

Megállapodás

Mely létrejött egyrészről **Marcali Város Önkormányzata** (8700 Marcali, Rákóczi utca 11. szám, képviselő: **Dr. Sütő László, polgármester**), másrészről **IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2943 Bábolna, IKR Park, hrsz.: 890., képviseli: Nagy Lajos ügyvezető), mint **tulajdonos** között, a **Marcali szennyvízcsatornázás építése Marcali, Ziehl-Abegg utcai és Puskás Tivadar utcai belterületi vízjogi létesítési engedélyezése, szennyvízvezeték kialakítása** tárgyában.

A Baranya megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Pécs), mint engedélyező hatóság a vízjogi létesítési engedély kiadásához feltételként írja elő az ingatlan tulajdonos és az engedélyes közötti megállapodást. A létesítési engedély megszerzését követően Marcali Város Önkormányzata a mellékelt változási vázrajz alapján létesítendő szennyvízvezeték kialakításához az ingatlan tulajdonos telkének biztonsági övezetében 383 m² nagyságú területet kíván felhasználni, melyhez ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.

A megállapodó felek az alábbiakat rögzítik:

1./ Az IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi a marcali 326/6 hrsz-ú, természetben 8700 Marcali belterületén található kivett saját használatú út.

2./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a **Marcali szennyvízcsatornázás építése Marcali, Ziehl-Abegg utcai és Puskás Tivadar utcai belterületi vízjogi létesítési engedélye kiadását követően a műszaki tervdokumentációban szereplő helyszínrajz alapján a** kivitelezési munkálatokat elvégezteti. A nevezett munkálatokat a marcali 326/6 hrsz-ú ingatlan bevonásával tudja elvégeztetni.

3./ Az ingatlan tulajdonosa jelen megállapodással hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező marcali 326/6 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő belterületi szennyvízcsatornázás vízjogi létesítésének kivitelezési munkáit Marcali Város Önkormányzata elvégeztesse. Az ingatlan tulajdonosa hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az engedélyezési terv alapján kivitelezett szennyvíz vezeték üzemeltetése során felmerülő meghibásodás esetén az üzemeltető (DRV Zrt. Siófok, Tanácsköztársaság u. 7.) a szükséges javítási munkálatokat az ingatlan sürgőszerű igénybevételével elvégezze az eredeti állapot saját költségen történő helyreállítása és az esetleges károk azonnali, teljeskörű megtérítése mellett.

4./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosát értesíti, míg az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy az Önkormányzat birtokába adja a kivitelezési munkálatokkal érintett ingatlanrészt a munkálatok elvégeztetése idejére.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezési munkálatok során a beruházást végző kivitelező úgy jár el, hogy az IKR Agrár Kft. fióktelepének folyamatos munkáját a munkálatok semmiben sem gátolják, illetve akadályozzák.

Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy az érintett területen nagy tömegű tehergépjárművek közlekednek folyamatosan, ezért a beruházást úgy köteles megvalósíttatni, hogy az ezen tehergépjárművek közlekedését ne akadályozza, illetve a beruházás után helyreállított út ezen tehergépjárművek közlekedésére teljesen alkalmas legyen.

5./ Az ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a kivitelezett szennyvízcsatorna építését követően a munkálatokkal érintett ingatlanrészt a továbbiakban nem vagy csak részben tudja használni.

A fenti tudomásulvétel feltétele, hogy a 4. pontban írt, az Önkormányzatot, illetve a kivitelezőt érintő kötelezettségek teljesüljenek, illetve hogy a teljesen kiépített szennyvíz csatorna a fióktelep működését semmiféleképpen ne zavarja.

6./ A tulajdonos a kivitelezést követő megvalósulási terv részét képező geodéziai munkarészek (változási vázrajz) tervezett nyomvonalát – annak megtekintését követően– elfogadja. Hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő érintett ingatlanra Marcali Város Önkormányzata az elkészült munkák vonatkozásában saját költségén szolgalmi jogot jegyeztessen be, és vállalja, hogy a későbbiekben a szolgalmi jogra vonatkozó megállapodást aláírja. Tudomásul veszi, hogy ez az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § f) pontja szerint bejegyzendő - jogokat és kötelezettségeket keletkeztet.

7./ A jelen megállapodás a hozzáfűzött egy darab melléklettel, a szennyvízvezetékekkel kapcsolatos változási vázrajzzal együtt érvényes.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Tv. (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Marcali, 2016. március „...”

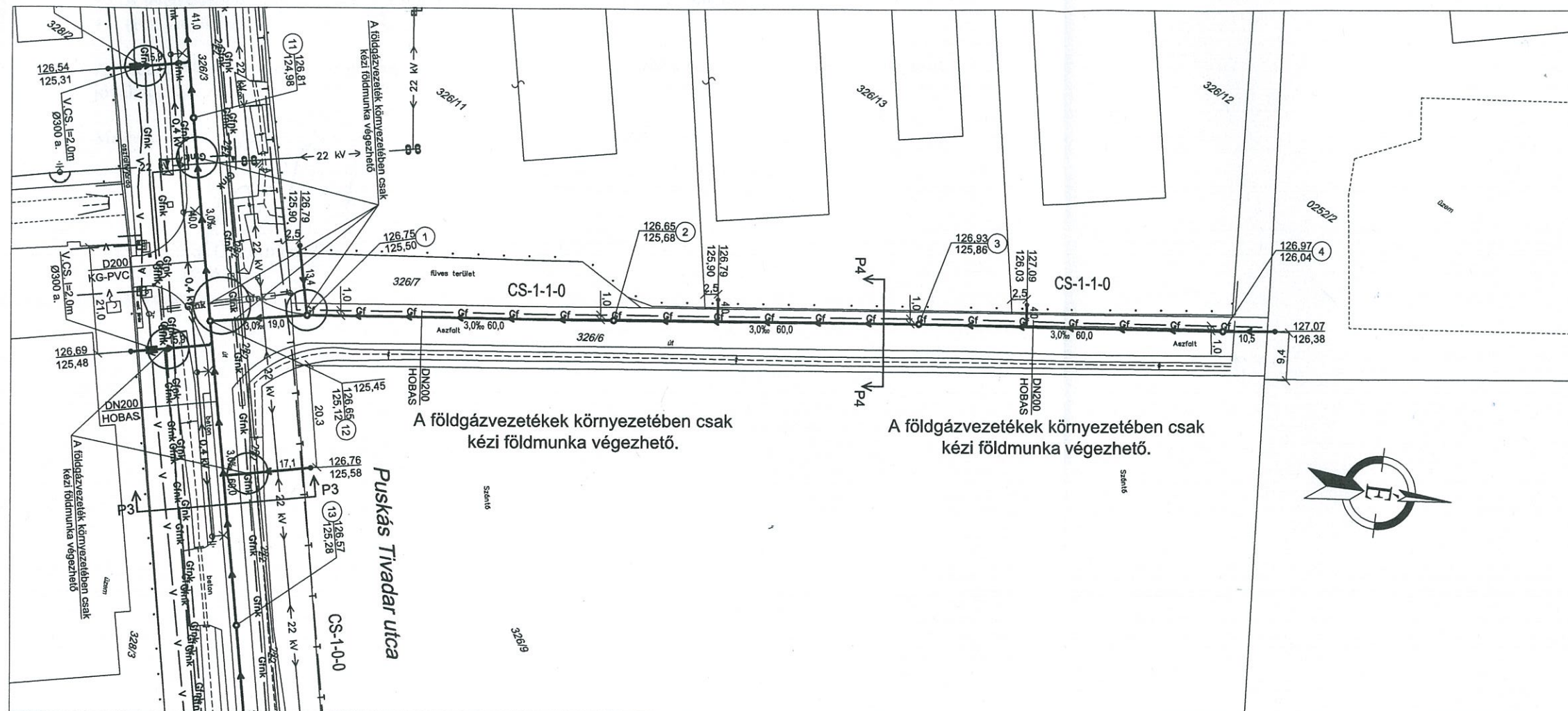
.....
Marcali Város Önkormányzata
Dr. Sütő László
Polgármester



Bábolna, 2016. március 21.

.....
IKR Agrár Kft.
Nagy Lajos
ügyvezető





Jelmagyarázat

Vezetékek	Meglévő	Tervezett
Gravitációs csatló	→	→
Nyomott csatló	→	→
Vízvezeték	→	→
Védőcső	→	→
Kisnyomású gázvezeték	Gf	Gf
Középnomású gázvezeték	Gf+k	Gf+k
Elektromos földkabel	E	E
0,4kV-os légvezeték	← 0,4 kV →	← 0,4 kV →
22kV-os földkabel	← 22 →	← 22 →
22kV-os légvezeték	← 22 kV →	← 22 kV →
Távvezetési földkabel	T	T
Távvezetési légvezeték	T	T

Megj.: A tervezett vezetékek közlési adatait a 52198 VK 0601rajzszerű terv tartalmazza.
Az adatszolgáltatás bizonytalansága miatt, a vezetékek közelében kizárólag kézi földmunka végezhető.

Javítás MÁV és E-on jóváhagyása szerint

ÚT-,VASÚTTERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19. Telefon: 371-4000 Fax: 206-3914 E-mail cím: 505@uvaterv.hu		505. iroda
Megrendelő: DRV	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8601 Sétők, Tanácsház u. 7.	Dátum: 2013. február Tervszám: 52198/01/505
Tervdokumentáció megnevezése: Tervezésekre vonatkozó keretmegállapodás 1.rész Tervezési szolgáltatás beszerzése - MARCALI		Rajzszerű: 52198_VK_0307/M Méretarány: M=1:500
Tervfázis: KIVITELI TERV		Rajzméret: 0,25 m ²
Szakterv megnevezése: VÍZELLÁTÁS - CSATORNÁZÁS		Szoftver: AutoCAD 2012 Fájlnév: 00_VK_07_HE.dwg
Tervrészlet: Helyszínrajz 5.3.- Puskás Tivadar utca		Iratidő:
Felelős tervező: Farkasné Göbölcs Judit 01-2121	Tervező: Kovács Péter	Szerkesztő: Kovács Péter Vezérigazgató-h: Tóth Gyula 01-2428
Szécsényiné Tar Mária 01-0929		Ellenőrző: Szécsényiné Tar Mária 01-0929
Tervjel:		00_VK_07_HE
Ez a terv az UVATERV ZRT. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.		