

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete a

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. § A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz2 jelű építési övezeteiben napelempark is létesíthető, ha a telek területe legalább 5000 m².”

2. § A Rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

- (1) Az egyéb ipari terület a Szabályozási terven „Gip” jellel szabályozott terület, melynek építési övezeteiben az ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.
- (2) A Gip-4 jelű építési övezetben napelempark helyezhető el.
- (3) Az egyéb ipari területen jelentős mértékű zavaró hatású, különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el.
- (4) Az egyéb ipari területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a Gip1, Gip2 és Gip3 jelű építési övezetekben gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (5) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	Legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	
1.	Gip1	SZ	40	15	10000	25
2.	Gip2	SZ	35	9,0	5000	30
3.	Gip3	SZ	40	12,0	3000	30
4.	Gip4	SZ	30	5,0	5000	30

- (6) Új épület csak legalább részlegesen közművesített építési telken, a 19. § (11) bekezdés szerinti feltétel teljesítésével létesíthető.
- (7) A Gip1, Gip2, Gip3 jelű építési övezetben az elő- oldal- és hátsókert minimális mélysége 10 m, a Gip4 jelű építési övezetben napelempark létesítése esetén a napelemek, illetve azok tartószerkezetei a telekhatároktól min. 3-3 m távolságra helyezhetők el.
- (8) A Gip1, Gip2, Gip3 jelű építési övezetekben a minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő, valamint az építési telkek minimális zöldfelületét háromszintű növényzettel kell kialakítani.
- (9) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (napelemek tartószerkezetei, kémény, siló stb.) legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben meghatározott maximális épületmagasságot, ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.”

3. § A Rendelet a következő 62. §-sal egészül ki:

„62.§

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelettel megállapított 27. § (6) bekezdését, a 28. §-t és az 1.10., 1.11., 1.14., 1.15. mellékletet a 14/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

4. § A Rendelet 1. mellékletét képező "SZT-1 Szabályozási terv, Címlap - jelmagyarázat" helyébe e rendelet 1. melléklete, az 1.10., 1.11., 1.14., 1.15. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 10.,11.,14., és a 15. szelvényén a változtatással érintett terület határa által jelölt részterületére vonatkozó normatartalma helyébe az e rendelet 2-5. melléklete (és abban foglalt részletei) szerinti részterületek normatartalma lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. április 26-án.



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző