

Megállapodás

Mely létrejött egyrészről **Marcali Város Önkormányzata** (8700 Marcali, Rákóczi utca 11. szám, képviselő: **Dr. Sütő László, polgármester**), másrészről **FÜRED-AGRÁRHÁZ** Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet (7536 Patosfa, Fő utca 100. szám, képviseli: Szalai Bence Dániel), mint **tulajdonos** között, a **Marcali szennyvízcsatornázás építése Marcali, Ziehl-Abegg utcai belterületi vízjogi létesítési engedélyezése, szennyvízvezeték kialakítása tárgyában.**

A Baranya megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Pécs), mint engedélyező hatóság a vízjogi létesítési engedély kiadásához feltételként írja elő az ingatlan tulajdonos és az engedélyes közötti megállapodást. A létesítési engedély megszerzését követően, Marcali Város Önkormányzata a mellékelt változási vázrajz alapján létesítendő szennyvízvezeték kialakításához az ingatlan tulajdonos telkének biztonsági övezetében 480 m² nagyságú területet kíván felhasználni, melyhez ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.

A megállapodó felek az alábbiakat rögzítik:

1./ **FÜRED-AGRÁRHÁZ** Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet 1/1 arányú tulajdonát képezi a marcali 326/3 hrsz-ú, természetben 8700 Marcali belterületén található kivett sh. út.

2./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a **Marcali szennyvízcsatornázás építése Marcali, Ziehl-Abegg utcai belterületi vízjogi létesítési engedélye kiadását követően a műszaki tervdokumentációban szereplő helyszínrajz alapján** a kivitelezési munkálatokat elvégezteti. A nevezett munkálatokat a Marcali 326/3 hrsz-ú ingatlan bevonásával tudja elvégeztetni.

3./ Az ingatlan tulajdonosa jelen megállapodással hozzájárul ahhoz, hogy Marcali Város Önkormányzata a tulajdonát képező marcali 326/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő belterületi szennyvízcsatornázás vízjogi létesítésének kivitelezési munkáit elvégeztesse. Az ingatlan tulajdonosa hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az engedélyezési terv alapján kivitelezett szennyvíz vezeték üzemeltetése során felmerülő meghibásodás esetén az üzemeltető (DRV Zrt. Siófok, Tanácsköztársaság u. 7.) a szükséges javítási munkálatokat az ingatlan szükségszerű használatával elvégezze.

4./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosát értesíti, míg az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy az Önkormányzat birtokába adja a kivitelezési munkálatokkal érintett ingatlanrészt a munkálatok elvégzéséig idejére.

5./ Az ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a kivitelezett szennyvízcsatorna építését követően a munkálatokkal érintett ingatlanrészt a továbbiakban nem vagy csak részben tudja használni.

6./ A tulajdonos a kivitelezést követő megvalósulási terv részét képező geodéziai munkarészek (változási vázrajz) tervezett nyomvonalát – annak megtekintését követően – elfogadja. Hozzájárul ahhoz, hogy Marcali Város Önkormányzata a tulajdonában lévő érintett ingatlanra az elkészült munkák vonatkozásában ingyenesen szolgalmi jogot jegyeztessen be, és vállalja, hogy a későbbiekben a szolgalmi jogra vonatkozó megállapodást aláírja. Tudomásul veszi, hogy ez az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § f) pontja szerint bejegyzendő - jogokat és kötelezettségeket keletkeztet.

7./ A fent nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Marcali, 2015. augusztus 11.

.....
Dr. Sütő László
Polgármester



.....
Szalai Bence Dániel
FÜRED-AGRÁRHÁZ Szövetkezet

FÜRED-AGRÁRHÁZ SZÖVETKEZET
7536 Patosfa, Fő u. 100.
Adószám: 10067332-2-14
Cégl.szám: 14-02-000454