

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. §

(1) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Sütő László
polgármester




Bődőné Dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 20.


Bődőné Dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző



1. melléklet a 35/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet SZT-1 Szabályozási terv, Címlap - jelmagyarázat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 35/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. számú melléklet SZT-2 Szabályozási terv (külterület).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének indokolása

Marcali Város Helyi Építési szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2023. (XI.09.) számú határozatával kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítását a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda az SO/08/00757-23/2023. iktatószámú felhívása alapján.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településtervezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a hibajavítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

A hibajavítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti rövid eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavításának véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 190/2023. (XI.23.) számú határozatában döntött.

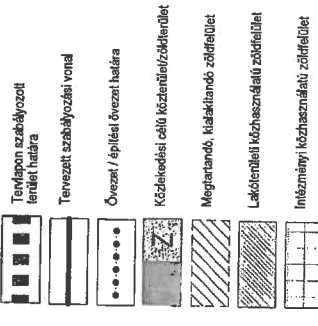
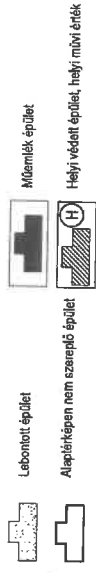
Az Állami Főépítész az SO/08/00956-5/2023. iktatószámú záró szakmai véleményében a hibajavítást elfogadásra javasolja. Az Állami Főépítész SO/08/00956-5/2023. iktatószámú záró véleménye külön csatolva.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv, Címlap-jelmagyarázat (a módosuló szelvények: 27, 28, 29, 31) és SZT-2 Szabályozási terv (M=1:10000, külterület) módosítását tartalmazó rendeletet.

Marcali, 2023. december 15.

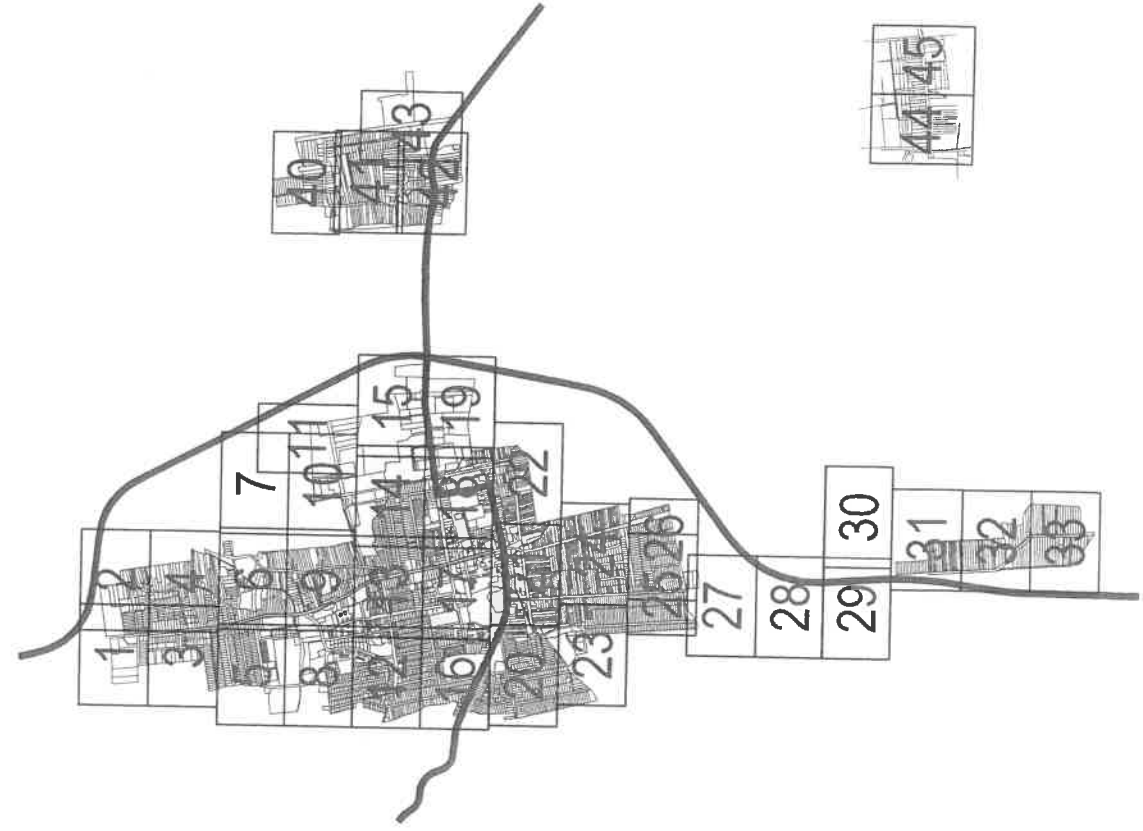

Dr. Sütő László
polgármester

MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-1



- Beeplősre szánt területek**
- Lh** Nagyvárosias lakóterület
 - Lk** Kisvárosias lakóterület
 - Lke** Kertvárosias lakóterület
 - Lf** Falusias lakóterület
 - Vt** Településközpont vegyes terület
 - Vi** Intézmény terület
 - GKsz** Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
 - Gip** Egyéb ipari gazdasági terület
 - Keu** Különleges terület, egészségügyi terület
 - Kfszk** Különleges terület, főúti és szabadidőközpont
 - Kgy** Különleges terület, gyógyszálló
 - Khon** Különleges terület, homédségi terület
 - Kap** Különleges terület, autóbusszállóautó
 - Kmü** Különleges terület, mezőgazdasági üzemi központ
 - Kegü** Különleges terület, endőgazdasági üzemi központ
 - Ksp** Különleges terület, sport terület
 - Ktt** Különleges terület, turisztikai terület

- Beeplősre nem szánt területek**
- Köu1** Közlekedési terület, országos közút
 - Köu2** Közlekedési terület, helyi gyűjtőút
 - Kök** Közlekedési terület, vasút
 - KÖ** Közlekedési terület, vasút
 - Z, Zk** Zöldterület, közpark, közkert
 - Ev** Vederő
 - Ek** Közjötteli endő
 - Eg** Gazdasági endő
 - Mak** Általános funkciózott funkciójú mezőgazdasági terület
 - Mk** Kertes mezőgazdasági terület
 - V** Vízgazdálkodási terület
 - Kt** Különleges terület, termelő
 - Ktk** Különleges terület, légi közlekedési terület
 - Kn** Különleges terület, napalémpark
 - Va** Villamos alállomás
 - V** Vízú terület





2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Gksz 4
SZ 35
9,0 2500

Lke 2

Lke 2
0 30
5,5 700

Lke 1
0 30
5,5 600

Lke 2
0 30
5,5 700

Lf 5
0 30
5,5 900

Károlyi utca

Végvári utca

Bérmű utca

Mákos köz

Mákos köz

MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERV / SZT-1
VÁROS ÉS HÁZ BT. - KÖRNYEZETTERV KFT.

Marcalli M = 1:2000
2013. JÚLIUS

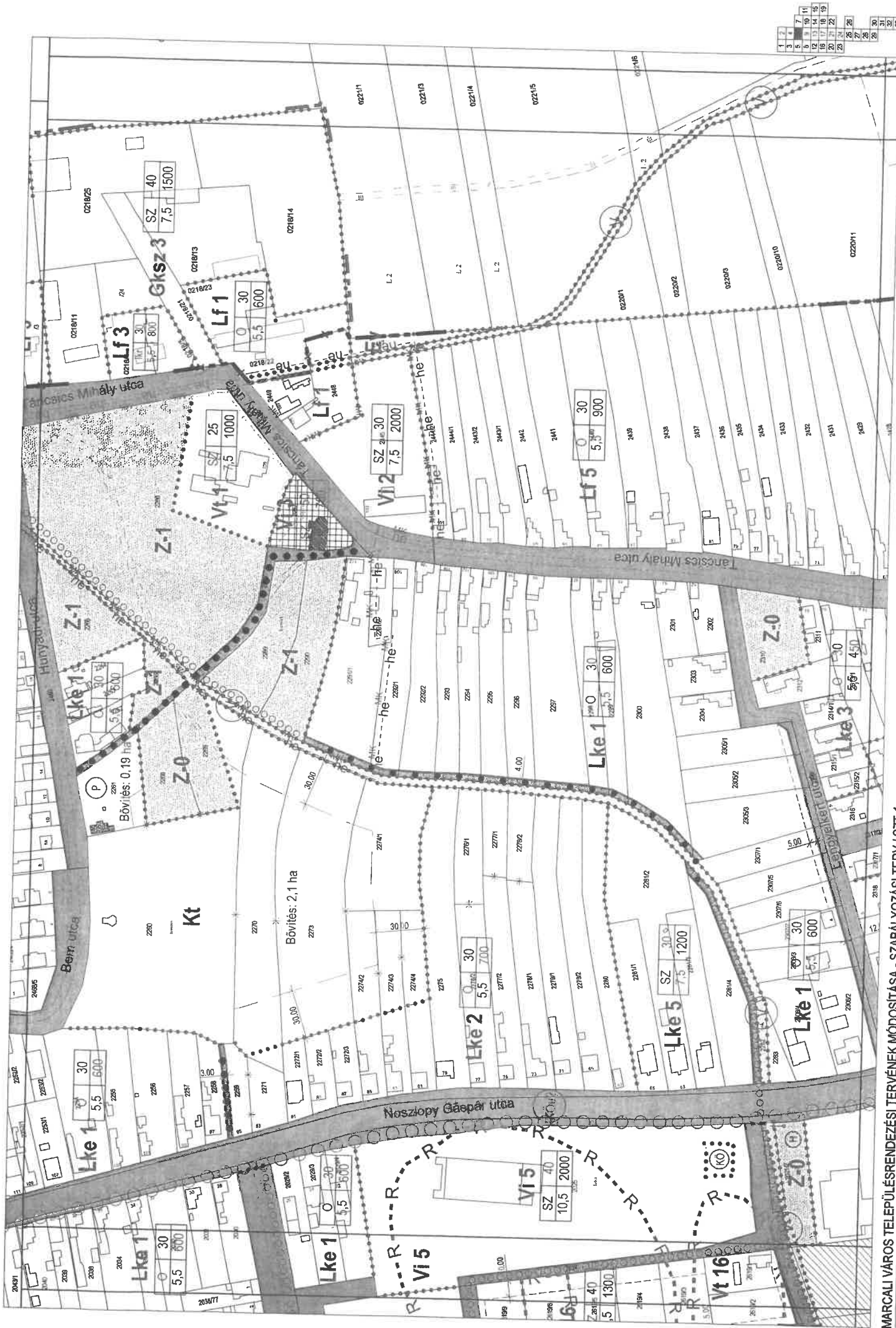
A 11/2013. (VI.28.) rendelet 1.2. sz. melléklete

2

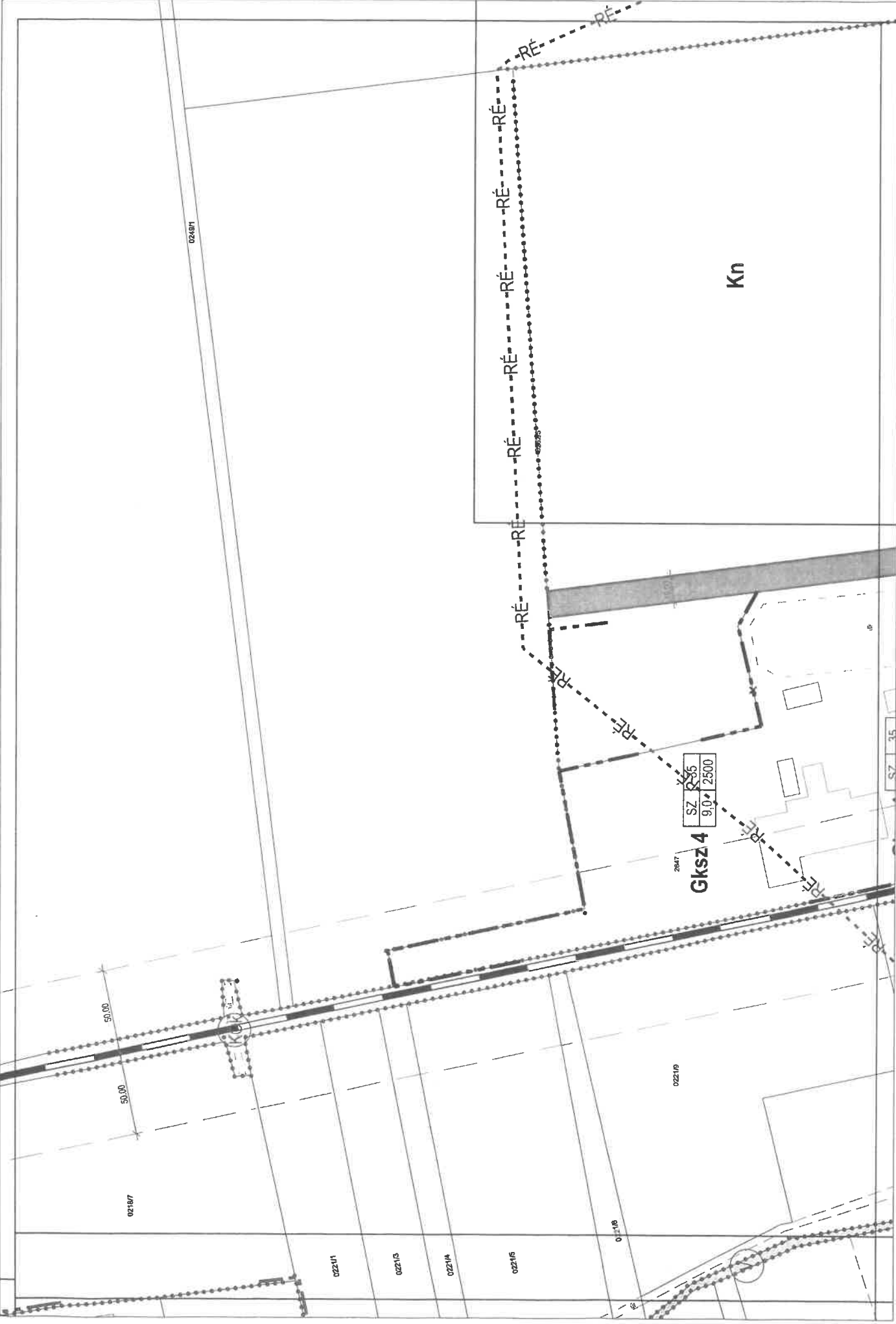








1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34

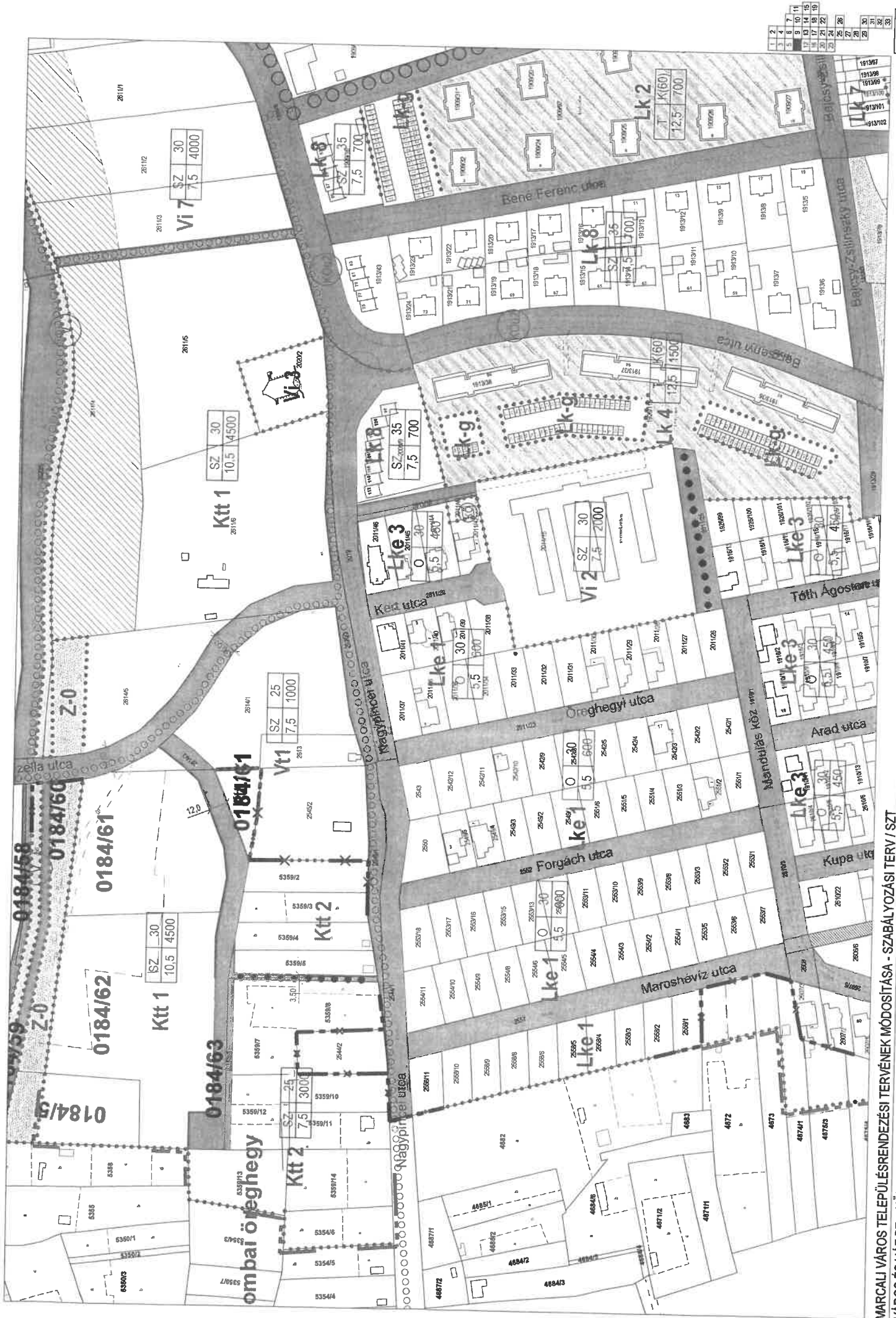


Marcali M = 1:2000

A 26/2016. (XI.9.) rendelettel módosított 11/2013. (VI.28.) sz. rendelet 1.7. sz. melléklete

MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERV / SZT-1

VÁROS ÉS HÁZ BT. - KÖRNYEZETTERV KFT.



MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERV / SZT
 VÁROS ÉS HÁZ BT. - KÖRNYEZETTERV KFT.

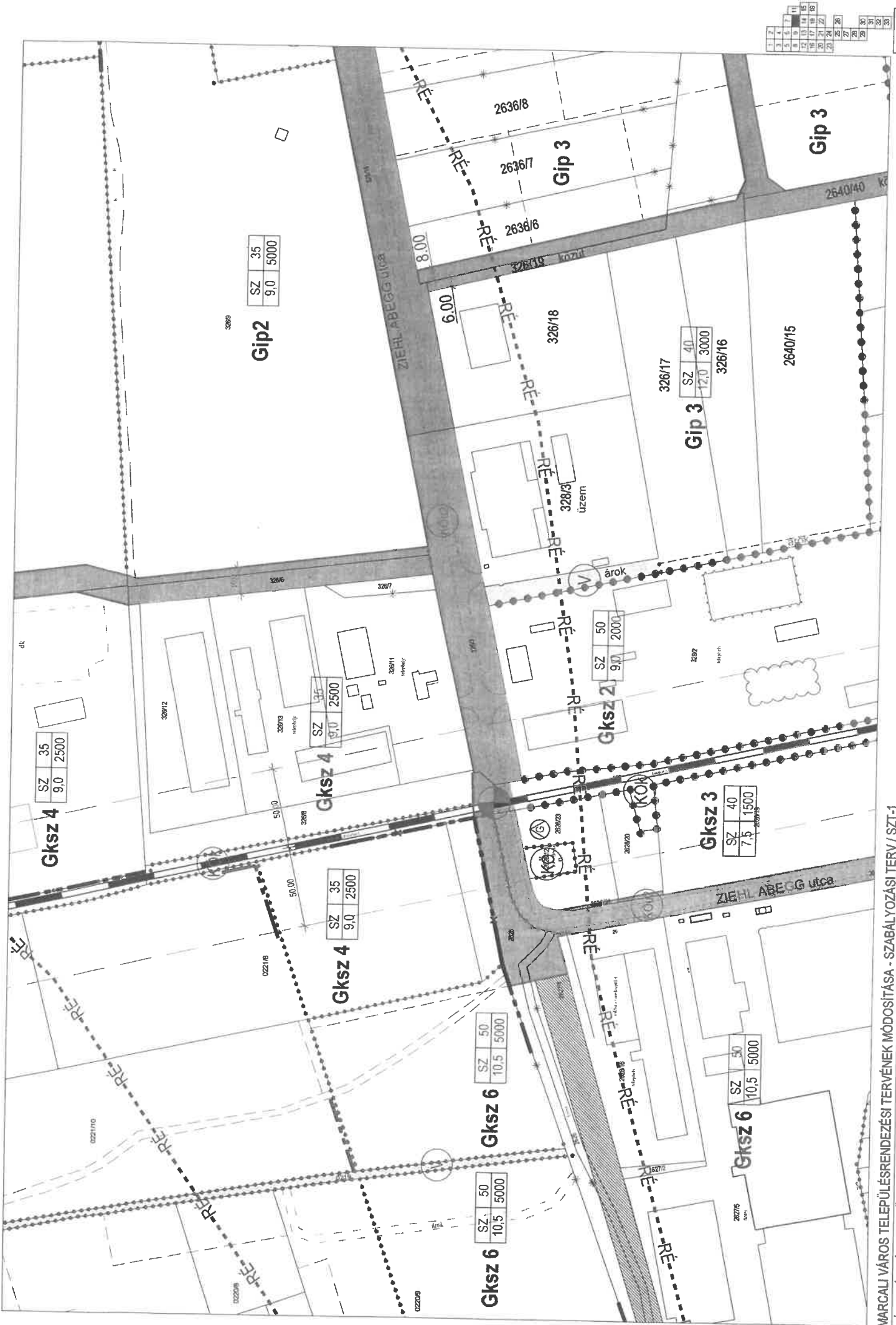
A 19/2017. (IX.22.), a 5/2022. (II.18.) és a 12/2023. (IV.24.) rendelettel módosított 11/2013. (VI.28.) sz. rendelet 1.8. sz. melléklete

Marcali M = 1:2000
 2023 ÁPRILIS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----





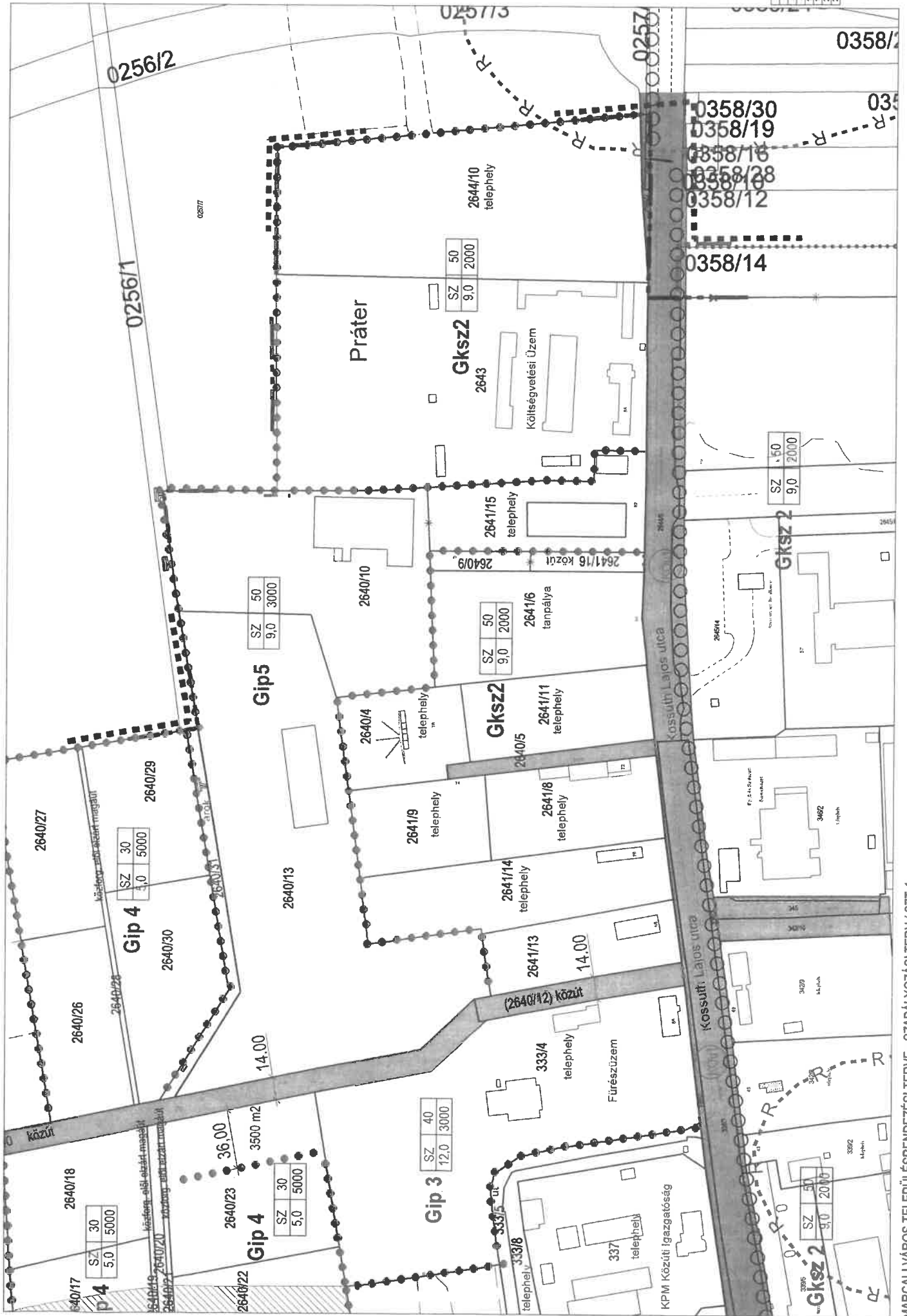


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36

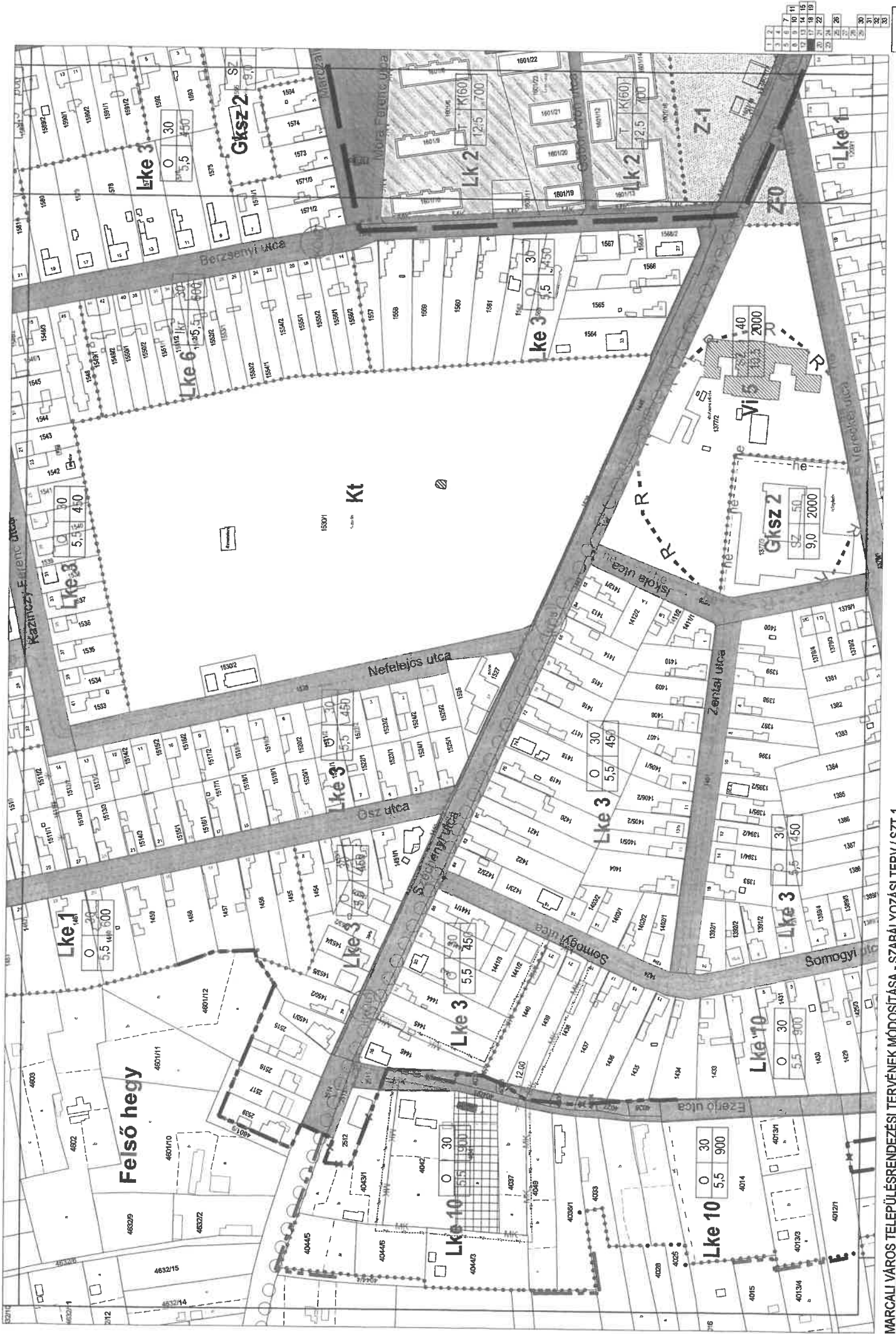


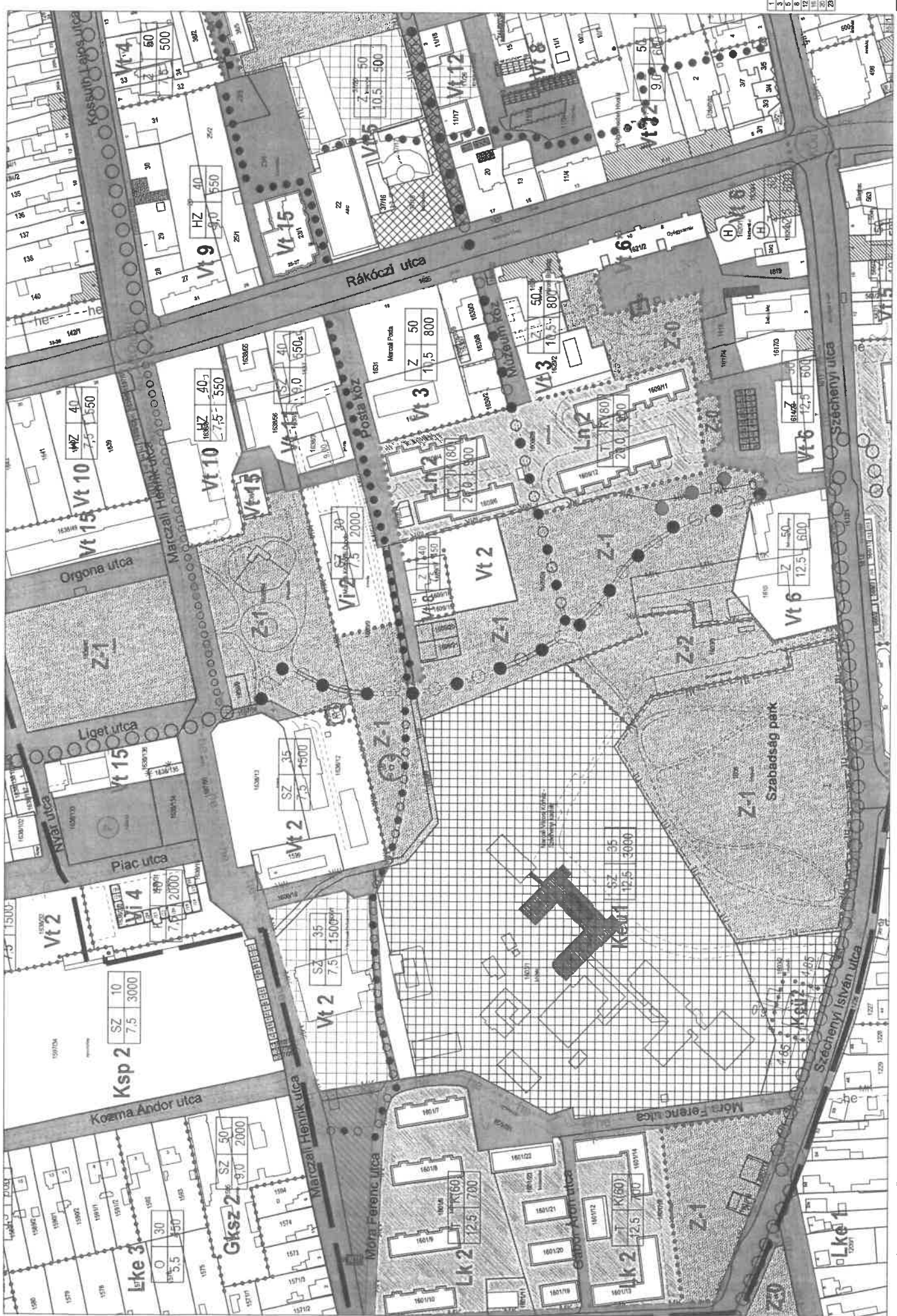
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



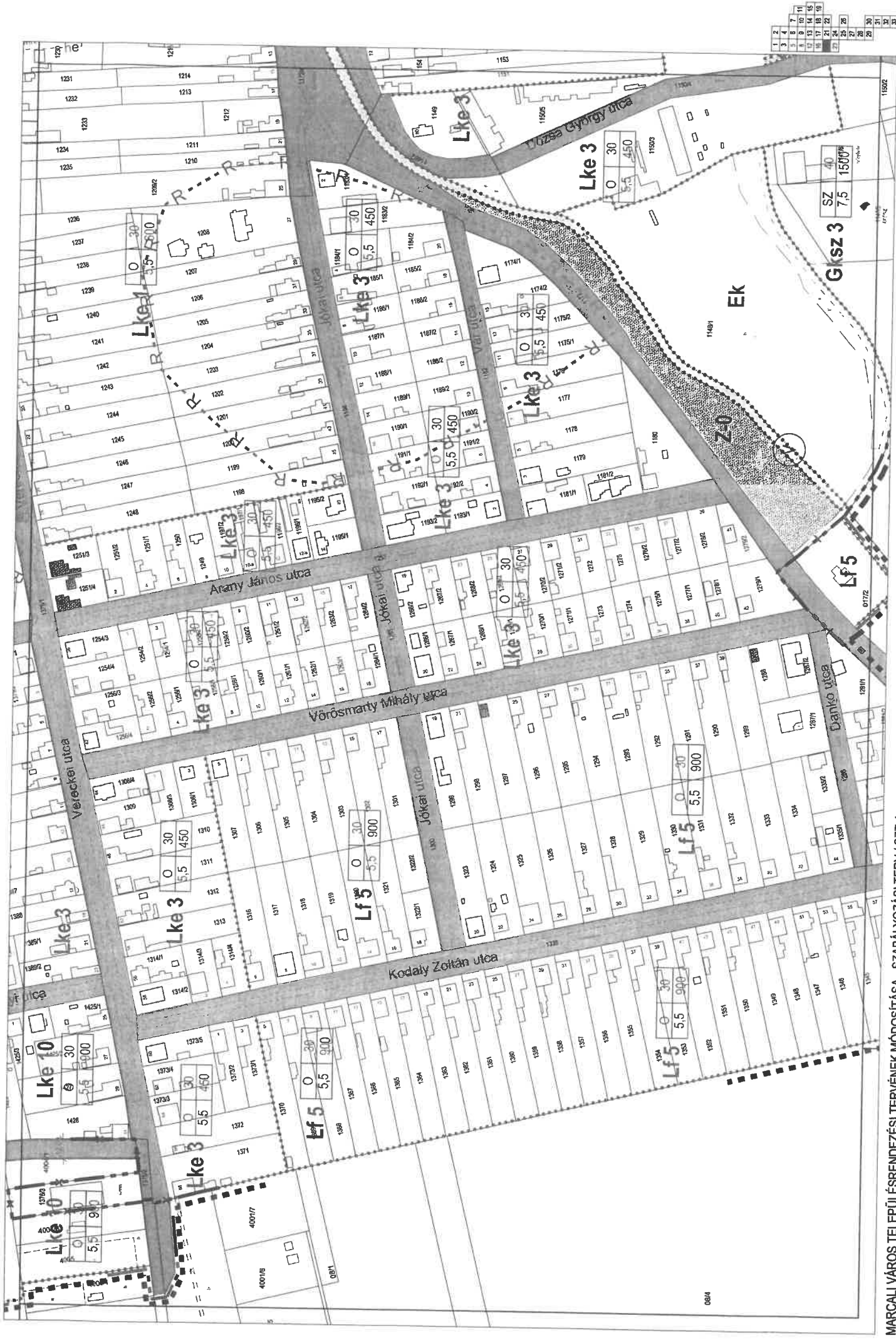


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

A 11/2013. (VI.28.) sz. rendelet 1.20. sz. melléklete

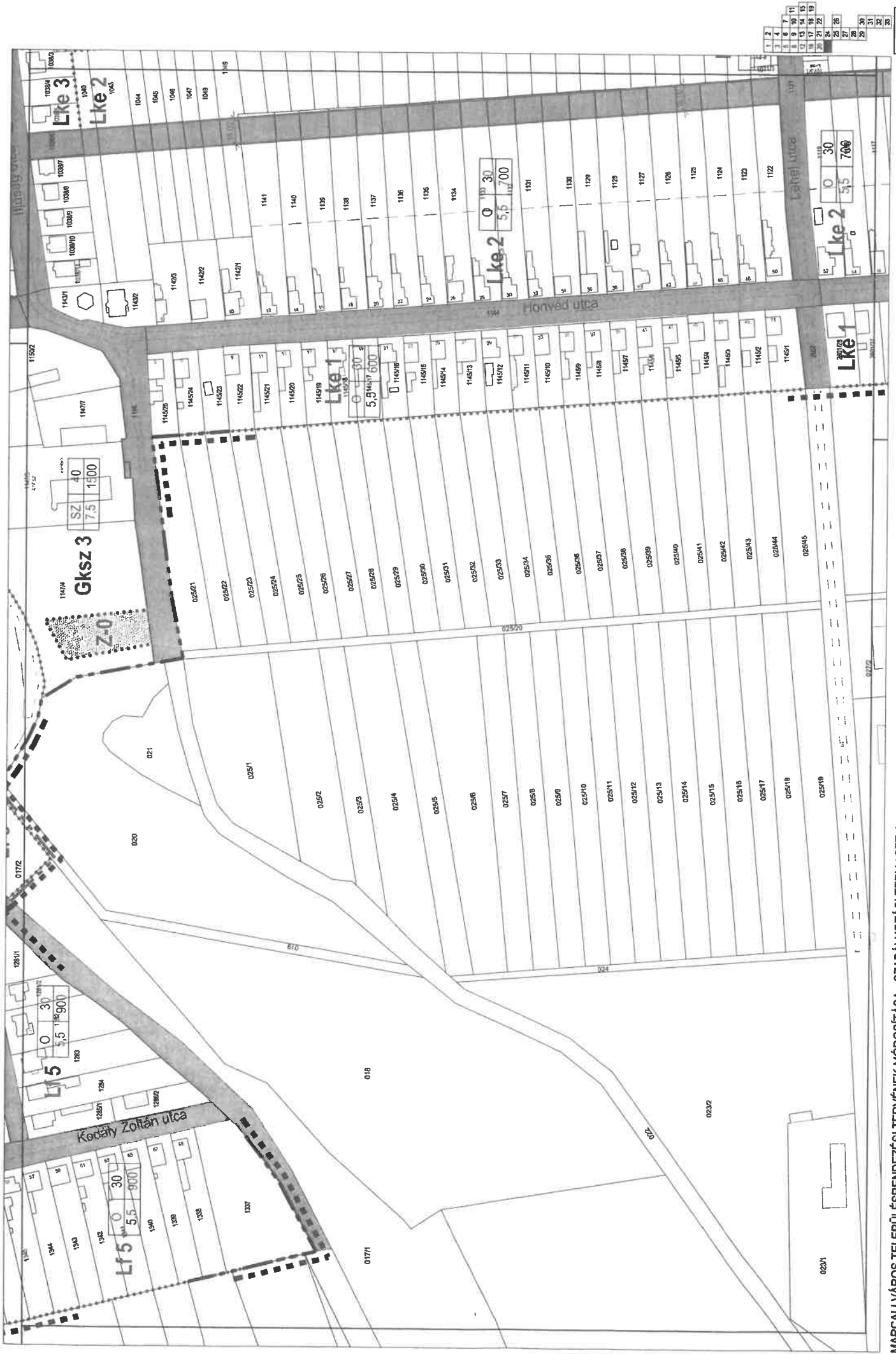
MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVENÉK MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERV / SZT-1
VÁROS ÉS HÁZ BT. - KÖRNYEZETTERV KFT.

08/4



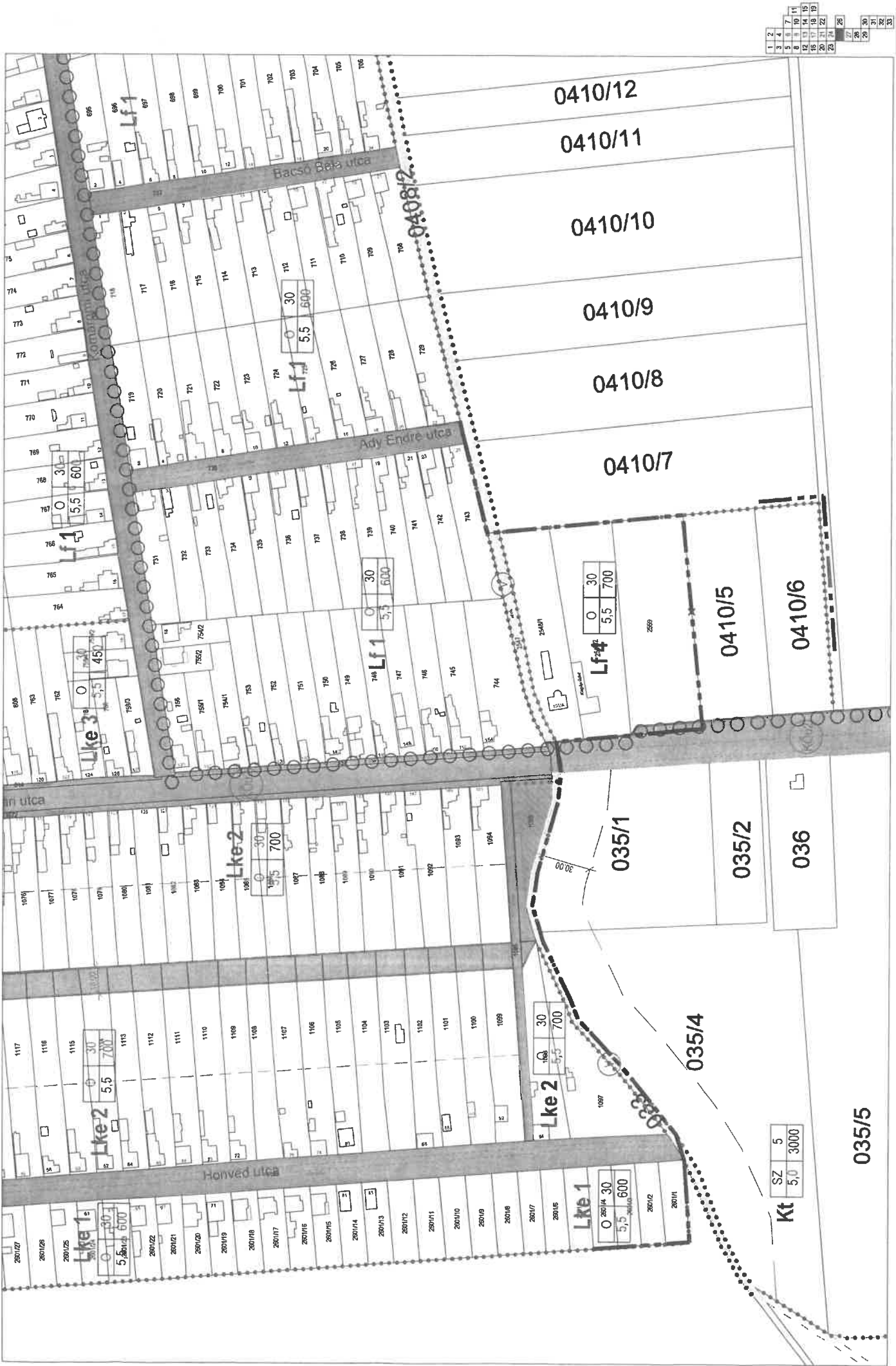


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

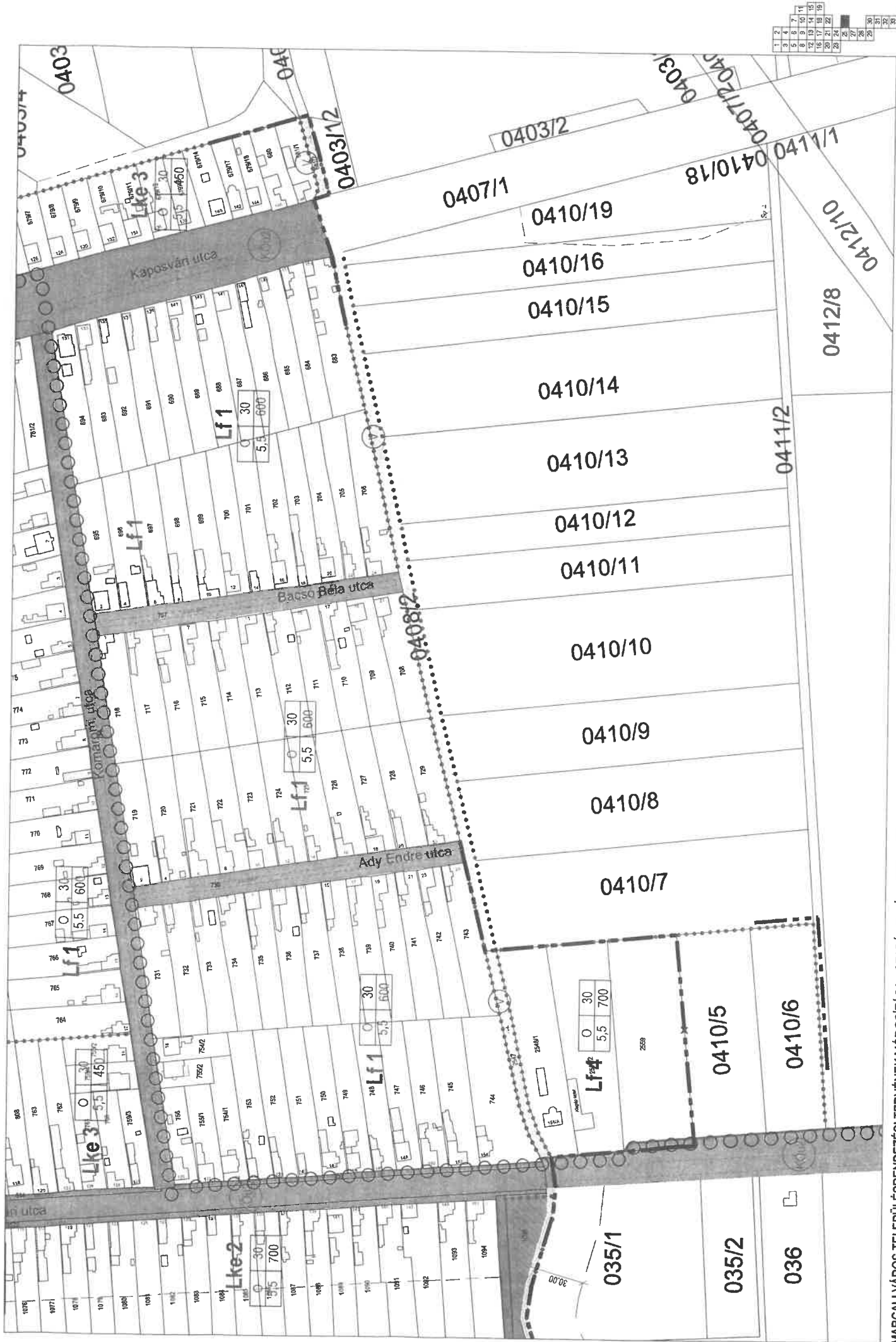


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

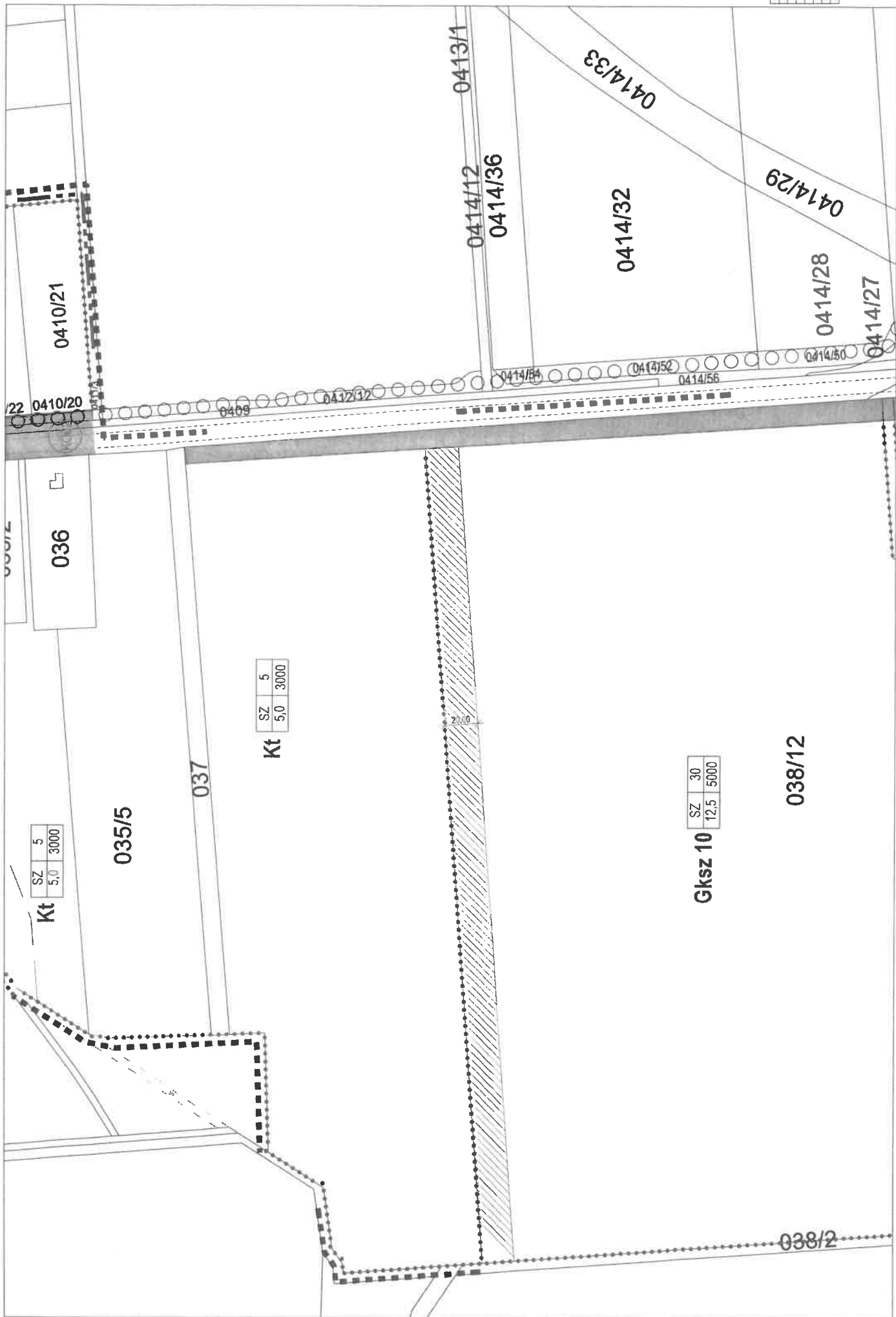




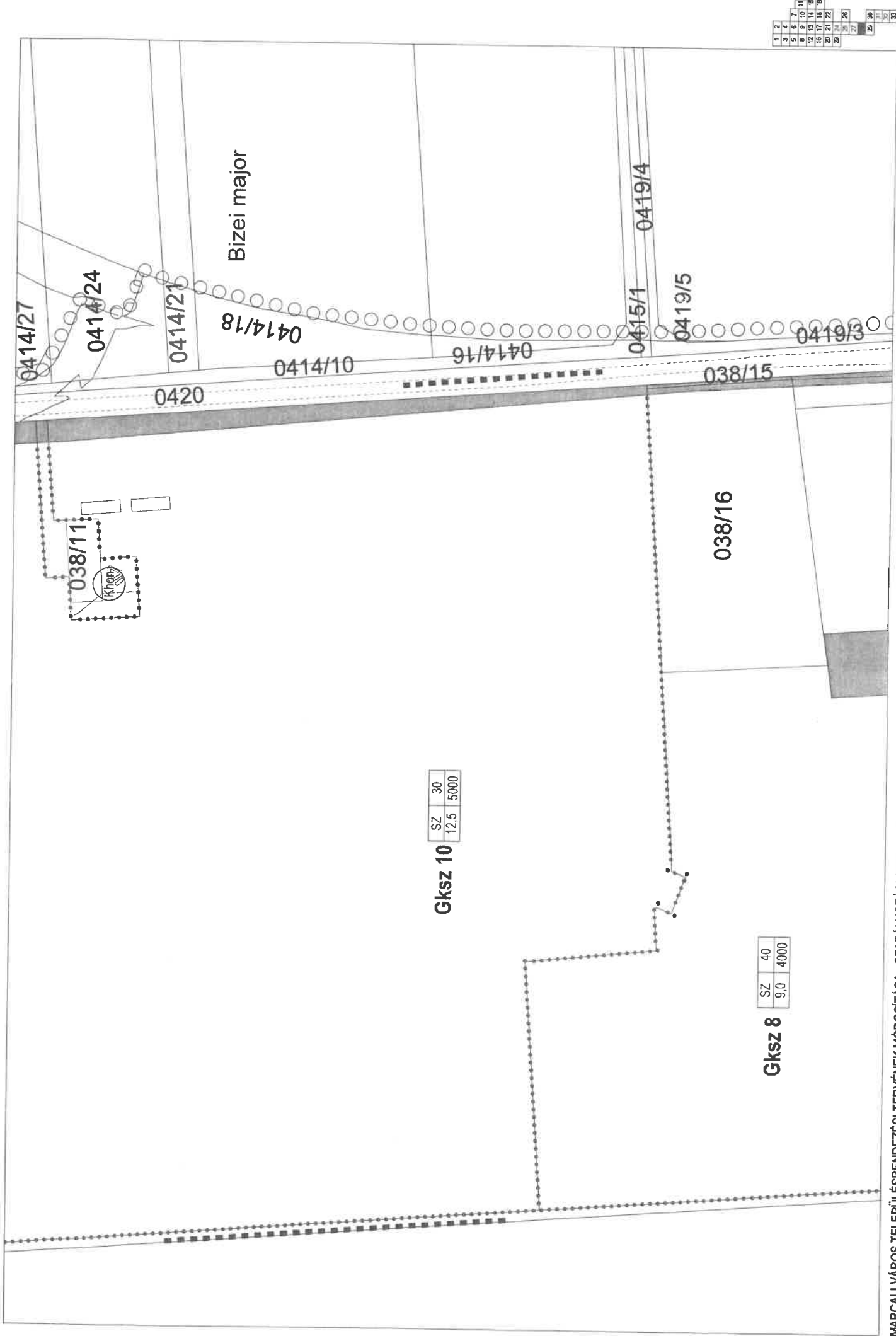
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Gksz 10

