



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK**

24/2020. (VI. 17.)

önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglaltakkal.

(2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.

2. Adókötelezettség

2. §

Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója,
 - d) idegenforgalmi adó, valamint
 - e) helyi iparüzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

II. Fejezet

Építményadó

3. Adómentesség, kedvezmény

3. §

Az Önkormányzat a Htv. 13. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói célt szolgáló garázsra (gépjárműtárolóra),

b) azon lakás és a hozzá tartozó, nem vállalkozási célt szolgáló kiegészítő helyiségre(ekre), amely után a Htv. 24.§-a szerinti adóalany a magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni.

4. Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

5. §

(1) Az adó mértéke:

- a) az „A” övezetben 800 forint/m²/év,
- b) a „B” övezetben 700 forint/m²/év,
- c) a „C” övezetben 600 forint/m²/év.

(2) Az övezetek területe:

- a) az „A” övezetbe tartozó terület: a Széchenyi utca mindkét oldala a 25., illetve 50. házáig, a Szigetvári utca mindkét oldala az 1/a. illetve a 2/a. házáig bezárólag, a Dózsa György utca, a Hősök tere, a Templom utca a vasúti átjáróig, a Kiss altábornagy utca, a Petőfi utca, a Sport utca, a Kossuth Lajos utca 1. és 2. házáig, a vasúti átjáróig, a Rákóczi utca, a Noszlopy utca 1. és 2. házáig, a Rózsa utca becsatlakozásáig bezárólag, a Csomós Gergely utca a Berzsényi utcai becsatlakozásig, a Marczali Henrik utca a Kozma Andor utcai becsatlakozásig, a Piac utca, az Orgona utca, a Liget utca, a Nyár utca, a Tavasz utca, a Posta köz és a Múzeum köz,
- b) a „B” övezet a városnak az a) és c) pontban nem szabályozott területe,
- c) a „C” övezet Bize, Boronka, Gyóta és Horvátút városrészek területe.

III. Fejezet

Telekadó

6. Az adómentesség

6. §

(1) Az Önkormányzat a Htv. 19. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá tartozó építési telekre,
- b) a rendezési tervben nem iparterületként nyilvántartott belterületi földrészletre.

(2) A vállalkozó telke utáni telekadó esetében az (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti mentességek nem alkalmazhatók.

7. Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. Az adó mértéke

8. §

(1) Az adó mértéke:

- a) külterület esetében 0 Ft,
- b) zártkert esetében 0 Ft,
- c) a belterületen fekvő telek esetén, amennyiben a telken épület, épületrész nem található 100 Ft/m²,
- d) a belterületen fekvő 2027/11, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/21, 2640/22, 2640/23, 2640/26, 2640/27, 2640/28, 2640/29 és a 2640/30 helyrajzi számú telek esetében ezen rendelet hatálybalépését követő három naptári évig 0 Ft/m², amennyiben ezen időszak alatt az ingatlanon

vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény) az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,

e) a belterületen fekvő 326/9, 326/14, 326/16, 326/17, 326/20, 326/21, 326/22, 326/23, 326/24, 326/25, 326/26, 326/27, 326/28, 326/29, 326/30, 326/31, 326/32, 326/33, 326/34, 2026/19, 2026/20, 2026/21, 2622/2, 2622/3, 2622/7, 2622/8, 2640/12, 2640/15, 2640/20, 2640/24, 2640/31 és a 2640/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban álló telek vállalkozási célú értékesítése esetében a tulajdonszerzést követő két naptári évig 0 Ft/m², amennyiben ezen időszak alatt az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény) az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,

f) a d) és e) pontban meghatározott telek megosztásából keletkező telkek esetében a megosztást követő két naptári évig 0 Ft/m², amennyiben ezen időszak alatt az ingatlanokon vállalkozási célt szolgáló építmény az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,

g) a belterületen fekvő telek esetén, amennyiben a telken épület, épületrész található 0 Ft/m².

(2) Amennyiben az (1) bekezdés d)-f) pontjaiban meghatározott telek esetében az (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adómentességi feltétel az ott megjelölt határidőn belül nem teljesül, az (1) bekezdés d)-f) pontjaiban foglalt mentesség nem alkalmazható, az adót

a) a d) pont esetében e rendelet hatálybalépésének napjától számítottan,

b) az e) pont esetében a tulajdonszerzés napjától számítottan,

c) az f) pont esetében a megosztás véglegessé válásának napjától számítottan kell megfizetni.

IV. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

9. Az adómentesség és kedvezmény

9. §

(1) Az Önkormányzat a Htv. 24. §-ában meghatározott valamennyi adótárgyra mentességet biztosít az alábbi kivételekkel:

a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás,

b) a magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakás céljára használt építmény,

c) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi építési telek,

d) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2) A fizetendő éves adóból 50 % kedvezmény illeti meg az adóévben a 70. életévét betöltő egyedülálló (elvált, özvegy stb.) adóalanyt, amennyiben a népszámszámla-nyilvántartás szerint az ingatlanban egyedüli lakosként szerepel.

10. Az adó mértéke

10. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

V. Fejezet

Idegenforgalmi adó

11. Az adó alapja

11. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

12. Az adó mértéke

12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

VI. Fejezet

Helyi iparűzési adó

13. Az adó mértéke

13. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint.

VII. Fejezet

Eljárási rendelkezések

14. Az adózás rendje, az adóigazgatás

14. §

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.
- (2) Az adózó helyi adójának – szociális helyzete alapján történő – elengedésére, illetve mérséklésére az Art., illetve az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

15. Hatályba léptető rendelkezés

15. §

Ez a rendelet 2020. augusztus 1-jén lép hatályba.

16. Hatályon kívül helyező rendelkezések

16. §

- (1) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 34/2009. (XI. 27.) számú rendelet.
- (2) 2020. december 31-én hatályát veszti e rendelet
 - a) 6. §-a és az azt megelőző alcím címe,
 - b) 9. § (1) bekezdés c) pontja.


Dr. Sütő László
polgármester 




Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. június 17-én.




Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző