

MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-1

- Tervlapon szabályozott terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet / építési övezet határa
- Közlekedési célú közterület/zöldterület
- Megtartandó, kialakítandó zöldfelület
- Lakóterületi közhasználatú zöldfelület
- Intézményi közhasználatú zöldfelület
- Forgalmcsillapított közterület
- Be nem építhető terület / közműsáv
- Gyalogos zóna
- Gyalogút
- Térségi kerékpárút
- Helyi kerékpárút
- Javasolt telekhatár
- Építési határvonal
- Megszűnő belterülethatár
- Belterületi határ meglévő
tervezett
- Megszüntető jel
- Védőterület határa
- Gázvezeték
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
Településszerkezeti szempontból jelentős park
- Régészeti terület
Régészeti érdekű terület
- Helyi értékvédelmi terület határa,
Településképvédelmi terület határa,
- Városközpont határa
- Védett fásor
- Módosítással érintett terület határa

- Lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő épület
- Műemlék épület
- Helyi védett épület, helyi művi érték

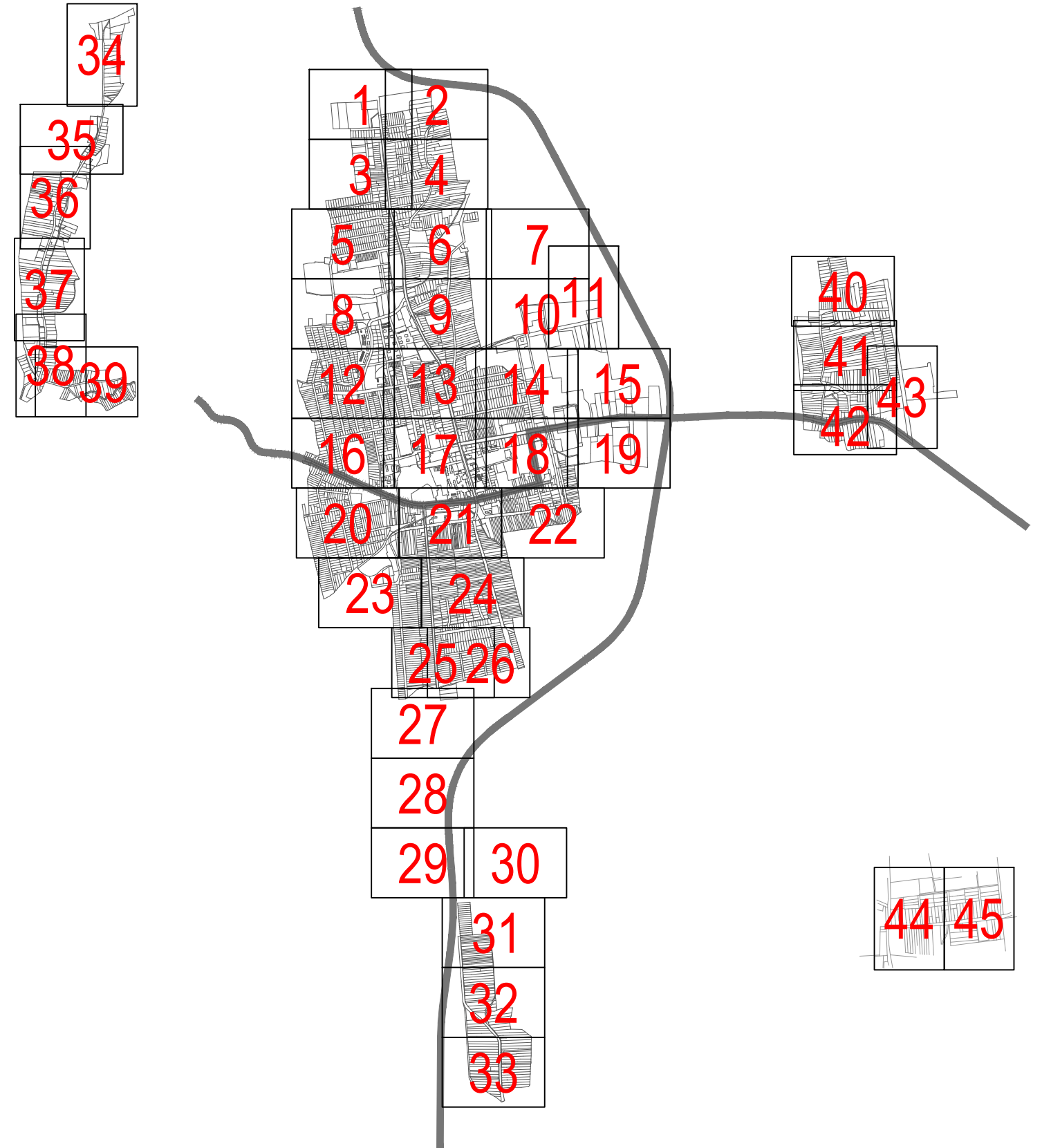
- Beépítésre szánt területek
- Ln** Nagyvárosias lakóterület
 - Lk** Kisvárosias lakóterület
 - Lke** Kertvárosias lakóterület
 - Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Településközpont vegyes terület
 - Vi** Intézmény terület
 - Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
 - Gip** Egyéb ipari gazdasági terület
 - Keü** Különleges terület, egészségügyi terület
 - Kfszk** Különleges terület, fürdő és szabadidőközpont
 - Kgy** Különleges terület, gyógyszálló
 - Khon** Különleges terület, honvédségi terület
 - Kap** Különleges terület, autóbusszpályaudvar
 - Kmü** Különleges terület, mezőgazdasági üzemközpont
 - Kegü** Különleges terület, erdőgazdasági üzemközpont
 - Ksp** Különleges terület, sport terület
 - Ktt** Különleges terület, turisztikai terület

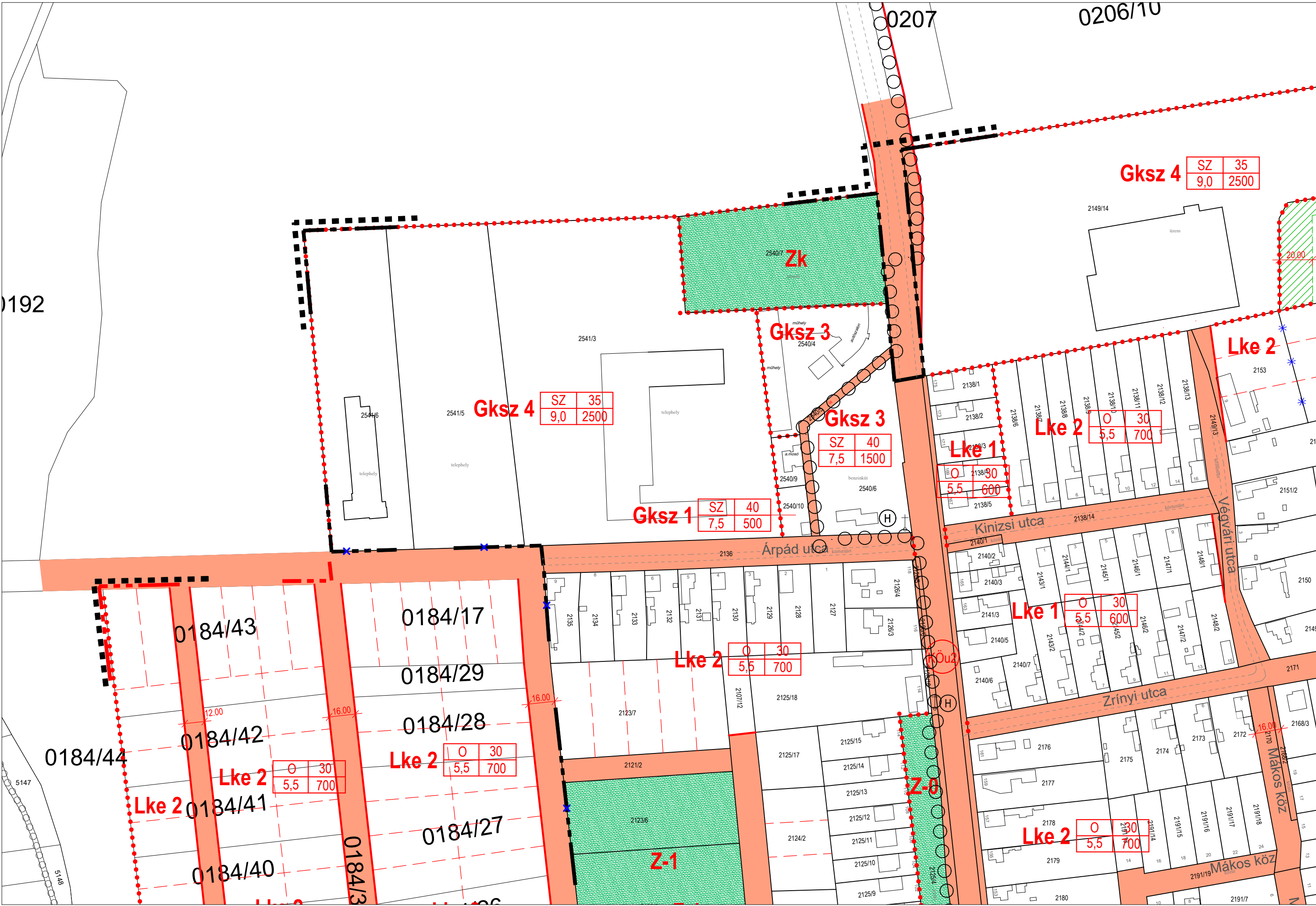
- Beépítésre nem szánt területek
- Köu1** Közlekedési terület, országos közút
 - Köu2** Közlekedési terület, helyi gyűjtőtű
 - Kök** Közlekedési terület, vasút
 - KÖ** Közműterület
 - Z, Zk** Zöldterület, közpark, közkert
 - Ev** Véderdő
 - Ek** Közjóléti erdő
 - Eg** Gazdasági erdő
 - Mák** Általános korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
 - Mk** Kertes mezőgazdasági terület
 - V** Vízgazdálkodási terület
 - Kt** Különleges terület, temető
 - Ktk** Különleges terület, tájgazdálkodási terület
 - Kn** Különleges terület, napelempark
 - Villamos alállomás
 - Vízmű terület
 - Meglévő szintbeli vasúti átjáró

építési övezet jele

beépítési mód	beépítési (%)
épület mag (m)	min. telekterület (m)

Tájékoztató feliratok:
Javasolt vízvezető árok
Vízvezető árok





Gksz 4	SZ	35
	9,0	2500

Gksz 4	SZ	35
	9,0	2500

Gksz 3
2540/4

Gksz 3	SZ	40
	7,5	1500

Gksz 1	SZ	40
	7,5	500

Lke 1
2138/3

Lke 1	0	30
	5,5	600

Lke 2
2138/10

Lke 2	0	30
	5,5	700

Lke 2
2153

0184/43

0184/17

0184/29

0184/28

0184/42

Lke 2
0184/41

Lke 2	0	30
	5,5	700

Lke 2
0184/27

0184/27

0184/40

0184/3

Lke 2
2123/7

Lke 2	0	30
	5,5	700

Lke 1
2140/3

Lke 1	0	30
	5,5	600

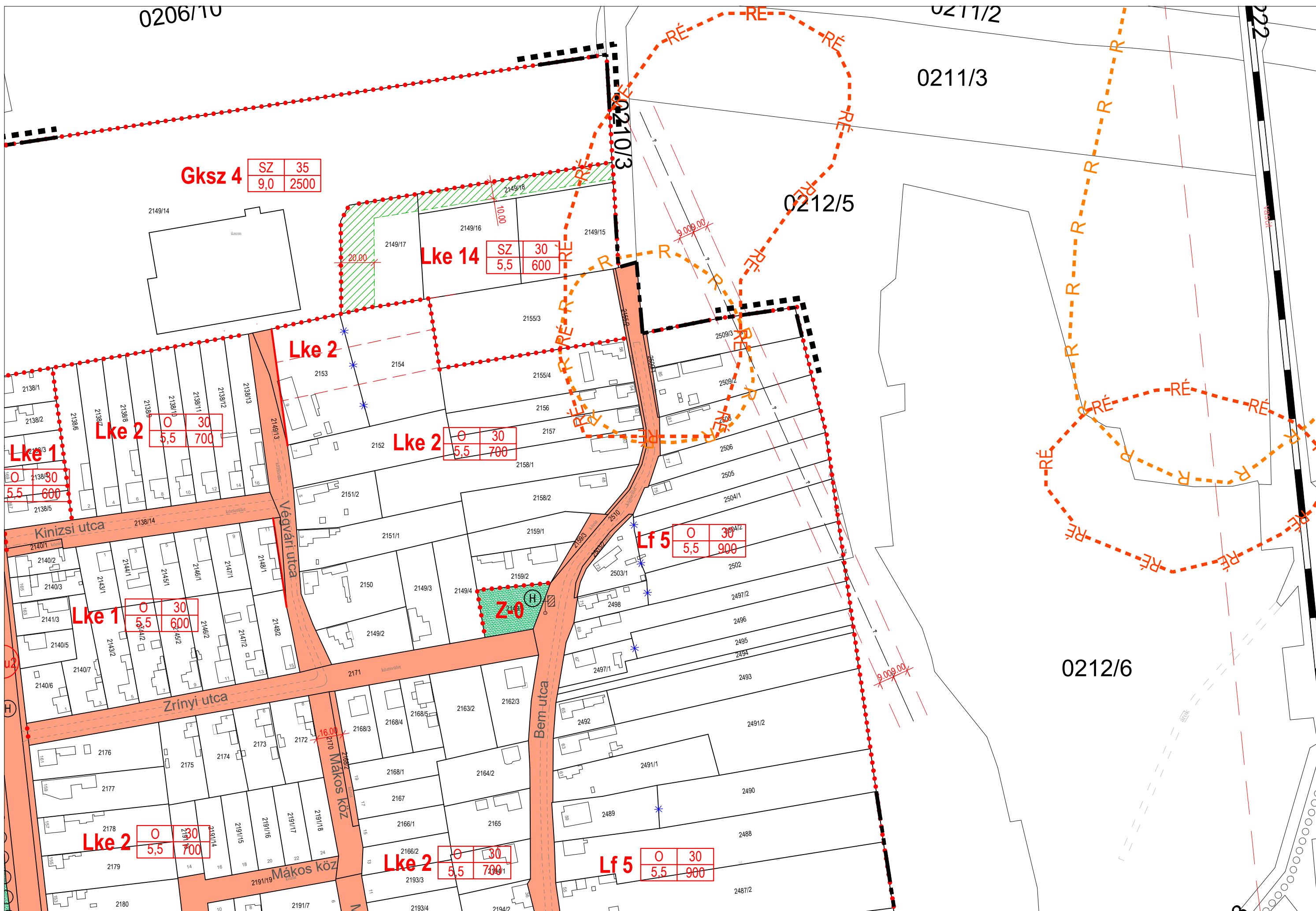
Lke 2
2178

Lke 2	0	30
	5,5	700

Z-1
2123/6

Z-0
2125/4

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33



Gksz 4

SZ	35
9,0	2500

Lke 14

SZ	30
5,5	600

Lke 2

Lke 1

Lke 2

0	30
5,5	700

Lke 2

0	30
5,5	700

Lf 5

0	30
5,5	900

Lke 1

0	30
5,5	600

Z-0

Lke 2

0	30
5,5	700

Lke 2

0	30
5,5	700

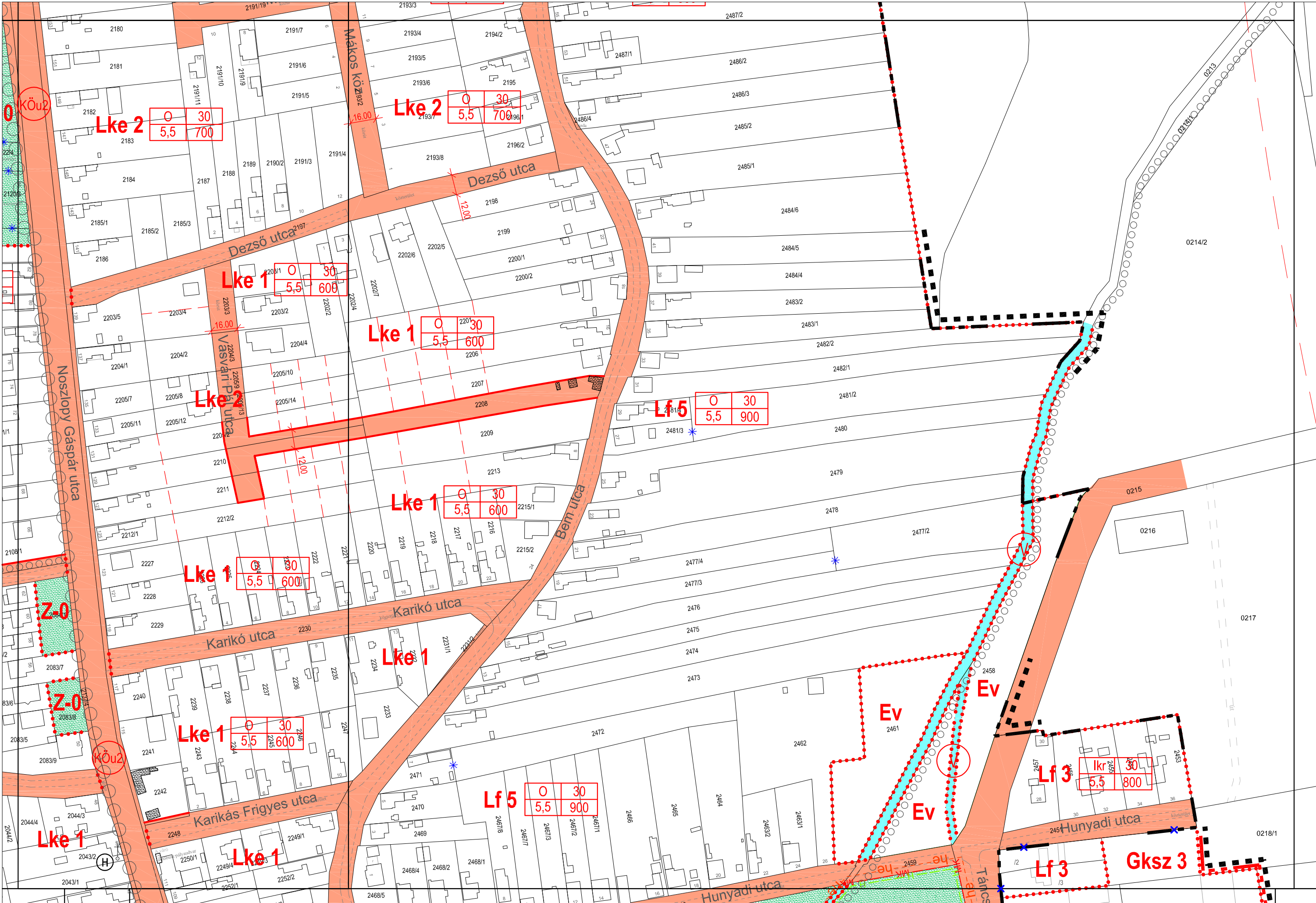
Lf 5

0	30
5,5	900

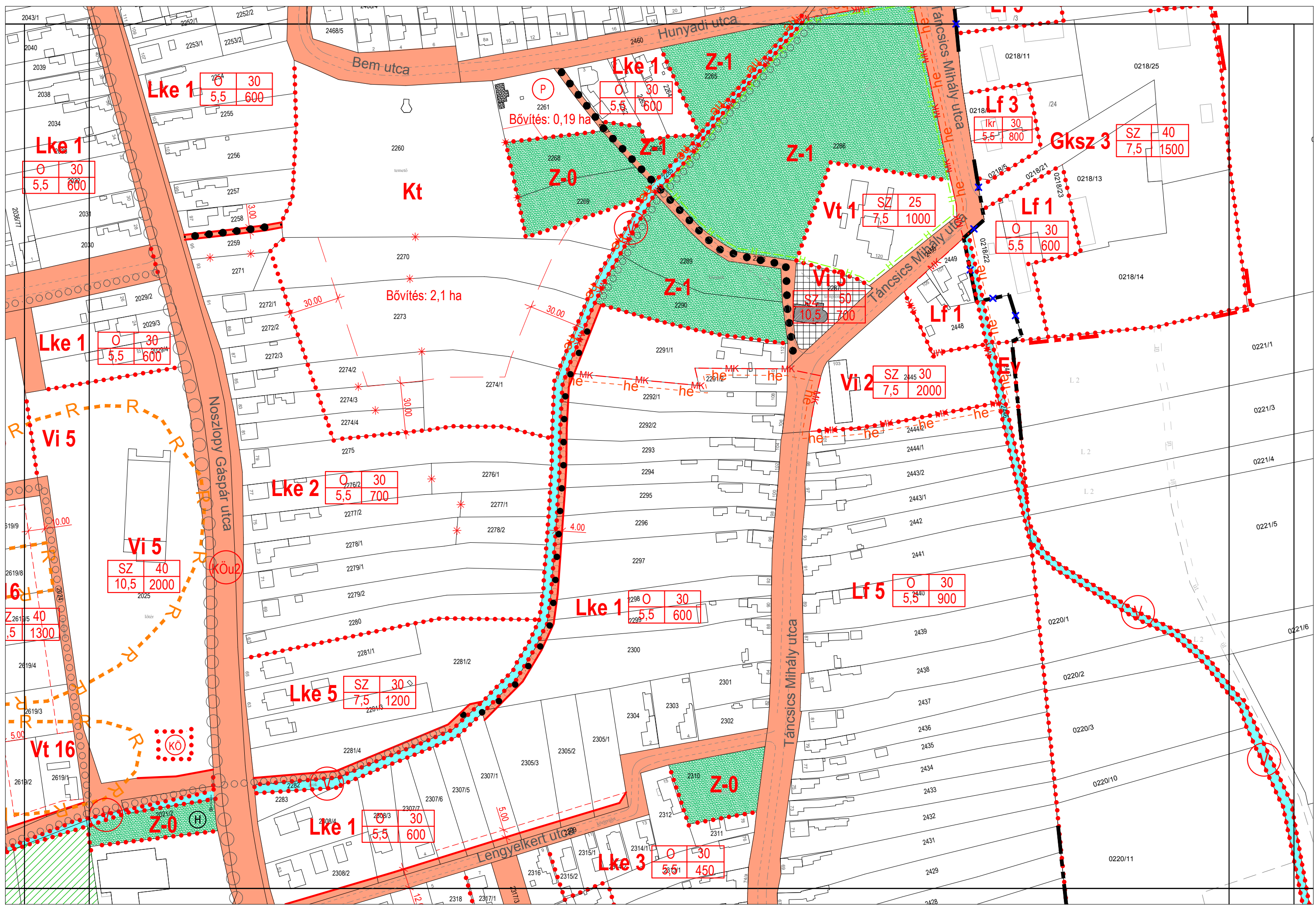
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33			



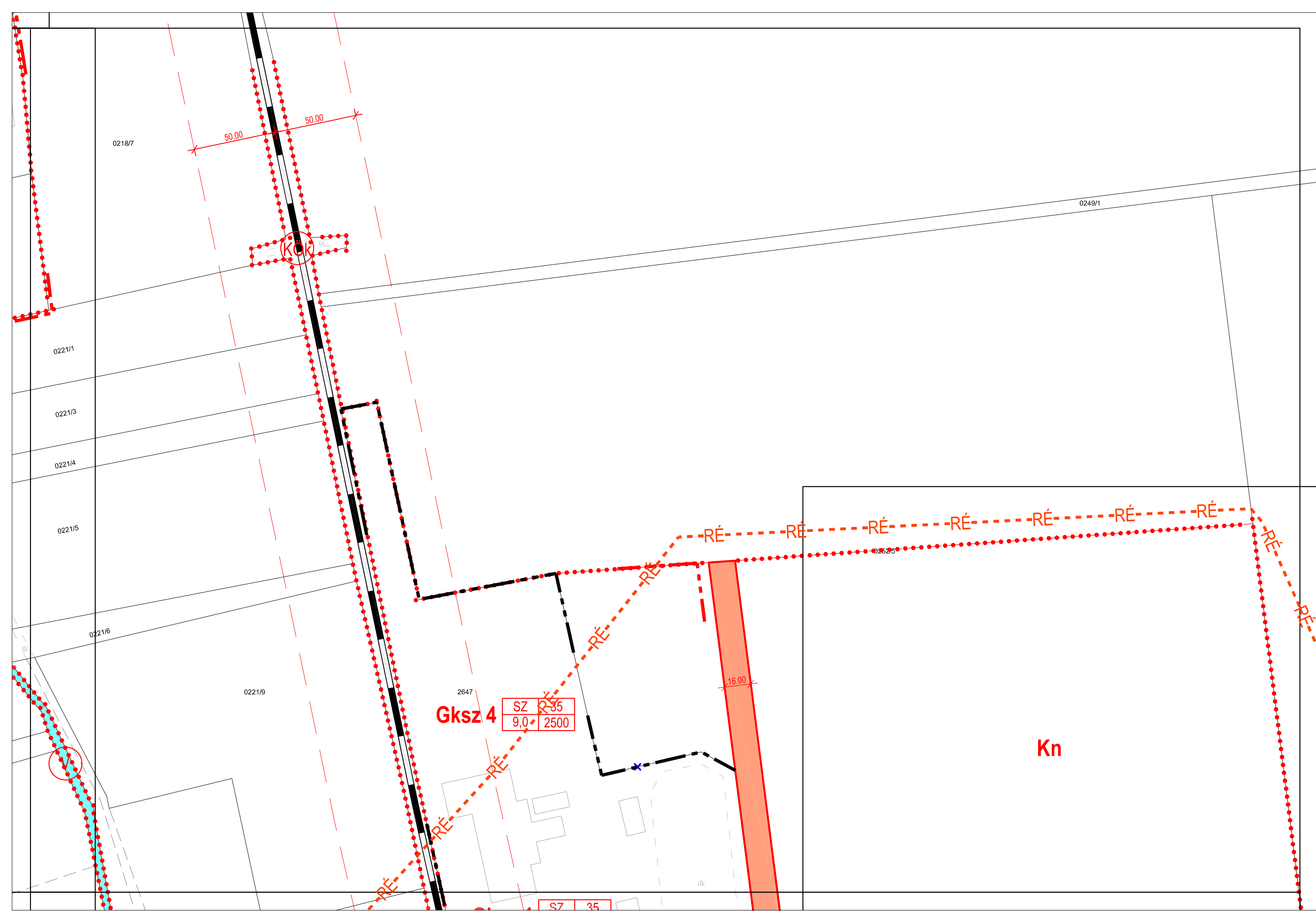
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	33



1	2
3	4
5	6
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19
20	21
22	23
24	25
26	27
28	29
30	31
32	33



1	2
3	4
5	6
8	9
12	13
16	17
20	21
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	33



Gksz 4

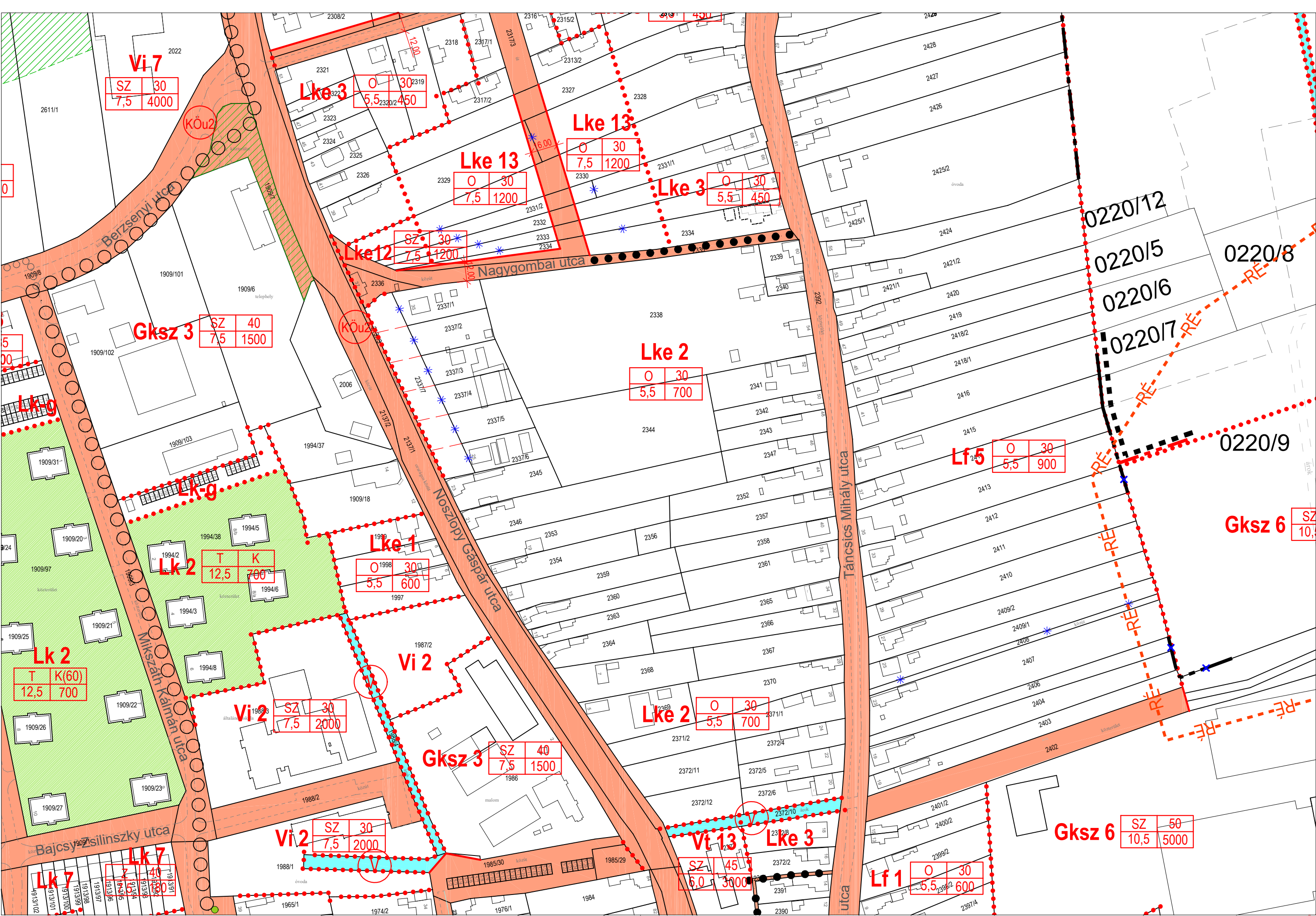
SZ	35
9,0	2500

Kn

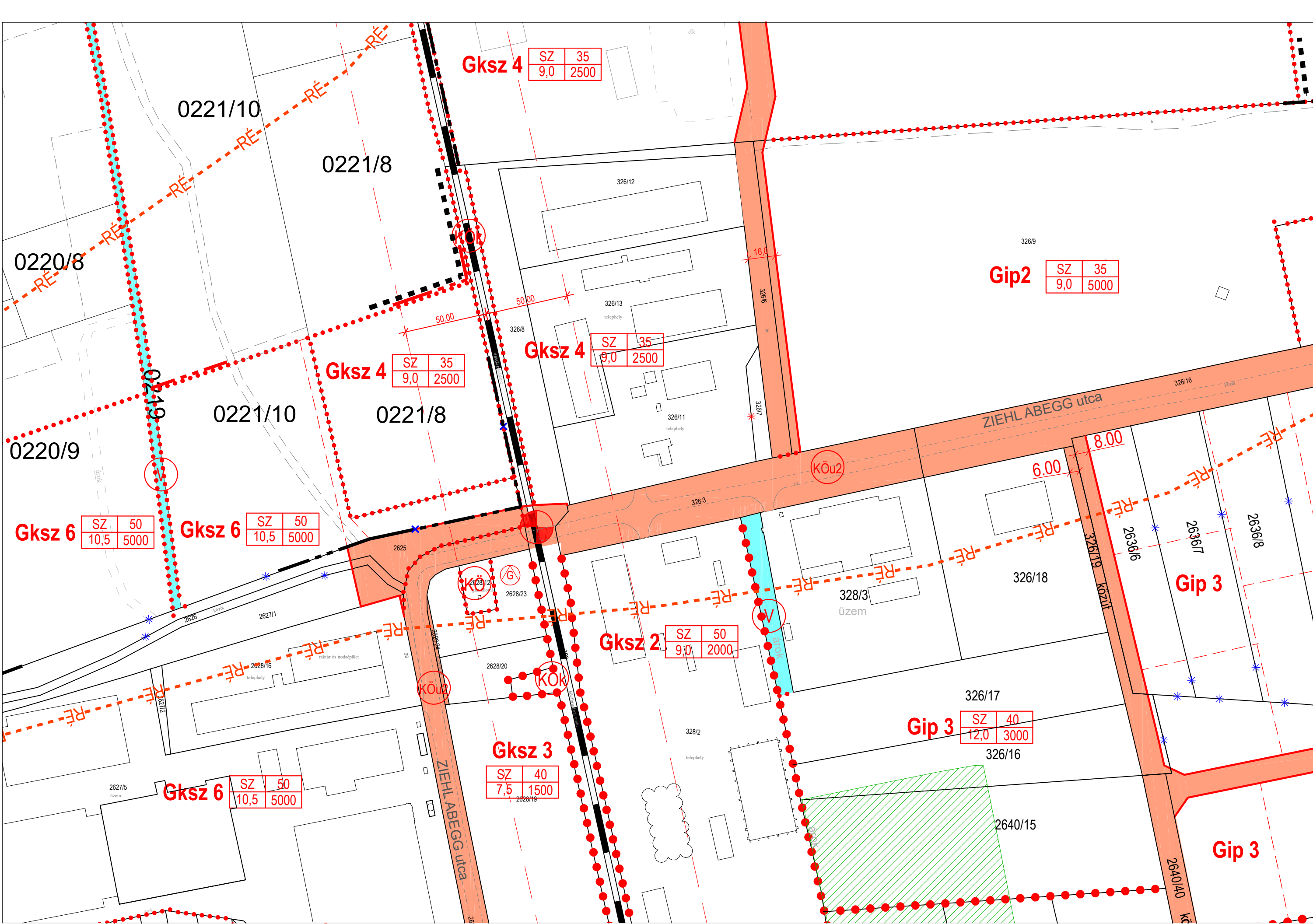
1	2
3	4
5	6
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19
20	21
22	23
24	25
26	27
28	29
30	31
32	33



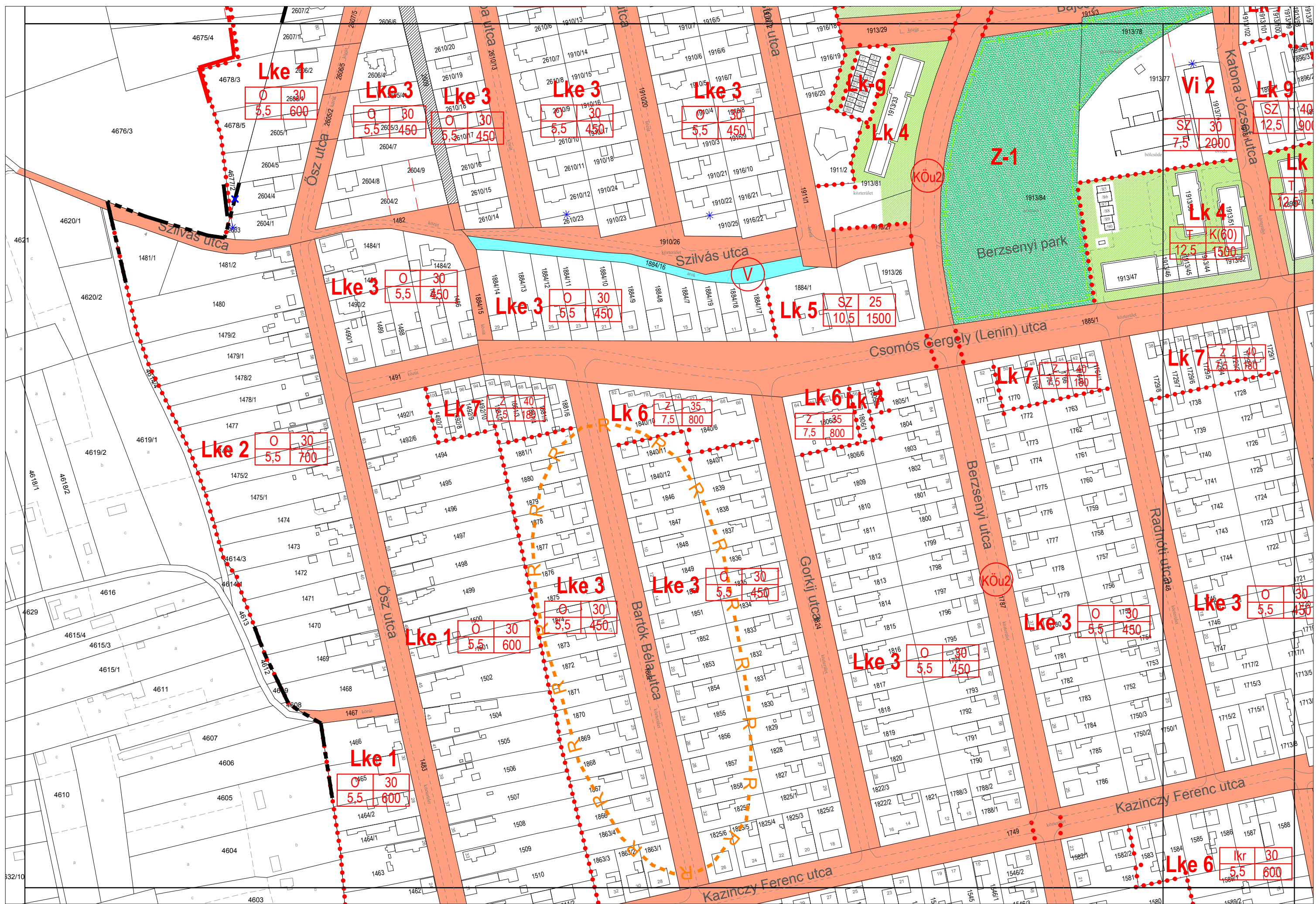
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



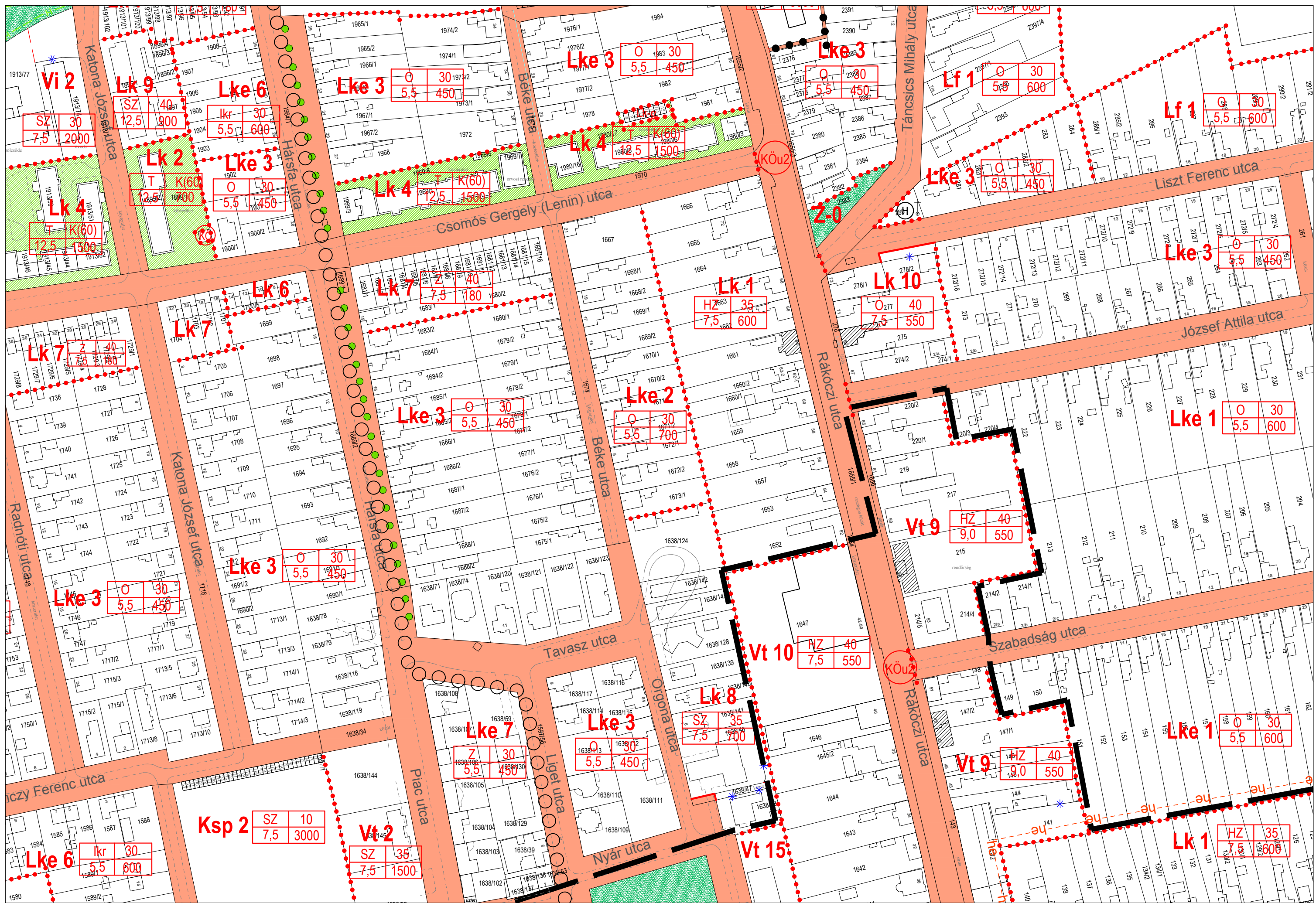
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	33

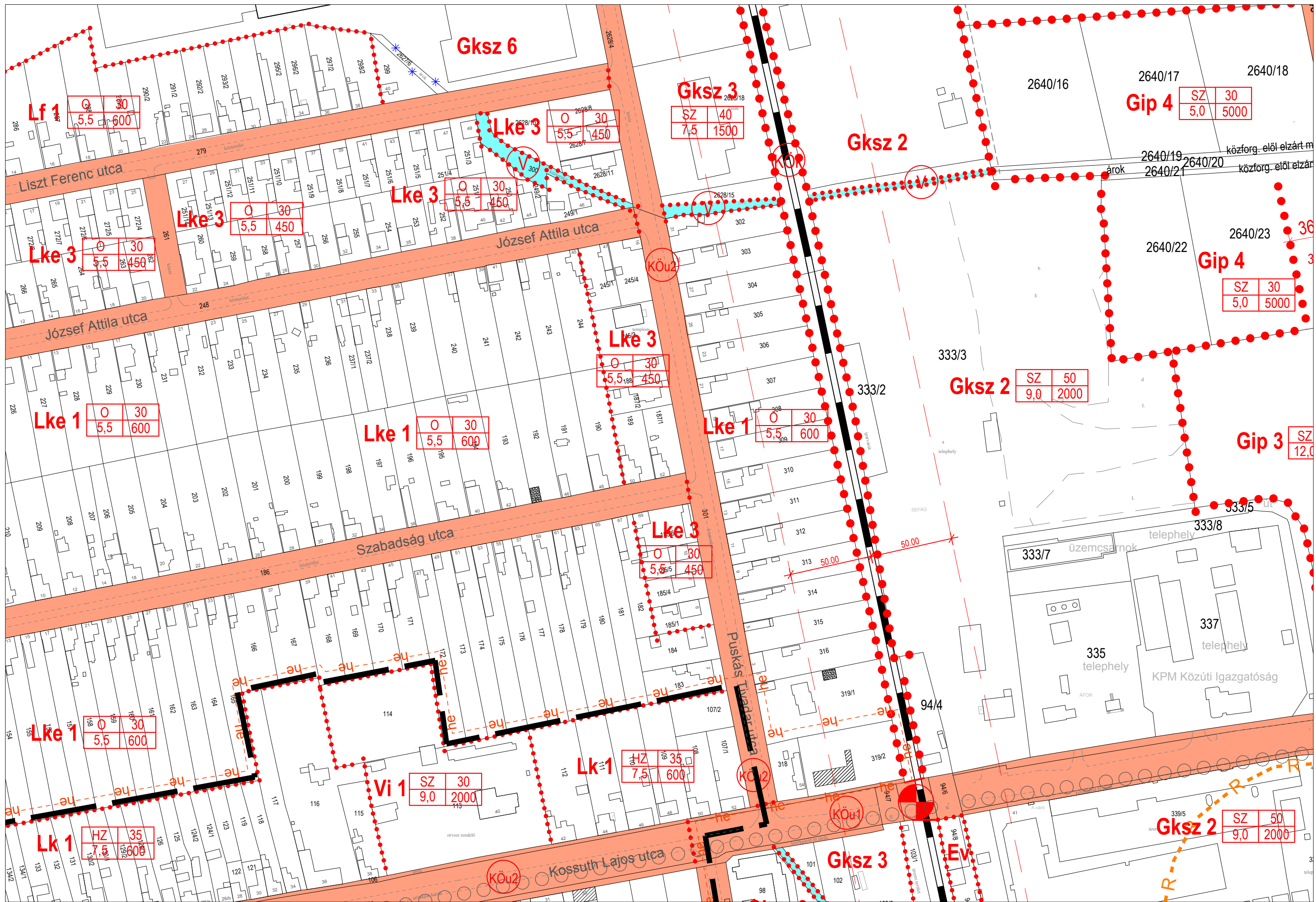


1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34

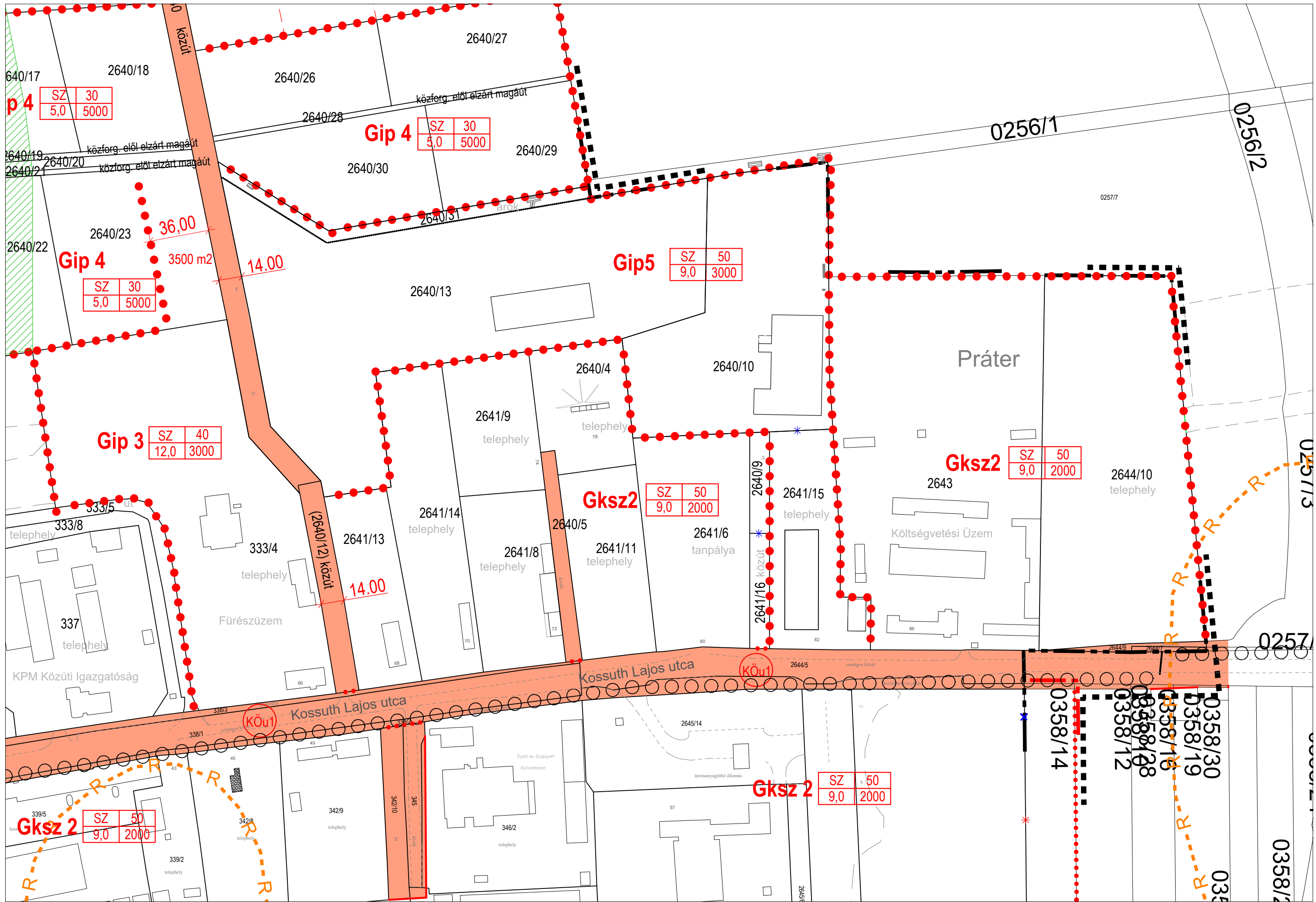


1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34





1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



SZ	30
5,0	5000

SZ	30
5,0	5000

SZ	50
9,0	3000

SZ	30
5,0	5000

SZ	40
12,0	3000

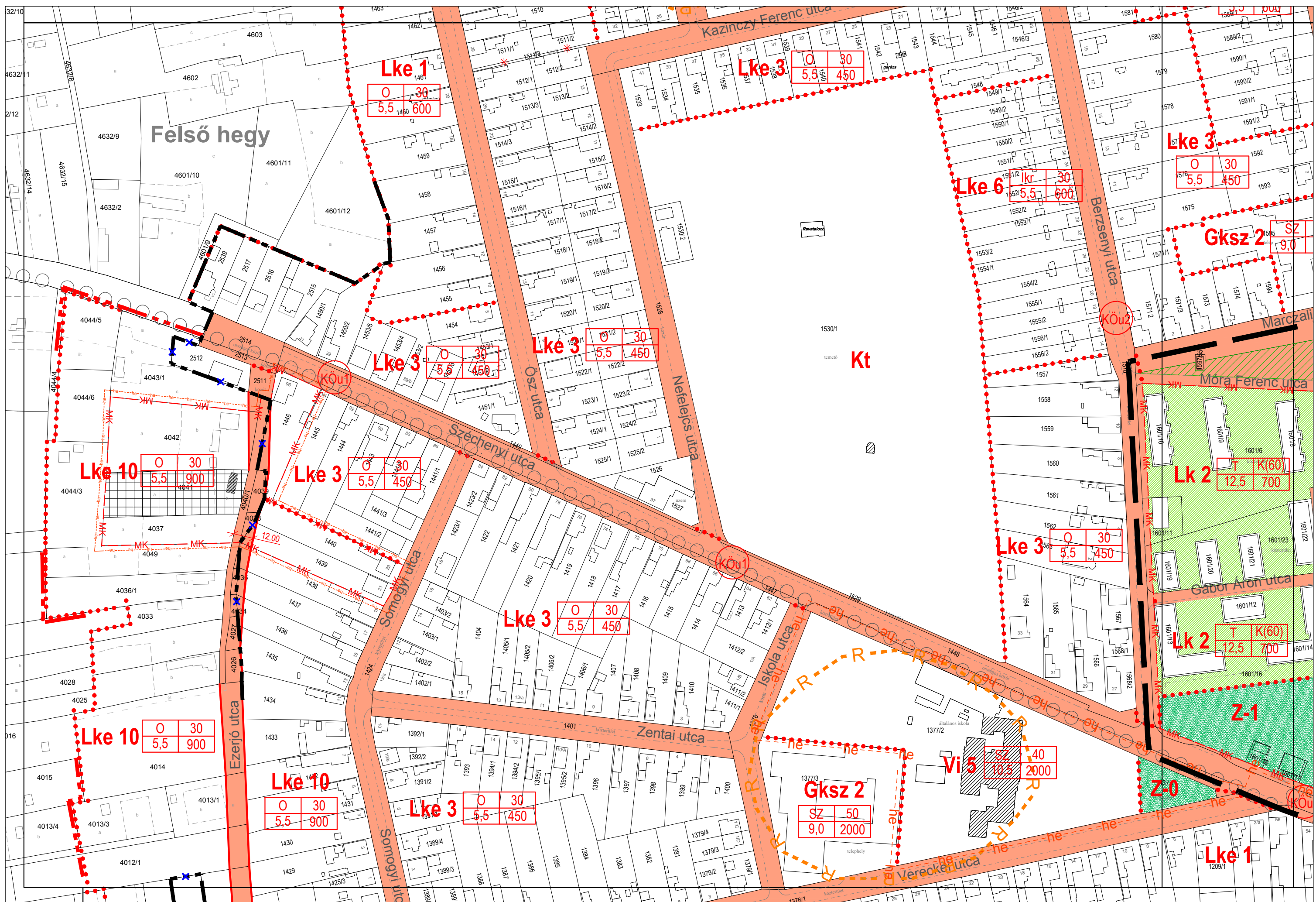
SZ	50
9,0	2000

SZ	50
9,0	2000

SZ	50
9,0	2000

SZ	50
9,0	2000

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



Lke 1

O	30
5,5	600

Lke 3

O	30
5,5	450

Lke 3

O	30
5,5	450

Lke 6

lkr	30
5,5	600

Gksz 2

SZ	9,0
----	-----

Lke 3

O	30
5,5	450

Lke 3

O	30
5,5	450

Lke 3

O	30
5,5	450

Lke 10

O	30
5,5	900

Lk 2

T	K(60)
12,5	700

Lke 3

O	30
5,5	450

Lke 3

O	30
5,5	450

Lk 2

T	K(60)
12,5	700

Lke 10

O	30
5,5	900

Lke 10

O	30
5,5	900

Lke 3

O	30
5,5	450

Gksz 2

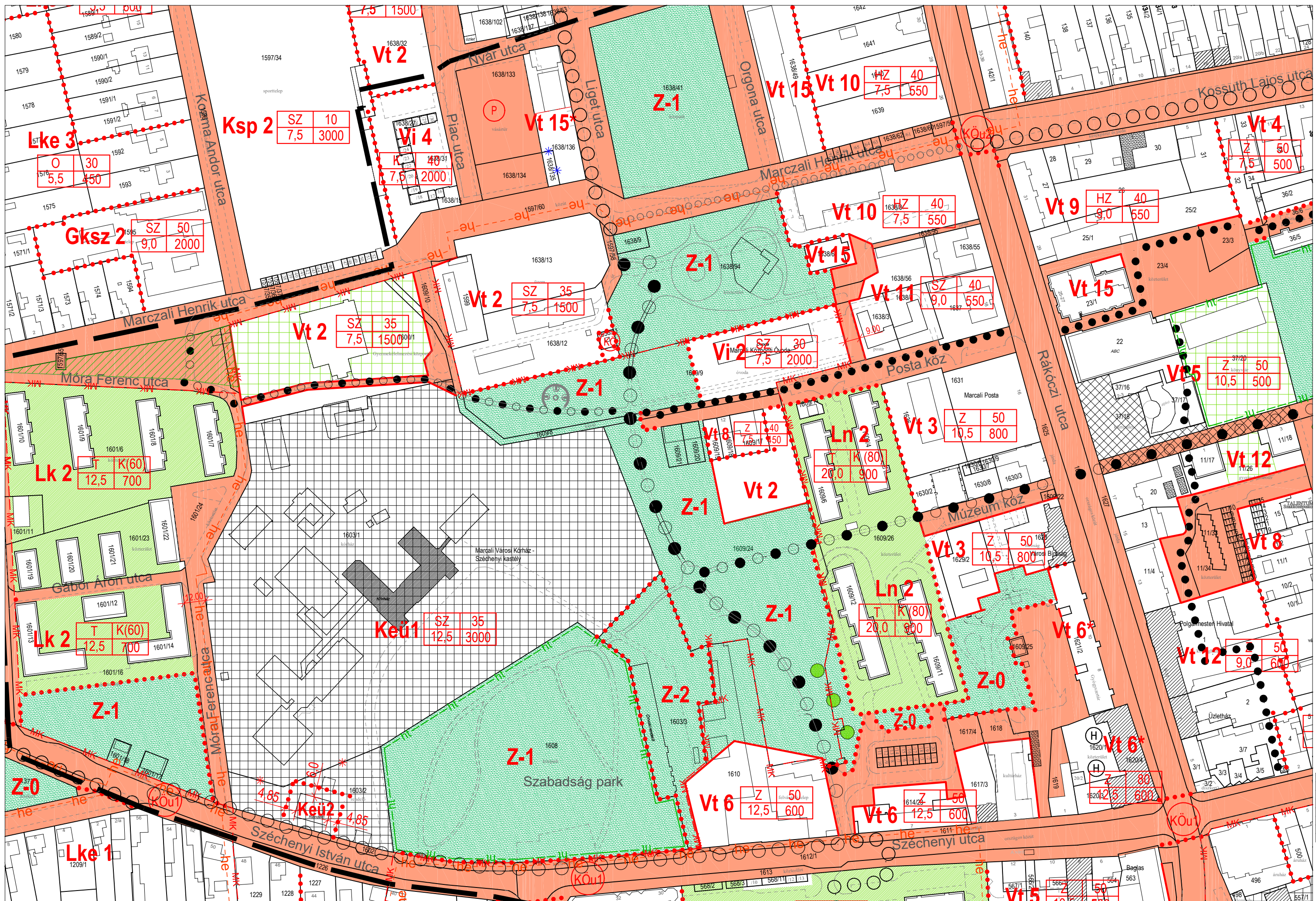
SZ	50
9,0	2000

Vi 5

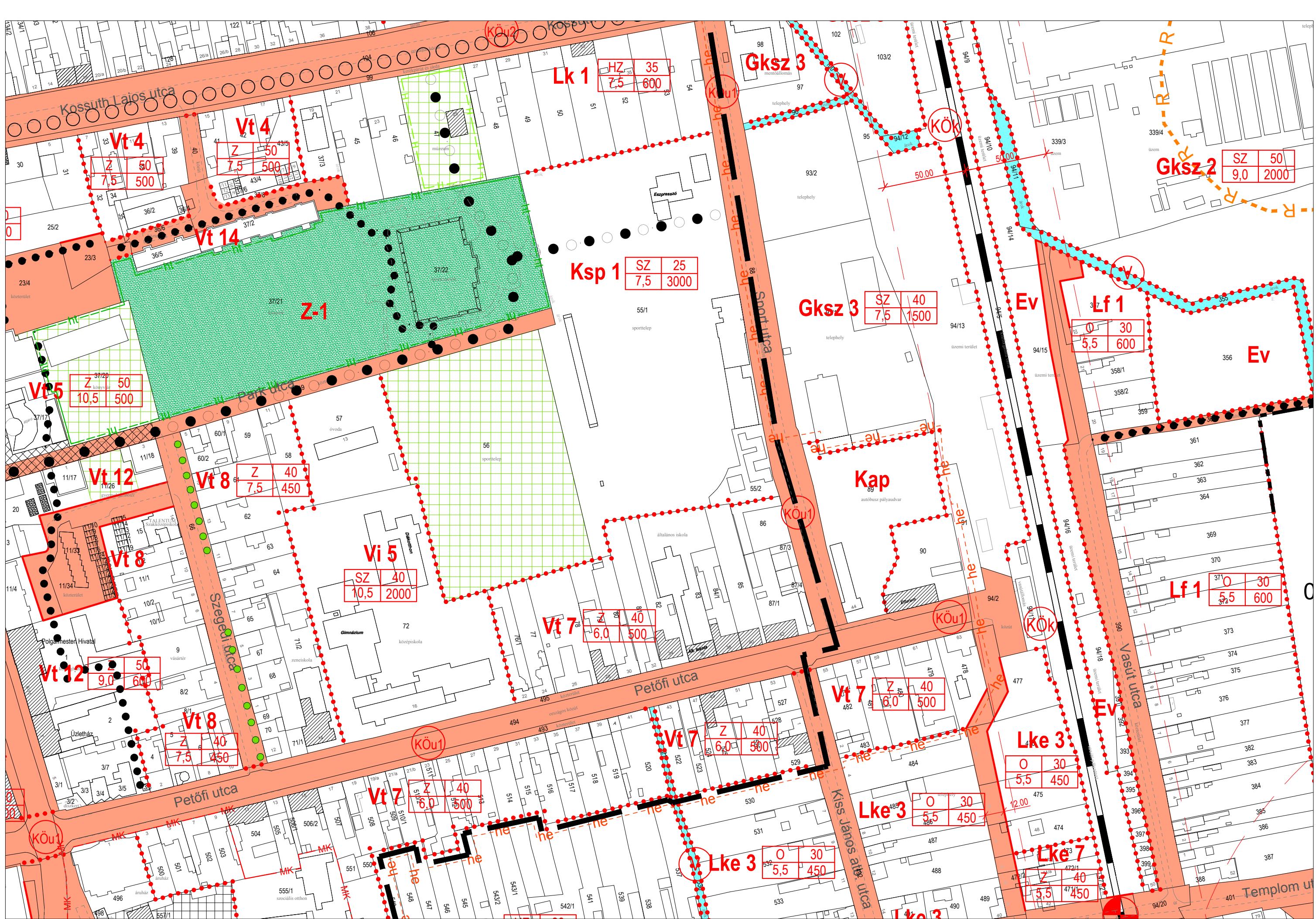
SZ	40
10,5	2000

Lke 1

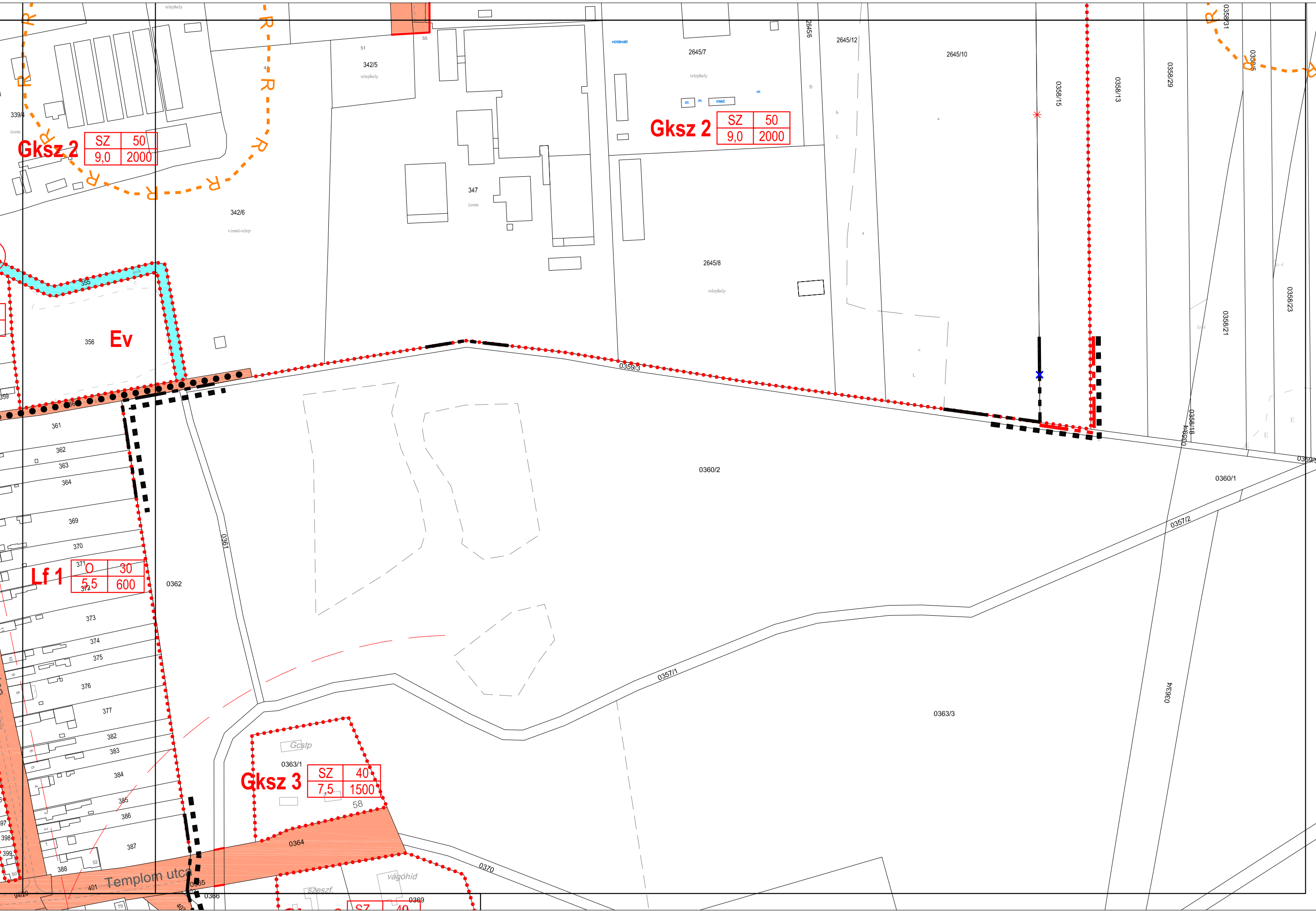
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	33



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



Gksz 2

SZ	50
9,0	2000

Gksz 2

SZ	50
9,0	2000

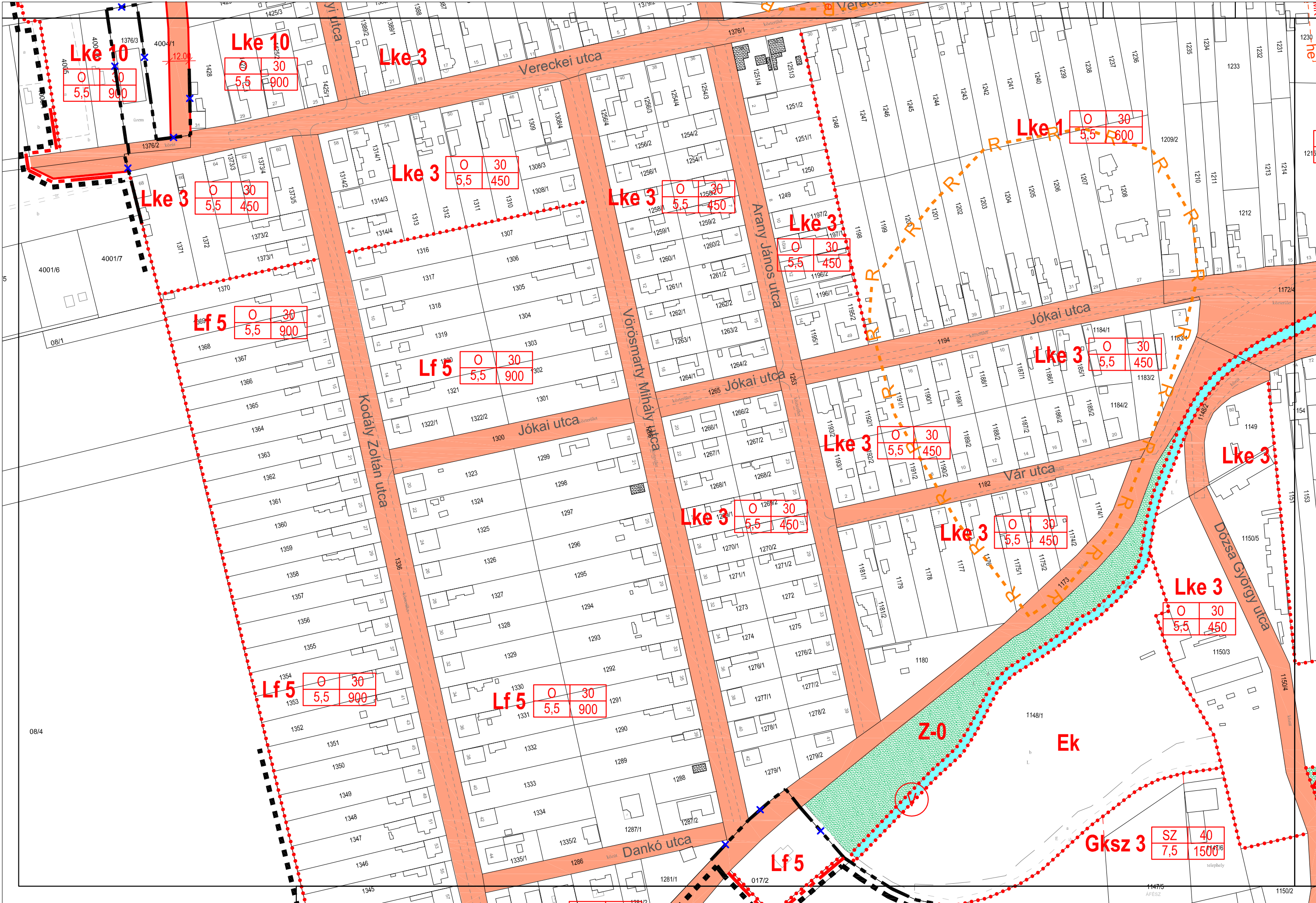
Lf 1

371	0	30
372	5,5	600

Gksz 3

SZ	40
7,5	1500

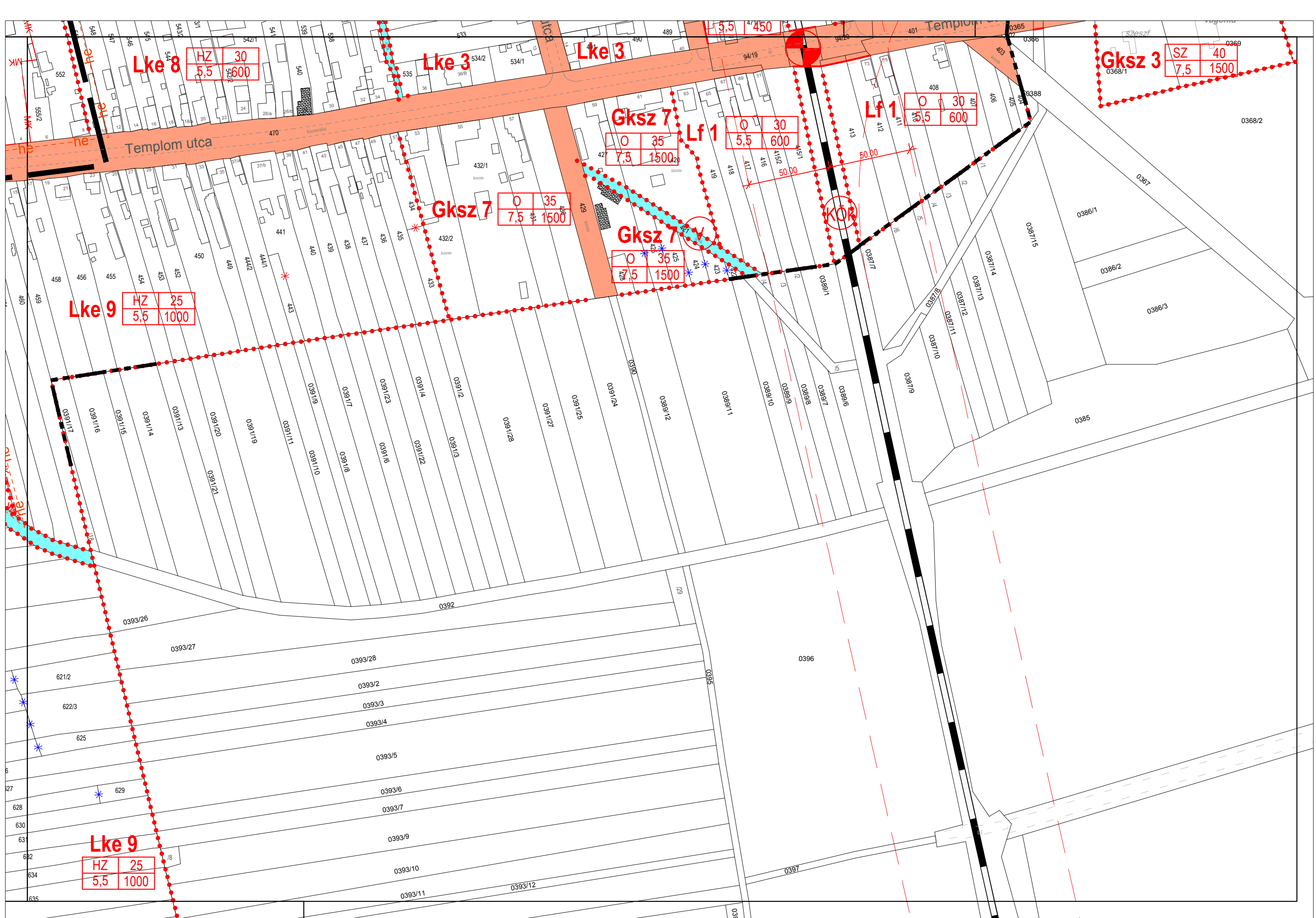
1	2
3	4
5	6
8	9
12	13
16	17
20	21
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	33



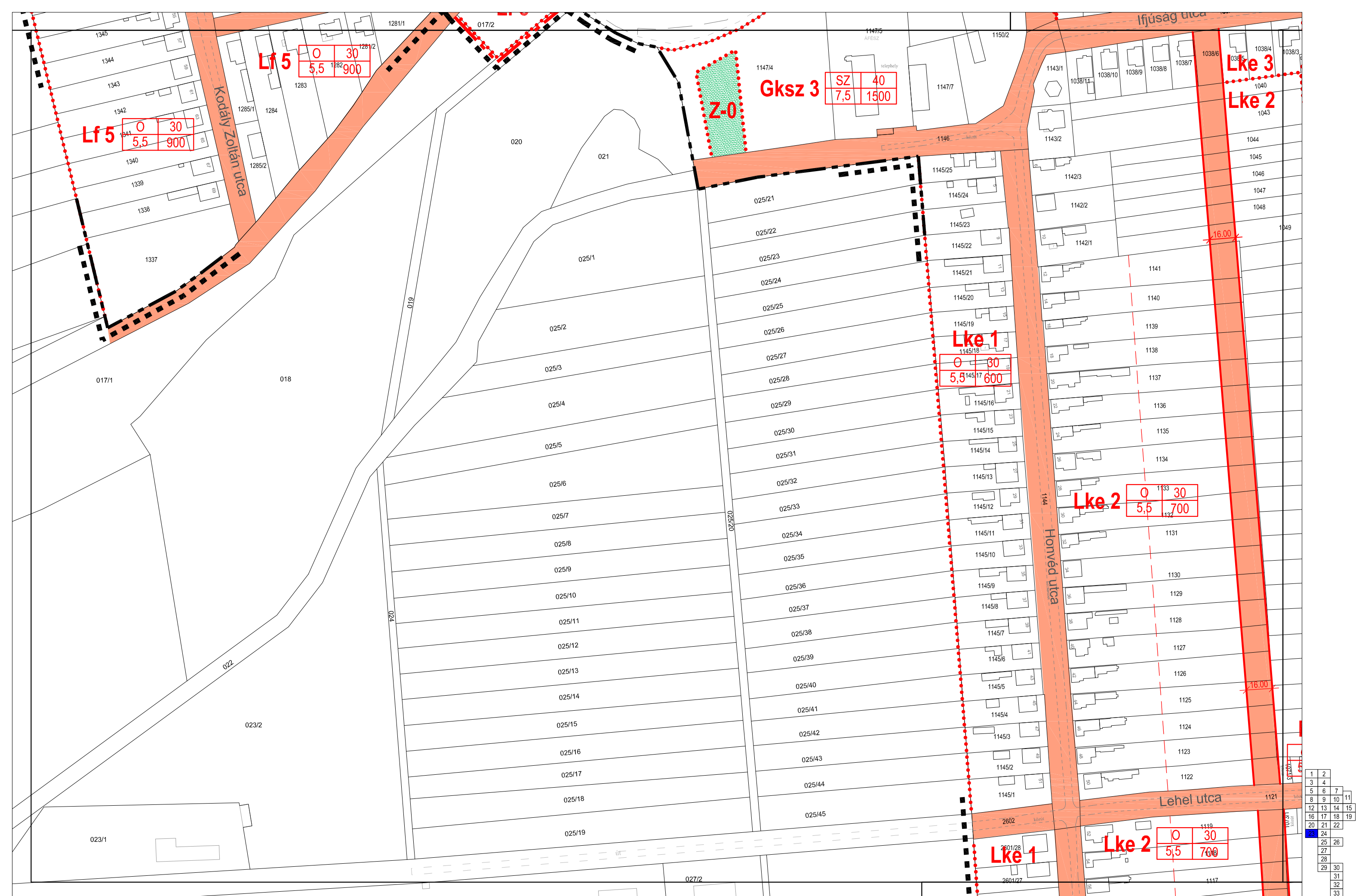
1	2
3	4
5	6
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	33



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	33



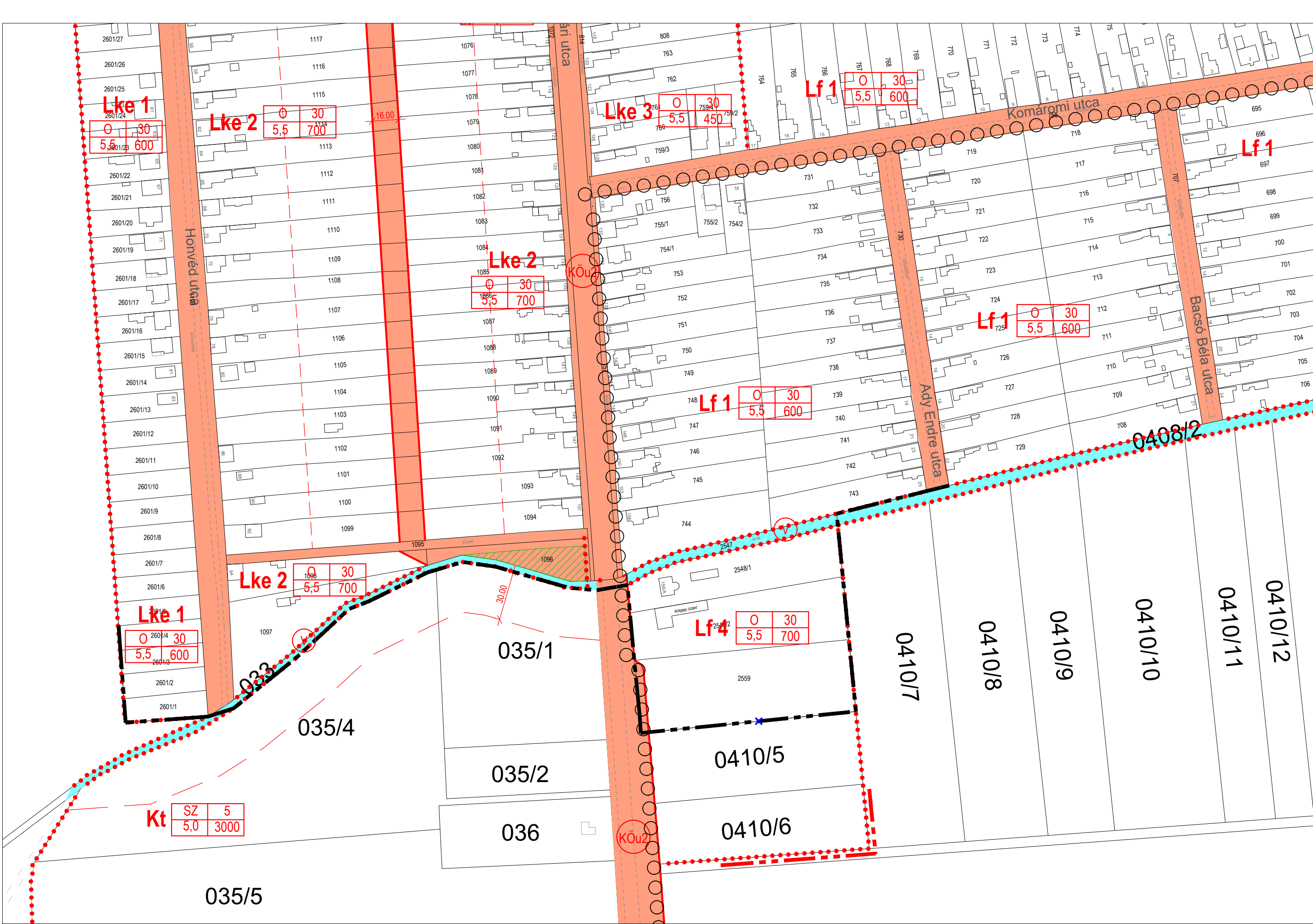
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



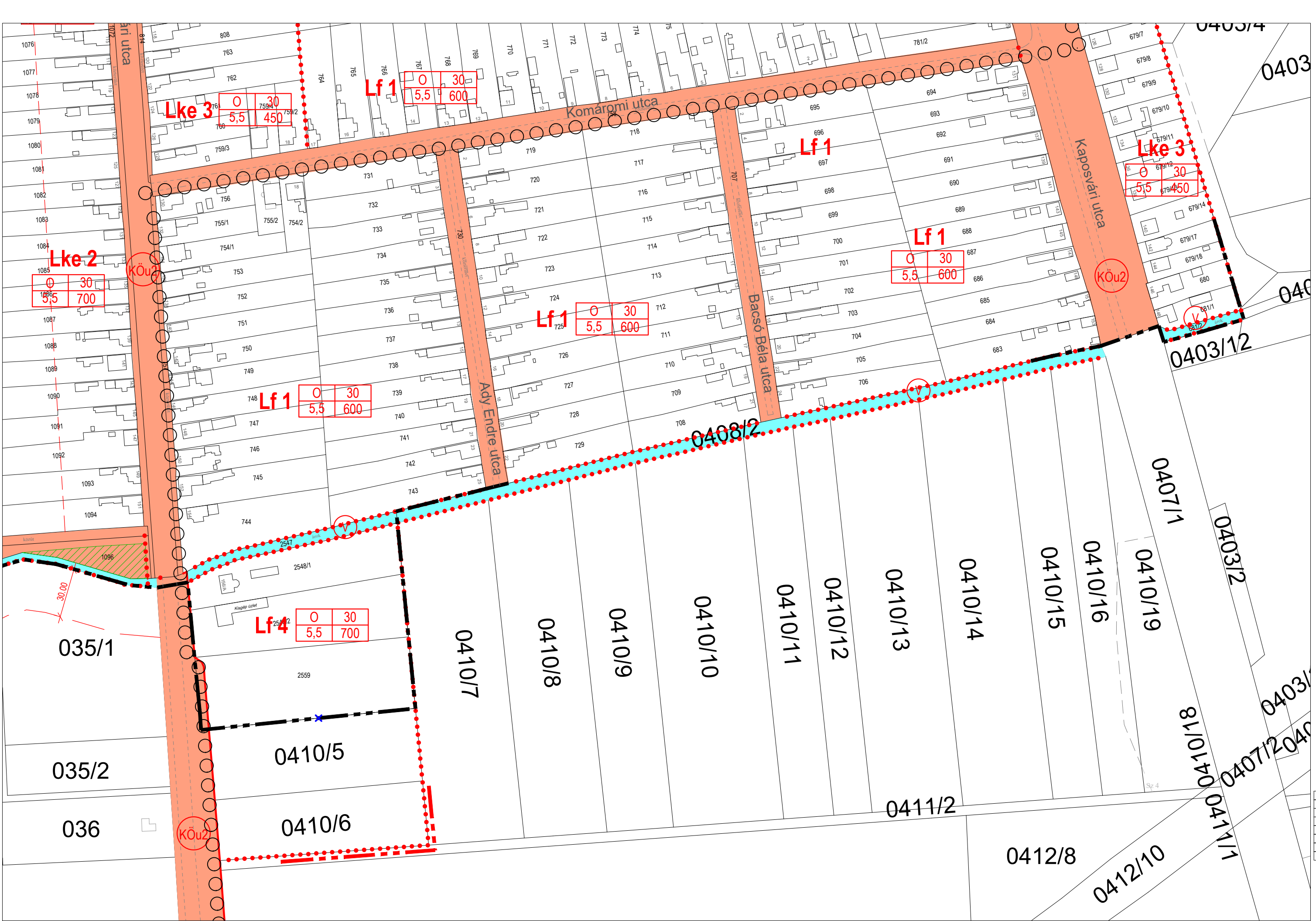
1	2
3	4
5	6
8	9
12	13
16	17
20	21
24	25
28	29
32	33



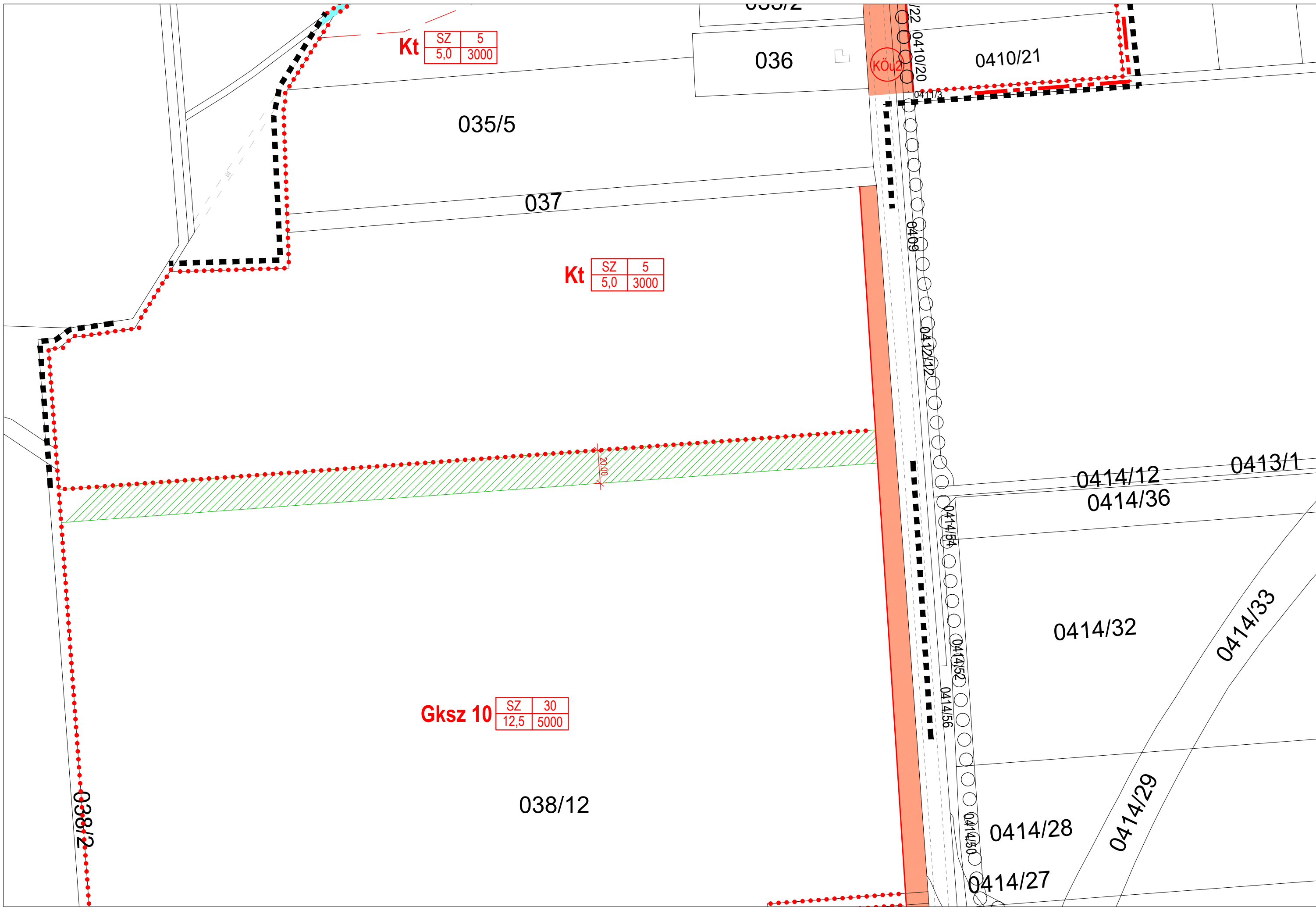
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



