



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉNEK**

**21/2020. (VI. 17.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere - figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre - a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása körében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Egyedi építészeti követelmények:)*

- „h) A Posta köz – Rákóczi utca – Széchenyi utca – Európa park által határolt, valamint a Széchenyi utca – Boldog II. János Pál Pápa tér – Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt területeken a nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó épületeken:
- ha) magastető építése csak teljes épületre, egységes építészeti kialakítással, szerkezet, anyag- és színhasználattal történhet.
  - hb) egy tömbtelken belül lévő, azonos építészeti kialakítású épületekre csak azonos hajlásszögű és héjalású tető építhető.
  - hc) homlokzati megjelenést is megváltoztató építési, felújítási-korszerűsítési munka csak teljes épületre kiterjedően, egységes építészeti terv alapján végezhető. Kivétel az épületek bejáratainak, bejárathoz kapcsolódó szerkezeteinek átalakítása, amelyek egy homlokzaton lévő összes bejáratát érintően egyidejűleg, egységes építészeti terv alapján is végezhető.”

## 2. §

A Rendelet a következő 39/B. §-sal egészül ki:

## „39/B. §



A településkép védelméről szóló 14/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendelettel megállapított 14. § (3) bekezdés h) pontját és a 3. mellékletet a 21/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

## 3. §


A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


  
Dr. Sütő László  
polgármester 



  
Bödőné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

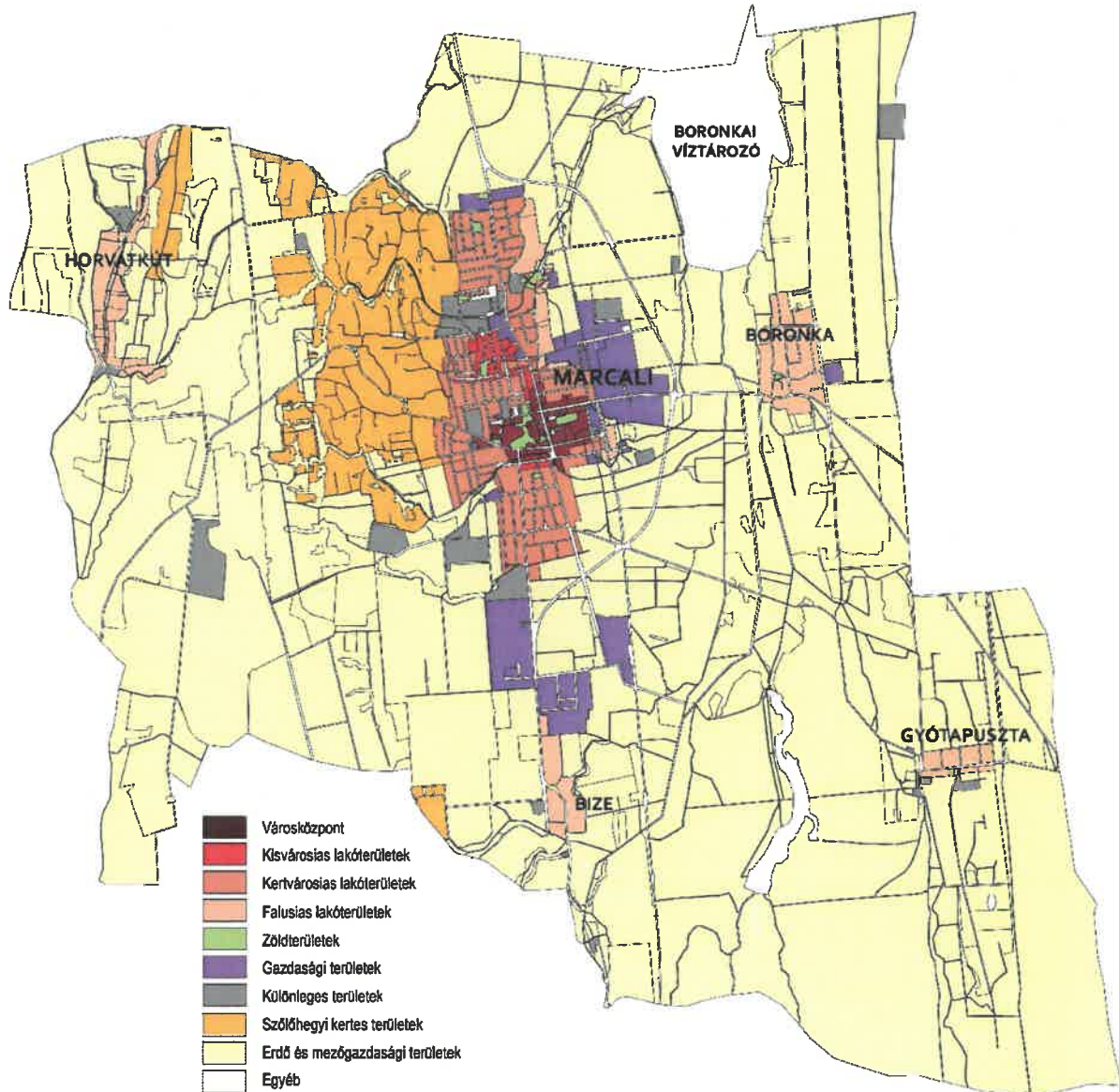
A rendelet kihirdetve: 2020. június 17-én.



  
Bödőné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

1. melléklet a 21/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendelethez  
„3. melléklet a 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA 1



**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK  
LEHATÁROLÁSA 2**

