



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2020. (I. 24.)

önkormányzati rendelethe

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Keü1	SZ	35	12,5	3000	40
2. Keü2	SZ	40	5,0	700	40

”

2. §

A Rendelet 1.17. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 17. szelvényén a módosítással érintett terület normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti normatartalom lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester



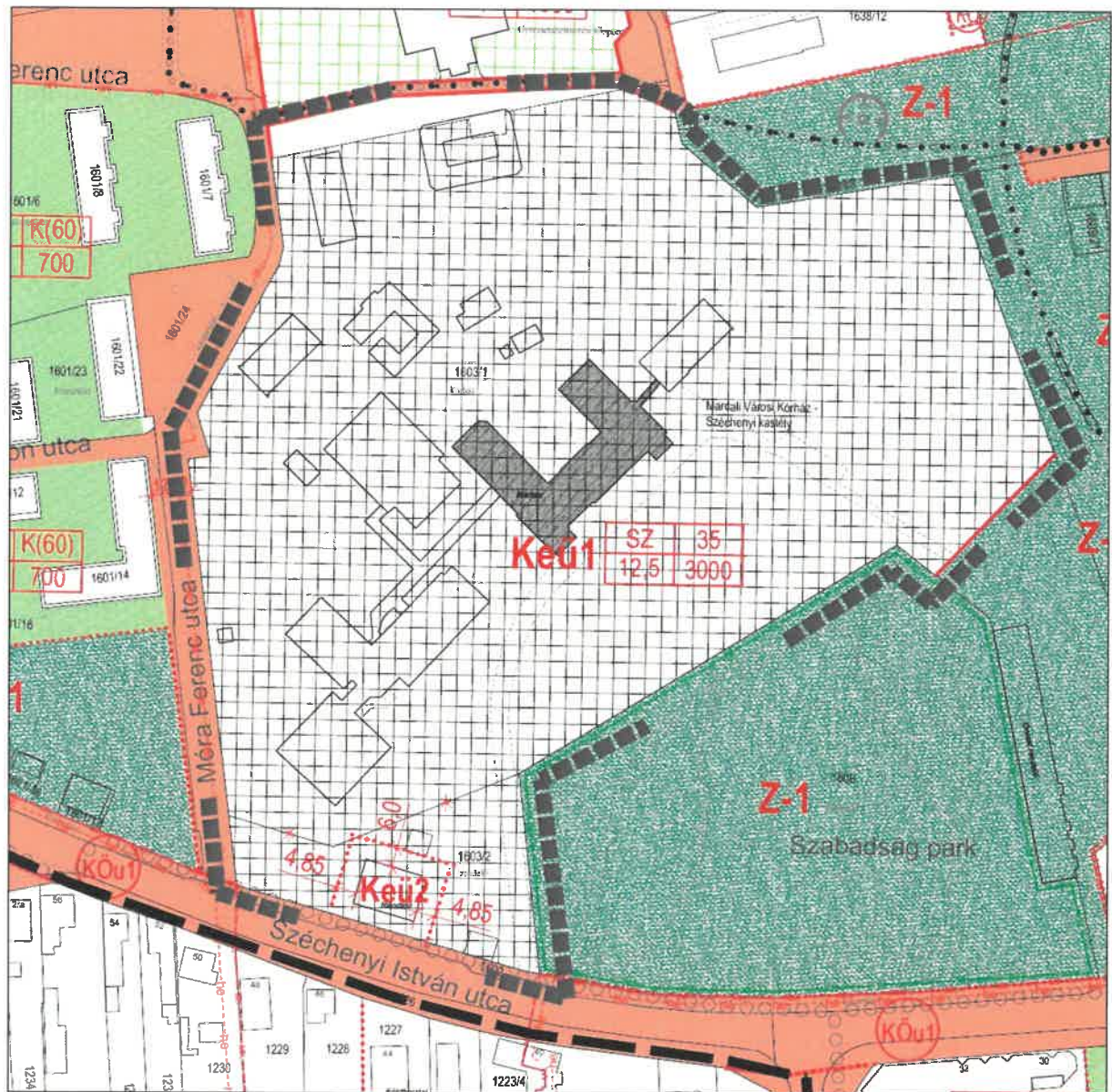
Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. január 24-én.



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

1. melléklet a 3/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelethez
„SZT-1 Szabályozási terv 1.17. melléklet (17. szelvény) részterület
a 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez





Ügyiratszám: 1050-2/2020.
Ügyintéző: Horváth Rita

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
3/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2019. (IX. 26.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 4. számú módosítását.

A véleményezési anyag partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A partnerségi egyeztetés keretében vélemény, észrevétel nem érkezett.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban – a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásának megfelelően – előzetesen megkerestük a környezet védelméért felelős szervezetet, nyilatkozzanak arról, hogy szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezet védelméért felelős szervek valamennyien azt nyilatkozták, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálattal kapcsolatban arról, hogy annak készítése nem szükséges, a Képviselő-testület a 180/2019. (XI.21.) számú határozatban döntött.

A településrendezési eszközök 4. számú módosításának véleményezése – mivel a Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – tárgyalásos eljárás keretében megtörtént.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete, az állami főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Kérem, hogy a Képviselő-testület alkossa meg a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási terv módosítását tartalmazó rendeletet.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2020. január 20.

Dr. Sütő László
polgármester