Kt

SZ	5
5,0	3000

Kt

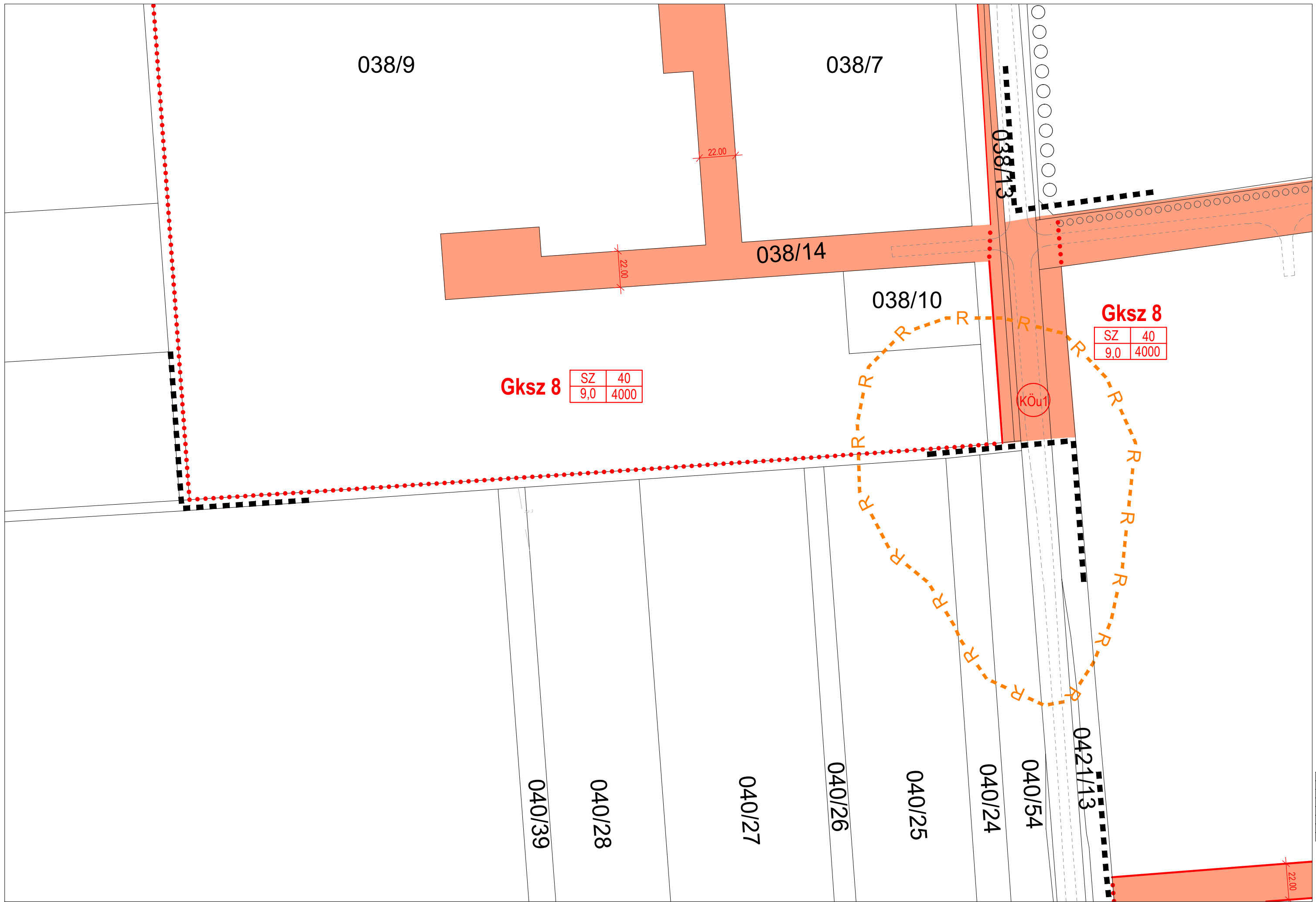
SZ	5
5,0	3000

Gksz 10

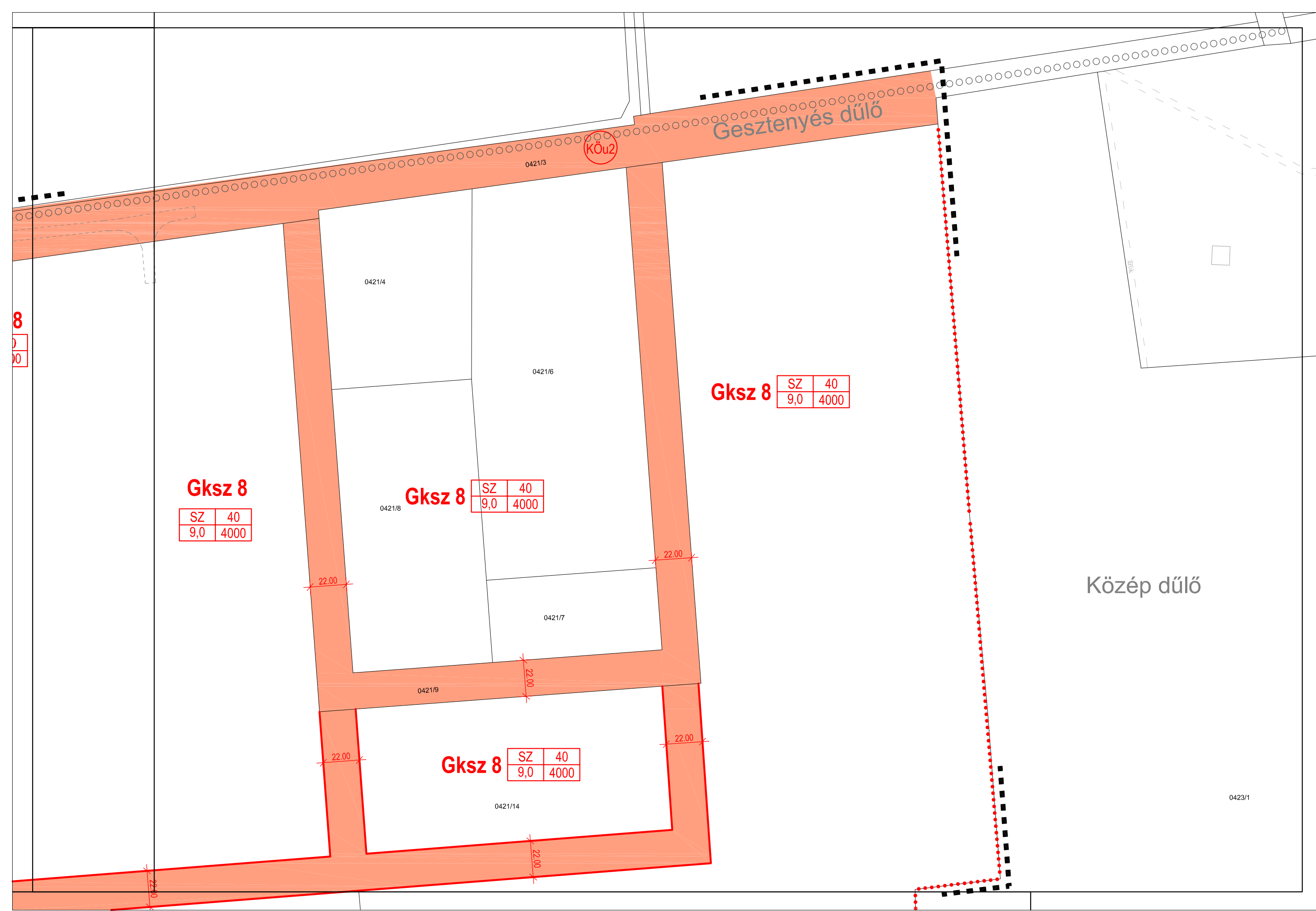
SZ	30
12,5	5000

KÖZ

1	2
3	4
5	6
8	9
12	13
16	17
20	21
23	24
25	26
28	29
31	32
33	



1	2		
3	4		
5	6	7	
8	9	10	11
12	13	14	15
16	17	18	19
20	21	22	
23	24		
25	26		
27			
28			
29	30		
31			
32			
33			



8
0
00

Gksz 8
SZ 40
9,0 4000

Gksz 8
SZ 40
9,0 4000

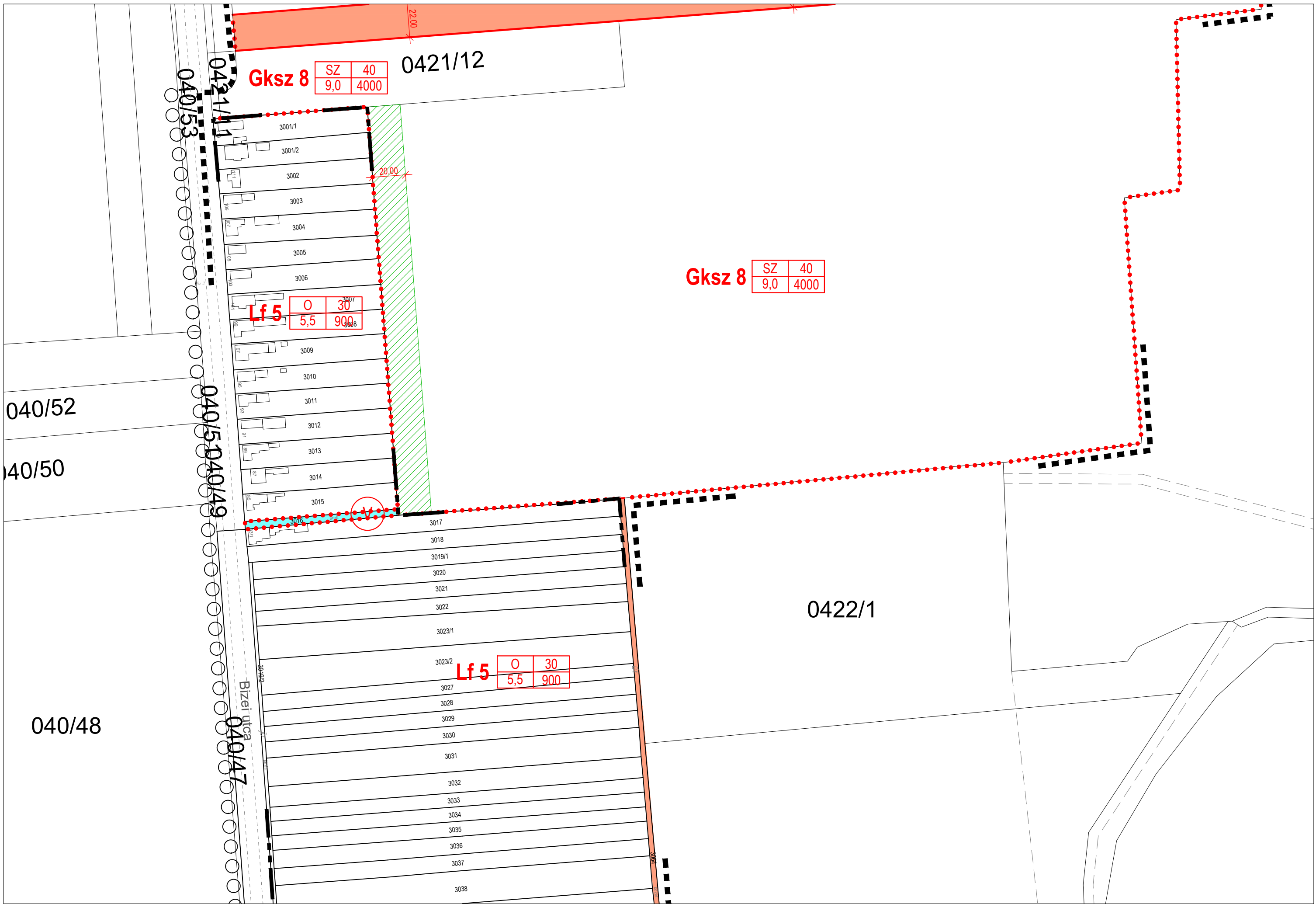
Gksz 8
SZ 40
9,0 4000

Gksz 8
SZ 40
9,0 4000

KÖu2

Közép dűlő

1	2
3	4
5	6
8	9
12	13
16	17
20	21
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	



