

Marcali Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő Közbeszerzési Dokumentumai *



Ajánlatkérő által a 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 115. § szerinti, építési beruházás tárgyban indított, „**Marcali Gyermekelelmezési Központ (Központi konyha) homlokzati nyílászáróinak cseréje**” megnevezésű, hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljáráshoz.

Marcali, 2017. 09. 22.

Ajánlattételi határidő: 2017. 10. 03.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló **14/2016. (V. 25.) MvM.** rendelet 6. § (4) bekezdésében részletezett kötelezettségemnek eleget téve, jelen dokumentumot ellenjegyzem.

Marcali, 2017. 09. 22.

Majer István
8700 Marcali, Bene Ferenc u. 1. fszt. 2.
Tel.: 06-20 215 1100
e-mail: majeristvan@gmail.hu
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Látszatszám: 00496

.....
Majer István
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó

* Jelen közbeszerzési dokumentumok elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, amely egyidejűleg megküldésre kerül valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőnek.

Tartalomjegyzék

I. A közbeszerzés tárgyának fő jellemzői (műszaki leírás)	4
II. Formai előírások	14
III. Tartalmi előírások	15
IV. Egyéb információk	16

Tisztelt Ajánlattevők!

Az ajánlatkérő célja, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumokban foglalt információkkal, segédletekkel és iratminták rendelkezésre bocsátásával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) előírásaival összhangban segítse a közbeszerzési eljárásban a megfelelő ajánlattételt. Jelen dokumentumok kiegészítik, részletezik, szükség szerint értelmezik az eljárást megindító felhívásban megtalálható információkat. Az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentumok az eljárás elválaszthatatlan, szerves részét képezik, és mint ilyen együtt kezelendők.

Az ajánlatok formájának előírása, egységesítése révén ajánlatkérő célja továbbá, hogy könnyítse és gyorsítsa az értékelés folyamatát. Kérjük, hogy ennek érdekében a jelen dokumentumokat figyelmesen tanulmányozzák át, és az ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el.

Az ajánlat elkészítéséhez jó munkát kívánunk.

Marcali, 2017. szeptember 22.

dr. Sütő László
polgármester



I. A közbeszerzés tárgyának fő jellemzői (műszaki leírás)

I.1. A beszerzés tárgya:

Építési beruházás a „*Marcali Gyermekélelmezési Központ (Központi konyha) homlokzati nyílászáróinak cseréje*” tárgyában.

I.2. Alapadatok, okiratok:

I.2.1.1. Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:

Marcali városközpontjában, a Marczali Henrik u. 18. szám, 1600/1. hrsz-ú ingatlanon található a Gyermekélelmezési Központ, mely tárgyi eljárás keretében elvégzendő építéskivitelezési munka helyszínéül szolgál. Az épület Marcali Város önkormányzatának tulajdonában van. A konyha főzőkapacitása 1600 fő körül alakul, az általános iskolás ellátottak létszáma 655 fő, az éves adagszám 121 ezer.

Tárgyi eljárás keretében az épület homlokzati nyílászáróinak cseréjét tervezzük megvalósítani, a konyha rendeltetésszerű működésének jelentősebb akadályoztatása nélkül.

A beszerzés keretében az épület 74 db fa- és fémszerkezetű homlokzati nyílászárója kerül elbontásra, 292,06 m² összesített felülettel, s helyükre korszerű, legalább 6 légkamrás PVC (műanyag) profilból készült tok- és szárnyszerkezetű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fejlesztés finanszírozása a Széchenyi 2020 Európai Strukturális és Beruházási Alapok, TOP-1.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú pályázati forrásból valósul meg. A támogatott fejlesztés kódszáma: TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00002.

I.2.1.1.1. az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése:

Marcali Gyermekélelmezési Központ (Központi konyha) homlokzati nyílászáróinak cseréje

I.2.1.1.2. az építési munkahely megjelölése:

8700 Marcali, Marczali Henrik u. 18., 1600/1. hrsz.

I.2.1.1.3. az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (teljesítőképessége, kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző mérete stb.):

A) Az épület meghatározó paraméterei:

Beépített alapterület: 1.304 m²

Hasznos alapterület: 1.075,25 m²

Belső udvar: 78,00 m²

Padlószint magassága: 0,60 m

Építmény magasság: 4,40 m

Főzőkapacitás: max.: 1.600 fő

Étterem befogadóképessége: 250 fő

B) Az építési tevékenység meghatározó paraméterei:

Cserére kerülő homlokzati nyílászárók száma: 74 db

Cserére kerülő homlokzati nyílászárók össz. felülete: 292,06 m²

1.2.1.1.4. az építési eljárások, technológiák megnevezése:

