevezésű telket,
- b) a belterületen nem magánszemély tulajdonában lévő, beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.

(3)<sup>9</sup> A vállalkozó telke utáni telekadó esetében az e szakaszban meghatározott mentességek nem alkalmazhatóak.

#### 7. Az adó alapja

##### 7. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

#### 8. Az adó mértéke

##### 8. §

(1) Az adó mértéke:

- a) <sup>10</sup>külterületi telkek esetében: 0 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) <sup>11</sup>zártkerti telkek esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>,

6 Az 5. § (4) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése iktatta be.

7 A 6. § (1) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 6. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 6. § (3) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

10 A 8. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 8. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- c) <sup>12</sup>belterületen fekvő, nem magánszemély tulajdonában lévő telek esetében, amennyiben a telken épület, épületrész nem található: 100 Ft/m<sup>2</sup> kivéve az e) pontban foglalt esetekben,
  - d) <sup>13</sup>
  - e) <sup>14</sup>a KGY övezeti besorolású telkeken 0 Ft/m<sup>2</sup>,
  - f) <sup>15</sup>
  - g) <sup>16</sup>
- (2)<sup>17</sup>

#### *IV. Fejezet* *Magánszemélyek kommunális adója*

### **9. Az adómentesség és kedvezmény**

#### **9. §**

(1) Az Önkormányzat a Htv. 24. §-ában meghatározott valamennyi adótárgyra mentességet biztosít az alábbi kivételekkel:

- a) <sup>18</sup>a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) <sup>19</sup>a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakás céljára használt építmény,
- c) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi építési telek,
- d) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

---

12 A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

13 A 8. § (1) bekezdés d) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés d) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés d) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

14 Megállapította: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-től. A 8. § (1) bekezdés e) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés e) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés e) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

15 A 8. § (1) bekezdés f) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezte.

16 A 8. § (1) bekezdés g) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés g) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

17 A 8. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (2) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

18 A 9. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 9. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(2)<sup>20</sup> A fizetendő éves adóból 50 % kedvezmény illeti meg az adóévben a 70. életévét betöltő egyedülálló (elvált, özvegy stb.) adóalanyt, amennyiben a néesség-nyilvántartás szerint az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingatlanban egyedüli lakosként szerepel.

## **10. Az adó mértéke**

### **10. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

## *V. Fejezet* *Idegenforgalmi adó*

## **11. Az adó alapja**

### **11. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

## **12. Az adó mértéke**

### **12. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

## *VI. Fejezet* *Helyi iparűzési adó*

## **13. Az adó mértéke**

### **13. §**

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.  
(2)<sup>21</sup>

## *VII. Fejezet* *Eljárási rendelkezések*

## **14. Az adózás rendje, az adóigazgatás**

### **14. §**

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

(2) Az adózó helyi adójának – szociális helyzete alapján történő – elengedésére, illetve mérséklésére az Art., illetve az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.

---

20 A 9. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

21 Hatályon kívül helyezte: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatálytalan: 2021. január 1-től.

(3)<sup>22</sup> Az építményadó, a telekadó, a magánszemélyek kommunális adójának alanya - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

*VIII. Fejezet*  
*Záró rendelkezések*

**15. Hatályba léptető rendelkezés**

**15. §**

Ez a rendelet 2020. augusztus 1-jén lép hatályba.

**16. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**16. §**

(1) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 34/2009. (XI. 27.) számú rendelet.  
(2)<sup>23</sup>

Dr Sütő László s.k.  
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén s.k.  
címzetes főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.  
2026. június 26.



*Bödőné dr. Molnár Irén*

Bödőné dr Molnár Irén  
címzetes főjegyző

22 Beiktatta: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a Hatályos: 2021. január 1-től.

23 Nem lép hatályba a 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján.