

XI. évfolyam 2. szám 2025. szeptember
LEVÉL A SZERKESZTŐSEGNEK: marcalinaplo@gmail.com

Marcali Városi Önkormányzat ingyenes magazinja
Megjelenik 5400 példányban

MARCALI NAPLÓ



Aufruf

Adó vagy befektetés? - A helyi adók nyomában

Egy tányér bizalom - közétkeztetés a városban

Marcali önazonossága: közösség vagyunk!



Kedves Olvasóink!

Szeptember a sulikezdés hónapja. A gyerek kinőtte tavasz óta a tornacipőjét, a tempera beszáradt a nyáron, drágábbak a tanszerek. Ismét bele kell zsúfolni egy napba: az edzéseket, a különórákat, a bevásárlást, a vacsora főzést. És kezdődik az iskolai lét örök körforgása: „Kész a leckéd?”, a „Megtanultad?” na meg a „Pakold el a táskád és menjél fürödni!”.

Ilyenkor jól jön bármilyen hasznos információ, amely megkönnyíti az átállást. „Aktuális” rovatunkban a város közétkeztetéséről olvashatnak, de felidézzük a „Régi idők modern iskolái”-t is. Király Kristóf „Böröndnyi kaland” című írása egy kicsit még visszahozza nekünk a nyarat, általa betekintést nyerünk, milyen volt a künzelsai nyelvi tábor 2025-ben.

Az ős első hónapja azonban azok számára sem könnyű, akiket nem érint az iskolakezdés, hiszen ez az időszak a helyi adók befizetésének ideje is. Ebben a lapszámunkban nyomon követjük *befizetett forintjaink* hogyan szolgálják városunk lakóit, de utána jártunk annak is, hogy „Mitől vonzó Marcali az ideköltözők szemében?”, és igyekszünk megfelelő tájékoztatást nyújtani a *zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása* kapcsán is.

Programban ebben az időszakban nincs hiány, hogy erről megbizonyosodjunk elég csak egy pillantást vetnünk a hátsó borítón található „Programsorolód”.

Kíváncsi vagyok, hogy lapunkat olvasva ne csak információval gazdagodjanak, hanem érezzék, hogy mindnyájan egy közösség tagjai vagyunk. Legyen ez a szeptember nemcsak az újrakezdés, hanem a közös építkezés hónapja is – a családokban, az iskolákban és egész Marcaliban.

Pohner Evelin főszerkesztő

Marcali Napló 2025. szeptember

Tartalomjegyzék:

3-4. oldal

- Adó vagy befektetés? A helyi adók nyomában

5. oldal

- Régi idők modern iskolái

6-8. oldal

- Egy tányér bizalom - közétkeztetés a városban

9. oldal

- A gyermekek menzás étkezésével kapcsolatos legfontosabb tudnivalók szülőknek

10. oldal

- Böröndnyi kaland - Beszámoló a künzelsai nyelvi táborról

11-13. oldal

- Marcali önazonossága: közösség vagyunk!

14. oldal

- Új lehetőség a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására – mit jelent ez a gyakorlatban Marcali esetében?

15. oldal

- A Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár könyvajánlója

16. oldal

- Kultúra a mindennapokban
- Programsorolód

Aufruf

Liebe deutschsprachige Leserinnen und Leser!

Unsere Redaktion ist neugierig, wie Sie Weihnachten in Ihrer Kindheit gefeiert haben, welche Traditionen in Ihren Familien gepflegt wurden und was Sie heute von diesem Erbe bewahren, nachdem Sie nun in Marcali, in Ungarn leben.

Wenn Sie eine Geschichte, ein Rezept oder eine Erinnerung haben, die Sie gerne teilen möchten, schreiben Sie uns bitte!

Einsendeschluss: 10. November.

Eine Auswahl der eingereichten Beiträge wird in der Dezemberausgabe der Zeitung veröffentlicht.

Gleichzeitig freuen wir uns über Bewerbungen von Personen, die Lust haben, Artikel in deutscher Sprache zu schreiben – sei es für ihre eigene Gemeinschaft oder für ihre Landsleute.

Wir möchten der sprachlichen und kulturellen Vielfalt im Marcali Napló Raum geben und zählen daher auf Sie!

Wir freuen uns auf Ihre Beiträge und Bewerbungen unter folgender E-Mail-Adresse:
pohner.evelin@marcali.hu

Adó vagy befektetés? A helyi adók nyomában

Iparüzési adó, kommunális adó, építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó... Belefájdul az ember feje már a gondolatba is. Nem elég, hogy iskolakezds van, de még a kötelező hozzájárulás ideje is elérkezik az első őszi hónappal.

Tegyük csak a szívünkre a kezünket: csekket befizetni senki sem szeret. Adózni viszont muszáj. A keserű szájt az azonban enyhíti, ha tudjuk: kötelezően elköltött forintjainknak pozitív hozadéka van mind szűkebb, mint tágabb környezetünkre nézve, az egész közösségünk profitál belőle.

Miért van szükség a helyi adókra?

A helyi adók olyan források, amelyekből a település – város vagy közösség – saját maga gazdálkodik. Ezek nélkül az önkormányzatok szinte kizárólag központi állami támogatásra lennének utalva, ami nem mindig elég arra, hogy egy-egy település saját speciális igényeit is fedezni tudja. A helyi adó rugalmasságot ad, lehetővé teszi, hogy fejlesszen, javítson, fenntartsion.

A központi jogszabályok a bevezetőben foglaltak szerint sokfajta adó kivetésére ad módot, a települések többsége él is ezzel a lehetőséggel. Például egy vállalkozás számára a telken álló üzem után építményadót a fennmaradó telekrészre pedig telekadót vet ki, vagy megadóztatja a garázsokat. Ezzel szemben városunkban egy egyszerű és alacsony mértékeket alkalmazó helyi adórendszer van hatályban.

A helyi adók fajtái és mértékük

Magánszemélyek esetén:

A központi jogszabályok határozzák meg, hogy egy település milyen adót vehet ki, mi után kell adózni, és mi lehet annak az adónak a legmagasabb mértéke. Marcaliban a marcali állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyeknek **kommunális adót** kell fizetniük a lakóingatlanjaik után. A törvény szerint kivethető legmagasabb mérték 17.000 Ft/év (szorozva a 2003. év óta megvalósult infláció

mértékével), amit lakóingatlan, garázs, telek, bérleti jog után is kellene fizetni. A városban a fizetendő mérték **8.000 Ft/év**, amit csak lakóingatlan vagy a beépítetlen telek után kell megfizetni.

A **nem marcali lakcímmel rendelkező tulajdonosok** lakóingatlanjaik után **építményadót** kell, hogy fizessenek, melynek mértéke attól függően változik, hogy melyik városrészben található az épület.

800 Ft/év/m² a városközpontban, 700 Ft/év/m² a marcali városközponton kívüli területein, és 600 Ft/év/m² a bizei, boronkai, gyótapusztai és horvátkúti városrészben. A központi jogszabályokban meghatározott maximális mérték 1.100 Ft/év/m² (szorozva a 2003. év óta megvalósult infláció mértékével). Magánszemélyként mindenképpen megéri marcali állandó lakcímmel rendelkezni, hiszen az országosan kivethető adómérték kevesebb, mint harmadát kell csak fizetni, és az egyéb építmények, mint például a garázs adómentesek. Fontos tudni, hogy valamennyi adó esetében az adott év január 1-i állapot számít, így érdemes erre az időpontra akár lakcímet is váltani.

A **marcali állandó lakcímmel rendelkező 70. életévüket betöltött személyek**, amennyiben az ingatlanban egyedül élnek a **kommunális adóból** további 50% kedvezményre jogosultak, így összesen **4.000 Ft**-ot kell helyi adóként teljesíteniük.

Vállalkozások esetén:

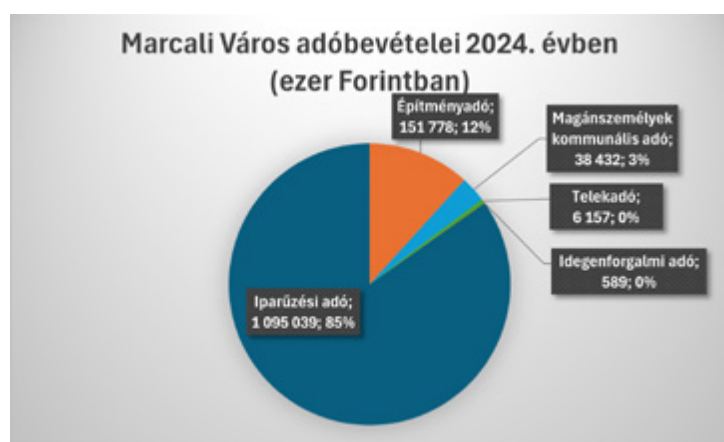
A vállalkozások az ingatlanjaik után **építményadót fizetnek**, melynek mértéke **megegyezik a nem marcali lakcímmel rendelkező magánszemélyek adójával**, így a fizetendő éves adó mértéke függ attól, hogy hol található a vállalkozás székhelye/telephelye.

Telekadót – szemben több város gyakorlatával – csak **abban az esetben kell fizetnie** a vállalkozónak, **ha az ingatlanon épület nem található**. Ebben az esetben az adó mértéke 100 Ft/év/m².

Az **iparüzési adó mértéke Marcaliban 2%**, amit a gazdálkodóknak az anyagköltségükkel és a beszerzett áruk értékével csökkentett **nettó árbevételük után kell fizetni**. Ez az egyetlen olyan adótétel a városban, ahol a maximális mérték -2%- került megállapításra, mert az állami elvonások esetén is ez a mérték kerül alkalmazásra. Ez azt is jelenti, ha a városban az adó mértéke 1,4% lenne, akkor az állami elvonások teljesítéséhez más bevételekből kellene kiegészíteni a város által befizetett összeget.

A város, amit együtt tartunk fenn

2024. évben összesen 1.291.995/e Ft adóbevétele keletkezett a városnak, melyet a Marcaliban működő cégek és a városban ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek fizettek be. Ez a város teljes bevételeinek egyharmada. Könnyű belátni, hogy közös befizetéseink nélkül a város nem működne. Viszont azt is érdemes megvizsgálni, hogy kik, és milyen mértékben járulnak hozzá a közös teherviseléshez. A bevételek 85%-a származik az iparüzési adóból, további 12%-ot szintén a vállalkozások fizetnek be a közös kasszába, és mindössze 3% - 38.432/e Ft- a magánszemélyek befizetése.



A cégek közül az első 30 fizeti a város iparüzési adóbevételeinek 75 %-át, az első 10 pedig közel 50%-ot. Az első 30 közé legalább 7 millió Ft befizetésével lehetett bekerülni 2024. évben. A 10 legnagyobb cég közül 5 marcali székhelyű, de az első 30-ból is 12 központja Marcaliban van.

Mire elég az adónk?

Az önkormányzatiság lényege, hogy helyben dönthessünk arról, mi fontos a településnek: milyen intézményeket szeretne fenntartani; rendezzen-e fesztiválokat; utat vagy járdát újítson fel; közvilágítást korszerűsítsen; támogassa-e a szociális ellátást; milyen kulturális programokat finanszírozzon. Az előbbi feladatok csak egy kis szeletét mutatják a lehetőségeknek és kötelezettségeknek, amik közül a képviselő-testület választhat. A központi jogszabályok az 1990-es években ezért tették lehetővé a helyi adók bevezetését, valamint az útfelújítások támogatására a gépjárműadó meghatározott arányát is a településeken hagyták. A felhasználás szabadsága az elmúlt években jelentősen csökkent, és például a gépjárműadó ma már teljes mértékben a központi kormányzat bevétele. A bevételi lehetőségek csökkentése mellett a központi jogszabályok már a kiadási oldalt is meghatározzák, hiszen az iparüzési adóból szolidaritási hozzájárulási adót is kell teljesíteni.

Az önkormányzat célja az, hogy aki a közös költségvetéshez hozzájárul, az közvetve részesedjen is belőle.

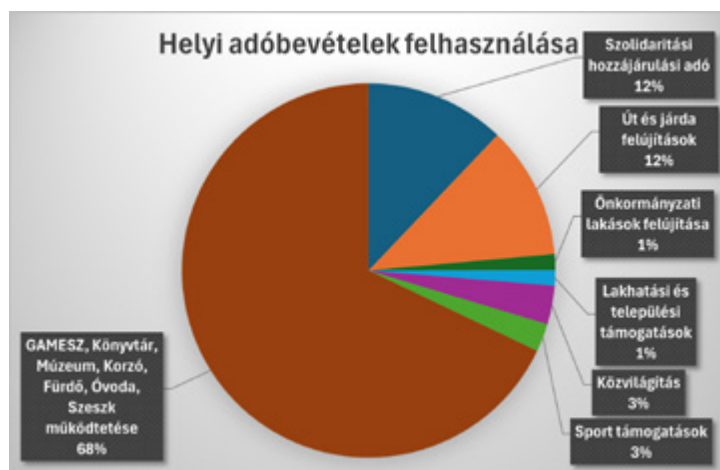
Példa néhány kiadási tételre:

Kommunális adó:

A magánszemélyek 8.000 Ft/fő/év (majdnem 3 kg árcsökkentett trappista sajt ára) kötelezettsége éves szinten a város korszerűsített közvilágítási költségeinek kiegyenlítésére elegendő (43.545/e Ft), de az összeg már nem nyújt fedezetet a hálózat bővítésére.

Telekadó:

A 2024. évben keletkezett 6.157/e Ft értékről könnyen látható, hogy évente egy járda felújítását teszi lehetővé a jelenleg alkalmazott adómérték és adótárgy.



Építményadó:

Az elmúlt évben 149.808/e Ft-ot fordítottunk útfelújításra, mely gyakorlatilag a teljes építményadó összegét lefedi.

Iparüzési adó:

A kiadások között meghatározó tétel az intézményeink működtetése, a sportegyesületek támogatása, önkormányzati lakások fenntartása.

A fenti diagram csak egy példa a helyi adóbevételek felhasználására, ennél sokkal több feladatra költ az önkormányzat, mint például a Sportcsarnok fenntartása, civil szervezetek támogatása, egyéb beruházások, épületfelújítások, amit más bevételekből kell fedeznünk.



Ezért is jelent problémát a központi költségvetés számára teljesítendő befizetési kötelezettség, hiszen az más feladatoktól veszi el a saját adóforringtonkat. Ezeket az elvont bevételeket olyan célra fordítja a kormányzat, melyet a központi költségvetés adóbevételeiből (gépjárműadó, általános forgalmi adó, úthasználati díj, jövedéki adó, szociális hozzájárulás, társasági adó stb.) kellene fedezni.

Hogy mennyit fizettünk eddig a központi költségvetésbe közösen – a helyi adókból öt év alatt közel 640 millió forint – a többi adónem mellett, azt az alábbi ábra szemlélteti:



Bereczk Balázs polgármester



Régi idők modern iskolái

Eötvös József korában az iskolakezds egy új kor kezdetét jelentette: a tudás szabadságot és jövőt adott. Mit érzene ma Eötvös, a magyar közoktatás atyja, ha belépne egy tanterembe? A vallás és közoktatásügyi miniszter, aki 1868-ban megalkotta a népiskolai törvényt és kimondta: minden gyereknek joga van a tanuláshoz – nemcsak tankötelezettséget írt elő, nagy szerepet adott a szükséges épületállományról való gondoskodásról, valamint a népiskolák felett községi felügyeletet írt elő.

1868-at írtak, amikor megszületett a dualista Magyarország társadalmi forradalmat jelentő népiskolai törvénye. A törvény célja az volt, hogy minden gyerek számára elérhetővé tegyék az alapismereteket, származástól, vagyoni helyzetétől, lakóhelytől függetlenül.

Az előírás az iskolaállítás és a kötelező iskolalátogatás szabadságának az elvére épült: az állam egyenrangú iskolafenntartóként ismerte el a különböző egyházakat, a községeket, a magániskolák egyéni vagy társas (egyesületi) működtetőit, továbbá az állam saját maga számára is fenntartotta az iskolaalapítás és működtetés jogát. Elrendelte a 6 – 12 éves kor közötti gyerekek iskolakötelezettségét. Meghatározott infrastrukturális alapokat is, például azt, hogy az iskolaépületeknek tagasnak, száraznak, világosnak kell lenniük. Szabályozta a vagyoni minimumokat, ugyanis az iskola fenntartójának dokumentáltan létre kellett hoznia és fenn kellett tartania a készpénzből vagy birtokból álló iskolaalapot. Fontos pontja volt a törvénynek az iskolai szék is, amely minimum kilenc, három évre megválasztott helyi lakosból állt, és a népiskolák fölötti községi felügyeletet ők

gyakorolták. Az iskolai szék választotta a tanítót, hetente látogatta az iskolát, és gondoskodott az iskolaépület állagának megőrzéséről is. Marcaliban a 19. században két vallási felekezet működtetett elemi iskolát. Ez a helyzet a 20. század közepéig fennmaradt. A többségében római katolikus vallású lakosság iskolája 1810-től (Ennek az épülete a plébános irányította iskolaszékkal, a mai szakközépiskola helyén volt.) egy vagy két tanítóval, három tanteremben működött.

A zsidó kisebbség elemi iskolája 1851-től (A rabbi vezette iskolaszékkal, a mai „Vas bolt” helyén álló régi zsinagóga épülete mellett helyezkedett el.) jellemzően egy tanítóval, egy tanteremmel végezte feladatát.

A katolikus elemi oktatási intézmény az 1948-as államosításig a Hősök terén, míg a zsidó iskola 1906-tól az Erzsébet (ma Petőfi) utcai új zsinagóga mellett 1938-ig működött.

Az Eötvös-féle oktatási reform tartalmazta a polgári iskola típusának a bevezetését is. A járásszékhelyen, Marcaliban 1908-ban – egyedülként a járásban – fiú tanulók számára megalakult a Polgári Iskolai Egyesület Ádám János plébános elnökletével. Az iskola működését a vezetőség és tagságának tagjai személyes vagyonukból és adomá-

nyokból finanszírozták.

1912-ben létrehozták a leány polgári egyesületet dr. Mayer Ignác ügyvéd elnökletével. Ez a négy évfolyamos iskolatípus általános műveltséget biztosított, és megalapozta a tanulók tudását a továbbtanuláshoz. A járás településeiről is sokan végeztek itt a tanulmányaikat. Fontos szempont volt, hogy magasan képzett tanárok tanítottak, akik bekapcsolódtak a település köz- és kulturális életébe is. 1928-ra az új iskola is elkészült. Ennek az iskolatípusnak a virágkora az 1920-as-1930-as években a Klebelsberg Kunó vallás és közoktatásügyi miniszteri időszakban volt.

Ez a rendszer nem jelentett teljes önállóságot az iskolákra nézve, mert meghatározta az iskolákkal szemben elvárt alapkövetelményeket, illetve lefektette az állami főfelügyelet elvét is, mégis garantálta a szabadságot arra nézve, hogy a települések lakosságának volt beleszólásuk abba, hogy milyen környezetet biztosítsanak a gyerekeknek a tanuláshoz. Ez a fajta közösségi részvétel és felelősségvállalás tette élővé és fejlődőképesé az iskolarendszert.

1868-as törvény nemcsak egy történelmi mérföldkő volt, hanem egy olyan alap, melyből ma is inspirációt meríthetünk, építhetünk, ugyanakkor aktuális kérdéseket vet fel: hol van a közösségek szerepe az iskolai életben? Hogyan tudjuk biztosítani minden gyerek számára a minőségi oktatást? Eötvös öröksége nem a múlté, a válasz ugyanaz mint 150 évvel ezelőtt: a jövő rajtunk múlik.

Huszár Mihály, Samuné Bogyó Hajnalka, Pohner Evelin

Az általános és középiskolák ingatlanjai önkormányzati tulajdonban vannak, de az állami jogszabályok alapján 2017 óta az épületek fenntartásáért a Siófoki Tankerületi Központ felelős. Az iskolák felújításával kapcsolatban több ígéret is elhangzott az elmúlt időszakban, ezek megvalósulása az alábbiak szerint alakul:

Berzsenyi Dániel Gimnázium: az intézmény tetőszerkezet cseréjének – ami magában foglalja a volt ebédlő épületét is – felelőse az Építésiügyi és Közlekedési Minisztérium. A beruházás előkészítésére konzorciumi megállapodás jött létre a minisztérium, az önkormányzat és a tankerületi központ között. A megállapodás a tervek előkészítésére vonatkozik, a tényleges beruházás megkezdésére még várni kell.

Mikszáth Kálmán Általános Iskola: önkormányzati és tankerületi forrásból elkészült az oktatási épületek vízszigetelése, a bevilágító kupolák megszüntetésre kerültek. Az Építésiügyi és Közlekedési Minisztérium felelős az épület további felújításáért. A beruházás előkészítésére konzorciumi megállapodás jött létre a minisztérium, az önkormányzat és a tankerületi központ között. A megállapodás a tervek előkészítésére vonatkozik, a tényleges beruházás megkezdésére még várni kell.

Noszlop György Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola: a Siófoki Tankerületi Központ 218 919 666 Ft Európai Unió támogatást nyert el a felsős épület tetőszerkezetének cseréjére, valamint egy akadálymentes mosdó kialakítására. A tervek az önkormányzattal egyeztetve készültek el. A támogatási szerződés alapján a projekt kezdete 2025. szeptember 30. Tekintettel arra, hogy közbeszerzési eljárás még nem történt meg, a kivitelezés biztosan később valósul meg.





Egy tányér bizalom – közétkeztetés a városban

Amint elkezdődik az új tanév, nem csak az iskolával kapcsolatos beszerzések kérdései kerülnek előtérbe, hanem gyermekeink iskolai étkezése is rendszerint napirenden van. Kérjünk-e tízórait és uzsonnát, esetleg mi magunk csomagoljuk? A tudatosabb szülők lehet, hogy azon is elgondolkodnak, hogy megfelelő tápértékkel bír-e gyermekük számára az iskolai menü? Az ételallergiával küzdők esetén, pedig ott van a kérdés, hogy merjük-e rábízni a felelősséget a központi étkeztetésre, ha gyermekünk egészsége a tét?

Az épületébe lépve egyből finom illatok csapták meg az orrom. Strohmayr Miklós (Mikit régóta ismerem, és munkakapcsolatban is vagyunk, ezért tegeztem a beszélgetés során) a Marcali Központi Konyha ételmezésvezetője már az irodájában várt, kérdésemre mosolyogva mondta a választ: Gulyás leves pogácsával az ebéd ma. Éppen hozzákészültünk a beszélgetéshez, miközben az egyik kollégája minőség ellenőrzés céljából pár szelet mákos keverttel kopogott be az ajtón. Teszt sütés volt éppen, és ennek az eredményét kellett véleményezni. Természetesen én is boldogan mondtam igent az ideiglenes „meős” szerepére. Nem kellett csalódnom: a gusztusos külső puha tésztát és finom, hagyományos ízeket ígért, a költség pedig hamar beigazolta a hozzá fűzött reményeimet.

- Biztosan bonyolult munka összeállítani egy étlapot, ha figyelembe vesszük, hogy hány korosztálynak főztök. Rengeteg az elvárás felétek: az étel legyen változatos, tápértékben megfelelő és még a költségkeretbe is bele kell férni...

- Az étlapot mindig az ellátotti korosztály (bölcsőde, alsó-, és felső tagozat, középiskolai, felnőtt és időskori) egyedi igényeit figyelembe véve állítom össze. A legtöbb időt a bölcsődei menü összeállításával

töltöm, mert ez a legszigorúbban szabályozott ételmezési típus, de külön kell foglalkozni minden korosztállyal, mert mindegyiknek egyedi a tápanyagigénye. A tápérték azonban csak egy része ennek az egész halmaznak – magyarázza Miki –, hiszen teljesen külön számítható a napi összes és az egyedi étkezésekre lebontott tápérték. Ezen belül pedig figyelünk kell arra is, hogy hány százalék lehet a zsír, a szénhidrát, a fehérjetartalom, mi a kalória cél, amit teljesítenünk kell. Meghatározott időszakokra vonatkozóan, jogszabály határozza meg az adandó és az adható ételek/nyersanyagok típusát és mennyiségét. Ezek komoly megkötések akár az anyagi, akár az elvárt tápérték mennyiségét nézzük. Naponta több, mint 1200 főre főzünk és gyakorlatilag minden korosztályt kiszolgálunk.

„... A táplálkozás ugyanis nem csak egy létfenntartó szükséglet...”

- És mindezen szabályok mellett kell olyan ételeket főznötök, ami ízlik is a gyerekeknek...

- Valóban, és ez nagyon nehéz... Ugyanis nem mindig találkoznak a központi jogszabályok által meghatározott követelmények és a gyerekek egyéni ízlése. Gyakorló szülőként megpróbáljuk az otthoni tapasztalatainkat is bevonni mind a menütervezésbe, mind pedig az ételek elkészítési módjába, valamint figyelünk a gyerekek igényeire is. A Bolognai spagetti és a rántott hal tartármártással igazi nagy favorit – mondja mosolyogva. És bár a gyerekek étkezési szokása évről évre sokat változik, nekünk óriási a szerepünk és a felelősségünk abban, hogy ez hogyan alakul. A táplálkozás ugyanis nem csak egy létfenntartó szükséglet, hanem van egy nagyon erős kulturális vonala is. Tehát, ha a gyerek minden nap pizzát, hamburgert, sültkrumplit és virsli enne, és mi kiszolgáltatnánk ezt a fajta igényt, akkor a táplálkozási kultúra torzulását segítenénk elő. Megosztanék egy titkot: az „ételmezési berkekben” van egy törekvés a nyitottság mellett, a hagyományörzésre is. Kellenek ugyan a modern ételek, de ezek mellett meg kell tartani a magyar étkezési kultúra alapjait is, különben kivesznek.

Nyilván tapasztaljuk azt, hogy eltűnnek egyes ételek, amelyek régen nagy népszerűségnek örvendtek, ma meg már azt sem tudják a fiatalabb generáció tagjai, hogy mi az a fogás, aminek mi örültünk a menzán. Ilyen volt például az az eset, amikor rizsfelfújtat készítettünk. Szegény gyerekeknek – az étlapot olvasva és magát az ételt szemlélve – fogalmuk sem volt, hogy ez milyen étel lehet, egyáltalán sós vagy édes-e?



- Nagyüzemi ételkészítésnél mennyire lehet kreatívnak lenni? Lehet egyáltalán?

- A rengeteg szabály ellenére a kreativitást nem szabad elveszíteni. Erre törekszünk mi is. A zöldségeket, gyümölcsöket szezonálisan változtatjuk, folyamatosan próbálkozunk új ételekkel is, hogy ne unják meg a gyerekek. Az egész kicsi gyerektől az idősekig bezárólag minden korosztályra főzünk, és azt gondolom, hogy talán magyarázni sem kell, mennyire más egy kisgyerek és egy nyugdíjas ízlése. Ezért amennyire lehetőségeink megengedik próbáljuk differenciálni a gyerekeknek és a felnőtteknek készült ételeket. Mondok egy klasszikus példát: ha csirkecombot sütöttünk a nagy plénumnak, az óvodások miatt nem használtunk csontos húsféléket, így a csirkecomb filében kapták és kapják ma is a gyerekek. Az idősebb korosztály viszont kedveli a csontos ételeket, ezért ők csontos combot kaptak, mostanában pedig már csirkeszárnnyal is szerepel a menüben, ami szintén nagyon népszerű ennél a generációnál.

- Az alapanyagok beszerzésében mennyire van szabadkezetek? Tudtok helyi termelőktől is vásárolni?

- Igen, szoktunk vásárolni helyi termelőktől, sőt törvényi kötelezettségünk is, és ennek boldogan teszünk eleget, élvezve településünk és térségünk kínálatát. Leginkább azonban zöldségben és gyümölcsben van erre lehetőségünk. Több kistermelővel is kapcsolatban állunk. A legnagyobb nehézséget az okozza, hogy egy helyi beszállítótól nem mindig tudunk elegendő mennyiséget vásárolni az adott termékből. Ez alatt gondolok akár az egy alkalommal, és akár a rendszeresen történő beszerzésre is – hangzik a magyarázat.

Másrészt, fontos tudni, hogy a NÉBIH különböző kategóriákba sorolja a főzőkonyhákat. A Központi Konyha a magas ellátotti létszám miatt kiemelt kockázati kategóriába tartozik. Ezért fokozottan ügyelünk arra, hogy már az általunk bevételezett alapanyag is megfelelő minőségű legyen. Ezen túlmenően a kistermelőnek rendelkeznie kell a szükséges engedélyekkel, naprakésznek kell lennie a permetezési naplójának, hogy igazolni tudja, emberi fogyasztásra alkalmas az általa eladásra kínált alapanyag és persze számlaképesnek is kell lennie. Sokkal többen keresnek meg minket a portékájukkal, mint amit valójában be tudunk fogadni az imént említett, de egyébként teljesen helyénvaló kritériumok miatt. Nagyon sajnálom, amikor vissza kell utasítanom egy termelő – egyébként ránézésre tökéletes – termékeit, de óriási felelősség 1200 embernek az étkezését biztosítani nap mint nap. Nem engedhetjük meg magunknak, hogy valaki az általunk készített étel minősége, vagy akár a dolgozóink hanyagságága miatt betegedjen meg.

„... minden nap meg kell felelni. Ez az eredmény nem kiragadott pillanat ...”

- A NÉBIH Élelmiszer- higiéniai, élelmiszerbiztonsági és élelmiszer-minőségi minősítésén a Központi Konyha 90%-os minősítést kapott. Ez azért már csak jelent valamit?

- A NÉBIH Minőségvezérelt Közétkeztetés Programja évek óta fut. Minden közétkeztetésben szereplő konyhát minősítenek egy nagyon szigorú 147 pontos ellenőrzési lista alapján. Kollégáim szabálykövetésének és szorgalmának hála, a pontszámunk alapján a „kiváló” minősítést értük el. Fontos kiemelni, hogy ez egy nagyon részletes vizsgálat. Nem arról szól, hogy egy előre bejelentett időpontban ellátogat hozzánk egy ellenőr és fél óra alatt végez a feladatával. Ezt a vizsgálatot országos szinten tizenegyházy auditor végzi, ezzel tudják azt garantálni, hogy az ellenőrzési listát mindenki ugyanolyan szemmel nézze. A vizsgálatot végző személy bármelyik nap beállíthat, reggel megérkezik és délutánig itt van. Az ellenőrzés mélysége az alapanyagok beszállításától a készétel tálalásig terjed. Felügyeli az aznapi árubevételezést, de utána néz az összes többi napra vonatkozólag is a beszerzéseinknek. Átnézi az összes dolgozó egészségügyi papírját, a rovar és rágcsálóirtási naplót, a hulladék-, és külön az élelmiszerhulladék

szállítását, górcső alá veszi a dolgozók személyi higiéniáját. Annyira átfogó ez a vizsgálat, hogy ha valaki problémát keres, akkor az ilyen széles spektrumban bőven talál. Ilyenkor egy egész napon át figyelik a munkánkat, az ételkészítés minden folyamatát, mozzanatát felülvizsgálják. Végig nézik az összes raktárt,



Strohmajer Miklós élelmezésvezető

hűtőt, ellenőrzési lapunkat. Nagyon nehéz megfelelni ezeknek a kritériumoknak, de nem lehetetlen.

Amelyik konyha nincs naprakészre felkészülve, az ilyenkor már improvizálni nem tud, mert ebben a kontrollhelyzetben nincs lehetőség korrigálni, javítani. A minősítéseket 3 évente frissítik és az előző értékelésünk nem volt túl jó, tehát ahhoz képest is, de önmagában is, ez az eredmény mindenképpen komoly előrelépés. Arra pedig különösen büszke vagyok, hogy az auditor megdicsérte a csapatunkat, mert ritkaságnak számít az ilyen szabálykövető hozzáállás, mint amit nálunk tapasztalt. Tudniillik, minél nagyobb a konyha, annál nagyobb a probléma előfordulásának esélye. A kollégáimmal együtt nagyon sokat dolgozunk azon, hogy nálunk ez megvalósulhasson, mert minden nap meg kell felelni. Ez az eredmény nem kiragadott pillanat.

- Ahol pedig hangsúlyosan kerülni kell a hiba előfordulásának lehetőségét, az az ételallergiával élők számára készülő ételek elkészítése. Hány fajta ételallergiával élőt láttok el?

- Az ételintolerancia mára már sajnos az összes korosztályban megjelenik. A Központi Konyha 16 féle különböző „mentes” ételt készít. Ez alap ételallergiákat és ezek kombinációit foglalja magában, például tej – tojás – szója, tej – szója – mogoró, hogy csak néhányat emeljek ki. Mindösszesen 32 fő a valamilyen mentesen étkező ellátottunk. Számukra főzni komoly odafigyelést igényel és óriási felelősség. Fokozott körültekintéssel kell eljárunk az alapanyagok beszerzésétől kezdve, az ételkészítésen át, egészen a tálalásig.

Ügyelünk rá, hogy az ételkészítés közben ne fordulhasson elő keresztszennyeződés, és a tálalás során se cserélődjene össze az ételek. A gluténmentes ételek elkészítése például teljesen más edényzetet igényel, mint a többi fogás. Ezeket a menüket külön időskben készítjük el, nem a többi menüvel egy időben, pontosan a gluténnal való szennyeződés kizárása miatt.

A gyakorlatban ez úgy néz ki, hogy reggel elsőként a gluténmentes menüvel kezd a diétás szakács. Tavaly például a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ részéről volt egy arra irányuló kampány jellegű, országos ellenőrzés is,

mely során a gluténmentes ételkészítést vállaló konyhákat vizsgálták, beszerzéstől a tálalásig. Ételmintát is vettek, ami megmutatta, hogy az a gluténmentes étel, ami a mi konyhánkból kikerül, az tényleg 100%-ban gluténmentes.

„... az egész folyamat garancia arra, hogy biztosan azt az ételt kapja meg mindenki, amit neki is szántak...”

- Hogy tudjátok garantálni ennyi féle különböző étel mellett, hogy mindenki azt az menüt kapja meg, ami kifejezetten az ő egyéni táplálkozási rendjének megfelelően készült?

- A tálalás egy nagyon tudatosan összeállított folyamat része – emeli ki. A diétás ételkészítés egész munkamenetének kiemelkedően szigorú ellenőrző lépései vannak – ahogyan egyébként a normál ételleknél is ez a helyzet – fűzi hozzá. Elsődlegesen kiemelném, hogy kizárólag szakorvos által kiállított szakvélemény alapján tudjuk vállalni a speciális étkeztetést. Az idei évben újra szabályozásra került ez a terület, mely során nagy mértékben szigorodtak ennek a kritériumai, de akadnak könnyítő feltételek is. Ezekről hamarosan a honlapunkon és az érintett intézményekben is fogunk tájékoztatást adni. Az egész onnan indul, hogy az ételallergiával élőknek egy dietetikus készíti el az étlapot a normál étlaphoz igazodva. Ezt követően lép be a folyamatba a diétás szakács.

Mi szerencsés helyzetben vagyunk, ugyanis három ilyen végzettségű kolléga is tagja a csapatunknak. Ők ismerik az összes diétafajtát a szükséges és kerülendő alapanyagokkal együtt. A „mentes” ételeket a diétás főzésre specializálódott szakácsaink készítik el, és ők maguk is találják ki. Minden speciális menüt igénylő ellátottunknak van egy éthordója, a nevével és a diétája típusával feliratozva. Főzés után ebbe kerülnek az ételek. Ez az egész folyamat garancia arra, hogy



biztosan azt az ételt kapja meg mindenki, amit neki is szántak.

Mikivel igazi élmény volt beszélgetni. Hihetetlen odaadással, profizmussal és alázattal beszél a munkájáról. Mondatait, kifejezéseit hallgatva végig azt gondoltam, hogy ő igazán jó a szakmájában. Kiváló vezetői képességeiről és az irányítása alatt elért eredményeken kívül, a munkatársaival szembeni hozzáállása is áruklódó, ugyanis ugyanolyan őszinte tisztelettel beszél csapata tagjairól, mint feletteséről, és kollégái is ezzel a szemlélettel szólítják meg őt.

Én eddig is úgy gondoltam, az általuk végzett munka komoly és felelősségteljes, és tisztában vagyok azzal is, hogy egy hiba bármikor becsúszhat, bármilyen precízen ellenőrzött is legyen egy folyamat. Azonban mind az elhangzottak, mind pedig az ott dolgozók munkához való hozzáállása, megingathatatlanul győzött meg arról, hogy gyerekeink olyan ebédet kapnak, amelyben nem csak a szakmai tudás, hanem az emberi odafigyelés is benne van.

Pohner Evelin



Villám kérdés – villám válasz

P.E.: - Mi az, amire nagyon büszke vagy az itteni munkád során?

S.M.: - A kilencven százalékos NÉBIH-es minősítésre.

P.E.: - Mi a kedvenc alapanyagod?

S.M.: - A zöldségek, ezen belül is a fokhagyma. Mindenféle formában imádom!

P.E.: - Ha te választod meg az ebéded, mit eszel?

S.M.: - Brassói aprópecsenyét!

P.E.: - Van olyan visszajelzés az általatok készített ételekkel kapcsolatban, ami nagyon megmaradt?

S.M.: - Az apró visszajelzések a legösszintébbek: egy boldogan, jó étvágygal ebédelő gyerek, vagy a teljesen elfogyasztott étel után üresen álló tányér látványa.

P.E.: - Mi volt gyerekkorod kedvenc menzás menüje?

S.M.: - A tojásleves és a darás (vagy grizes) tészta!

P.E.: - Ezek megtalálhatók a központi konyha étlapján?

S.M.: - Igen!

A gyermekek menzás étkezésével kapcsolatos legfontosabb tudnivalók szülőknek

Mielőtt sorra vennénk a térítési díjjal kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat, szeretnénk felhívni a menzás étkezést igénybevevők figyelmét arra, hogy mindeképpen töltsék le a „QB sulí” applikációt, mert ezen keresztül tudják a legkényelmesebben intézni gyermekük étkezésével kapcsolatos ügyeket. Amennyiben bármilyen nehézséget okoz az applikáció használata, kérjük keresse fel a Központi Konyhát személyesen (Marcali, Marczali Henrik u. 8.), szívesen segítenek az alkalmazás használatának elsajátításában.

Az étkezési térítési díj fizetésének módjai

Az étkezési díj megtérítésére négyféle módon kerülhet sor:

1. A Marcali Központi Konyha által használt élelmезési programnak a webes felületén *bankkártyával*:

<https://marcalikonyha.qb.hu/>

2. A telefonra letöltött „QB sulí” applikációján keresztül *bankkártyával*:



3. Átutalással: **kedvezményezett:**

Marcali Városi Önkormányzat

Gamesz Szervezete

Számlaszám: 10403947-00033407-00000005

Közzemlény: a gyermek egyedi étkezési azonosítójának száma

4. Személyesen, a Központi Konyha épületében (Marcali, Marczali Henrik u. 8.) van lehetőség az étkezési díjakat megtéríteni, bankkártyával vagy készpénzzel, a nyitvatartási időben minden hétköznap 7:30-tól 15:30-ig. Jó, ha tudjuk, hogy a fizetési **határidő** általában minden hónap 10. napja után van, de az applikációban a pontos dátum is megtalálható, csakúgy, mint a már kifizetett és a még kifizetésre váró számlák listája. Amennyiben valaki elmulasztja a számlája befizetését az 1 hónap türelmi időt követően felszólítást kap.

A díjfizetés alól mentességet, illetve díjkedvezményt az alábbi módokon kaphat:

Bölcsőde, óvoda

Ingyenes az étkeztetés, ha...

- a gyermeket nevelésbe vették
- a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül
- a gyermek olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek
- a gyermek olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át, (jelenleg 251.396 Ft)
- a gyermek tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben

tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek

Általános iskola

Ingyenes az étkeztetés, ha...

- a tanulót nevelésbe vették
- a tanuló rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül

50%-os térítési díj kedvezményben részesül

- a gyermek olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek

Középiskola

Ingyenes az étkeztetés, ha...

- a tanulót nevelésbe vették
- a tanuló utógondozói ellátásban részesül

50%-os térítési díj kedvezményben részesül

- a gyermek olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek
- a tanuló rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül

Étkezésenként fizetendő térítési díj 2025. szeptember 1-től

A gyermekétkeztetést a központi jogszabályok alapján 27%-os Áfa terheli, szemben az éttermi Áfa 5 %-os mértékével. Az általános forgalmi adóval növelt térítési díj összegét- a szülők által ténylegesen fizetett díjat- zárójelben jelöljük.

	TÍZÓRAI (FT)	EBÉD (FT)	UZSONNA (FT)	NAPI ÖSSZES (FT)
BÖLCŐDE	160 (203,2)	345 (438,15)	160 (203,2)	665 (844,55)
ÓVODÁK	165 (209,55)	370 (469,9)	165 (209,55)	700 (889)
ÁLTALÁNOS ISKOLA	185 (234,95)	420 (533,4)	185 (234,95)	790 (1003,3)
KÖZÉPISKOLA	-	470 (596,9)	-	-

Az étkezés lemondásának szabályai:

Az étkezés lemondására a tárgynapot megelőző nap 11:00 óráig van lehetőség. Ez azért fontos, mert az élelmезési rendszer ebben az időpontban automatikusan zár, és a jelentett létszámhoz igazítják a nyersanyag beszerzést.

Az étkezés lemondását a következő módokon tehetik meg:

a „QB sulí” weboldalán keresztül, vagy a „QB sulí” applikáción keresztül. A gyerekeknél persze ez nehezebb ügy, mert ha mondjuk reggel lázasan ébred, és nem tud suliba menni, akkor van arra is lehetőség, hogy a szülő éthordóban hazavigye az ételt. Ilyenkor, ha a szülő bemegy a gyermek étkezését érintő tálalókonyhára (tehát oda kell menni, ahol a gyerek étkezne, pl. a mikszáthos gyerekek a iskolával szemközti tálalókonyhán ebédelnek), és elviheti az ételt. Ehhez azonban mindenképpen vigyünk magunkkal az étel szállítására alkalmas edényeket!

A Központi Konyha aktuális heti étlapjáról az alábbi linken tudnak informálódni:
<https://gamesz.marcali.hu/aktualis-heti-etlap/>

A Központi Konyha és a Gamesz

A Marcali Központi Konyha több üzemeltetői váltáson ment át az elmúlt évek során. Ezek mindegyike a korszerűsítést és minőségi ellátást célozta. 2022. január 1-től a Gamesz irányítása alá tartozik a konyha és annak valamennyi dolgozója.

A fejlesztés mostanra révbe ért: a gyerekek számára biztonságos és modern környezetben biztosítják a mindennapi étkezést.





Bőröndnyi kaland

Beszámoló a künzelsai nyelvi táborról

Hast du deinen Koffer schon gepackt? – Kérdezte tőlem Rafaela a Kék Holdban. Hirtelen nem is tudtam mit válaszoljak és nem csak azért, mert minden német szót elfelejtettem hirtelen, amit az elmúlt 3 hónapban tanultam, hanem azért is, mert ciki lett volna beismerni, hogy még nem tettem, ezért egy határozatlan Ja!-val le is tudtam.

A busszal Künzelsauból csak ketten érkeztek, a sofőr és Rafaela, aki az egyik fogadószülőm volt. 2025. 07. 06-án már összerakott csomaggal és gondosan felcímkézett és összeválogatott ajándékokkal szálltam fel a buszra. Az út 10-11 órába telt.

Az első nap a helyi diákokkal volt összevont foglalkozásunk. Délután pedig közös Grill Partyt szerveztek nekünk. A héten péntek kivételével délelőtt német óráink voltak. Délutánonként, polgármesteri köszöntésen, röplabdázáson és családi programokon vettünk részt. Pénteken Heilbronnban tudományos kiállítást néz-

tünk meg, a szabadidő után pedig egy AI pavilonban figyeltük meg az AI működését. Szombaton 60 vendégre főztünk magyaros pörköltet. Következő héten a német óráink inkább csapatépítő jellegűek voltak. Fotó kurzuson voltunk, ahol új technikákat tanítottak nekünk. Kenyűztünk a város folyóján a Kocheren. Az esős idő miatt pedig a mini golfot elnapoltuk és Arrow Tag-et játszottunk. Közben megnyitott a városi fesztivál, ahol nekünk is volt saját standunk. A fesztivált a Polgármester nyitotta, ahol egy söröshordót lékelt meg és osztott belőle ingyen sört a vendégeknek. A fesztiválon egyébként négy színpadon voltak koncertek. A fesztivál méltó lezárása volt a 2 hétnek.

Így visszatekintve a német tudásom nagyot ugrott, hiszen az anyanyelvi környezetnél nincs is jobb mód a tanulásra és azt is mondhatom, hogy felejtethetlen élményekkel lettem gazdagabb.

Király Kristóf, a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium 11. osztályos tanulója





Marcali önazonossága: közösség vagyunk!

Júliustól hatályba lépett az önazonosság védelméről szóló törvény, amely a nemzeti alkotmányos identitás védelmét hivatott szolgálni. A törvény célja, hogy a magyar állam megőrizze kulturális, politikai és történelmi önazonosságát, és elhárítsa azokat a külső vagy belső befolyásokat, amelyek ezt veszélyeztetik. A kérdés az, hogyan érinti ez egy olyan kisváros, mint Marcali mindennapjait?

Az önazonosság védelméről szóló törvény – teljes nevén a 2025. évi XLVIII. törvény a helyi önazonosság védelméről – a 2023 végén elfogadott jogszabálycsomag egyik eleme, amely a magyar nemzeti identitás politikai és kulturális védelmét tűzi ki célul. Navrasics Tibor közigazgatási és terület- fejlesztési miniszter korábban azt közölte, a helyi önazonosság védelméről szóló törvény azt fogja szolgálni, hogy ha a közösség úgy érzi, már nem tud több beköltözőt fogadni, tehessen az alkotmányos rendnek megfelelő lépéseket a megakadályozására.

Vajon szeretnénk és egyáltalán szükséges-e Marcaliban lépéseket tenni ez ügyben? Vajon el tudjuk-e fogadni, hogy önazonosságot ugyan védhetünk törvénnyel is, de egy olyan kisvárosban, mint Marcali a helyi közösségek identitása ettől függetlenül formálódik?

Egy város megannyi apró családi és közösségi pillanattól válik otthonná, ha mindenki helyet talál benne, aki részt szeretne venni a közös jövő építésében. Közös történetünk többféle hangból, arcból áll össze.

Közösen írjuk ezt mindazokkal, akik már generációk óta itt élnek, azokkal, akik nemrég költöztek ide, de a gyerekeik már itt kezdik az iskolát, vagy azok, akik bár máshol születtek, de mégis ezt a várost tekintik otthonuknak. Sokféle hang és történet megférhet egymás mellett békességben, ha el tudjuk fogadni egymást és egymás véleményét, ha hajlandóak vagyunk a közösség írott és íratlan szabályait mindnyájan betartani.

Ennek a törvénynek az apropóján igyekeztem utána járni annak, hogy kik azok, akik városunkat választják, megtalálták-e azokat a közös pontokat, kapaszkodókat, amelyekből valódi otthonélmény, közösségi jelenlét és hosszú távú elköteleződés születhet.

Mitől vonzó Marcali az ideköltözők szemében?

Bár voltak elképzeléseim a választásról, mégis úgy döntöttem találgatások helyett inkább körbej-

rom a témát. Nagyon érdekelt például a válasz arra a kérdésre, hogy kik választják lakóhelyükkül városunkat? Vagy arra: miért pont Marcaliba költöznek? És akik itt telepednek le, megtalálják vajon a helyüket a közösségünkben?

A válaszokat elsőként a helyi ingatlanközvetítőknél kerestem.



Kása Tibor a **Pello-Home** ingatlaniroda tulajdonosa, igazi lokálpatrióta. Szerinte arra a kérdésre, hogy „Miért éppen Marcali?” a felelet egyértelmű:

– Ez egy kedves kisváros kiváló lokációban a Balatontól 13 km távolságra, mindenhez közel. Keszthely, Hévíz, az M7-es autópálya 20 percen belül elérhető. Rendezett Somogyi település, dombokkal, szőlőbirtokokkal, szép kilátással a Balatoni hegyekre. Termálfürdő, megújult városközpont, éttermek, boltok, kórház, iskolák, közigazgatás.

Marcali egész évben élhető. Jól megfér egymás mellett mindenki és jelenős a külföldi, főként a német lakosság aránya. Csendes város, jó közbiztonsággal és ingyenes parkolással. Sportcsarnok, konditermek, uszoda. Túrázási lehetőség, kutyával vagy bringával, de a horgászok is megtalálják a számításukat.

Ez az ingatlaniroda kimondottan a német vásárlókra specializálódott.





Tibor saját statisztikája szerint 10 értékesítésből hétnél külföldi állampolgár a vevő, a hétből pedig hat biztos, hogy német család.

- Ingatlanárak tekintetében településünk egyáltalán nem számít az olcsó városok közé, legalábbis, ha a környező nagyobb városokhoz Kaposvárhoz vagy Nagykanizsához hasonlítjuk, - mondja - ennek ellenére folyamatos az érdeklődés a német ügyfeleink részéről.



Számukra szimpatikussá elsősorban a település előnyös elhelyezkedése, rendezettsége, jó infrastruktúrája és közbiztonsága, valamint - és ez nagyon fontos számukra - a zöld területek nagysága teszik. Az ideköltözők szintűgy megtalálják a hangot az itt élő emberekkel, mint a saját diaszpórájukkal, akikkel tudomásom szerint rendszeresen összejárnak. Azt is tőlük tudom, hogy szívesen vesznek részt a város által szervezett programokon.

Egy másik, ingatlanok értékesítésével foglalkozó cég az **M-Home Ingatlan**, amit **Horváth Zoltán** vezet egészen 2003-óta. Zoltán szintén Marcali erősségeire hívja fel a figyelmet:



- Még nem volt olyan ügyfelem, akinek ne tetszett volna a városunk. Miért is ne tetsze? - teszi fel a kérdést meglepődve. Megvan itt minden, amire szüksége lehet egy itt lakónak. Nagyon sok ügyfelem kiemeli, inyére van, hogy itt rengeteg a zöld övezet, gyönyörű a városközpont, el tud menni bevásárolni, élvezni a gyógyfürdő nyújtotta előnyöket. Ha pedig autóba ül, 15 percen belül már a Balaton partján van.

Főleg a Budapestről vagy egyéb nagy városból idetelepült emberek értékelik ezt igazán. Gondoljunk csak bele: a fővárosban az egyik utcából a másikba nem jut

át autóval ennyi idő alatt, ha pedig valaki Marcaliban beül az autóba, 20 perc múlva már akár a Balatonban fürödhet. Ráadásul nálunk még a parkolás is ingyenes!

Az M-Home Ingatlan ügyfeleinek legnagyobb része magyar vásárló. Sokan keresik az irodát Budapestről, Szentendréről, az Alföld nagyobb városaiából. A tapasztalat azt mutatja, a fiatalabb korosztály inkább a Balaton közelségét veszi figyelembe az adás-vétel során, és ezek befektetés jellegű vásárlások. Az idősebb korosztályt pedig konkrétan a - fent már említett - város nyújtotta lehetőségek motiválják.

Minden új kuncaftot körbevezetek - meséli - megmutatom nekik a megújult főutcat, a gyógyfürdőt, és fel szoktam hívni a figyelmet az utak minőségére, valamint arra is, hogy itt minden rendezett: tisztaság van és kedvesek az emberek. Nekünk, akik itt élünk ez annyira természetes, hogy észre sem vesszük - teszi hozzá.

Az ingatlanosok véleménye egyöntetű: Marcali egy jó hely! Kritikusabb olvasóim fejében talán megfordulhat az a gondolat is, hogy „Ugyan már, ez mind szép és jó, el akarja adni a portékáját, naná, hogy dicséri”. Ezért gondoltam, hogy felkeresek olyan lakosokat, akik más településről költöztek ide.



Christine és Heiko

A házaspár 2022-ben költözött városunkba

Darmstadt-ból, a 164.000 főt számláló nagyvárosból (Frankfurttól kb. 40km-re található) költöztek Marcaliba 2022-ben.

Christine egy hotel személyzeti menedzsereként dolgozott, Heiko a férje pedig banki területen. Mindenképpen Magyarországra szerettek volna költözni, a Balaton közelébe. Fontos szempont volt, hogy egy jó infrastruktúrával rendelkező települést válasszanak, ami mentes a nagyturizmustól, de mégis el tudnak intézni mindent, ami szükséges és van lehetőségük a kapcsolódásra is.

Német nyelvű fórumokon keresgéltek, így találtak Marcalira, ahol több nálunk élő német nemzetiségű lakos is ajánlotta nekik városunkat. A vak szerencse hozta úgy, hogy interneten ismerkedtek meg egy Marcaliban élő honfitársukkal, aki rengeteg információval látta el őket településünkkel kapcsolatosan. A beszélgetések során szimpatikussá váltak egymásnak, és mindenképpen hozzá közel szerettek volna letelepedni. Sőt! Hamarosan az is kiderült, hogy az újonnan egymásra talált barátok Németországban is csupán 40 km-re éltek egymástól. Ezt mindkét család egy jelnek tekintette, így nem maradt más hátra, mint megtalálni a megfelelő ingatlant.

Elmondták: nagyon - nagyon jól érzik magukat nálunk. Minden szomszédjuk magyar, kedvesek és segítőkészek. Jó kapcsolatot ápolnak velük.

Szeretik ezt a környezetet, amelyben jelenleg élnek: a sok zöldet, a nyugalmat, a biztonságot, ami körülveszi őket. Ha az eddigi otthonukkal hasonlítják össze a marcali lakóhelyüket, akkor az itteni utak rosszabb minőségéről, az út szélén elszórt szemétről, és a kórházi ellátás viszonyosságairól beszélnek.

Azonban kiemelik: ezen negatív tapasztalataik mellett sokkal több az a pozitív dolgot tudnak felpakolni arra a bizonyos képzeletbeli mérlegre, ami egyértelműen afelé billen, hogy ők egyáltalán nem szeretnék visszaköltözni szülőhazájukba. Igyekeznek minél mélyebb gyökereket eresztetni Marcaliban.

Integrálódási törekvéseiket mi sem bizonyítja jobban, mint hogy magyar nyelven tanulnak. Hetente órákat vesznek egy nyelvtanártól, és már egész ügyesen beszélnek a nyelvünket. Az itt töltött évek alatt vásároltak egy kis szőlőbirtokot is, amit művelnek. A terményeket feldolgozzák, és többek között lekvárt is készítenek.

Mindketten részt vesznek közösségünk életében. Christine egy jógacsoportba jár egyedüli német ajkúként, és a Calypso Kórusban is énekel, Heiko pedig egy helyi lakosokból álló baráti társaságba jár el pingpongozni.



Judit és István

Judit méltán nagyon büszke gyönyörű kertjére

2021-ben költöztek Marcaliba egy Debrecen szomszédságában található körülbelül 4000 lelket számláló faluból. Munkával töltött éveik alatt egy debreceni gyárban dolgoztak és elhatározták: amint mindketten nyugdíjba vonulnak, a küzdelmes esztendő után minőségibb életet szeretnének élni. Judit imádja a vizet, ezért esett a választásuk a Balaton környékére.

Elkezdtek hát nézegetni a térképet, hogy hol van az a hely a Balatonhoz közel, ahol jól éreznék magukat. Pár évvel a költözés előtt jártak már a ezen környéken, és miután ez a táj nagyon megfogta őket, úgy döntöttek, valahol a déli parton vásárolnak egy házat. Az ingatlanárak viszont olyan magasak voltak a part menti településeken, hogy kénytelenek voltak kompromisszumot kötni és kicsit eltávolodni a Balatontól. Így esett a választásuk városunkra, ahol a jószerecsének köszönhetően megtalálták a számukra legalkalmasabb otthont, amire azóta is a sorstól kapott hatalmas ajándékként tekintenek.

Judit és István nagyon jól érzik magukat Marcaliban. Azt mondják, mindent meg-



találnak a településen amire csak szükségük lehet. Ami egyedüli hiányossággént neveztek meg – és ezt sem tekintik áthidalhatatlan problémának – az az, hogy annak a banknak, melynek ők ügyfelei, nincsen itt helyben fióktelepe. Ilyenkor azért autóba kell ülniük, hogy ügyeiket intézhessék.

Az összes szomszédal jó viszonyt ápolnak, de – ahogy ők mondják – főleg a velük egykorúakkal fűződött szorosabbra a kapcsolat: összeülnek megünnepelni a születésnapokat, eldiskurálnak a növénygondozásról, vagy kölcsönösen lepik meg egymást az általuk készített süteményekből. Azt mondják, itt rengeteg kapcsolódási lehetőség közül lehet választani. 5 gyerekük van, és 12 unokájuk, akik szeretnek vendégeskedni a nagyszülőknél. A fiú unokákkal gyakran látogatják a focipályákat, ezen a nyáron pedig már a futópályát is, a lányok pedig inkább a Balatonra vágnak.

A pár aktív életet él, sokat kirándulnak, Judit a Marcali Szenior Örömtánc csoport lelkes tagja, sokat kertészkedik gyönyörű kertjében, és szívesen látogatják a gyógyfürdőt is.

A beszélgetések alapján egyértelműen kiderült számomra: akik városunkba költöztek szeretnek itt élni. Nyilván vannak még fejlesztésre szoruló területek, amit szem előtt kell tartanunk, viszont azt sem szabad elfelejtenünk, mennyi jó dolog van ezen a településen. Judit szavait idézve: „A Marcaliak közül nagyon sokan nem is tudják, hogy mennyire prima ez a kis város. Lehet, hogy már megszokták, és fel sem tűnik nekik, hogy mennyi jó dolog van itt.”

És talán épp ez a legfontosabb: újra felfedezni, értékelni, amit magától értetődőnek veszünk.

Pohner Evelin

Új lehetőség a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására – mit jelent ez a gyakorlatban Marcali esetében?

2025. július 26-tól a jogszabályváltozások lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok rendeletben határozzanak a művelés alóli kivonás lehetőségéről. Ez a szabály biztosítja a helyi adottságokhoz és fejlesztési elképzelésekhez való igazodást. Ez azt jelenti: a tulajdonos kérheti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szőlőként, vagy bármilyen más művelési ággal nyilvántartott zártkerti ingatlana kikerüljön a mezőgazdasági célú használatból. Ez az eljárás könnyítés lehet, mert nem vonatkoznak rá a bonyolult földforgalmi szabályok.

Ne tévesszen meg senkit a „művelés alól kivett” minősítés!

A „művelés alól kivett” besorolás nem jelenti azt automatikusan, hogy a telek belterületbe kerül, esetleg lakóházat is építhetünk rá. Mivel Marcali a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetéhez tartozik, így a beépíthetőség szigorú országos szabályokhoz kötött.

Ez pedig azt jelenti, hogy a kertés mezőgazdasági területen csak a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület, míg a borszőlő termőhelyi kataszteri területen kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetésű épület építhető. A jelenleg hatályos központi jogszabályok alapján a művelés alól kivett zártkertekben- amennyiben ezek mezőgazdasági vagy borvidéki területen találhatók- nem építhető ingatlan.