Meglévő fa- és fémszerkezetű homlokzati nyílászárók bontás, nyíláskeret kialakítás, új legalább hatléggkamrás PVC (műanyag) profilból készült tok- és szárny szerkezetű, nyílászárók beépítése, bevonatos argongázzal töltött többrétegű hőszigetelő üvegezéssel. Nyílászárók beépítése légtömör, hőszigetelt tömítés alkalmazásával, kívül – belül műanyag rendszer párkányok elhelyezésével. A nyíló és bukó ablakszárnyakon külső oldali fix UV álló szúnyogháló felszerelésével. A homlokzati üvegezett nyílászárók megkövetelt hőátbocsátási határértéke (U_w) $\leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.2.1.1.5. az építési tevékenység jellege (új építmény építése, átalakítás, bővítés, bontás stb.):

Felújítás - korszerűsítés

1.2.1.1.6. az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja:

Tervezett kezdési idő: 2017.10.25.

Tervezett befejezési határidő: az ajánlattételi felhívás 7. pontja szerinti időpont.

1.2.1.1.7. az építmény vizsgálatára, ellenőrzésére és átvételére vonatkozó feltételek:

Megrendelő I. osztályú munkavégzést fogad el, I. osztályú anyagok beépítése mellett.

A beépítésre kerülő anyagok megfelelőségét a kivitelező teljesítmény nyilatkozatokkal, és/vagy ÉME nyilatkozattal köteles igazolni, mely dokumentumok az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik.

Kivitelezőnek mind a beépítésre kerülő anyagok, mind pedig a munkavégzés tekintetében maximálisan be kell tartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. A beépítésre kerülő anyagok és technológiák tekintetében törekedni kell a környezetbarát, illetve újrahasznosított anyagok felhasználására.

Az átadás-átvétel idejére kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a munkákat I. osztályú minőségben, az igazolásokban szereplő anyagokkal, szakszerűen végezte el, a beépítésre került nyílászárók megfelelnek 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet „az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 6.§ (5) bek. b) pontja értelmében a rendelet 5. melléklet I. részében foglalt követelményeknek.

Az átadás-átvételi dokumentáció részét kell, hogy képezze a beépítésre került nyílászárók jegyzéke részletes specifikációval (tok-, szárny szerkezet, üvegezés, távtartók...), valamint kivitelező nyilatkozata a vállalt jótállási idő mértékéről, valamint a jótállási biztosíték módjáról és mértékéről, az ajánlatban szereplő adatokkal összhangban.

Az ajánlatkérő által a kivitelezés műszaki ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr(ök) jogosultak az építési tevékenységekkel kapcsolatos műszaki kérdésekben eljárni.

1.2.1.2. előzmény okiratok (másolatban):

A fejlesztés keretében megvalósítandó építés-kivitelezési munka a hatályos 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontja („Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.”) értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül. 2013.03.27-én kelt végzés jelen dokumentáció 5. sz. mellékletében csatolásra kerül, mely korábban megindított eljárásban született a tárgyi munkák elvégzésével kapcsolatban.

A homlokzati nyílászáró csere építés-kivitelezési munkáinak kiviteli tervdokumentációja a jelen dokumentáció 1. sz. mellékletében található.

1.2.1.2.1. Tájékoztató a szükséges engedélyekről

Tárgyi építés-kivitelezési munka építési engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.

1.2.1.2.2. felmentések, valamint eltérési engedélyek:

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési dokumentáció nem tartalmaz felmentést, illetve eltérési engedélyt jogszabályoktól, műszaki és egyéb hatósági előírásoktól, mindenben a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki és hatósági előírásoknak megfelelően kell eljárnia kivitelezőnek!

1.2.1.3. Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:

A fejlesztés finanszírozása a Széchenyi 2020 Európai Strukturális és Beruházási Alapok, TOP-1.1.3-15 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú pályázati forrásból valósul meg. A támogatott fejlesztés kódszáma: TOP-1.1.3-15-SO1-2016-00002.

A fejlesztés megvalósítása során be kell tartani a pályázati felhívás 3.2. pontjában meghatározott műszaki-szakmai elvárásokat, valamint a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet „az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 6.§ (5) bek. b) pontja értelmében a rendelet 5. melléklet I. részében foglalt követelményeknek. Tárgyi fejlesztésre vonatkozó követelmény: a 0,5 m²-nél nagyobb, beépítésre kerülő PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró hőátbocsátási tényezője (U) ≤ 1,15 W/m²K, homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó (U) ≤ 1,45 W/m²K kell, hogy legyen.

Ajánlattevőknek, az ajánlatukban szereplő nyílászárók vonatkozásában nyilatkozniuk kell, a fenti követelményértéknek való megfelelésről. **Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben a megajánlott nyílászárók nem felelnek meg a fent ismertetett követelményértéknek, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!**

A kivitelezés folyamán, (a munkaterület átadásának napjától) kivitelező köteles a munkaterület biztonságáról minden téren gondoskodni, különös tekintettel a forgalom biztonságára, a tűz- és munkavédelmi előírások betartására, köteles az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a foglaltak alapján megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beszerzésben érintett munkálatokra,

tevékenységekre. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkálatok során esetlegesen bekövetkező dologi és felelősségi káreseményekre, különös tekintettel a kivitelező által harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A biztosításnak a kivitelezés teljes értékére ki kell terjednie.

Pénzügyi teljesítéssel kapcsolatos különleges körülmények:

Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés-tervezet 2.4. pontjában foglaltak szerint előleget biztosít.

1.2.1.3.1. az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.)

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra a tényre, hogy a konyha működését a kivitelezési munkák teljes időintervalluma alatt biztosítani kell.

Az épület munkaidőn túl (éjszaka) nem maradhat nyitott, azaz Kivitelező napközben annyi nyílászárót bonthat ki, amennyi új nyílászárót a bontott nyílásokba végleges jelleggel be tud építeni. Ellenkező esetben Kivitelező köteles az épület őrzés-védelméről gondoskodni mindaddig, amíg szabad nyílás marad az épület homlokzatán.

Építőanyagot és építési törmelékét Marcali Város Önkormányzatának 23/2003. (XI. 21.) számú rendeletében foglaltaknak megfelelően tárolhatja: építőanyagot raklapon, vagy kalodában, építési törmelékét konténerben. Az építőanyag és építési törmelék tárolására használt, valamint felvonulási területeket kivitelezőnek az eredeti állapotnak megfelelő minőségben kell visszaadnia. (A helyi rendelet szövege elérhető a www.marcali.hu honlapon az „Önkormányzat” – „Rendeletek” menüpontokon keresztül.)

A keletkezett építési törmelék, hulladék elszállítása lerakóhelyre, a kivitelező feladata (pl.: a Saubermacher-Marcali Kft. által üzemeltetett Marcali lerakóba – Marcali város határától kb. 3 km-re Ny-DNy-ra). – A keletkezett hulladékok elszállítását megelőzően a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) köteles előzőleg egyeztetni az ajánlatkérő Önkormányzat képviselőjével arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat mely bontott anyagokra tart igényt (pl. fa-, fém nyílászárók). Amely bontott termékekre az Önkormányzat igényt tart, azt a Vállalkozó köteles a helyszínen jegyzék ellenében átadni.

Az üvegezett szerkezetek csak a szilárd burkolatú részekben tárolhatók! A kibontott nyílászárók átmenetileg sem támaszthatók a helyi növényzetnek és nem tárolhatók parkosított területen!

1.2.1.3.2. a megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása):

Ajánlatkérő az építés-kivitelezési munkák elvégzéséhez a munkaterületet kivitelező részére, a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül biztosítja, s kijelöli a felvonulásra, anyagtárolásra használható területeket.

Ajánlatkérő csak és kizárólagosan a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges mértékben díjmentesen biztosítja az elektromos áramot, valamint a technológiai vizet. Ezen felül az épület egy kijelölt mellékhelyiségét (wc, mosdó) nyertes ajánlattevő munkavégzés (ablak beépítés, helyreállítási munkák) során térítésmentesen használhat, azonban annak

állagmegóvásáról, tisztaságáról köteles gondoskodni, s a munkavégzést követően, a műszaki átadás-átvétel napján, köteles azt eredeti állapotában visszaadni.

1.2.2. Közbeszerzési műszaki leírás:

Az építési tevékenység tárgya az épület külső homlokzati fa/fém nyílászáróinak műanyag tok- és szárnyszerkezetű nyílászárókra történő cseréje.

Tárgyi építés-kivitelezési munka az épületek homlokzati nyílászáróinak cseréjét foglalja magába, s nem tartozik a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (1) és (1a) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek körébe, ezért nem kötelező az elektronikus építési napló vezetése. Építtető, azonban elrendeli Vállalkozó számára az építés időtartama alatt, az építési területen végzett mindennemű építés-kivitelezési tevékenység papír alapú dokumentálását, a hagyományos építési napló vezetés szabályai szerint (Általános adatok felvitele, napi- és eseti bejegyzések megtétele...). Erre a célra, amennyiben beszerezhető, hagyományos papír alapú építési naplót kell nyitni, amennyiben nem szerezhető be, úgy legalább három példányos sorszámozott, s Megrendelő képviselője által minden lap alján szignózott átírótömbben történik a vezetése. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az előzőekben ismertetett papír alapú naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

A kivitelezői feladat tartalmazza:

A meglévő ablakpárkányok, rácsok és szúnyoghálók leszerelését a bontandó nyílászáró szerkezetekről. A meglévő fa- és fémszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászárók biztonságos és balesetmentes bontását, azon bontott anyagok konténeres elszállítását, és hulladéklerakóba történő elhelyezését, melyekre megrendelő nem tart igényt.

