



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

12/2020. (III. 31.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a Képviselő-testület Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörének gyakorlása körében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva – figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre - a következőket rendeli el:

1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. Marcali város területén az önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó lakbérövezetek a következők:

- a) I. lakbérövezet: Dózsa Gy. u. 80., Dózsa Gy. u. 82., Dózsa Gy. u. 84., Dózsa Gy. u. 84/A. szám alatti lakások, kivéve, amelyek a III. lakbérövezetbe tartoznak,
- b) II. lakbérövezet: Dózsa Gy. u. 102., Táncsics u. 109., Táncsics u. 120., Végvári u. 9., Bizei u. 89. szám alatti lakások,
- c) III. lakbérövezet: az I. lakbérövezet pályázati úton felújított lakásai,
- d) IV. lakbérövezet: az a)- c) pontok alá nem tartozó lakások.”

2. §

(1) A Rendelet 5. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) A III. lakbérövezet lakásainak bérleti díja bruttó 143 Ft/m²/hó.”

(2) A Rendelet 5. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A lakbért a lakás m²-ben számított teljes alapterülete alapján kell meghatározni. A lakás alapterületének megállapításánál a lakás összes helyiségének teljes alapterületét, továbbá az erkély területének a felét kell számításba venni. A lakás alapterületének a megállapításánál az alapterületet 0,5 m²-ig lefelé, 0,5 m² és 0,5 m² felett felfelé kell kerekíteni.

(7) A lakbér számításánál a lakbér mértékét úgy kell megállapítani, hogy 0,5 Ft-ig lefelé, 0,5 Ft és afelett felfelé kell kerekíteni.”

3. §

A Rendelet 12. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:


„(2) Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelettel módosított 2. § 8. pontját, 5. § (3a) bekezdését, 5. § (6) és (7) bekezdését a 2020. március 1-én hatályos lakásbérleti szerződések esetében is alkalmazni kell.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. március 31-én.




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző