

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2016. (XI. 9.) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1, 1.7, 1.10-11, 1.14-15 mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 7, 10-11, 14-15. szelvény valamint „Címlap-Jelmagyarázat” helyébe az e rendelet 1-6. mellékletei szerinti szabályozási tervek és „Címlap-Jelmagyarázat” lépnek.

(2) A Rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 Szabályozási terv e rendelet 7. mellékletén jelölt védőtávolság tekintetében módosul.

2. § A Rendelet 19. § -a a következő (22) bekezdéssel egészül ki:

„(22) „A Különleges terület – Hulladékgyűjtési Központ (Khull) szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület; közjóléti erdő (Ek) területén turisztikai létesítmény, erdei szállásépület nem helyezhető el.”

3. § A Rendelet 27. § (4) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Gksz1	SZ	7,5	500	20
2.	Gksz2	SZ	50	2000	20
3.	Gksz3	SZ	40	1500	30
4.	Gksz4	SZ	35	2500	30
5.	Gksz5	SZ	35	5000	40
6.	Gksz6	SZ	50	5000	20
7.	Gksz7	O	35	1500	40
8.	Gksz8	SZ	40	4000	30
9.	Gksz10	SZ	30	5000	30

4. § (1) A Rendelet 28. § (4) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
1. Gip1	SZ	40	15	10000	25
2. Gip2	SZ	35	9,0	5000	30
3. Gip3	SZ	30	12,0	5000	30

„

(2) A Rendelet 28. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Gip 3 építési övezetre vonatkozó különleges előírások:

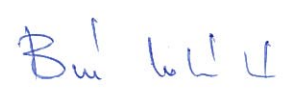
- a meglévő vízvezető árkokat meg kell tartani vagy új vízvezető árok rendszert kell kialakítani.
- a Szabályozási terven jelölt „rekultivált kommunális lerakó” területén és attól 50 m távolságban építeni csak geotechnikai szakvélemény alapján lehet;

(10) A Gip2 és Gip3 építési övezetben az építési telkek minimális zöldfelületét háromszintű növényzettel kell kialakítani.”

5. § Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.



Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. november 9-én.




Bödőné dr. Molnár Irén
Címetes Főjegyző