SZ	30
12,5	5000

Gksz 8

SZ	40
9,0	4000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



038/9

038/7

038/14

038/10

038/13

0421/13

040/54

040/24

040/25

040/26

040/27

040/28

040/39

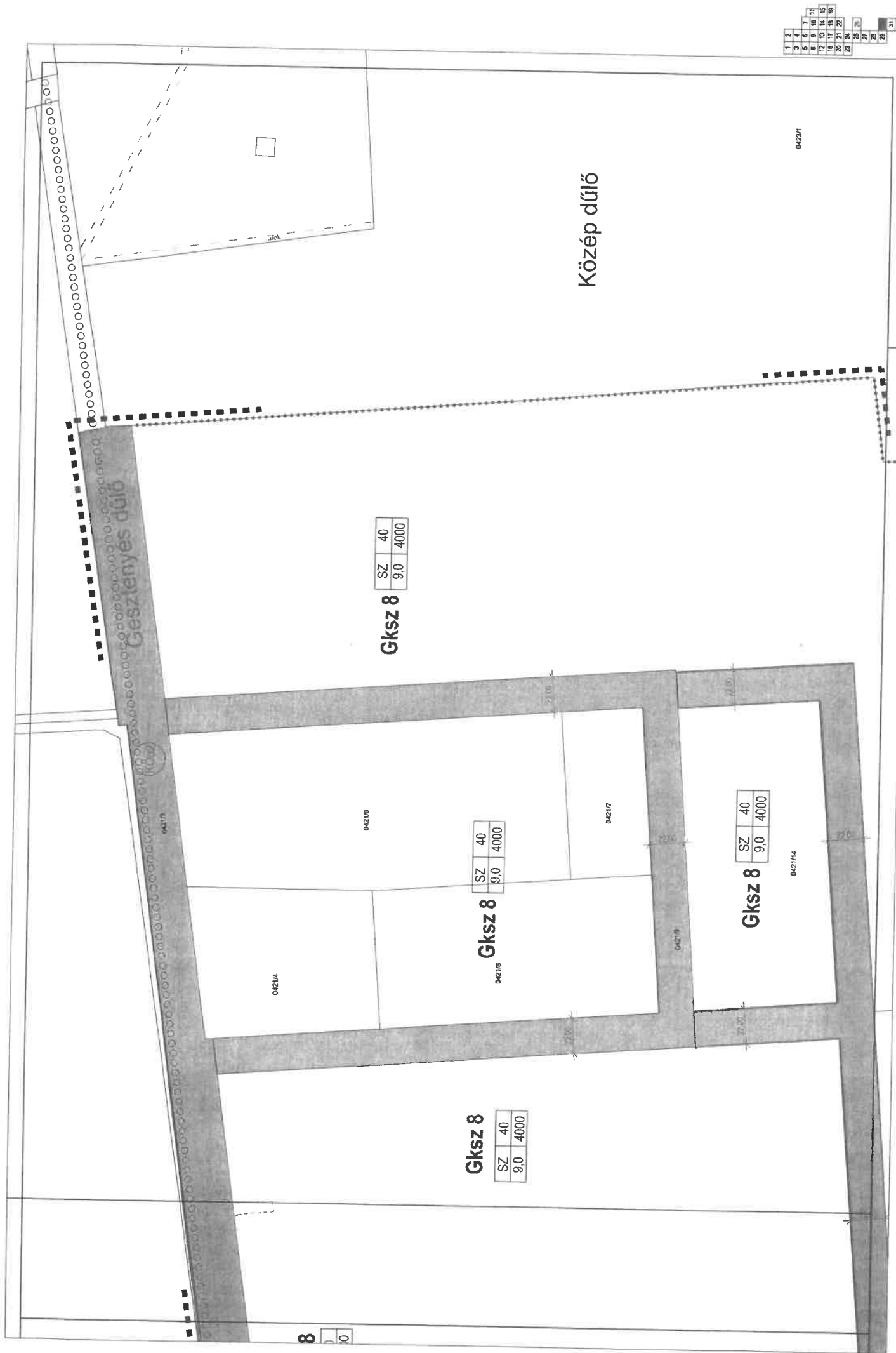
Gksz 8

SZ	40
9.0	4000

Gksz 8

SZ	40
9.0	4000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



8

Gksz 8

SZ	40
9,0	4000

Gksz 8

SZ	40
9,0	4000

Gksz 8

SZ	40
9,0	4000

Gksz 8

SZ	40
9,0	4000

Közép dűlő

0423/1

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34



0421/11
Gksz 8 SZ 40 4000
9,0

Gksz 8 SZ 40 4000
9,0

0422/1

Lf 5 O 30
5,5 9000

0421/11
040/53

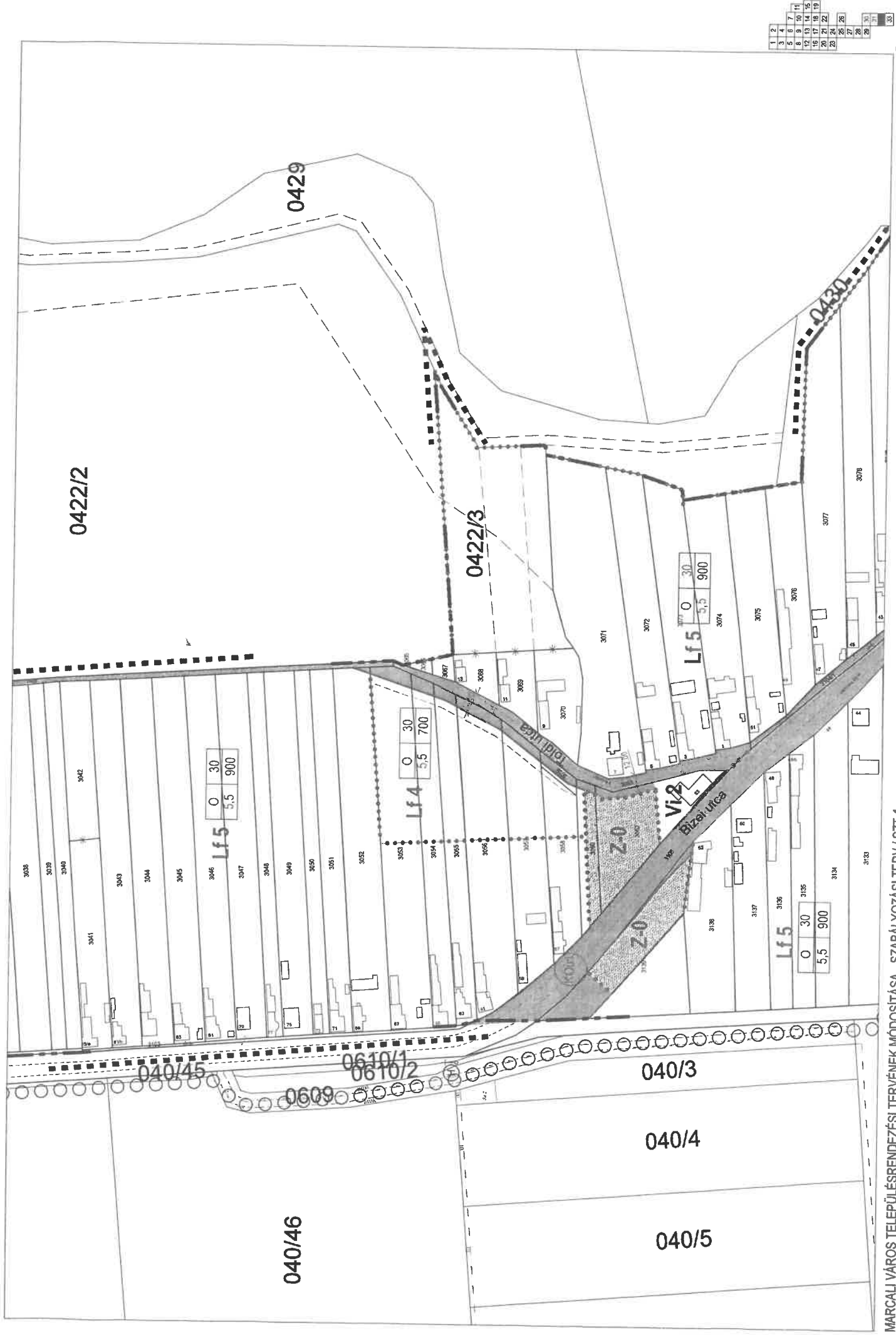
040/50 040/49

Bizei utca
040/47

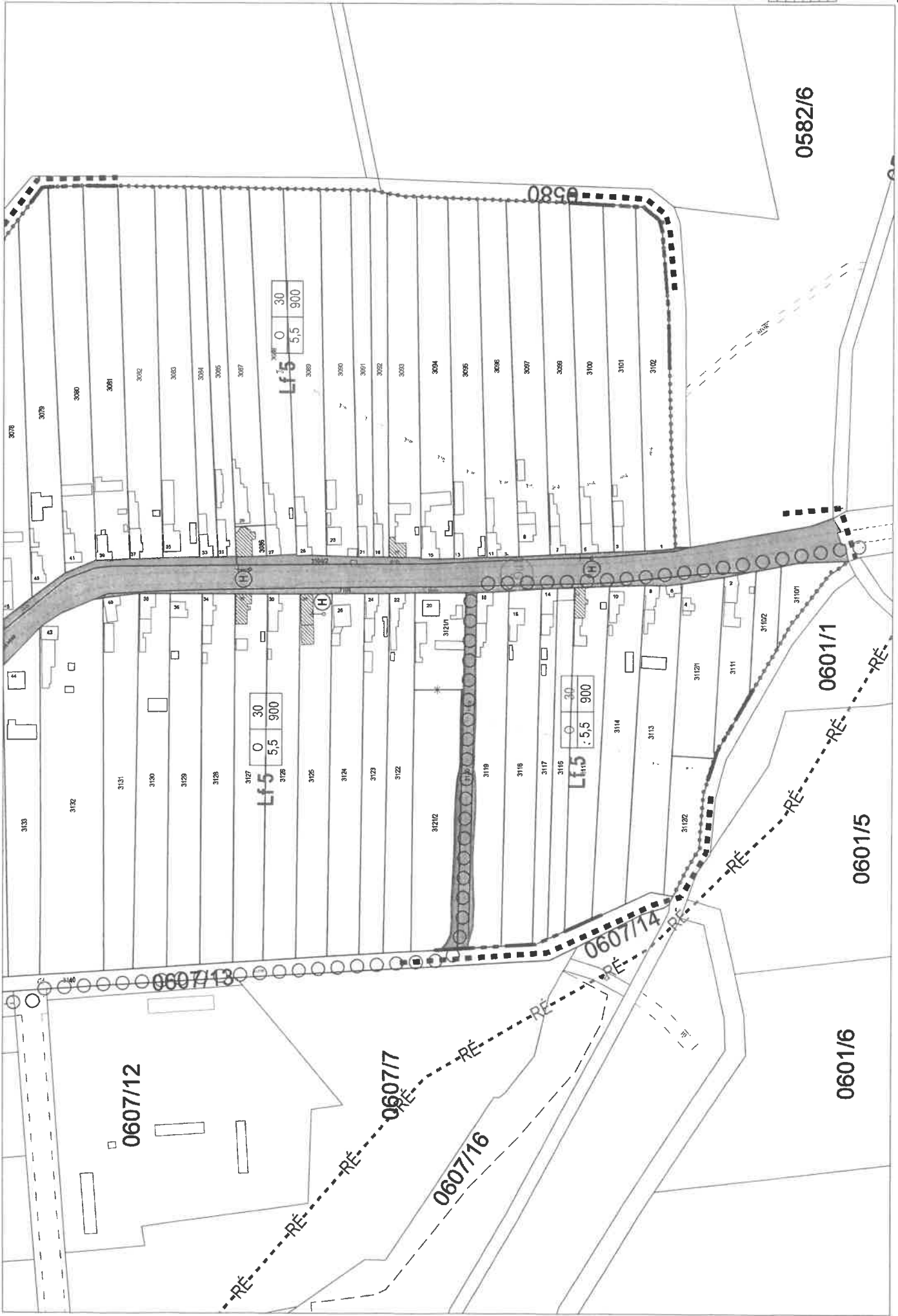
040/52

040/50

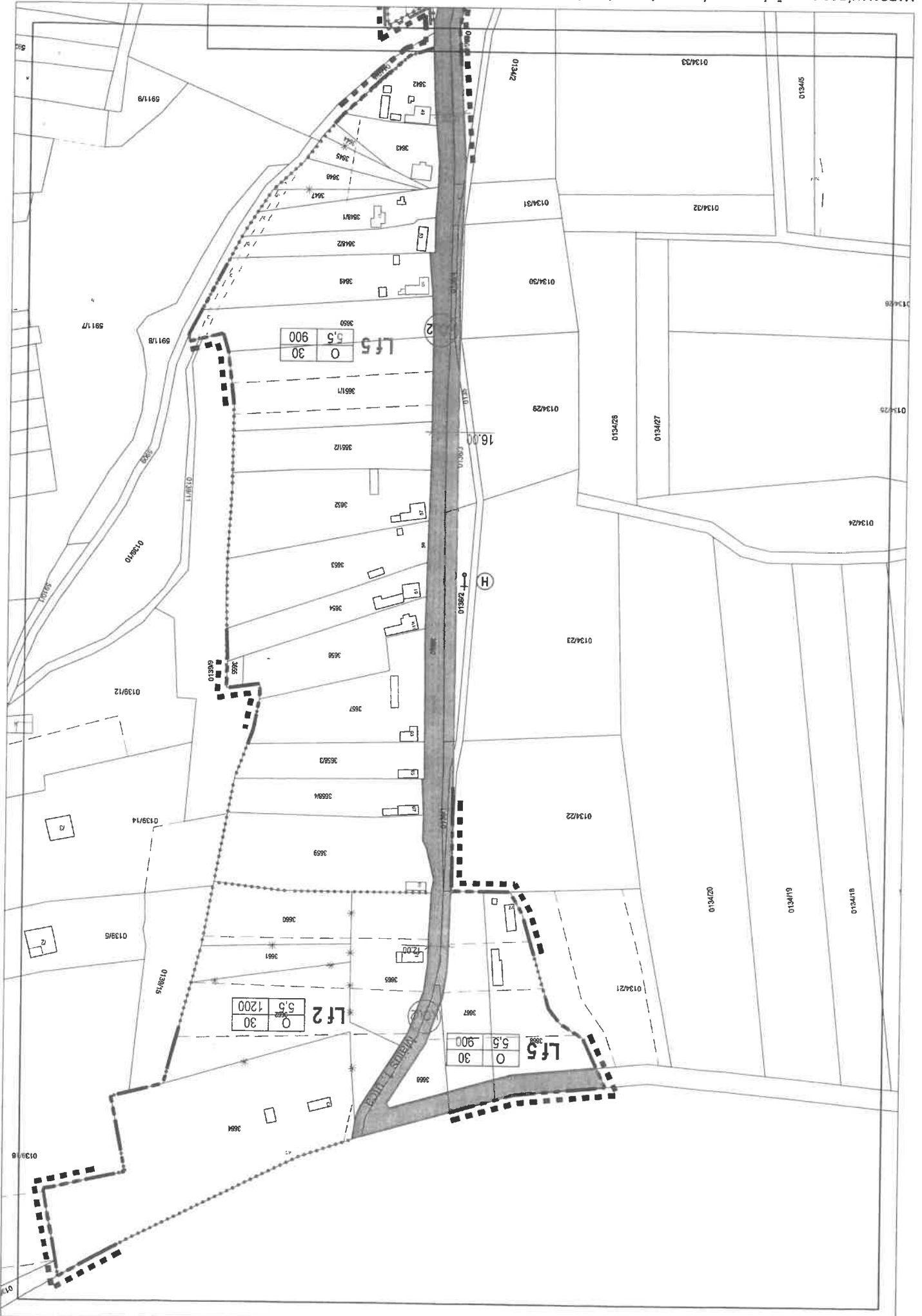
040/48

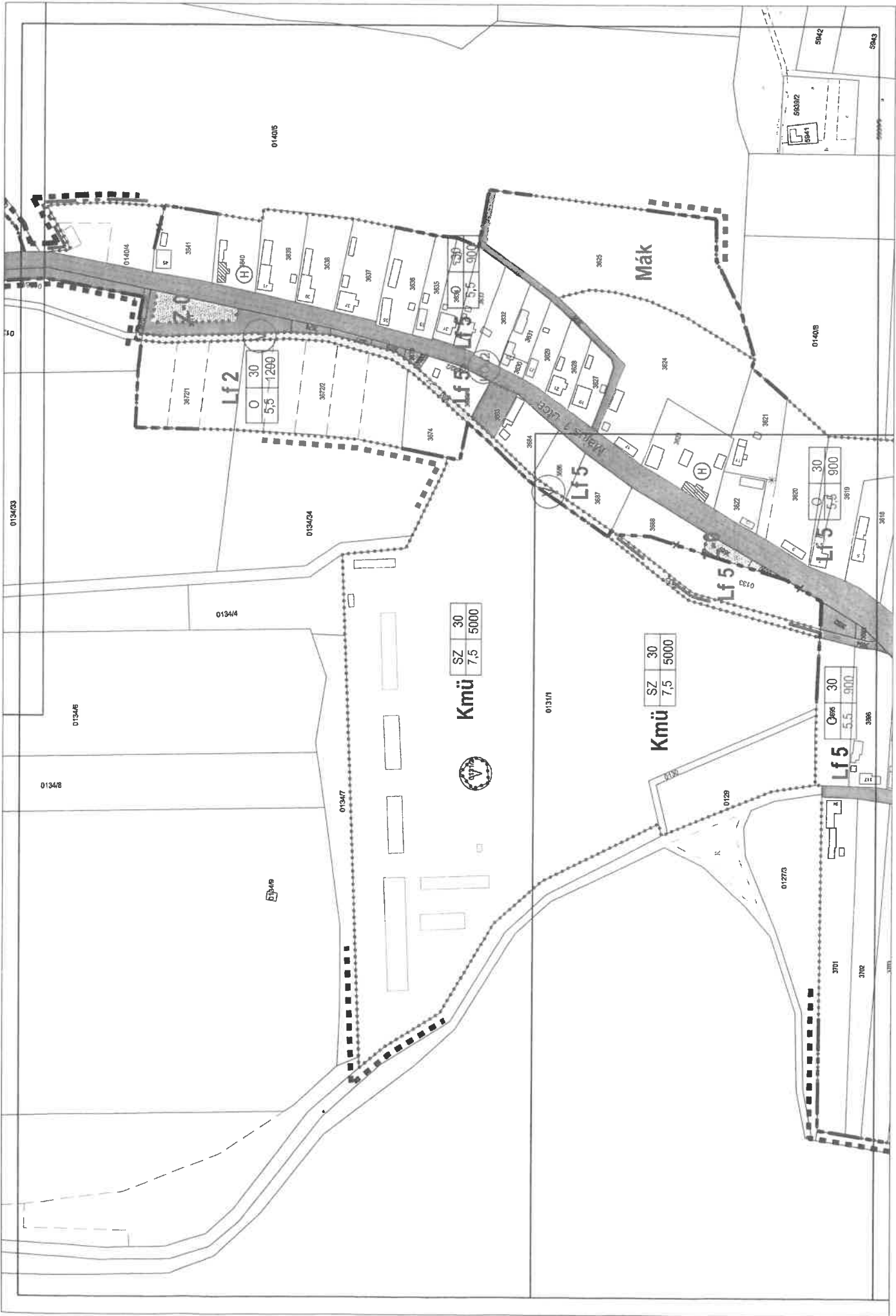


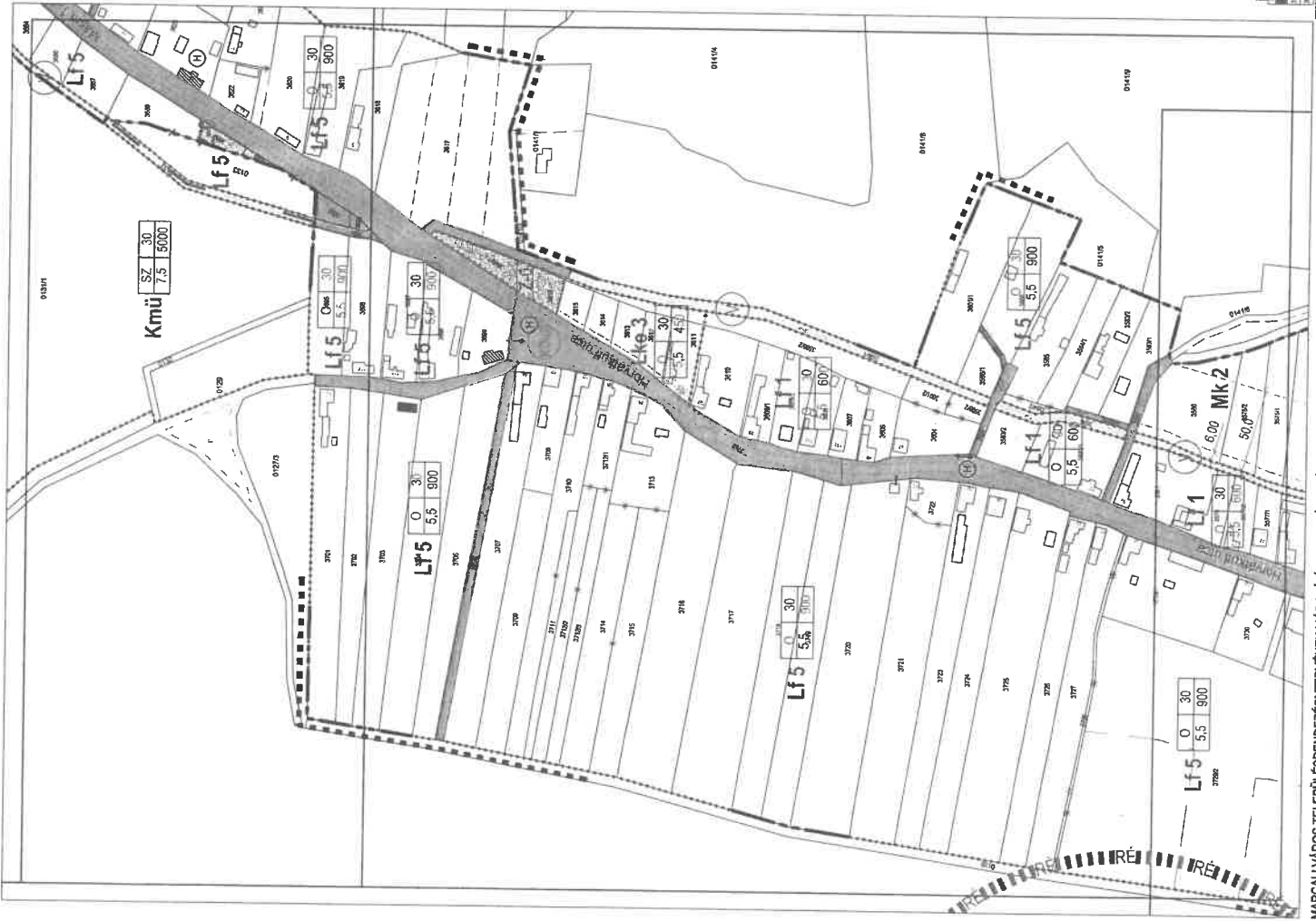
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35

