



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

35/2020. (XII. 17.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a Képviselő-testület Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörének gyakorlása körében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. Marcali város területén az önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó lakbérövezetek a következők:

- a) I. lakbérövezet: Dózsa Gy. u. 80., Dózsa Gy. u. 82., Dózsa Gy. u. 84., Dózsa Gy. u. 84/A. szám alatti lakások,
- b) II. lakbérövezet: Dózsa Gy. u. 102., Tánicsics u. 109., Tánicsics u. 120., Végvári u. 9., Bizei u. 89. szám alatti lakások,
- c) III. lakbérövezet: az a)-b) pontok alá nem tartozó lakások.”

2. §

(1) A Rendelet 5. § (2)-(3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke- az e szakaszban és a 7. §- ban meghatározott kivételekkel:

- a) összkomfortos lakás esetén: bruttó 387 Ft/m²/ hó
- b) komfortos lakás esetén: bruttó 387 Ft/m²/ hó
- c) félkomfortos lakás esetén: bruttó 96 Ft/m²/ hó
- d) komfort nélküli lakás esetén: bruttó 73 Ft/m²/ hó
- e) szükséglakás esetén: bruttó 36 Ft/m²/ hó.

(3) Az I. lakbérövezetbe tartozó lakások lakbére a lakás komfortfokozatára tekintet nélkül: bruttó 150.- Ft/m²/hó.

(3a) A II. lakbérövezetbe tartozó komfortos lakások lakbérét 20%- kal csökkenteni kell.”

(2) A Rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A lakbér számításánál a lakbér mértékét úgy kell megállapítani, hogy 5 Ft- ig lefelé, 5 Ft és afelett felfelé kell a végösszeget kerekíteni.”

3. §

A Rendelet 5/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:


- a) összkomfortos lakás esetén: bruttó 487 Ft/m²/ hó
- b) komfortos lakás esetén: bruttó 487 Ft/m²/ hó.”

4. §

Ez a rendelet 2021. január 1- jén lép hatályba.



Dr. Süttő László
polgármester




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. december 17-én.




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055

Ügyiratszám: 2075/4/2020.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-044
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a lakbérekről és a lakbértámogatásról
szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló

35/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének

Általános indokolása


Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosítását részben az önkormányzat tulajdonában lévő, a Marcali, Dózsa György utcai szegregátumban lévő lakások felújításának befejezése indokolja. A bérlők már most a felújított lakásokban laknak, így a szegregátumban lévő, nem felújított lakásokra nem indokolt eltérő lakbér szabályt alkalmazni.

A módosítás oka továbbá az, hogy a társasházak esetében az egy háztartásra jutó szemétszállítási díj mértéke nőtt, mert az önkormányzat nem biztosít ehhez már támogatást és ezek a közös költségbe kerültek beépítésre, a szolgáltató a társasháznak állíthat ki számlát, nem az egyes háztartásoknak. A közös költség emelések miatt viszont indokolt a bérleti díjakat is megemelni, hogy azok arra fedezetet nyújtsanak.

A módosítás 2021. január 1-jén lép hatályba.

Marcali, 2020. december 11.




Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző