



ÉRKEZETT
2017 FEBR 20.

**VAGYONKEZELÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
INGATLANRENDEZÉS ÉS TERÜLETSZERZÉS**

Engedélyes:

Marcali Város Önkormányzata
8700 Marcali, Rákóczi utca 11.

Ikt.sz.: 3712-1/2017/MAV

Tárgy: Marcali 323 hrsz-ú ingatlan szennyvízcsatorna létesítése

Előadó: Hajdu Lajos

Telefon: 06-1-511-33-57

E-mail: hajdul@mav.hu

Tervező:

UVATERV Zrt.
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Tájékoztatóra:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az Engedélyes megbízásából eljáró Tervező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be szennyvízcsatorna által a 37 számú vasútvonal 211+93 hm szelvényében történő keresztezés létesítéséhez szükséges hatósági engedély megszerzése érdekében a Marcali 323 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában.

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 10856417-5221-114-01, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042272, székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) képviselőjeként eljárva, **mint az Ingatlan közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyongazdálkodója**, az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Az Ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyongazdálkodásában áll. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. év szeptember hó 07. napján létrejött Vagyongazdálkodási Szerződésben az Ingatlan helyrajzi száma szerepel, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan tekintetében a tulajdonosi hozzájárulás kiadása során a MÁV Zrt. jogosult és köteles eljárni.

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlan vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 52198/01/505 tervszámú, 2013. év február hónapban készült „Marcali, Puskás Tivadar utca vízellátása, csatornázása” című kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően a létesítési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

1./Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a hatósági engedély megszerzésére jogosít. A kivitelezés megkezdéséig az érintett Ingatlan használatára, igénybevételére

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H – 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt.54-60. • Postacím: 1426 Budapest Pf.98.
Telefon: (36 1) 511-40-18 • Fax: (36 1) -511-46-00

megállapodást szükséges kötni. A megállapodás megkötését az Engedélyes feladata kérelmezni a MÁV Zrt. Vagytonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és Területszerzés szervezeténél legalább 45 nappal a vasúti munkaterületre történő tervezett belépést megelőzően. Jóváhagyott kiviteli tervek, a megállapodás hatálybalépése és az abban foglalt kártalanítási összeg megfizetése a munkaterület átadásához szükségesek, ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg!

2./A tervezett munka megvalósítását a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését követően az Engedélyes saját költségén végzi, térítési igény kizárásával, a MÁV Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

3./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani! A tervtől eltérni csak a MÁV Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

4./Az Ingatlanon való tartózkodás során az Engedélyes megbízottja / tervezője / kivitelezője köteles betartani „A felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

5./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlan vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet és a MÁV Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

6./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

7./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/található, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

8./Az Engedélyes az Ingatlanon elvégzett ráfordításokkal kapcsolatosan semmilyen igénnyel, megtérítési követeléssel nem léphet fel a MÁV Zrt.-vel szemben, beleértve a jogalap nélküli gazdagodást, sem az ingatlan igénybevétele, sem a létesítmény üzemeltetése alatt, sem annak megszűnését követően.

9./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

10./ A MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs 57993-2/2016/MAV számon, továbbá a MÁV Zrt. Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordináció 53632-1/2016/MAV számon kiadott nyilatkozataiban foglaltakat be kell tartani.

Jelen nyilatkozat 2019 év november hó 30 napjáig hatályos.

Budapest, 2019.02.16.



Dudás Zoltán
vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató



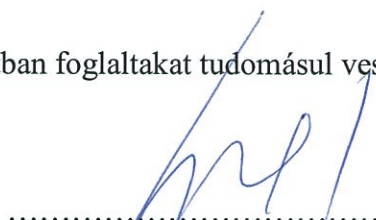


Bérczi László
ingatlanrendezés és területszerzés vezető

Mellékletek:

- ⇒ MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs 57993-2/2016/MAV számon kiadott nyilatkozata
- ⇒ MÁV Zrt. Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordináció 53632-1/2016/MAV számon kiadott nyilatkozata

Engedélyes a jelen nyilatkozatban foglaltakat tudomásul veszem:



Engedélyes képviselőként





PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG PÉCS



UVATERV ZRT.	
ÉRKEZETE 2015 NOV 28.	
Iktatószám:	Melléklet.
2229	

UVATERV Zrt.	2880
503 Irada	
2016 NOV 28	
505	

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Rákóczi u. 11.
Marcali
8700

UVATERV Zrt.
Dombóvári út 17-19.
Budapest
1117

MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
Pályafenntartási Főnökség Pécs

MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
Pályafenntartási Szakasz Somogyszob

Iktatószám: 57993-2/2016/MAV
Hivatkozási szám:
Tárgy: Üzemeltetői hozzájárulás a
37. sz. Somogyszob–Balatonszentgyörgy vasútvonalon a 211+93 hm szelvényben elektromos kábelke-resztesztelés létesítéséhez
Előadó: Meier Tivadar
Telefon: 06-1-515-2605
E-mail: meier.tivadar@mav.hu
Melléklet: 1-1 pld. tervdokumentáció (engedélyes, tervező, pályafenntartási főnökség, pályafenntartási szakasz), általános feltételek a MÁV Zrt. területén végzett munkákhoz (engedélyes)

Tisztelt Cím!

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs jóváhagyja a 37. sz. Somogyszob–Balatonszentgyörgy vasútvonalat érintő, az UVATERV Zrt. által tervezett, 52198/01/05 kiviteli tervdokumentációját a 211+93 hm szelvényben lévő szennyvízvezeték vasút alatti átvezetéséhez.

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs, mint a vasúti pálya üzemeltetője az üzemeltetői hozzájárulást az engedélyes részére a következő feltételekkel megadja:

1. Engedélyes: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal

2. Átvezetés helye:

- vonal megnevezése: 37. sz. Somogyszob–Balatonszentgyörgy vasútvonal,
- hm szelvényszám: 211+93,
- védőcső: DN200 HOBAS
- átvezetés hossza: 27.0 m,

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs
Cím: 7623 Pécs, Szabadság u. 39. Tel: 06-1-515-1573 Fax: 06-1-515-1544
A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272

1130. JLB
Kaján. F. Balasi G. J.
F. J.

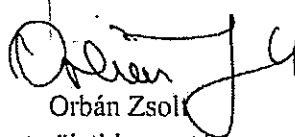
- építés technológiája: irányított fűrés,
 - takarás (pályaszint alatt): 2.22 m,
 - helyrajzi szám: 326/8. hrsz.
3. A kivitelezést csak a jóváhagyott terv és a jóváhagyásban előírtak alapján szabad végezni. Az esetleges módosításra előzetes hozzájárulást kell kérni a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs Területi Pályaétesítményi Osztálytól.
1. Átvezetés a vasúti pálya alatt irányított fűréssel az 106548/95 sz. *Utasítás - Irányított talajfűrés a MÁV vasúti aléptítményiben* előírásainak betartása mellett történhet. A kivitelezés csak folyamatos üzemenben végezhető.
4. A kivitelezés során minden tevékenységet a MÁV Zrt. Pályafenntartási Főnökség Pécs szakközegének jelenlétében szabad végezni.
5. A tervezett földkábelek nyomvonalán MÁV Zrt. által üzemeltetett földkábelek vannak. A kivitelezés során minden tevékenységet a MÁV Zrt. Távközlő és Biztosítóberendezési Főnökség Pécs szakközegének jelenlétében szabad végezni.
6. A MÁV Zrt. kezelésében lévő kábelek védelmét a munka során biztosítani kell. A kábelek 2.0 m-es környezetében csak kézi földmunka végezhető.
7. A kivitelezés tényleges megkezdésének időpontját a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs Területi Pályaétesítményi Osztály és a Területi Távközlő-, Erősáramú- és Biztosítóberendezési Osztály felé külön-külön jelezni szükséges az alábbiak szerint:
- MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs
Területi Távközlő-, Erősáramú- és Biztosítóberendezési Osztály
Távközlő és Biztosítóberendezési Főnökség Pécs
Tel.: 06-1-515-2320 (távközlés), 06-1-515-1835 (biztosítóberendezés).
 - MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs
Területi Pályaétesítményi Osztály
Pályafenntartási Főnökség Pécs
Tel.: 06-1-515-1185.
8. A kivitelezéskor a szomszédos ingatlanokon okozott károkért a MÁV Zrt. kártérítést nem vállal.
9. Ha a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett létesítményt, annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, az engedélyes köteles saját költségén a szükséges munkákat elvégezni.

10. Jelen hozzájárulásunk nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
11. A tervdokumentációban található adatokért és műszaki megoldásokért a tervező egyetemleges felelősséggel tartozik. A tervező felelőssége kiterjed az üzemeltetés során észlelt, a tervezésre visszavezethető hiányosságokra is.
12. Az üzemeltetői engedély nem helyettesíti a tulajdonosi (vagyonkezelői) hozzájárulást, amelynek kiadását a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóságnál szükséges kezdeményezni (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.).
13. A kivitelezés helyszíni ellenőrzésével a MÁV Zrt. Pályafenntartási Szakasz Somogy-szobot bízuk meg (továbbiakban: területileg illetékes pályafenntartási szakasz).
14. A műszaki átadásra meg kell hívni a MÁV Zrt. Pályafenntartási Főnökség Pécs-területi Távközlő-, Erőszármű- és Biztosítóberendezési Osztályt és a Területi Ingatlankezelési és Zöldkarbantartási Osztályt.
15. Engedély a mellékletet képező „Általános feltételek”-kel és az 53632-1/2016/MAV számon kiadott fejlesztési nyilatkozattal együtt érvényes.
16. Az „Általános feltételek”-et egy aláírt példányban 8 napon belül a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs Területi Pályalétesítményi Osztály címére visszaküldeni szíveskedjenek. A kivitelezés elvégzése az „Általános feltételek” aláírt példányának visszaérkezése és a szakfelügyelet megrendelése után engedélyezhető.
17. Szakfelügyelet nélküli munkavégzés esetén a MÁV Zrt. az átvezetés műszaki átadásához nem járul hozzá.
18. Az üzemeltetői engedély nem helyettesíti a tulajdonosi hozzájárulást, amelynek kiadását a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóságnál szükséges kezdeményezni (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.).
19. A munka megkezdése előtt a kivitelező részére a területileg illetékes pályafenntartási szakasz által munkavédelmi oktatás tartandó. A MÁV Zrt. területén csak belépési engedéllyel végezhető munka. A munkaterületet a területileg illetékes pályafenntartási szakasz adja át.
20. Az átvezetésről a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs Területi Pályalétesítményi Osztály felé 3 példány megvalósulási tervet szükséges benyújtani.
21. Az engedélyes a terv bírálatáért 106 000 Ft + ÁFA tervbírálati díjat köteles fizetni a MÁV Zrt. részére. A díjat a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. által kiállított számla alapján 8 banki napon belül köteles átutalni.

22. Az üzemeltetői engedély 2019. november 30-ig érvényes.

Pécs, 2016. november 22

Üdvözlettel,

P.H.

Orbán Zsolt
területi igazgató



MŰSZAKI FELÜGYELETI ÉS TECHNOLÓGIAI IGAZGATÓSÁG
MŰSZAKI HÁLÓZATI KOORDINÁCIÓ



UVATERV Zrt.

1537 Budapest 114

Pf.: 453/421

szabone.gabriella@uvaterv.hu

Tájékoztatásul:

PV ÜF Területi Igazgatóság Pécs

VGI Ingatlangazdálkodás

Iktatószám: 53632-1/2016/MAV

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Fejlesztési nyilatkozat, a Marcali, Puskás Tivadar utca vízellátása, csatornázása keretében, a Balatonszentgyörgy elágazás – Somogyszob vv. 211+93 hm. szlv-ben történő keresztezéshez

Előadó: Bauer Tibor

Telefon: (1) 511 3836

E-mail: bauer.tibor@mav.hu

Melléklet:

- 53632-1/2016/MAV sz. adatlap

Tisztelt Címzett!

A Marcali, Puskás Tivadar utca vízellátása, csatornázása kiviteli tervét megkaptuk, melyre válaszolva tájékoztatjuk, hogy a tárgyi keresztezés által érintett Balatonszentgyörgy elágazás – Somogyszob vasútvonal térségében területnövekedéssel járó vasútfejlesztést középtávon nem tervezünk, azonban távlatban sebességemelés, forgalom és tengelyterhelés növekedés valószínűsíthető.

A Marcali, Puskás Tivadar utca vízellátása, csatornázása keretében, a Balatonszentgyörgy elágazás – Somogyszob vv. 211+93 hm. szlv-ben történő keresztezéshez, vasútfejlesztés szempontból

feltétel nélkül hozzájárulunk.

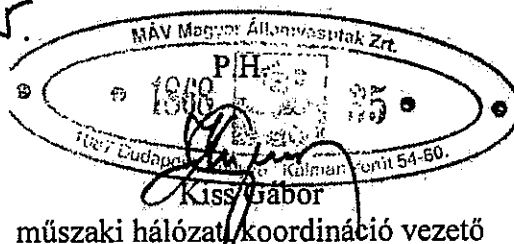
Nyilatkozatunk kizárólag vasúthálózat fejlesztésre vonatkozik, nem pótolja a tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői és egyéb vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket és az 53632-1/2016/MAV számú - Adatlap a vasútfejlesztési nyilatkozat kérelemhez – kitöltött adatlappal együtt 3 évig érvényes.

Tájékoztatjuk, hogy vasút üzemeltetői nyilatkozat kiadására a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs (7623 Pécs, Szabadság út 39.), míg tulajdonosi/kezelői hozzájárulás kiadására a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság (1087 Budapest, VIII. Könyves Kálmán körút 54-60.) jogosult.

Nyilatkozatunk nem vonatkozik a meglévő infrastruktúrát működtető létesítményekre.

Budapest, 2016. október 15.

Üdvözlettel:



műszaki hálózati koordináció vezető

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím 1426 Budapest Pf. 98

A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272

53632-1/2016/MAL

MÁV Magyar Államvasutak Zrt.



3.

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 51-53.

PÁLYAVASÚTI ÜZLETÁG



MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág

Adatlap a vasútfejlesztési nyilatkozat kérelemhez

5. melléklet

Kérelmező neve (Cégnev):* (Akinek a nevére szóljon a fejlesztési nyilatkozat)	Farkasné Gölböcz Judit UVATERV Zrt
Postai címe:*	Bp 1117, Dombóvári út 17-19.
Telefon / fax:*	30/296-2285, 13714272
E-mail:	szabone.gabriella@uwaterv.hu
Kérelem tárgyának rövid leírása:*	Marcali, Pusztás Tivadar u vezetékát - csatornázás (keresztelés)
Kérelem hatása a vasútüzemi területre:*	
(Pl: szolgalmi jog keletkeztetése, korlátozó tényezők, területfoglalás, szabaddítás korlátozása, stb.)	
Érintett vasútvonal megnevezése:*	Somogy-szob - Balatonudvari pályaszakasz 37.n.
(A 168/2010. (V. 11.) Korm. rendelet 1. - 3. mellékletében felsorolt vonalak szerint)	
Érintett vasútállomás/ megállóhely neve:*	-
Érintett szakasz vasúti szelvény száma (hm):*	211+93 hm
(MÁV nyilvántartás szerinti)	
A szélső vágánytengelytől mért legkisebb távolság (m):*	csatorna keresztelés útakardás 2,10
(Érintett objektum és a legközelebbi vasúti vágánytengely valóságnak megfelelő távolsága)	
Település neve:*	Marcali
(Külterület esetén is kötelező)	
Érintett helyrajzi szám:*	323
(Az összes érintett hrsz. felsorolása)	
Egyéb információk:	
(Minden olyan lényeges információ felsorolás, ami a kérelem elbírálását segítheti)	
Csatolt dokumentumok megnevezése és darabszáma:*	

A * jelölt adatokat kötelező kitölteni!

Kelt 30. 2016. 10. hó 10. nap.

aláírás

UVATERV Zrt.
1117 Bp., Dombóvári út 17-19.
Postacím: 1537 Bp. 114.
Tel: 13714272