Fontos tájékozódni

Bár az egyszerűsített kivonás nagyon nagy előnye, hogy megkönnyíti az adásvételt és mentesít ugyan a földforgalmi szabályok alól, viszont hatalmas hátránya, hogy az így nyilvántartott telkek beépíthetősége építésügyi szempontjából korlátozottá vagy lehetetlenné válik.

Nagyon fontos, hogy tájékozódjunk:

- a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetére vonatkozó előírásokról,
- a központi jogszabályok alapján megalkotott Marcali Helyi Építési Szabályzatáról.

Ez a változás lehetőséget ad az egyszerűbb ügyintézésre, de ha nem tájékozódunk könnyen csalódás lehet a vége.

Bővebb információt a www.marcali.hu weboldalon talál.

Horváth Rita, Marcali Város Főépítésze



MARCALI NAPLÓ ÖNKORMÁNYZATI MAGAZIN

Példányszám:
készült 5400 példányban.
Ingyenes kiadvány

Felelős kiadó:
Marcali Város Önkormányzata
Felelős szerkesztő:
Pohner Evelin

Nyomdai kivitelezés:
Domonkos Nyomda, Marcali
Nyilvántartási szám: 831268
ISSN szám: 2416-0539

Fotók:
Bereczk Bálint, Marcali Múzeum,
Zsirai Tibor, marcaliportal.hu,
freepik.com,

Hirdessen a Marcali Naplóban!



Megjelenés: kéthavonta, 5400 példányban

Terjesztés: Marcali közigazgatási területein postaládás terjesztéssel

Hirdetési formák:

Lakossági apróhirdetés: 1 karakter 10,- Ft

A hirdetési díjakból 3 lapszámban történő megjelenés esetén 10% kedvezmény, 3-6 megjelenés esetén 20%-os kedvezmény.

Számla kiállítása: az adott lapszám megjelenését követően.

Az árak a teljeskörű grafikai kivitelezést tartalmazzák.

A hirdetés formátuma: méretpontos 1:1

Fájlformátumok: pdf, tif, jpg; Font: beágyazott, vagy legörbézett;

Színek: CMYK, felbontás: min. 300 dpi

Egyedi méretű reklámok esetén, kérje egyénre szóló ajánlatunkat.

Helyfoglalási lapzártá és anyagleadási határidő, információ az alábbi elérhetőségek egyike: e-mail cím: pohner.evelin@marcali.hu; telefon: 85/501-080

1 / 1	162.000,- Ft
1 / 2	85.000,- Ft
1 / 3	60.000,- Ft
1 / 4	45.000,- Ft
1 / 6	35.000,- Ft
1 / 8	25.000,- Ft

A Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár könyvajánlója

Farkas Anett: Ne bánts!

„Hat fiatal, hat történet, egy közös múlt – és egy délután, ami mindent megváltoztat.

Mi történik, ha egy tanár úgy dönt, hogy nem nézi tovább tétlenül az iskolai zaklatást, hanem egy különleges kísérletbe kezd, és szabadulószerződést szervez hat kiválasztott diáknak?

Ahogy percről percre fogynak a lehetőségek, úgy kerülnek napvilágra a titkok.”

Talán még soha nem volt annyira aktuális Farkas Anett története, mint napjainkban, amikor a gyermekbántalmazás napi szinten „uralja” a híreket. A szerző tehetsége abban rejlik, hogy a legnehezebb témákat is képes „megszelídített” módon, ugyanakkor dokumentarista hitelességgel olvasói elé tárni. Ezúttal is valós események voltak ihletői.

Megrázó, őszinte és nagyon fontos. NE bánts! nemcsak hat fiatal történetét meséli el, hanem egy egész generáció fájdalmait is megmutatja. Olyan témákhoz nyúl, amikről muszáj beszélni: zaklatás, bántalmazás, közöny. Minden diáknak, tanárnak és szülőnek olvasnia kellene!



KÉSZPÉNZ KÁRTYA

ÚJ ARADI VARGA SHOW

Iratkozz fel!
Nyomja meg a csillag gombot!
Szatyrot számolhatok?
Elvitel vagy itt fogyasztás?
Időpontra jött?
Lehet érinteni!
A beszélgetést rögzítjük!
Taj-szám, laccimkártya!



MARCALI - Művelődési Ház
2025. október 16. - 19 óra

Jegy: 4990 Ft-tól Jegyek válthatók a tixa.hu oldalon, és a Kulturális Korzóban (Múzeum köz 2.)

Kultúra a mindennapokban

A nyár véget ért, de a rendezvények tovább folytatódnak. Az őszi hónapokban is változatos programokkal várjuk kedves látogatóinkat.

A teljes időszakot átíveli a Szépművészeti Múzeum Alkotóműhelye, ahol szakemberek vezetésével élményfestésben vehetnek részt a jelentkezők és az alkotást haza is vihetik.

Az idősök ünneplését követően a színházi szezon is beindul. A Pódium színház előadása mellett, gyerekeknek, családoknak szóló darabbal is készültünk.

Kiállítótereinkben Jáger Lúcia, Nagy Naki Kinga és Vida Gabriella alkotásaival találkozhatnak.

A gyerekeket Halloween-i Szellemes Kavalkáddal és Márton napi felvonulással várjuk.

Játékra is hívjuk kedves látogatóinkat, szeptemberben a X. Nagy Korzó Csata, novemberben pedig a IV. Társasjáték kiállítás és vásár kínál kikapcsolódást.

Tvrtko a Föld körül - Vujity Tvrtko előadása és Bódi Tesók Roadshow-ja más nézőpontból enged bepillantást az életbe.

Bízunk abban, hogy a széles palettáról mindenki talál magának kedvére való! Szeretettel várjuk Önöket programjainkon!

Kutor Veronika, ügyvezető,
Marcali Művelődési és Szabadidő
Központ Nonprofit Kft.

TVRTKO
a Föld körül



Programsoroló

Szeptember

Szeptember

09.10. (szerda) 17:00 Kulturális Korzó Kortárs Galéria, Házfoglaló – Jáger Lucia kiállítása

09.12. (péntek) 14:00 Kulturális Korzó, Szépművészeti Múzeum Alkotóműhely

09.13. (szombat) 7:00-12:00 a Piac tér fedett részén, Garázsvásár

09.26. (péntek) 14:00 Kulturális Korzó, Szépművészeti Múzeum Alkotóműhely

09.27. (szombat) 16:00 Kulturális Korzó, X. Nagy Korzó Csata

Október

10.01.(szerda) 15:00 Központi Konyha, Retro láz – Idősök Világnapja

10.02. (csütörtök) 16:30 Kulturális Korzó Amatőr Alkotók kiállítótere, Amatőr kiállítás Nagy Naki Kinga festményeiből

10.10. (péntek) 14:00 Kulturális Korzó, Szépművészeti Múzeum Alkotóműhely

10.11. (szombat) 7:00-12:00 a Piac tér fedett részén, Garázsvásár

10.16. (csütörtök) 19:00 Művelődési ház, Kézpénz kártya – Aradi-Varga Show

10.21. (kedd) 19:00 Művelődési ház, Pódium társulat színházi előadása

10.27. (hétfő) 14:00 Kulturális Korzó, Szépművészeti Múzeum Alkotóműhely

10.29. (szerda) 18:00 Művelődési ház, Tvrtko a Föld körül – Vujity Tvrtko előadása

10.30. (csütörtök) 16:00 külső helyszín, Halloween-i Szellemes Kavalkád

November

11.03. (hétfő) 11:00 Művelődési ház, Rendhagyó néprajzóra a Duna Művészegyüttessel

11.08. (szombat) 7:00-12:00, a Piac tér fedett részén, Garázsvásár

11.11. (kedd) 17:00 Kulturális Korzó, Márton napi felvonulás

11.13-16. (csütörtöktől vasárnapig) Kulturális Korzó, IV. Társasjáték kiállítás



és vásár

11.14. (péntek) 10:00 Kulturális Korzó, Rajzfilm ünnep

11.14. (péntek) 14:00 Kulturális Korzó, Szépművészeti Múzeum Alkotóműhely

11.20. (szombat) 14:00 Művelődési ház, Játssz(ma) egy királyságért – színházi táncmese előadás gyerekeknek

11.27. (csütörtök) 16:30 Kulturális Korzó Amatőr Alkotók kiállítótere, Vida Gabriella ékszerkiállítása

Decembéri előzetes

12.05. (péntek) 18:00 Művelődési ház, Bódi Tesók Roadshow

Bővebb információt az alábbi elérhetőségeink egyikén talál:

marcalipogramok.hu

FB: Marcali Művelődési Központ

A programváltozás jogát fenntartjuk!