Gksz 8

SZ	40
9,0	4000

 0421/12

Gksz 8

SZ	40
9,0	4000

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 5

0	30
5,5	900

0422/1

040/52

040/50

040/48

040/53

0421/11

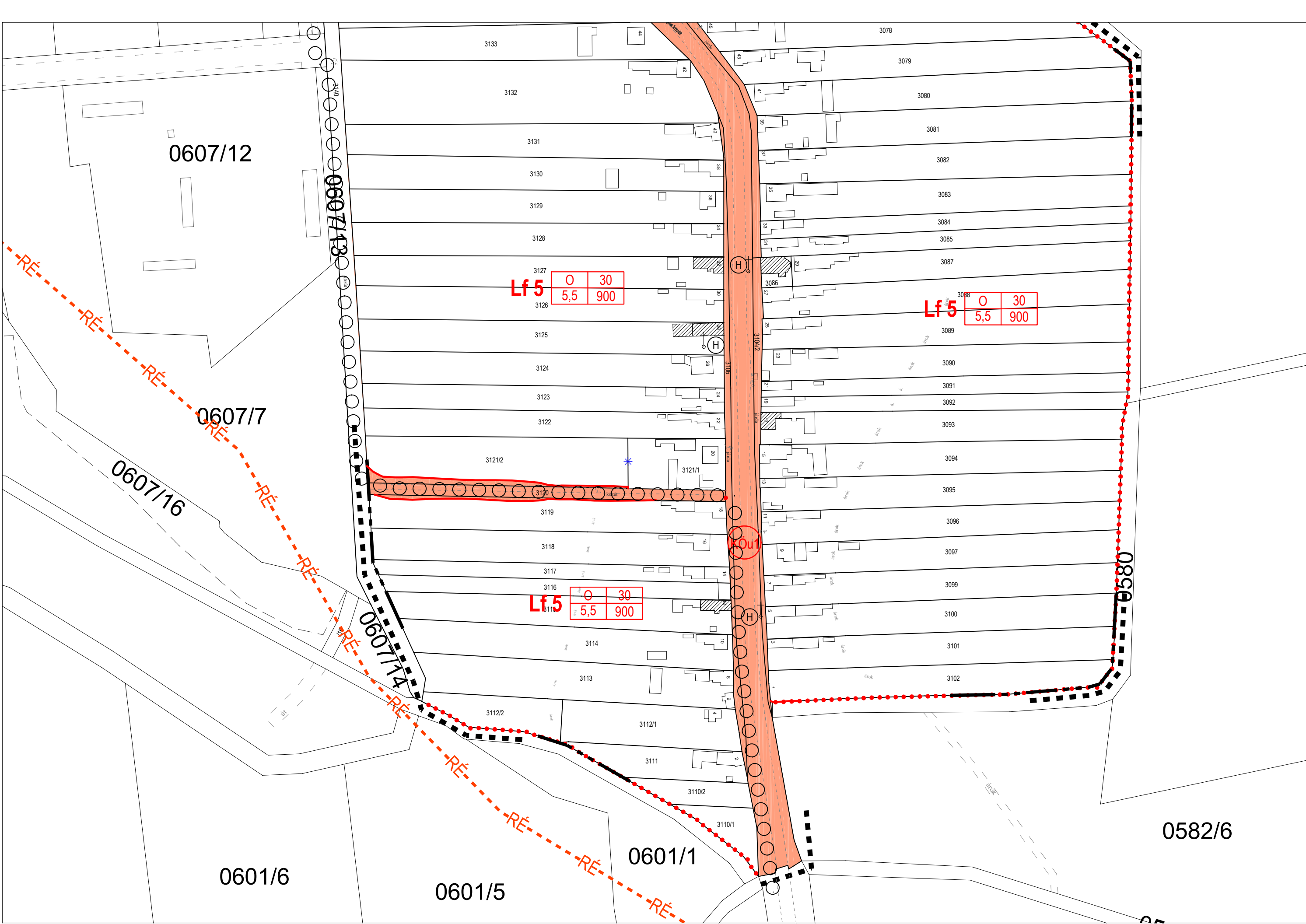
040/51

040/49

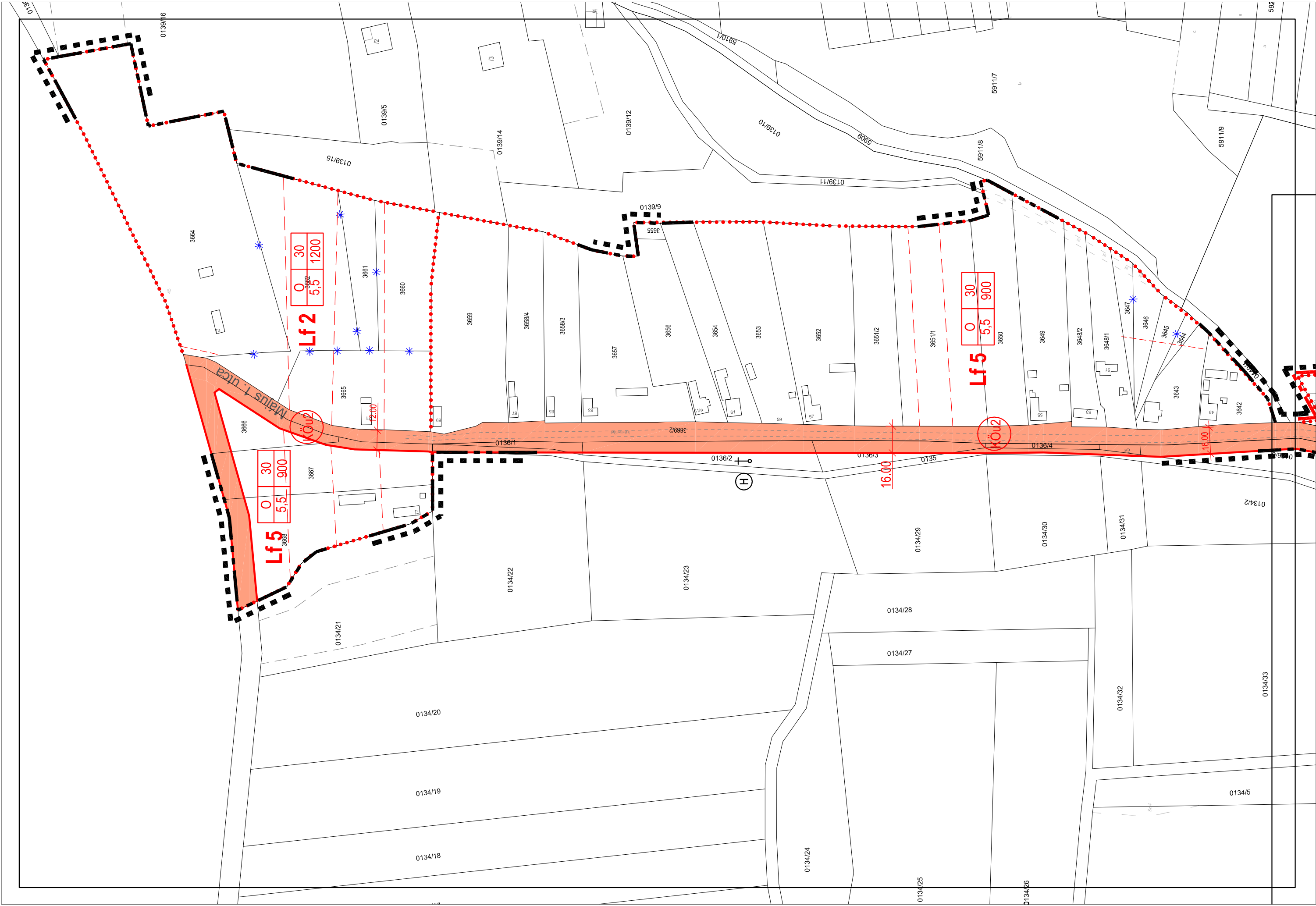
040/47

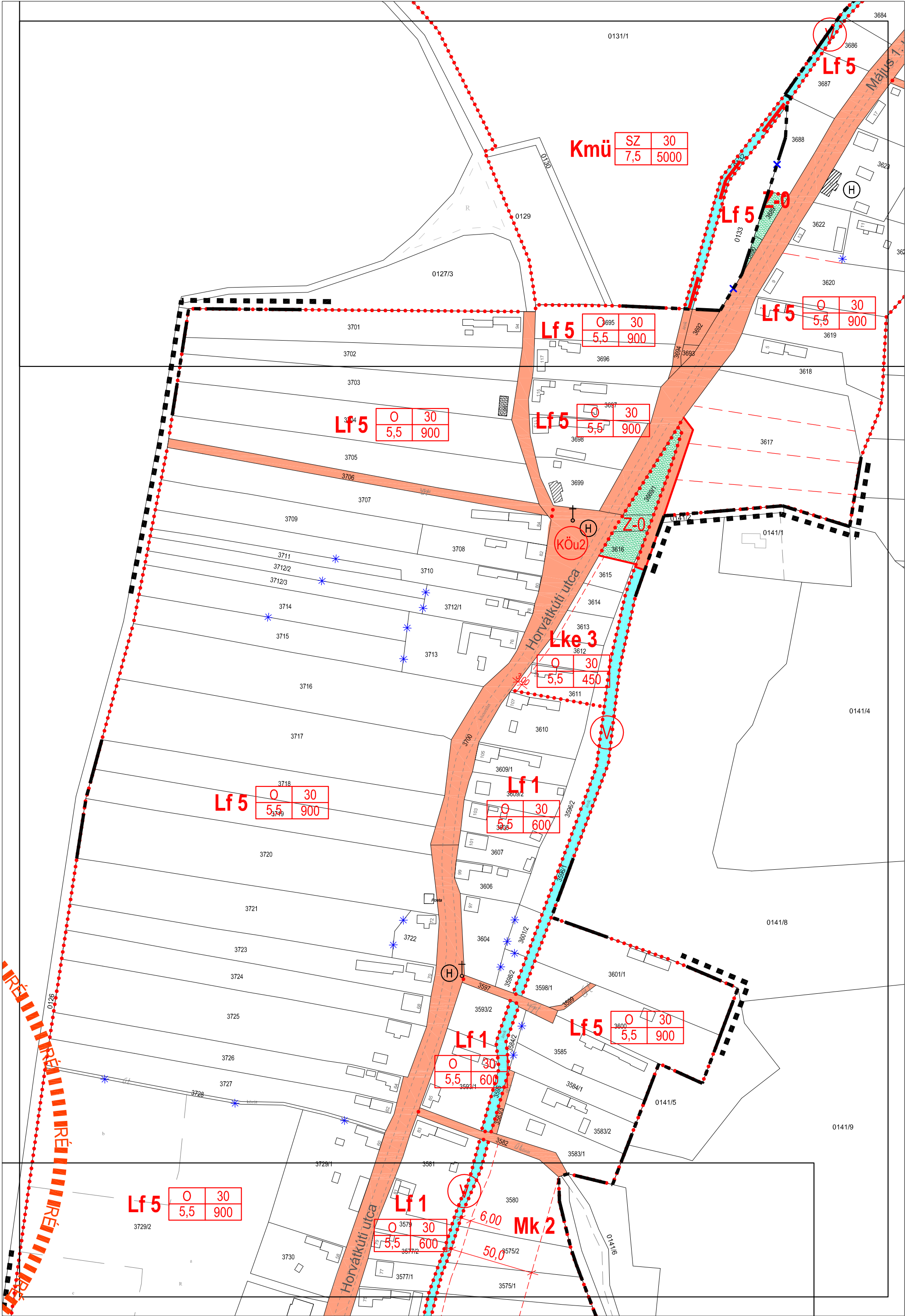
Bizet utca

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	





Kmü

SZ	30
7,5	5000

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 5

0	30
5,5	900

Lke 3

0	30
5,5	450

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 1

0	30
5,5	600

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 1

0	30
5,5	600

Lf 5

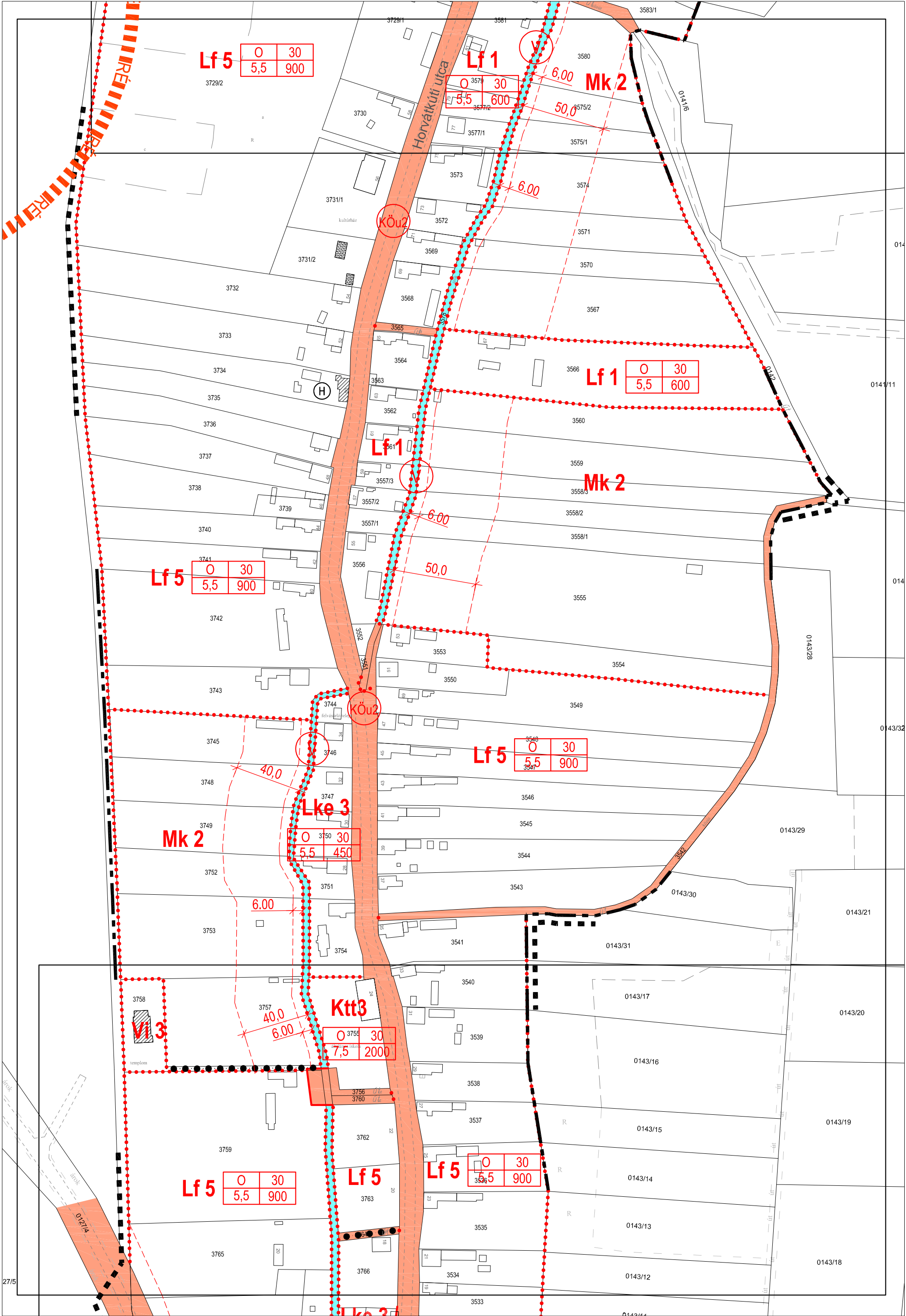
0	30
5,5	900

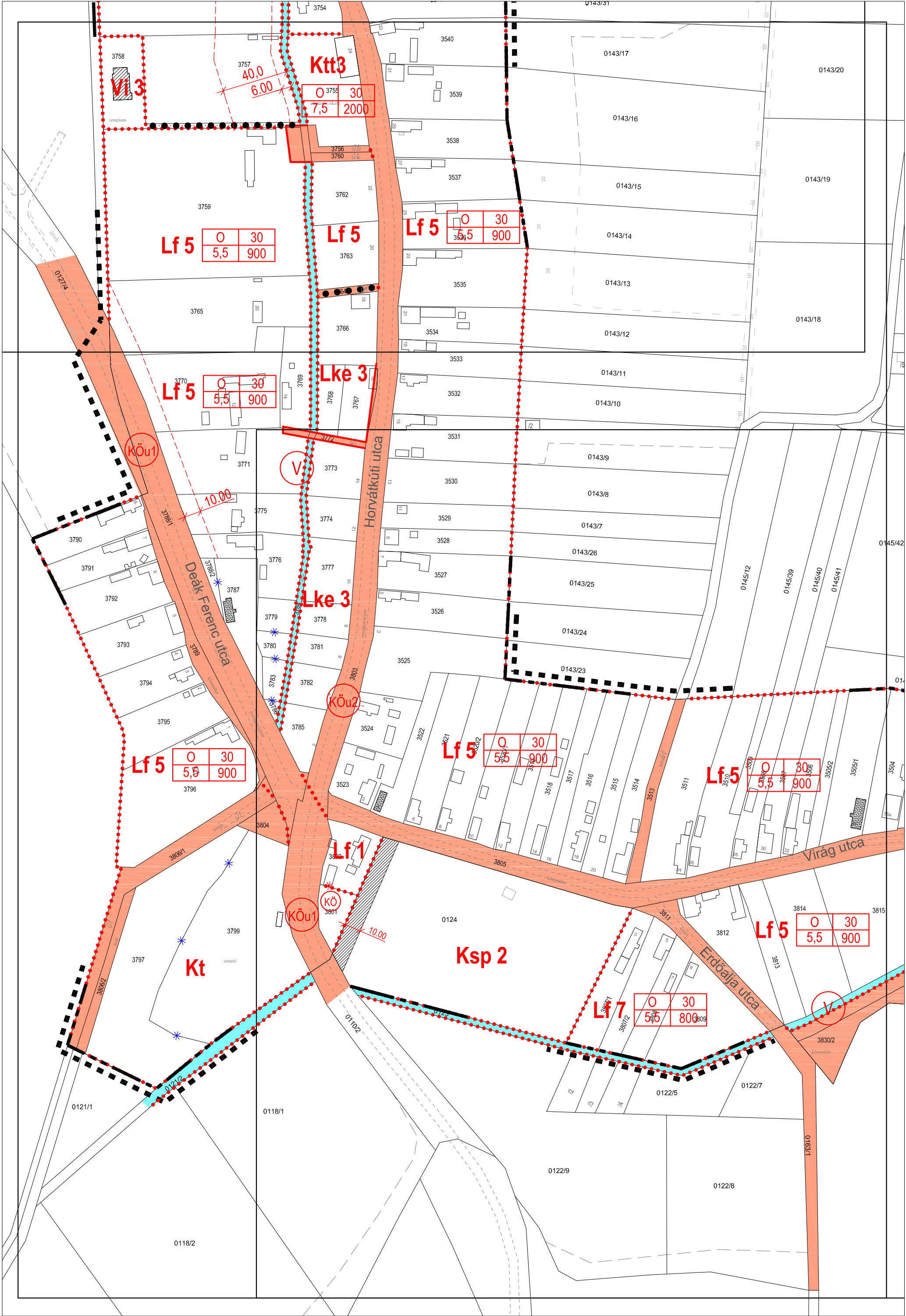
Lf 1

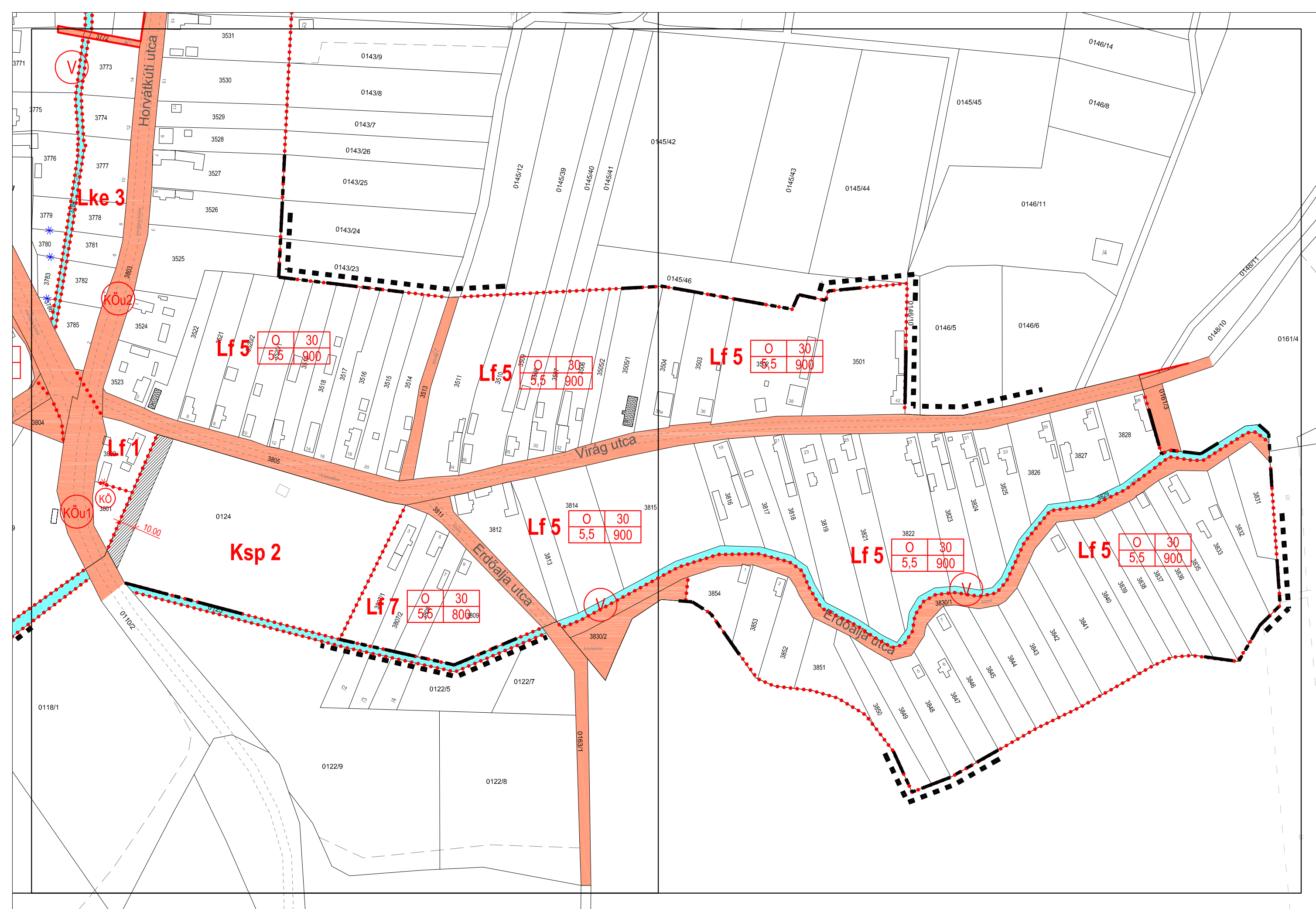
0	30
5,5	600

Mk 2

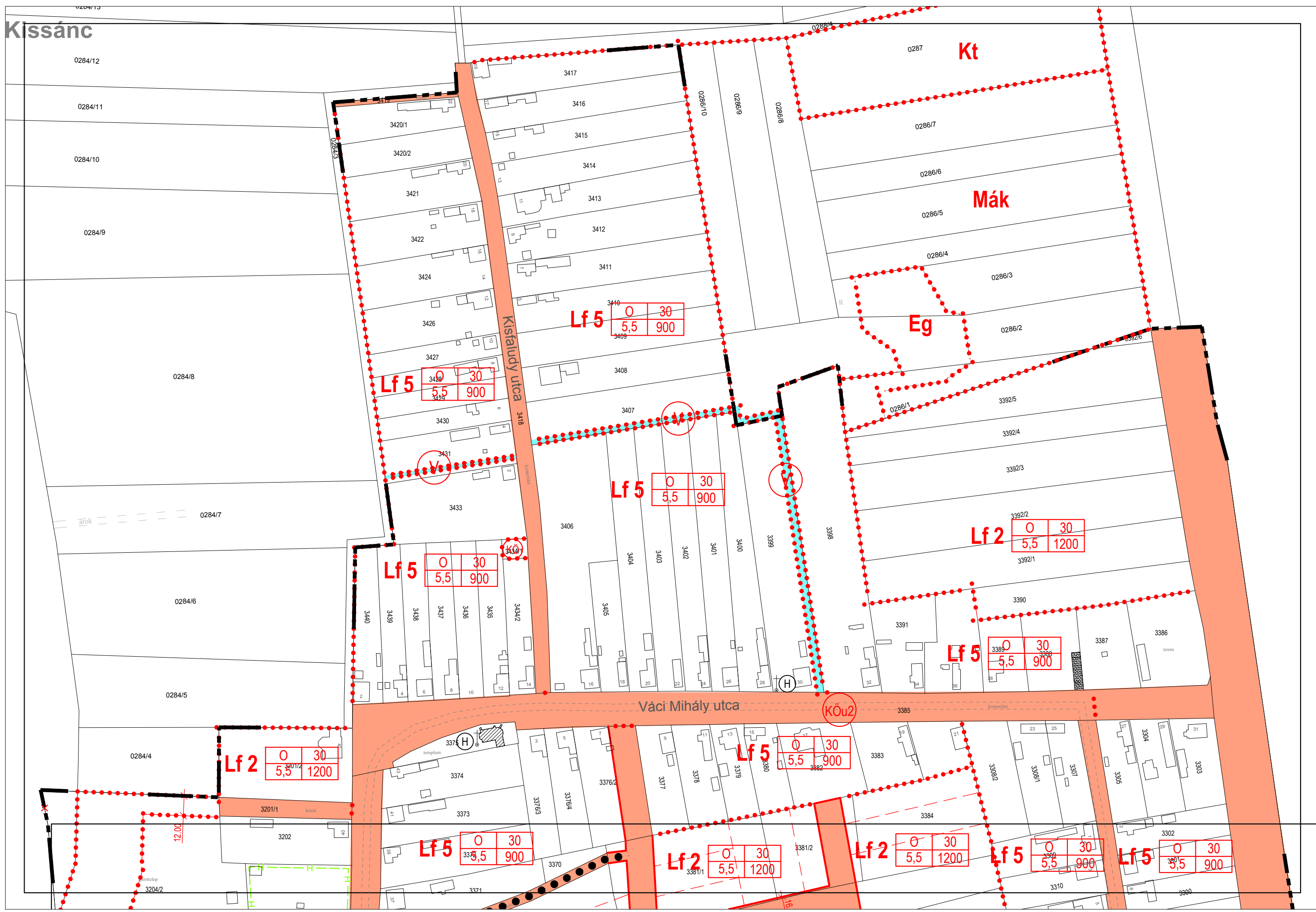
6,00	
50,0	