Új homlokzati nyílászáró szerkezetek műhelygyártását, építési helyszínre történő leszállítását. A nyílászáró szerkezetek szakszerű elhelyezését, rögzítését és beépítését, a beépítéshez szükséges segédanyagok biztosításával. Külső ablakpárkányok megbízhatóan vízmentes és szakszerű beépítését, belső ablakkönyöklők beépítését. A bukó-, nyíló-, és bukó-nyíló ablakszárnyakra, vagy azok tokszerkezetére fix UV álló szúnyogháló szerkezetek elhelyezését. A nyílászárók szükség szerinti takarólécezését.

Építési terület eredeti állapotba történő helyreállítása, durva takarítás.

A megmaradó, már korábban cserélt nyílászárók cseréje nem része a feladatnak. A nyílászárók bontása során nagy figyelmet kell fordítani a környezet megóvására, a csempe, tapéta és a festett falfelület minél kisebb mérvű sérülésével kell a fa- és fém nyílászárókat eltávolítani.

Az esetleges károkért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik, és az okozott károkat köteles kijavítani. A kibontott szerkezeteket elkerített részen konténerben a munka és balesetvédelmi előírásokat betartva kell tárolni. Szükség esetén területfoglalási engedélyt kell kérni az önkormányzattól a konténertárolásra. Az üvegezett szerkezetek csak a szilárd burkolatú részekben tárolhatók! A kibontott nyílászárók átmenetileg sem támaszthatók a helyi növényzetnek és nem tárolhatók parkosított területen!

A beépített termékeknek rendelkezni kell érvényes teljesítmény nyilatkozattal / gyártói ÉME engedéllyel.

A beépítésre kerülő szerkezetekkel szemben támasztott követelmények:

A.) 0,5 m²-nél nagyobb felületű PVC tok-és szárnyszerkezetű ablakokra vonatkozó minimális követelmény:

- Átlagos hőátbocsátási tényező (összetett szerkezet lévén az üvegezés és a tok- és szárnyszerkezet hőátbocsátási értékeiből számított komplett ablakra vonatkozó (U_w) érték): $U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Légzárás: 3. osztály
- Víz zárás: 7A osztály
- Szélállóság: C3 osztály
- Mechanikai szilárdság: 2. osztály
- Ütésállóság: 1. osztály

B.) PVC tok- és szárnyszerkezetű nem üvegezett homlokzati ajtókra vonatkozó minimális követelmény:

- Hőátbocsátási tényező: $U \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Légzárás: 2. osztály
- Víz zárás: 2A osztály
- Szélállóság: C2 osztály
- Mechanikai szilárdság: 2. osztály
- Ütésállóság: 2. osztály

Egyes szerkezeti elemekkel szemben támasztott követelmények:

Tok- és szárnyszerkezetek:

- Hőhidmentes, szintartó, ütésálló PVC profilrendszer
- Legalább 6 légkamrás tok- és szárnyszerkezeti profil
- Legalább 70 mm tok- és szárnyszerkezeti profilvastagságú műanyag profil
- Kívül – belül fehér RAL 9016.

Tömítőgumi:

- Legalább kettős EPDM, vagy szilikon alapú tömítés.
- Szürke, fekete, vagy fehér színű tömítés

Üvegezés:

- Üvegvastagság legalább 4 mm, legalább külső oldalon Low-E bevonattal ellátott
- Többrétegű hőszigetelt kivitelű
- Hőszigetelő üvegezés hőátbocsátási tényezője (U_g) $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vasalatok:

- Több ponton záródó egykezes működésű rejtett vasalati rendszer
- Hibás működés gátlóval és mechanikus résszellőzővel felszerelt
- Korrozio gátló bevonattal ellátott

Külső párkány:

- RAL 9016 fehér színű vízorros UV álló műanyag párkány műanyag végzáróval, ragasztott és szükség esetén mechanikus rögzítéssel.
- A fokozott vízzárás érdekében a fal és tokcsatlakozásoknál UV álló szilikon tömítés alkalmazandó.
- Külső párkány méretét úgy kell meghatározni, hogy a jelenlegi falpanel külső síkján 16 cm vastag ragasztott EPS lemez hőszigetelés készül (teljes rétegvastagság 17 cm), melyet a párkánynak 3 cm túlnyúlással kell takarnia, a hőszigetelés biztonságos vízzáró védelme érdekében.

Belső párkány:

- RAL 9016 fehér színű, UV álló műanyag párkány műanyag végzáróval, ragasztott és szükség esetén mechanikus rögzítéssel.
- Falpanel belső síkját meghaladó 2 cm túlnyúlással alakítandó ki, számított beépítési szélesség legalább 20 cm.

Rögzítés:

- Mechanikus rögzítés önmetsző beépítőcsavarral a fogadószerkezethez (vasbeton pillér / vasbeton falpanel / téglafalazat) rögzítve.
- Csavarfej kamrába süllyesztve, furatfedő műanyag dugóval takarva.

Szigetelés, hézagtömítés:

- Poliuretán hab, az ablak kerülete mentén folytonos hézag kitöltéssel. Különös figyelemmel kell a beépítési faékek helyét és az alsó párkány fogadó alatti részt kitölteni.

Külső-belső takarás (szükség esetén):

- 2mm-es PVC síklemez 30-50-70-100 mm szélességben.
- Egyenetlen felületeknél 120 fokos szögben álló takarólemezzel
- A takaró profilok és a fal között a hézagot szilikon kihúzással kell megszüntetni, vagy tömítő gumis takaró profilt kell használni.

Szúnyogháló szerkezetek:

- RAL 9016 fehér színű színtartó ütészálló PVC profilból készült keret
- Sötét színű UV álló szúnyogháló szövet
- Minden nyitható, illetve buktatható ablakszárny, vagy ezek tokszerkezetére mechanikusan (de a későbbiek során bármikor roncsolásmentesen bontható módon) történő rögzítéssel felszerelve.

A kazánházi ajtó 1 db 900x900 mm NM-ű és a konyha felső szinti háromegységes (7 db) 2700x900 mm NM-ű nyílászáróinak bukó szárnyát motoros nyitással kell ellátni!

1.2.2.1. Az építmény, az építési munka általános leírása:

Építési tevékenység megnevezése: Marcali Központi Konyha (GYÉK) homlokzati nyílászárók cseréje

Építési helyszín: 8700 Marcali, Marczali Henrik u. 18., 1600/1 hrsz.

Építtető: Marcali Város Önkormányzata
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Építtető képviselője: Dr. Sütő László polgármester

Építtető műszaki ellenőre: Arany Attila ME-É 14-0121

Nyertes ajánlattevő feladata az épület homlokzati nyílászáróinak szakszerű kibontása, a keletkezett, s Megrendelő számára értéktelen bontási hulladék elszállítása lerakóhelyre, új nyílászárók beépítése, új nyílászárók takarólécezése, szerelvényezése, beállítása, valamint külső- belső párkányok, fix szúnyoghálók elhelyezése.

Az építés-kivitelezési munka elkészültét követően az átadás-átvételi dokumentáció elkészítése, átadása.

1.2.2.2. az anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő szabványok, műszaki követelmények meghatározásával:

- MSZ 9333:2011 „Ablakok és külső bejáratok alkalmazási előírásai”
- MSZ EN 14352-1:2006 „Ablakok és ajtók. Termékszabvány, teljesítőképességi jellemzők...”
- MSZ EN 1991-1-4 (EUROCODE) „Teljesítőképességi követelmények”
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet „az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” 6.§ (5) bek. b) pontja értelmében a rendelet 5. melléklet I. részében foglalt követelmények

1.2.2.3. Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.

- 1993. évi XCIII. törvény különös tekintettel az alábbi részletekre:
- Alapelvek: a létesítéssel kapcsolatos munkavédelmi előírások 2. § és 4. §; A törvény hatálya: 9. § (1. és 2.) szakasz; A biztonságos munkavégzés követelményeinek előírásai;
- Általános követelmények 18. §; A létesítés követelményei 19.-20. §; A munkavégzés tárgyi feltételei: 23. §, 25.-28. §, 30. §; A munkafolyamatra vonatkozó előírások: 42. §.
- 5/1993. (XII. 26.) MüM. végrehajtási rendelet; és annak 1. Sz. melléklete;
- 2/1986. (II. 27.) ÉVM. sz. rendelet az Országos Építésügyi Szabályzat közzétételéről, az 1/1990 (I. 16.) KÖHÉM módosító rendelettel való módosítással.
- 1/1992 (I. 6.) KTM rendelet az OÉSZ közzétételéről szóló 2/1986 (II. 27.) rend., és az azt módosító 1/1990 KÖHÉM módosító rendelet módosításáról.
- 2/1981. (II. 7.) EÜM. sz. rendelet a munkavédelem általános egészségügyi követelményeiről 4/1984. (I. 23.) EÜM. sz. rendelet a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
- 5/1986. (VIII. 10.) EÜM. sz. rendelet a légszennyező anyagok, a levegőminőségi határértékek és a légszennyezettség mérésére vonatkozó szabályok megállapításáról.