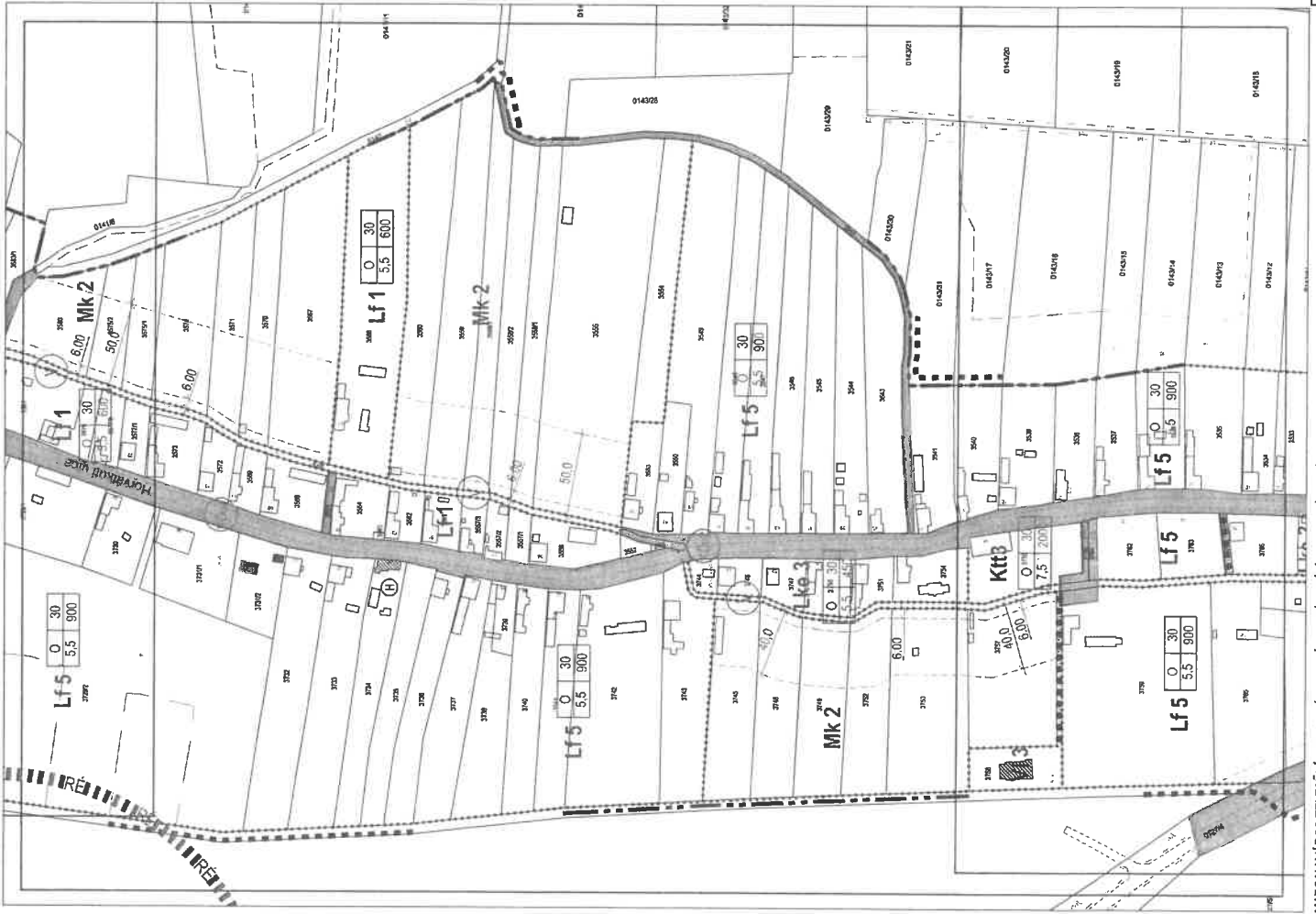


1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32



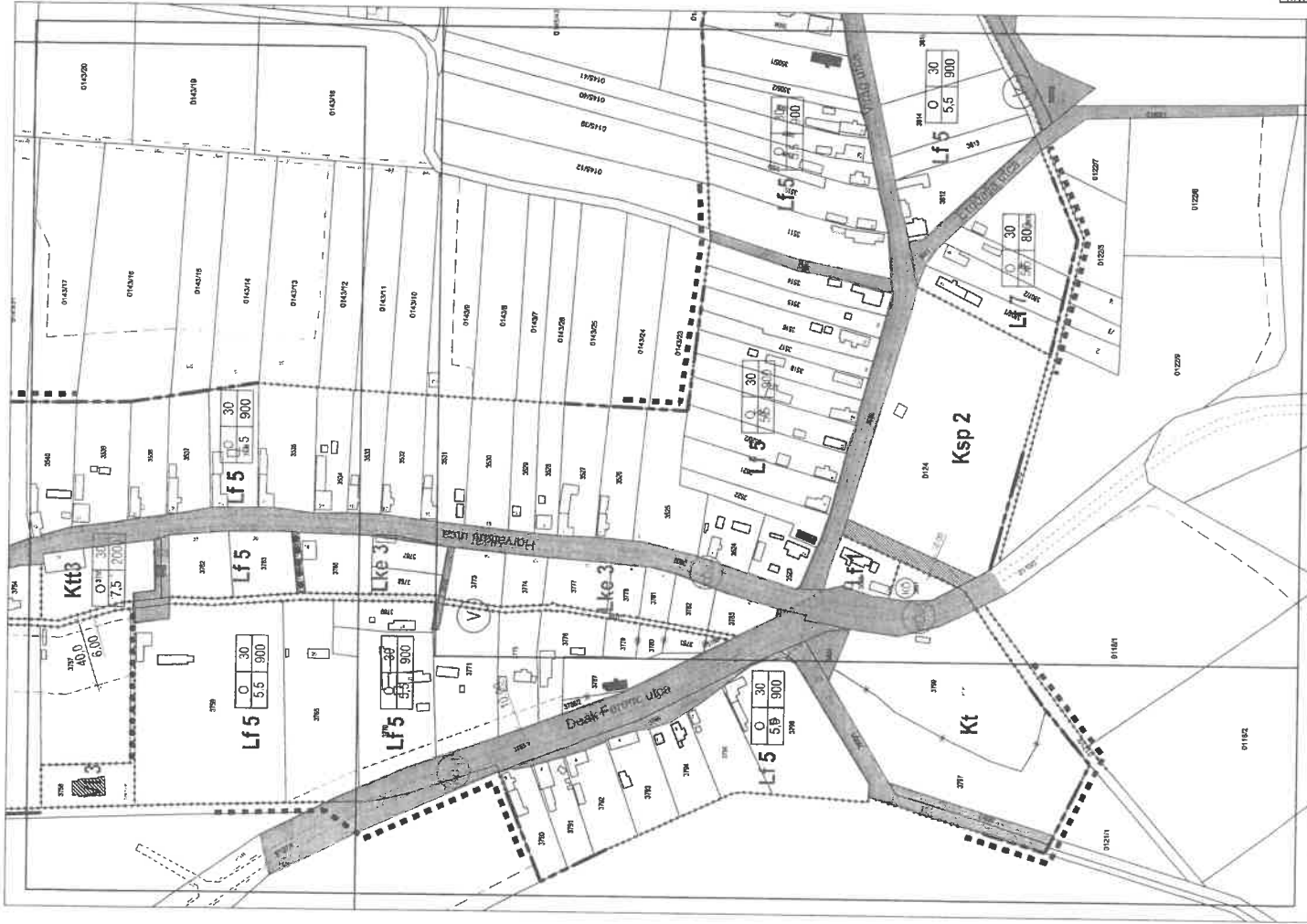


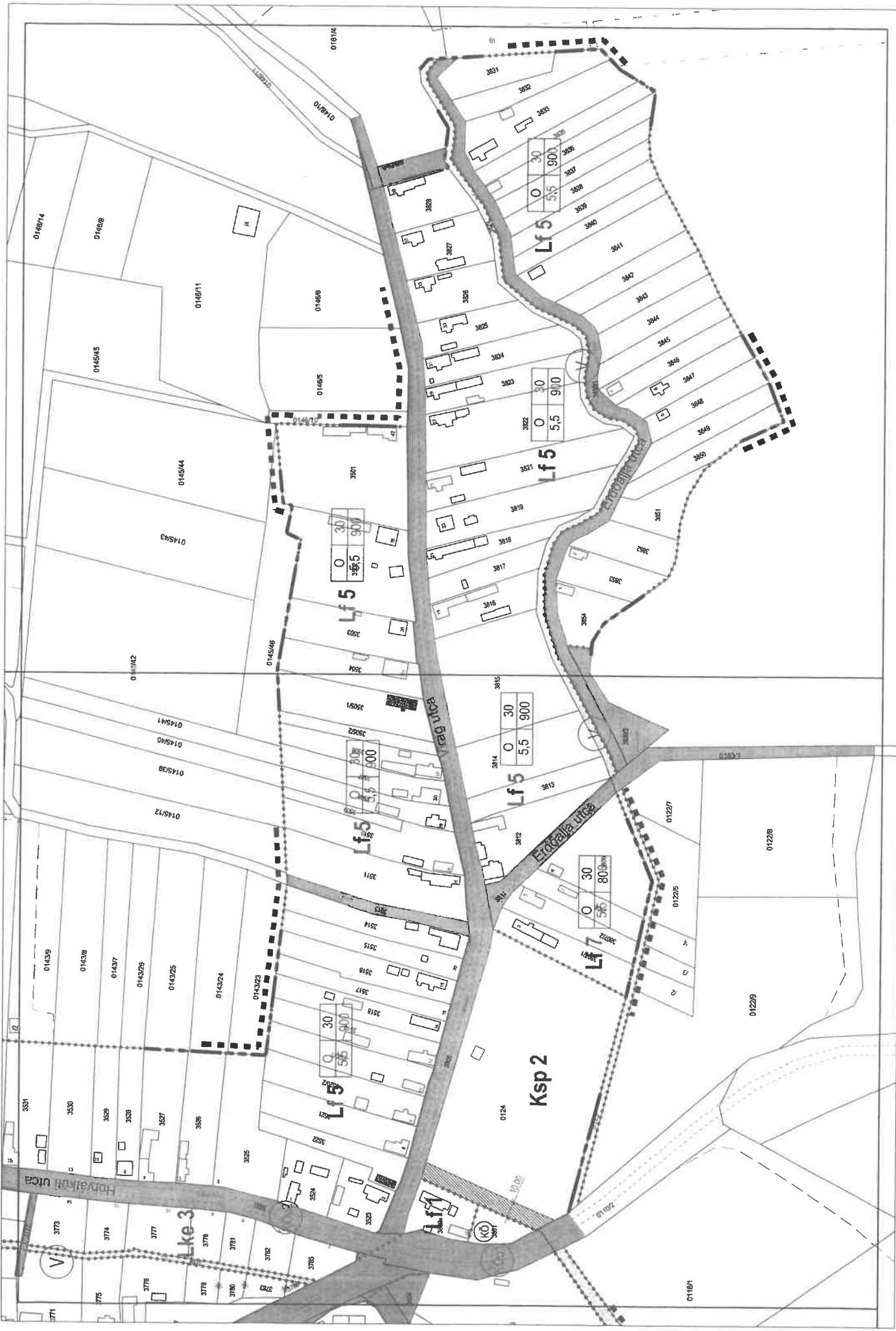




MÁRCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERV / SZT-1
 VÁROS ÉS HÁZ BT. A 112013. (VI/28.) sz. rendelet 1.37. sz. melléklete

Hozvártat M = 1:2000
 2013. JÚLIUS





Kt

Mák

Eg

Lf5
0 30
5,5 900

Lf5
0 30
5,5 900

Lf2
0 30
5,5 1200

Lf5
0 30
5,5 910

Lf2
0 30
5,5 1200

Lf2
0 30
5,5 1200

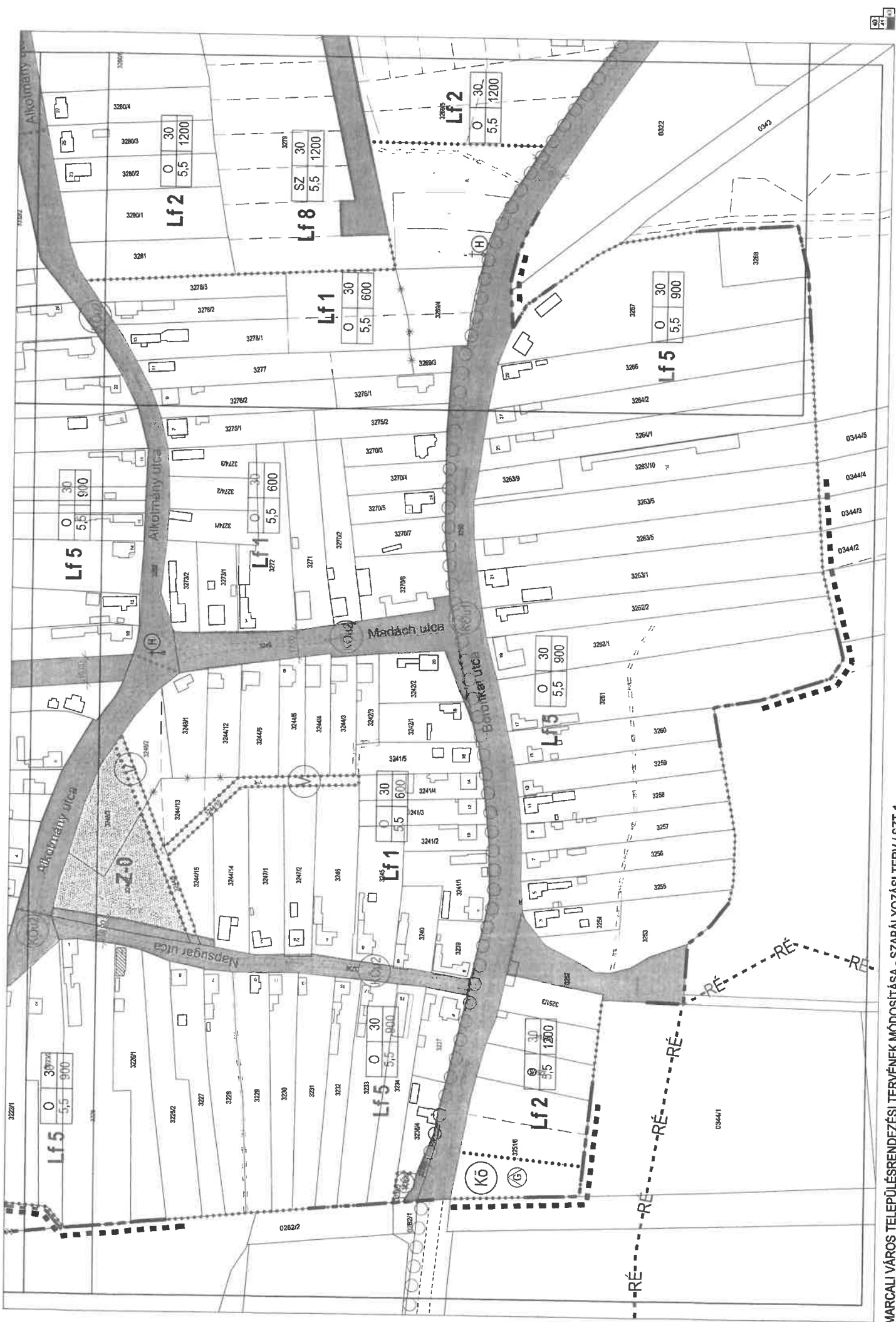
Lf2
0 30
5,5 1200

Lf5
0 30
5,5 900

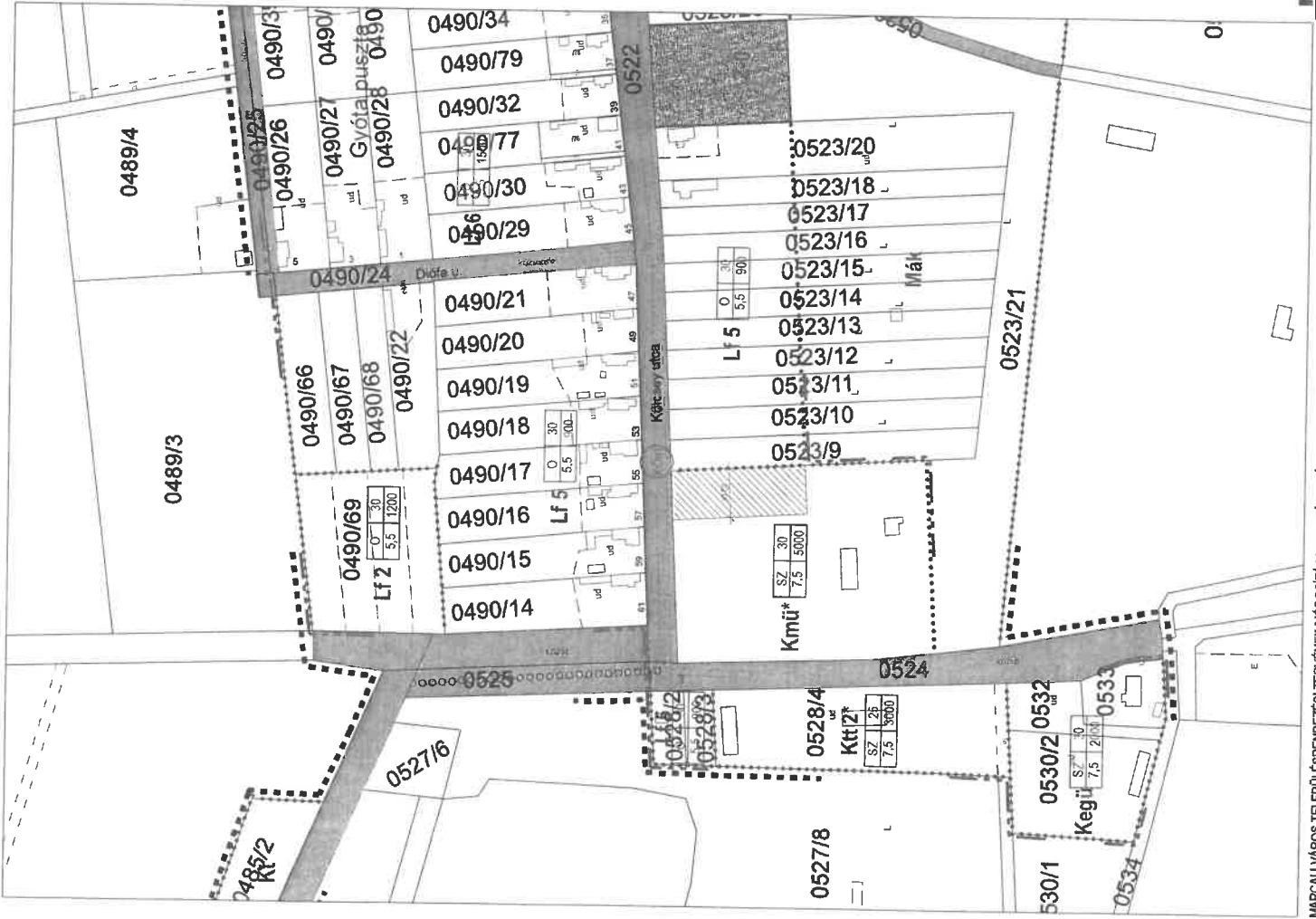
Lf5
0 30
5,5 900













Gyótapuztai dűlő