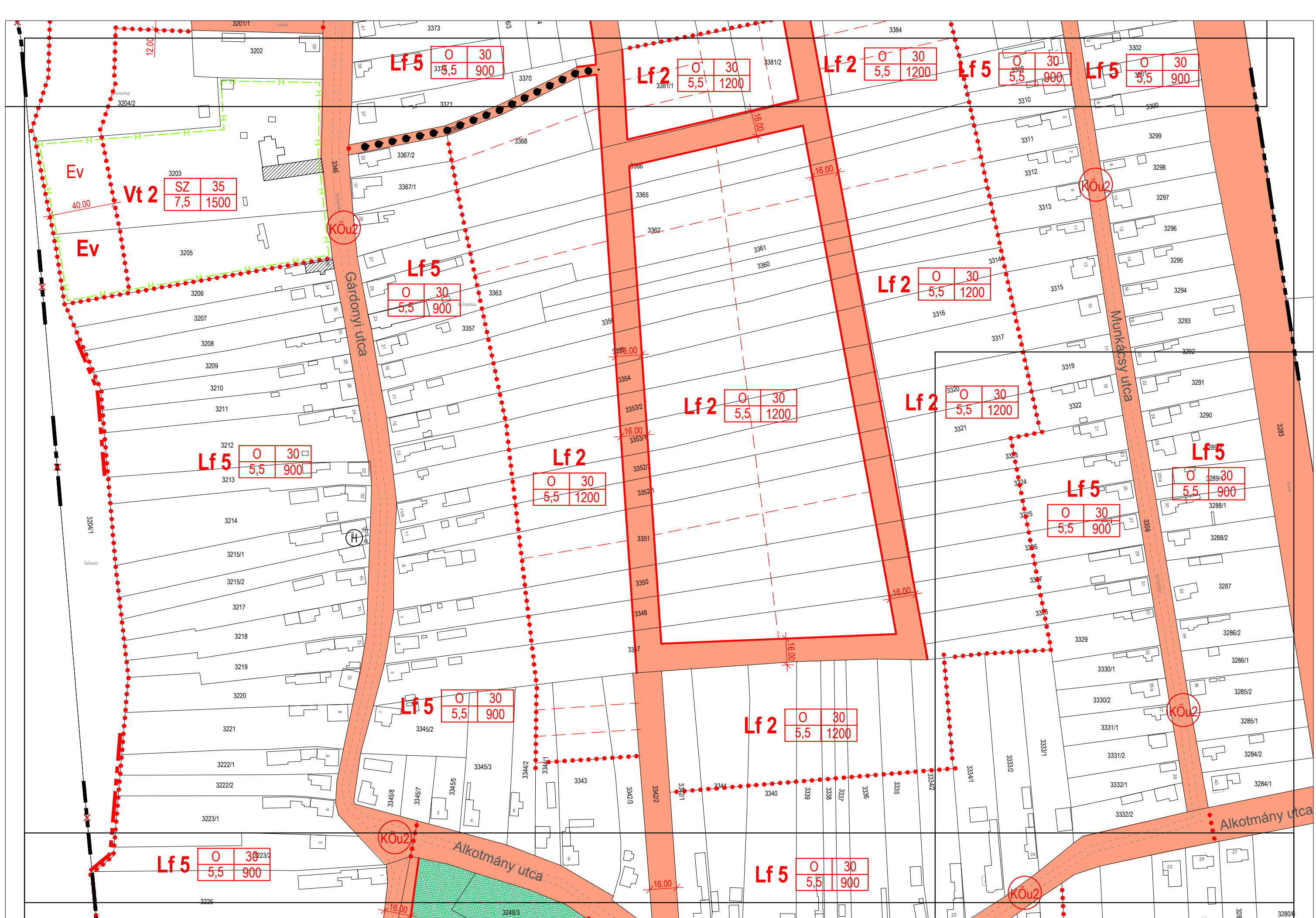


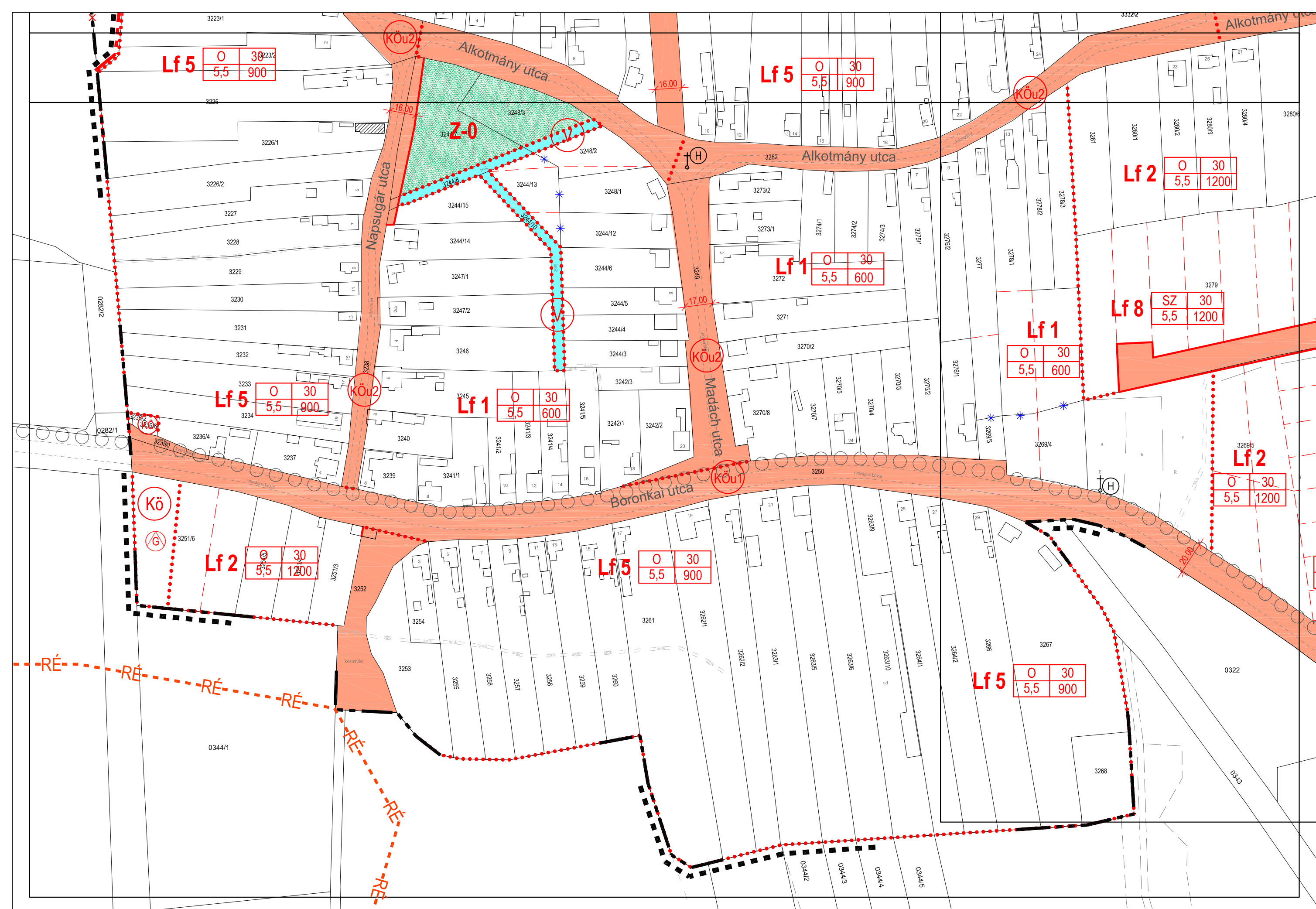




34
35
36
37
38
39







Lf 5

O	30
5,5	900

Lf 5

O	30
5,5	900

Lf 2

O	30
5,5	1200

Lf 1

O	30
5,5	600

Lf 1

O	30
5,5	600

Lf 8

SZ	30
5,5	1200

Lf 5

O	30
5,5	900

Lf 1

O	30
5,5	600

Lf 2

O	30
5,5	1200

Lf 2

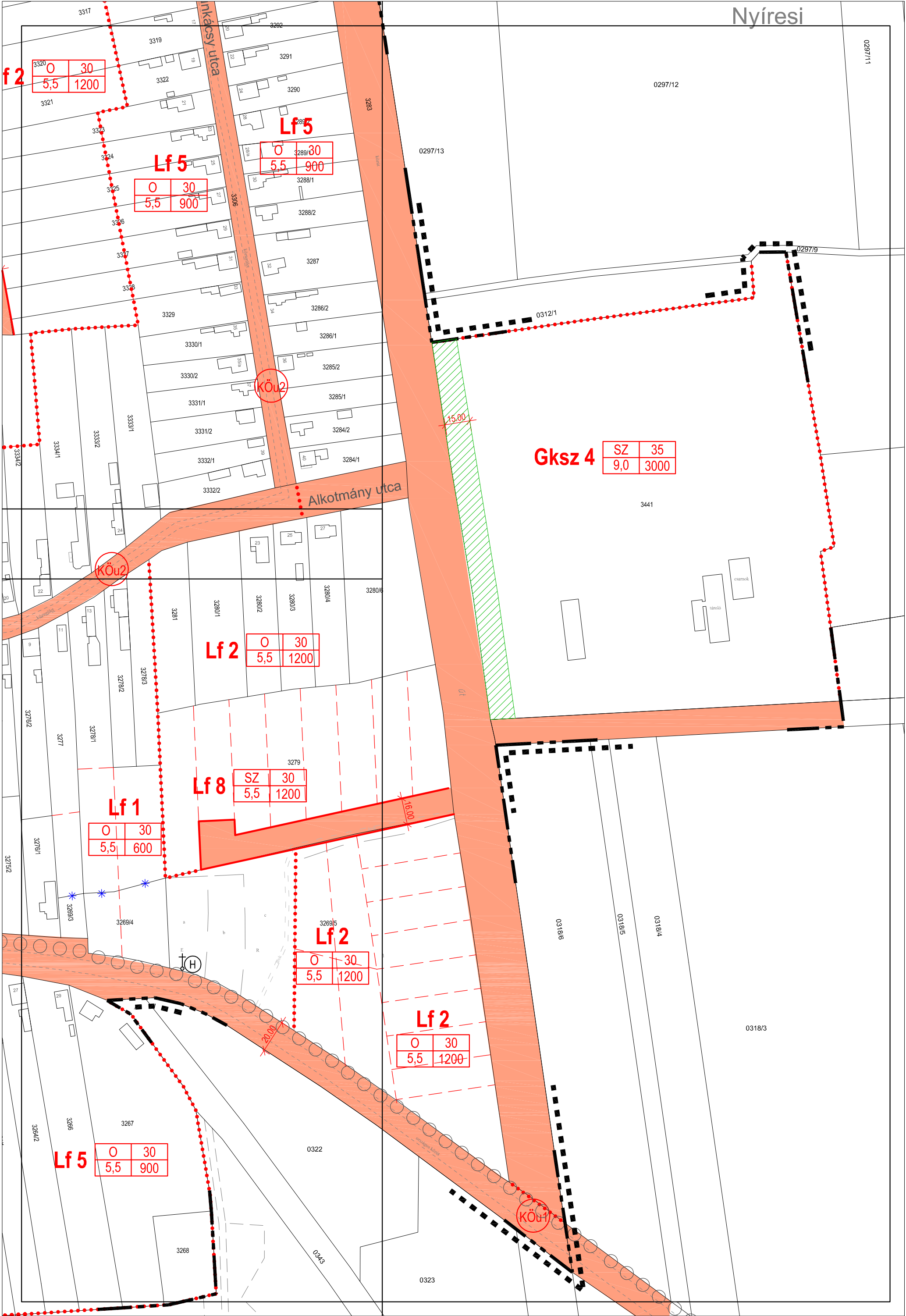
O	30
5,5	1200

Lf 5

O	30
5,5	900

Lf 5

O	30
5,5	900



f 2

0	30
5,5	1200

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 5

0	30
5,5	900

Gksz 4

SZ	35
9,0	3000

Lf 2

0	30
5,5	1200

Lf 8

SZ	30
5,5	1200

Lf 1

0	30
5,5	600

Lf 2

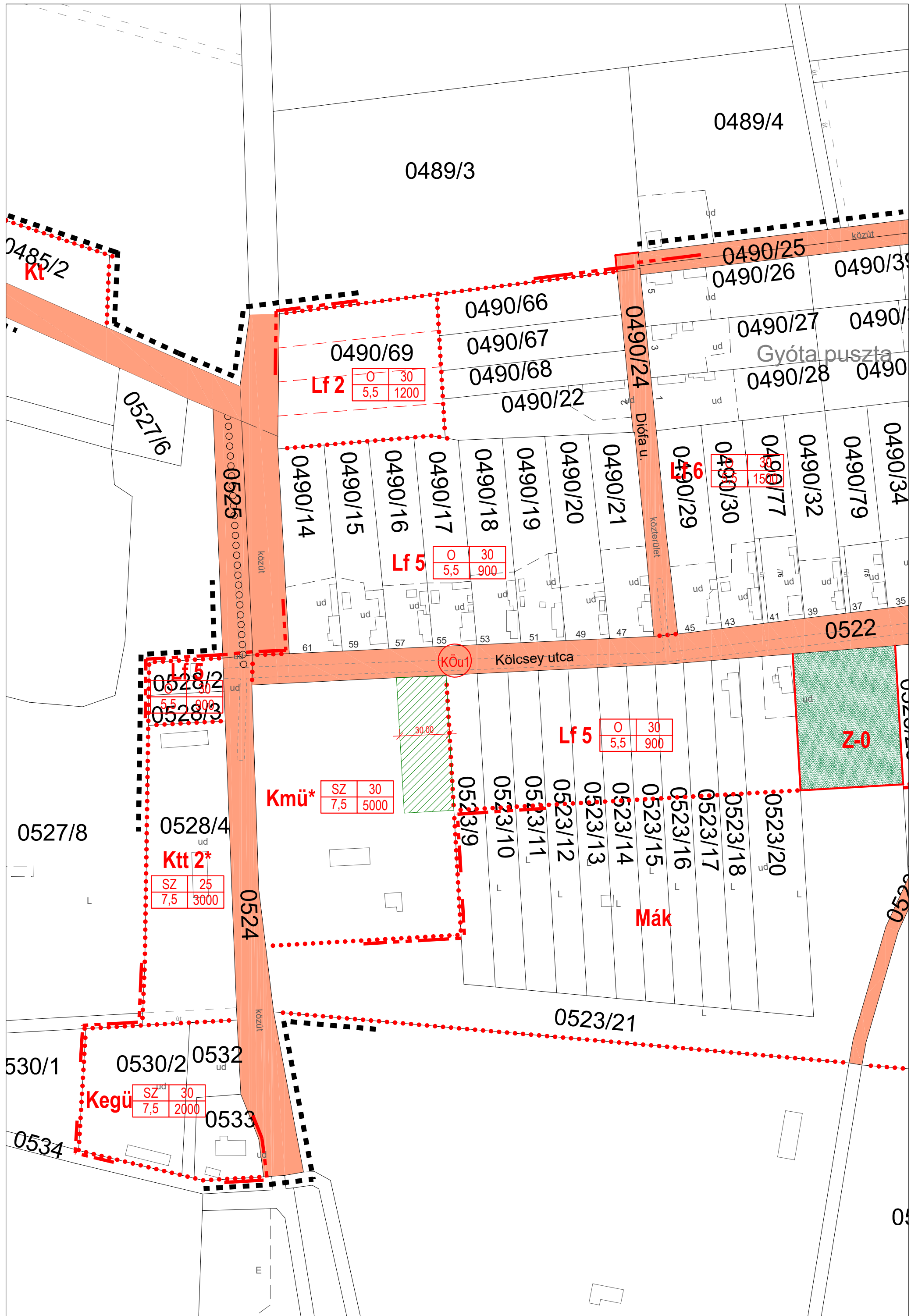
0	30
5,5	1200

Lf 2

0	30
5,5	1200

Lf 5

0	30
5,5	900



Lf 2

0	30
5,5	1200

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 5

0	30
5,5	900

Ktt 2*

SZ	25
7,5	3000

Kegü

SZ ^{ud}	30
7,5	2000

Kmü*

SZ	30
7,5	5000

Lf 5

0	30
5,5	900

Lf 6

0	30
5,5	1500

