



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**21/2019. (VII. 23.)**

**ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E**

**a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél)*  
„c) a homlokzati nyílászárók cseréje során az eredetivel azonos osztású nyílászárók alkalmazandók, külső redőnyszekrény nem szerelhető;”

**2. §**

A Rendelet 14. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Egyedi építészeti követelmények:)*

„h) A Posta köz – Rákóczi utca – Széchenyi utca – Európa park által határolt, valamint a Széchenyi utca – Boldog II. János Pál Pápa tér – Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt területeken a nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó úszótelkes többszintes lakóépületeken:

- ha) magastető építése csak teljes épületre, egységes építészeti kialakítással, szerkezet, anyag- és színhasználattal történhet.
- hb) egy tömbtelken belül lévő, azonos építészeti kialakítású épületekre csak azonos hajlásszögű és héjalású tető építhető.

- hc) homlokzati megjelenést is megváltoztató építési, felújítási-korszerűsítési munka csak teljes épületre kiterjedően, egységes építészeti terv alapján végezhető. Kivétel az épületek bejáratainak, bejárathoz kapcsolódó szerkezeteinek átalakítása, amelyek egy homlokzaton lévő összes bejáratát érintően egyidejűleg, egységes építészeti terv alapján is végezhető.”

### 3. §

A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az új garázssorok építése és a már meglévő garázssorok átépítése, felújítása során az egységes megjelenésre és anyaghasználatra kell törekedni. A tervet a garázssor egészére kell elkészíteni, de a megvalósítás szakaszosan is történhet, ha a garázstulajdonosok írásban vállalják, hogy az átépítést, felújítást az egységes terv alapján, annak megfelelően végzik el. A meglévő garázssor bővítése – új garázs egység hozzáépítése – során a meglévő garázssor tömegéhez és anyaghasználatához kell igazodni.”

### 4. §

A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 12. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott **Kisvárosias lakóterületek** településrészén a 14. § (2) bekezdés és a (3) bekezdés a)-g) pontok, illetve a (3) bekezdés h) pont ha)-hc) alpontok és a (4) bekezdés előírásai is alkalmazandók.”

### 5. §

A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 12. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott **Kertvárosias lakóterületek** településrészén a 14. § (2) bekezdés és a (3) bekezdés a)-g) pontok és a (4) és (7) bekezdés előírásai is alkalmazandók.”

### 6. §

A Rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § A 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott **Falusias lakóterületek** településrészén a 14. § (3) bekezdés c)-g) pontok és a (7) bekezdés előírásai is alkalmazandók.”

### 7. §

A Rendelet 24. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Közterületen álló villamosenergia és hírközlési légvezetéseket és légkábeleket tartó oszlopokon és a közvilágítási lámpaoszlopokon hirdetőberendezés, valamint reklám célú és egyéb plakát nem helyezhető el.”

### 8. §

A Rendelet 31. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)*

„c) meglévő építmény, épület rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha az településképet befolyásoló tömeg és/vagy homlokzatváltozással jár.”

## 9. §

A Rendelet a következő 39/A.§-sal egészül ki:

### „39/A.§

A településképvédelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2019.(VII. 23.) önkormányzati rendelettel megállapított 10. § (3) bekezdés c) pontját, 14. § (3) bekezdés h) pontját, a 14. § (4) bekezdését, a 15. § (1) bekezdését, a 16. § (1) bekezdését, a 17. §-t, a 24. § (16) bekezdését, a 31. § c) pontját, a 3. mellékletet és a 7. mellékletet a 21/2019.(VII. 23.) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

## 10. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 11. §


A Rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


  
Dr. Sütő László  
polgármester



  
Bödőné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

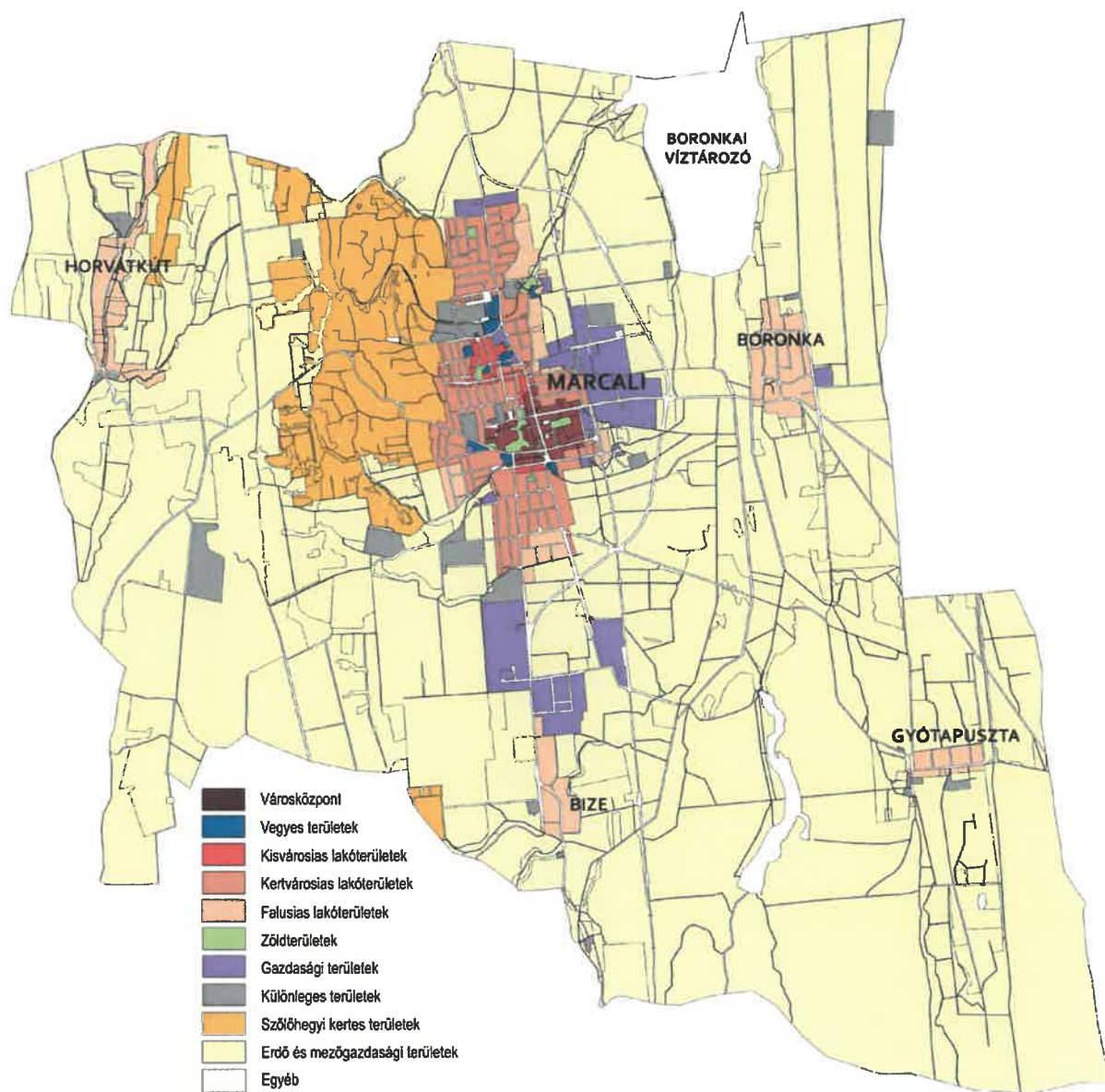
A rendelet kihirdetve: 2019. július 23-án.



  
Bödőné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

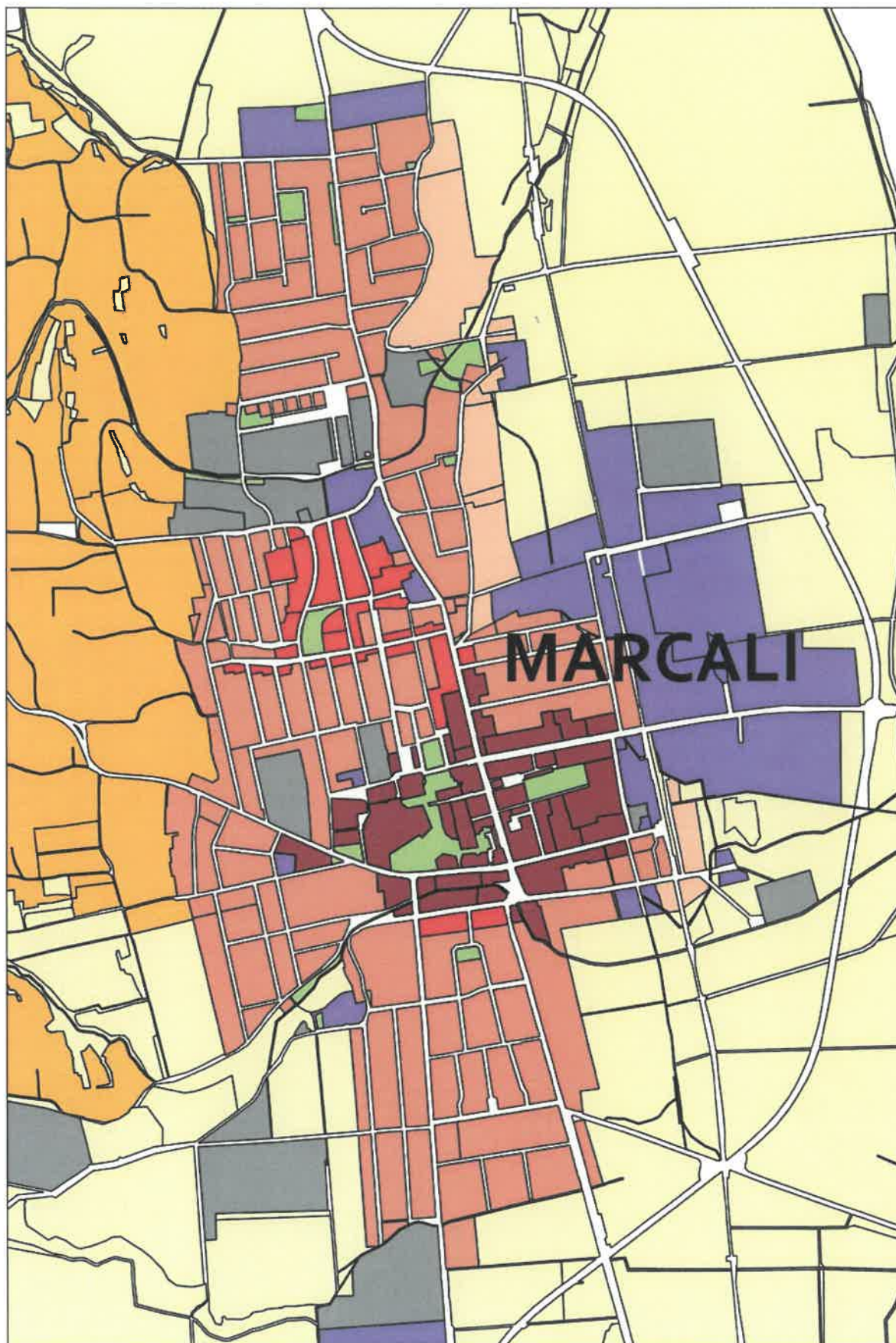
1. melléklet a 21/2019.(VII. 23.) önkormányzati rendelethez  
„3. melléklet a 14/2018.(IX. 21.) önkormányzati rendelethez

## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA 1





**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK  
LEHATÁROLÁSA 2**



**2. melléklet a 21/2019.(VII. 23.) önkormányzati rendelethez  
„7. melléklet a 14/2018.(IX. 21.) önkormányzati rendelethez**

**KÉRELEM**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**

1. Bejelentő neve: .....
2. Bejelentő címe: .....
3. Levelezési cím: .....
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye: .....
5. Az érintett telek helyrajzi száma: .....
6. A bejelentés tárgya által érintett tevékenység tervezett időtartama: .....

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás

**Melléklet:**

**I. Építészeti műszaki dokumentáció**

Az építészeti-műszaki dokumentációnak a bejelentéshez - a tervezett tevékenység jellegétől függően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) a tervezett tevékenységgel összefüggő reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.

**II. Rendeltetésváltozás esetén**

- a) a fentiekben leírt építészeti-műszaki dokumentációból, ami a rendeltetésváltozás megértéséhez szükséges,
- b) a településrendezési eszközök vonatkozó követelményeinek való megfelelés igazolása.

A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmet és a fenti dokumentációt papíralapon kell benyújtani.

**Tájékoztatás:** A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a bejelentő nevére és címére.

A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást

- a) kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi,
- b) megtiltja, vagy
- c) a bejelentés tudomásul vételét megtagadja.”