

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

**a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő 25. ponttal egészül ki:

(Építéssel nem járó közterülethasználatra közterülethasználati engedély különösen a következő célokra adható:)

„25. csomagautomata elhelyezéséhez.”

2. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A meghatározott időre szóló közterülethasználati engedély az érvényességi idő lejárta előtt benyújtott kérelemre egy alkalommal meghosszabbítható, amennyiben a közterülethasználat az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.”

3. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő 2a. ponttal egészül ki:

(Nem kell közterülethasználati díjat fizetni:)

„2a. egyszerű bejelentéshez kötött tevékenységnél az egyszerű bejelentés érvényességi ideje alatt, 1 évig”

4. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki a közterületet:

- a) közterülethasználati engedély nélkül, vagy attól eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy az engedélyben meghatározott mértéket meghaladó alapterületen használ,
- b) e rendeletben tiltott területen vagy tiltott tevékenységet folytat,
- c) a végleges közterülethasználati engedélyben meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget

jogosulatlan közterülethasználatot valósít meg.”

5. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 28. § (1) bekezdésében foglaltak esetén a köztisztaság fenntartásának és az eredeti állapot helyreállításának biztosítékául 100.000 Ft. kauciót kell fizetnie a közterület használójának, melyet az engedélyezett tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal átutalással köteles megfizetni Marcali Városi Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10403947-39411321-73200000 számú jóállási biztosíték számlájára.

(1b) A közterülethasználati engedélyben meghatározott határidő lejártát követő 5 napon belül a kaució összeg visszautalásra kerül, amennyiben a területet a Városi Rendészet dolgozói és a jegyző által megbízott dolgozók eredetivel megegyező állapotban visszaveszik. Amennyiben az engedéllyel érintett területen takarításra van szükség, az okozott kárt kell megtéríteni, növényt, táblát, utcabútort, műtárgyat vagy egyéb eszközt pótolni, úgy annak költségét a kaució összegéből le kell vonni. Ennek ígényét a visszavételezési eljárás során jegyzőkönyvbe kell foglalni.”

6. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (1) bekezdés 3. pontjában a „4” szövegrész helyébe a „6,0” szöveg,
- b) 5. § (1) bekezdés 24. pontjában a „, ” szövegrész helyébe a „, ” szöveg,
- c) 5. § (2) bekezdés 7. pontjában a „10” szövegrész helyébe a „15” szöveg,
- d) 5. § (2) bekezdés 8. pontjában az „egy hétig” szövegrész helyébe a „30 napig” szöveg,
- e) 15. § 2. pontjában a „jogerős” szövegrész helyébe a „végleges” szöveg,
- f) 27. § (2) bekezdés g) pontjában a „24 órán” szövegrész helyébe a „10 napon” szöveg,
- g) 28. § (3) bekezdésében a „minősül: Széchenyi” szövegrész helyébe a „minősül: a Széchenyi” szöveg, az „utcáig, Posta” szövegrész helyébe az „utcáig, a Posta” szöveg, a „Rákóczi u.” szövegrész helyébe az „a Rákóczi utca” szöveg, az „utca, Petőfi” szövegrész helyébe az „utca, a Petőfi” szöveg és az „utcáig, Szigetvári” szövegrész helyébe az „utcáig, a Szigetvári” szöveg,
- h) 30. § (11) bekezdésében az „A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény” szövegrész helyébe az „Az Mktv.” szöveg

lép.

8. §

Hatályát veszti a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 1. alcíme,
- b) 5. § (1) bekezdés 2. pontjában az „, ernyőszerkezet” szövegrész,
- c) 5. § (1) bekezdés 3. pontjában az „antenna,” szövegrész,

- d) 5. § (1) bekezdés 9. pontja,
- e) 8. § (3) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Dr. Sütő László
polgármester



Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. augusztus 31-én.



Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző



1. melléklet a 24/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Közterület használatára vonatkozó kérelem

1. A kérelmező adatai

- 1.1. Név:
- 1.2. Lakcím, /székhely:
- 1.3. Céggjegyzékszám/vállalkozói/ őstermelői nyilvántartási szám:
- 1.4. Kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:

2. A közterülethasználatra vonatkozó adatok

- 2.1. Célja:
- 2.2. Időtartama:
- 2.3. Helye:
- 2.4. Módja:
- 2.5. Mértéke:
- 2.6. Jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak leírása, gépjármű esetében forgalmi rendszáma, típusa)

.....

.....

.....

.....

2.7. Folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

2.8. Árusítás esetén az árusító személy/rendezvény esetén a szervező megnevezése és címe:

.....

.....

2.9. a közterülethasználati díj megfizetésének módja (a megfelelő aláhúzendő):

banki átutalással vagy készpénzátutalási megbízással / egy összegben - havonta - félévente

3. A kérelemhez mellékelni kell

- 3.1. a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- 3.2. építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterülethasználat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- 3.3. a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- 3.4. közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, és a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- 3.5. rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- 3.6. az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást,
- 3.7. mutatványos tevékenység esetében a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a tevékenység végzéséhez minden érvényes okirat, engedély birtokában van,
- 3.8. rendezvényi célú közterülethasználat esetén
 - 3.8.1. a rendezvény területén lévő színpad, árusító egységek, egyéb építmények elhelyezési tervét,
 - 3.8.2. szükség esetén forgalomkorlátozási tervet.

4. Nyilatkozat

- 4.1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- 4.2. Nyilatkozom, hogy a tevékenység gyakorlására jogosító okiratokkal rendelkezem, és azok másolatát az eljáró hatóság rendelkezésére bocsátom.
- 4.3. Alulírott kérelmező kérelmem teljesítése esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt:

kérelmező aláírása”

2. melléklet a 24/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLETHASZNÁLATI DÍJAK

Közterülethasználat módja	I. övezet	II. övezet
a) a közterületbe 20 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, cégér, valamint védőtető elhelyezéséhez	500 Ft/m ² /hó	400 Ft/m ² /hó
b) hirdető berendezés, információs tábla, reklámhordozó, valamint transzparens elhelyezéséhez	1800 Ft/m ² /hó	1200 Ft/m ² /hó
c) zászlórúd elhelyezésére (6,0 m-ig)	1500 Ft/m ² /hó	1000 Ft/m ² /hó
d) vendéglátó üzlet kitelepülés (előkert, terasz, kerthelyiség) megvalósításához: da) 50 m ² -ig db) 50 m ² felett m ² -ként	1300 Ft/m ² /hó 400 Ft/m ² /hó	
e) árusító (vattacukor, cukorka, zöldség, gyümölcs, fenyőfa, virág, hírlap, koszorú és kegyeleti dísz, képeslap, könyv és egyéb termékek értékesítésére szolgáló) pavilon és egyéb fülke, bódé vagy más hasonló építmény elhelyezéséhez	1000 Ft/m ² /hó	800 Ft/m ² /hó
f) árubemutató céljára, reklámozási célú árú kirakásához, valamint közterületen folyamatos árusításhoz	2000 Ft/m ² /hó	1500 Ft/m ² /hó
g) időszakos árubemutató és időszakos árusításhoz, idényjellegű, alkalmi, ünnepekhez kapcsolódó árusításhoz (fenyőfaárusítás, szilveszteri kellékek, koszorú, virág és kegyeleti dísz)	500 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap
h) mozgóboltból történő értékesítés (mozgóbolt: gépjárművön üzemeltetett, vagy gépjárművel vontatott kiskereskedelmi árusító hely)	1500 Ft/gk/nap	
i) mozgóárusítás (amely során a kereskedő olyan eszköz, pl. kosár, tricikli, stb. segítségével viszi magával a terméket, és amely nem minősül mozgóboltnak)	1000 Ft/nap	
j) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék kihelyezéséhez, építőipari gép vagy berendezés elhelyezéséhez, építési munkaterület létesítéséhez, az építéshez szükséges anyagok, segédesszközök és szerkezetek, hulladék, hulladéktároló edényzet tárolására, elhelyezésére	400 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap
k) cirkuszi és mutatványos tevékenység, alkalmi vásári, vidámparki szórakoztató tevékenység gyakorlásához	-	20000 Ft/nap
l) a közterület felbontására: la) 72 órán belül lb) 72 órán túl	300 Ft/m ² /nap 400 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap 400 Ft/m ² /nap
o) alkalmi tűzijáték rendezése céljára	6500 Ft/alkalom	
p) forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező, illetve üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra	1000 Ft/m ² /nap	
q) csomagautomata elhelyezéséhez	1500 Ft/m ² /hó	

I. övezet: (központi belterület) a Széchenyi utca a Szigetvári utcáig, a Posta köz a kórház területéig, a Rákóczi utca a Kossuth utcáig, a Park utca, a Béke park, a Szegedi utca, a Petőfi utca a Szegedi utcáig, a Szigetvári utca a Dózsa György utcáig, valamint a Hősök tere által közbezárt terület a felsorolt utcák, útvonalak, tér, közpark területével együtt.

II. övezet: a többi terület, ami az I. övezeten kívül esik.”

Végső előterjesztői indokolás

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelete

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

szóló 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 1-jei hatállyal fogadta el a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Az elmúlt évek változásai, valamint a gyakorlati tapasztalatok miatt szükséges a Rendelet módosítása, a változások átvezetése.

2021. január 1. napjától a közigazgatási hatósági eljárások egy része, többek között a közterület használati engedély iránti kérelem elbírálása is illetékmentessé vált, ezért a Rendelet 1. mellékletéből törölni szükséges az eljárási illeték megfizetéséről szóló részt.

Szintén 2021. január 1. napjától az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. §-a szerint a helyi önkormányzatok által a tulajdonukban álló közterület használatának meghatározott használó részére, meghatározott időtartamra, kérelemre, hatósági eljárásban, díj ellenében történő engedélyezése közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, ezért áfakötelezettséget nem keletkeztet, ezért a Rendeletben szereplő közterület használati díjakat 2021. januártól áfa nélkül számlázzuk, melyhez a Rendelet szövegezését igazítani szükséges.

Igény merült fel, hogy a városban csomagautomata kerüljön elhelyezésre, mely 2021. novemberében a Marcali, Piac utca 1638/31 számú ingatlanon meg is valósult, azonban az elrendelt veszélyhelyzet miatt új díjtétel megállapítására eddig nem volt lehetőség. Ennek megfelelően a Rendelet 2. mellékletét, mely a közterület használati díjakat szabályozza, ki kell bővíteni a csomagautomata elhelyezése után fizetendő díjjal, illetve a vendéglátó üzlet kitelepülés (előkert, terasz, kerthelyiség) tekintetében a díj pontosításra került.

Fontosnak tartjuk, hogy a mutatványos, cirkuszi tevékenység esetén a zöldterület védelme érdekében a közterület használatát kaució megfizetéséhez kössük, mely a terület eredeti állapotában történő visszaadása esetén visszafizetésre kerül a közterület használatának.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2022. augusztus 25.


Dr. Sütő László
polgármester