2.3. Műszaki tervek:

2.3.1. helyszínrajz:

A homlokzati nyílászáró csere építés-kivitelezési munkáinak kiviteli tervdokumentációja a jelen dokumentáció 1. sz. mellékletében található, melynek része a helyszínrajz.

2.3.2. általános tervek, alaprajz:

A homlokzati nyílászáró csere építés-kivitelezési munkáinak kiviteli tervdokumentációja a jelen dokumentáció 1. sz. mellékletében található, melynek része az épület alaprajza, melyből a cserére kerülő homlokzati nyílászárók nyílászárók térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, megállapíthatók, és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető.

2.3.3. részlettervek, nyílászáró konszignáció:

A homlokzati nyílászáró csere építés-kivitelezési munkáinak kiviteli tervdokumentációja a jelen dokumentáció 1. sz. mellékletében található, melynek része a nyílászáró konszignáció az összes beépítendő nyílászáró pontos paraméterezésével.

2.4. A 312/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti árazott költségvetés alapján készített árazatlan költségvetési kiírás:

Jelen dokumentáció 2. melléklete tartalmazza (Árazatlan_ktv_GYÉK_nyílászáró.xlsx)

I.3. Az ajánlati ár

Az ajánlati árra vonatkozó ajánlatot (nettó ellenszolgáltatás teljes összege) az 1. számú iratminta szerinti Felolvasólapon a táblázatba beírva, értelemszerűen, a kiadott költségvetés alapján kell megadni, magyar forintban (HUF), nettó értéken. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít, így az ajánlati árat a tartalékkeret NÉLKÜL kérjük megadni. Az ajánlathoz mellékelni kell az árazott költségvetést a felolvasólap mellékleteként.

A kiadott árazatlan költségvetés (xls) kitöltésével kérjük megadni az ajánlati ár részletezését.

a) Az **árazott költségvetést** az alábbiak szerint kérjük benyújtani:

- az ajánlatkérő által elektronikusan rendelkezésre bocsátott **árazatlan költségvetési kiírást beárazva**, az ajánlatkérő által meghatározott részletezettséggel és tartalommal (a kiadott költségvetésben szereplő mennyiségek ajánlattevő által nem módosíthatók, de kérjük a megajánlott nyílászáró, profil és üvegezés típusának és a hőátbocsátási határértéknek a tételenkénti pontos megadását). A kiadott költségvetésben az anyag és díj egységárakat és összesített árakat is ki kell tölteni a megadott mennyiségek használatával!
- A **költségvetést nyomtatva, papír alapon, cégszerűen aláírva, az ajánlatba befűzve be kell nyújtani!**

A költségvetés tételesen nem tartalmazza a kivitelező egyéb járulékos költségeit azonban ezeket az ajánlattevő a saját munkafeltételeinek megfelelően építse be az ajánlatába az egységárakra vetítve.

A vállalkozási díj teljes körűen tartalmazza valamennyi, a terveken, a költségvetésben, a szerződéstervezetben és a műszaki dokumentációban szereplő munkák műszaki leírás szerinti, kifogástalan műszaki és esztétikai megvalósítását, valamint a kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, továbbá kiegészítő és járulékos munkarészek megvalósításának költségét.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés átalányáras, amennyiben a tervek alapján a költségvetésekkel kapcsolatban mennyiségi vagy tételt érintő kérdés merül fel arra vonatkozóan ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás keretében kell ajánlatkérőhöz fordulniuk!

b) Műszaki egyenértékűség bizonyítása

A közbeszerzési dokumentumokban szereplő Műszaki dokumentáció tartalmazza a részletes információkat, melynek része az árazatlan költségvetési kiírás is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek és megoldásoknak a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal

egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. Ajánlatkérő az építési beruházás során felhasznált „azzal egyenértékű” termék alatt a dokumentáció műszaki dokumentációban részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termékeket érti. Amennyiben ajánlattevő az ajánlatában a műszaki dokumentációban meghatározott termékekkel egyenértékű terméket ajánl meg, ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie, azt eltéréslistában kell szerepeltetni.

Minden, a kiviteli tervdokumentációban és a Műszaki dokumentációban valamint a költségvetésben szereplő azon termékek, áruk esetén, amelyek konkrét termék vagy márka megjelölést tartalmaznak, elfogadható az azzal egyenértékű termék vagy áru megajánlása is, de ezt fel kell tüntetni az ajánlatban minden esetben a konkrét termék, vagy márka megjelölésével, ellenkező esetben (megjelölés hiányában) a műszaki dokumentációban és költségvetésben megjelölt konkrét termék és márka szerinti megajánlásnak tekintendő.

A Kbt. 60. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő megkövetelheti, hogy a gazdasági szereplők a műszaki leírásban, vagy az értékelési szempontok vagy a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek keretében meghatározott követelményeknek vagy kritériumoknak való megfelelés igazolására nyújtsanak be megfelelésértékelő szerv által készített vizsgálati jelentést vagy ilyen szerv által kiállított tanúsítványt. Ha az ajánlatkérő megköveteli egy konkrét megfelelésértékelő szerv által kiállított tanúsítvány benyújtását, a más elismert megfelelésértékelő szervek által kiállított, ezzel egyenértékű tanúsítványt is el kell fogadnia.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában megfelelésértékelő szerv alatt a termékek forgalmazása tekintetében az akkreditálás és piacfelügyelet előírásainak megállapításáról és a 339/93/EGK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2008. július 9-i 765/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletnek megfelelően akkreditált, megfelelésértékelési tevékenységeket (kalibrálást, vizsgálatot, tanúsítást és ellenőrzést) végző szervet kell érteni.

(3) Az ajánlatkérő az (1) bekezdésben említetteken kívül más megfelelő bizonyítási eszközt - különösen a gyártó műszaki dokumentációját - is elfogadja, ha a gazdasági szereplő bizonyítja, hogy rajta kívül álló ok miatt nem volt lehetősége a megadott szerv által kiállított vagy azzal egyenértékű tanúsítvány vagy vizsgálati jelentés megszerzésére a benyújtásig rendelkezésre álló időn belül. Ebben az esetben az érintett gazdasági szereplőnek bizonyítania kell, hogy az általa megvalósítandó építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek vagy kritériumoknak.

Elismert szervezetnek minősül az olyan vizsgáló és kalibráló laboratórium, valamint tanúsító és ellenőrző szervezet, amely megfelel az alkalmazandó európai szabványoknak.

Az ajánlatkérő elfogadja a más EU tagállamban székhellyel rendelkező elismert szervezet által kiadott tanúsítványokat.

1.4. Többllet-jótállási idő vállalása:

Ajánlatkérő 60 hónap jótállás vállalását kötelezően előírja (lásd a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltakat). A 60 hónapnál kevesebb jótállási időt tartalmazó ajánlat érvénytelen. Ajánlattevő a 60 hónap kötelező jótállási időn felül adhatja meg többllet-vállalását, ami legfeljebb további 24 hónap lehet. A maximálisan adható pontszámot (10 pont) a legkedvezőbb ajánlati elem (benyújtott ajánlatoktól függően, de legfeljebb 24 hónap többllet-jótállás, amely esetben a teljes jótállási idő $60+24=84$ hónap) kapja. A 24 hónapnál több jótállási időt tartalmazó ajánlat nem minősül érvénytelennek ($60+24=84$

hónapnál több jótállási idő megajánlása), de a bírálat során az adható pontszám ez esetben is úgy kerül kiadásra, mint a 24 hónapos többlet-jótállás (tehát összesen $60+24=84$ hónapos jótállás) vállalásnál, vagyis a maximálisan adható 10 pontot kapja a megajánlás. Amennyiben ajánlattevő nem kíván többlet-jótállást vállalni a kötelező 60 hónapos jótállási időn felül, akkor a felolvasólapon többlet-jótállásként 0 (nulla) hónap szerepeljen, ebben az esetben ajánlattevő csak a kötelezően előírt 60 hónap jótállást vállalja. Amennyiben ajánlattevő 0 (nulla) hónap többlet-jótállást vállal, úgy megajánlására 0 (nulla) pontot kap. Ajánlattevő vállalását a felolvasólap releváns rovatába 0-24 közötti tartományon belüli arab szám beírásával adhatja meg. Amennyiben a rovatba a „0” (nulla) számjegy helyett kihúzás, áthúzás vagy egyéb más – arab számtól eltérő - jelölés kerül, úgy ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő 0 (nulla) hónap jótállást vállalt.

I.5. Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételeként előírja, hogy nyertes Ajánlattevőnek szerepelnie kell a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzőkről vezetett nyilvántartásban.

A jelen feltételnek való megfelelést Ajánlatkérő az MKIK honlapon elérhető közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi.

11. Formai előírások

Az ajánlattételi felhívás 16-17. pontjain felüli előírások:

Az ajánlat csomagolásán (borítékán vagy dobozán) az alábbi feliratot kérjük feltüntetni:

**„Marcali Gyermekélelmezési Központ (Központi konyha) homlokzati
nyílászáróinak cseréje**

2017. október 3. (kedd) 10:00 óráig felbontani tilos!”

Az ajánlatot személyesen az alábbiak szerint lehet benyújtani:

- a) munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 óra és 16:00 óra között;
- b) pénteken 8:00 óra és 11:00 óra között;
- c) az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig.

Az ajánlat postai úton történő megküldése esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie az eljárást megindító felhívás 16. pontjában meghatározott helyre.

Az Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai úton benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból, a postai küldemények elírányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatoknak bármelyik benyújtási forma esetén a jelen ajánlattételi felhívás 15. pontjában szereplő ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie az ajánlatkérőhöz a 16. pontjában szereplő címre. A határidőn túl beérkezett ajánlatok érvénytelenek, függetlenül a késedelmes benyújtás okától.

A papír alapú eredeti példánnyal szemben támasztott követelmények:

- a) zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni;

b) az ajánlat oldalszámozása oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

c) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az elektronikus másolati példányra vonatkozó előírások:

Kérjük, hogy az elkészített, összefűzés előtt álló papír alapú példányt – amely minden fenti formai előírásnak megfelel, különös tekintettel a cégszerű aláírásokra – szíveskedjenek beszkenneelni, egy fájlként CD-re kiírni és így az ajánlathoz csatolni.

Az ajánlattevő a jelen dokumentumban található iratminták használatát javasolja az ajánlat összeállítása során.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlathoz csatolt dokumentumok – főszabály szerint – egyszerű másolatban is benyújthatók, de a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell benyújtani.

Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ajánlatkérő ismertetni fogja a rendelkezésére álló fedezet összegét.

A jelen eljárásban esetlegesen elrendelt hiánypótlás teljesítése során is fenti formai követelményeknek kell megfelelni.

III. Tartalmi előírások:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell – lehetőleg az alábbi sorrendben - az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumokban előírt alábbi nyilatkozatokat, dokumentumokat:

TARTALOMJEGYZÉK(oldalszámmal ellátva)
FELOLVASÓLAP (1. sz. iratminta)
ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS
NYILATKOZAT a kizáró okokra vonatkozóan (2. sz. iratminta)
NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében /Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében/ (3/A. sz. iratminta)
NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében /Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében/ (3/B. sz. iratminta)
NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdésére vonatkozóan (4. sz. iratminta)
Nyilatkozta a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan (5. számú iratminta)
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan (6. számú iratminta)
NYILATKOZAT a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybe vételéről a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint (7. számú iratminta)
Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által hitelesített aláírás-minta (lásd az ajánlattételi felhívás 21.1. pontját)
A cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó), legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás <i>(adott esetben)</i>
Amennyiben az ajánlattevő valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő adatai nem szerepelnek a www.e-cegjegyzek.hu nyilvántartásban, úgy az

ajánlattételi felhívás megküldése időpontjánál 30 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatban vagy azzal egyenértékű dokumentumot <i>(adott esetben)</i>
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás <i>(adott esetben)</i>
Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentum magyar nyelvű fordítása, a Kbt. 47. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint <i>(adott esetben)</i>
Egyéb dokumentumok <i>(adott esetben)</i>

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok fenn nem állására kizárólag az eljárást megindító felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozat vagy más igazolás nyújtható be.

IV. Egyéb információk

Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. §-a szerint kérhető az alábbi elérhetőségeken:

domjan.bernadett@marcali.hu

FAX: +36 85 501 055

(E-mailben) akkor kérhető kiegészítő tájékoztatás, ha ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérelmét a Kbt. 41. § (4) bekezdése szerint **legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással** ellátott, vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában küldi meg.)

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján ésszerű időben (ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megküldésére ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapot, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig megérkeznek a fenti elérhetőségek valamelyikére) írásban, közvetlenül (e-mail vagy fax) útján adja meg a válaszokat. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen eljárással kapcsolatos kérdéseiket olyan időben tegyék fel, hogy azokra Ajánlatkérő még a fentiekben részletezett ésszerű határidőn belül meg tudja adni a válaszokat.

Az eljárásban hiánypótlásra, felvilágosítás kérésre vagy számítási hiba javítására a Kbt. 71. §-ban és az eljárást megindító felhívás 21.8. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor.

Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalás esetén ajánlatkérő a Kbt. 72. §-ban foglaltak szerint jár el.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről összegezést küld az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződés nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - írásban köti meg a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, a szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 6. nap. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás:

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36-80- 204-292; +36-1-896-3002

Fax: +36-1-795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: +36-1-896-2902

Fax: +36-1-795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: +36-1-323-3600

fax: +36-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászat)

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Postacím: 1590 Bp, Pf. 95.

Ingyenes (zöld) telefonszám: +36-80-204-258

Elérhetőség: az aktuális elérhetőségekről a <http://www.mbfh.hu/> webcímen található tájékoztatás

További – a dokumentációban eddig nem hivatkozott - kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok:

- 1. melléklet Kiviteli tervdokumentáció
- 2. melléklet Árazatlan költségvetés
- 3. melléklet Vállalkozási szerződés-tervezet
- 4. melléklet Szerkeszthető iratminták (1-7. sz. iratminták)