

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Marcali Város Önkormányzata

Székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi utca 11.

Adószáma: 15731436-2-14

Képviseli: Dr. Sütő László polgármester

mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**),

másrészről a

WBS Rendszerház Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Neumann J. u. 1/A,

Adószáma: 13863027-2-03,

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11732033-20054537

Képviseli: Nagy Norbert ügyvezető,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**, együttesen: **Felek**) között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Bérlő részére Marcali város közigazgatási területén - az INTEGRON-2009 kódszámon meghirdetett pályázati eljárás keretében 2009. július 3-án megkötött vállalkozási szerződés alapján – Bérbeadó 2009. augusztus 17-i átadással az alábbi rendszert építette ki:

5 db forgatható térfigyelő kamera felszerelése, azok hálózatba kötése, Bérlő által kijelölt épületben a vezérlő központ kialakítása, továbbá a Marcali Rendőrkapitányság tetején a térfigyelő rendszerhez csatlakozási pont kiépítése. A kiépült rendszer működtetésére kizárólag Bérbeadó jogosult külön rendszer-felügyeleti szerződésben foglaltak szerint, az alkalmazott technológiai és technikai megoldások a Kft. szellemi tulajdonát képezik.

1.2. Bérlő 2009-ben a Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács pályázati felhívására pályázatot nyújtott be, területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztési feladatok támogatására (TEKI), melynek keretében helyi közterületek és közbiztonság fejlesztések megvalósítása keretében térfigyelő rendszer kiépítésére vissza nem térítendő támogatást nyert, így 2010-ben még három forgatható térfigyelő kamerát integrált a meglévő rendszerbe. A megkötött támogatási szerződés előírja, hogy e rendszer esetében a fenntartási kötelezettség 2015. december 31-ig fennáll. A pályázati támogatással megvalósult beruházás keretében beépített eszközök továbbra is Bérlő tulajdonát képezik. Azok működtetéséről, üzemeltetéséről – a jelen szerződés alapján megvalósuló bővítéssel együtt – Bérbeadó gondoskodik.

1.3. 2012. évben a rendszert villámkár érte, melynek következtében két kamera használhatatlanná vált, s mivel a biztosító a kárt nem térítette meg, azok cseréje nem valósult meg.

1.4. Felek rögzítik, hogy – fentiek alapján - a kiépült WBS-INTEGRON rendszer részeként jelenleg 6 db fix kamera működik, mely eszközök, berendezések, tartozékaikkal együtt Bérlő tulajdonát képezik.

1.5. Felek megállapítják, hogy Bérlő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le a „Városi térfigyelő rendszer korszerűsítése-bővítése, üzemeltetése” tárgyában, amely eljárásban Bérbeadót kérte fel ajánlattételre. Az eljárásban Bérbeadó által benyújtott ajánlat

végleges tartalmi elemeit a lefolytatott tárgyalást követően benyújtott végleges ajánlat tartalmazza.

1.6. Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, ajánlattételi dokumentációjában, a benyújtott ajánlatban, valamint a lefolytatott tárgyalásról készített jegyzőkönyvben és Bérbeadó végleges ajánlatában foglaltak minden külön további rendelkezés nélkül is jelen szerződés részét képezik, az azokban foglaltak mindkét félre kötelezőek.

2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Bérbeadó kiépíti, bérbe adja és a bérleti időszak alatt üzemelteti és karbantartja a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint Bérbeadó részletes ajánlatai által meghatározott műszaki tartalmú, a 2.4. pontban megadott helyszíneken működő WBS rendszámfelismerő és térfigyelő rendszert (a továbbiakban: **Bérlemény**), melyet Bérelő bérbe vesz.

2.2. Bérbeadó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott műszaki tartalomnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. A 3. pontban részletezett bérleti díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő rendszer kiépítéséhez, rendeltetésszerű és zavartalan használatához, üzemeltetéséhez és karbantartásához.

2.3. Bérbeadó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a 2.4. pont szerinti helyszíneket megtekintette. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.

2.4. A térfigyelő és rendszámfelismerő-térfigyelő rendszer megfigyelési pontjai:

1. **PTZ Coop:** a Rákóczi-Petőfi-Széchenyi utcák kereszteződése (DK-i jelzőlámpaoszlopon elhelyezve) (TEKI pályázatos kamera, amely továbbra is Bérelő tulajdonát képezi)
2. **PTZ Széchenyi-Szigetvári** kereszteződés (DK-i felszerelési pont – volt Ford hirdetőoszlop, legalább 1 méteres tartó konzollal szerelve) (TEKI pályázatos kamera, amely továbbra is Bérelő tulajdonát képezi)
3. **PTZ Rákóczi- Kossuth-Marczali Henrik** utcák kereszteződése (DK-i jelzőlámpaoszlopon elhelyezve)
4. **PTZ EURÓPA PARK** (a nyugati oldali sárga panel emeletes épületen elhelyezve, tetősíokban az ÉNY-i sarkon, fali felszerelési ponton)
5. **PTZ Takarékszövetkezet** (az épület DK-i sarkán, fali felszerelési ponton tartó konzollal úgy elhelyezve, hogy a Postára, az Európa Parkba vezető sétányra és a Rákóczi utcára a Mester Étteremig értékelhető képet adjon)
6. **PTZ Marczali Henrik u. – Piactér** (meglévő önálló oszlopon elhelyezve)
7. **PTZ Berzsényi park** (meglévő önálló oszlop áthelyezése DK-i irányban kb. 8 méterrel a játszótérre való rálátás biztosításához) (TEKI pályázatos kamera, amely továbbra is Bérelő tulajdonát képezi)
8. **PTZ Széchenyi-Berzsényi iskolai gyalogátkelő** (Széchenyi u. D-i oldalára, a Berzsényi u. közepével egy magasságban, a Noszlopy utcai járda mellé, útjelző táblához, önálló oszlopon elhelyezve)
9. **PTZ Noszlopy-Berzsényi (SPAR) kereszteződés** (SPAR parkoló 68-as út felőli oldalára a járda – egyben kerékpárút – és a parkoló között kb. a parkoló közepével egy vonalban lévő 1. számú közvilágítási oszlopon elhelyezve)
10. **PTZ Petőfi-Sport (Buszmegálló)** (Petőfi u. D-i oldalára, a Sport utca közepével egy magasságban, az utcajelző tábla mellé, önálló oszlopon elhelyezve)
11. **PTZ Bize** (Bizei u. 39. szám elé; Bizei u. K-i oldalára, beton ikeroszlopra szerelten)

12. PTZ Horvátkút: Horvátkúti-Virág-Deák utcák kereszteződése (a köszöntő fa tábla mellé É-ra állított önálló oszlopra szerelten)
13. PTZ Boronka (Boronkai u. 9. szám elé; Boronkai u. D-i oldalára, meglévő beton villanyoszlopra szerelten)
14. PTZ Gyótapuszt (Kölcsey-Diófa utcák kereszteződése (Kölcsey u. D-i oldalára, Diófa utcával szemben, önálló oszlopra)
15. PTZ Szabadtéri színpad (EURÓPA PARK) (elhelyezés önálló oszlopon a szabadtéri színpad és a szökőkút közé úgy, hogy a kamera körben belássa a területet és legyen rálátása a szabadtéri színpad belső terére is)
16. PTZ Városi Fürdő bejárata (a főbejáratnál Ny-ra lévő kerékpártárolóhoz a parkoló útja mellé önálló oszlopon elhelyezve)
17. PTZ Hősök tere - Templom u. kereszteződés (az emlékmű utáni, D-i oldalon meglévő kandeláberre szerelten)
18. PTZ Vár u. (Dózsa u. és Vár u. kereszteződése; a Vár u. D-i alsó végére, önálló oszlopra szerelten)
19. PTZ Rákóczi - Csomós G. kereszteződés (Rákóczi u. K-i oldalára, a Csomós G. utca közepével egy magasságban, önálló oszlopra szerelten)
20. PTZ.Szigetvári – Dózsa u. kereszteződés (ÉNY-i sarokra, önálló oszlopra szerelten)
21. PTZ Nagypincei-Berzsenyi u. kereszteződés (Gizella templom előtti sziget K-i szélére önálló oszlopra szerelten – a Berzsenyi utcára való rálátás biztosításával)
22. LPR Széchenyi (NY-i irány; a 6805-ös út É-i oldalára, a korlátok előtti hegyi buszmegállótól NY-ra, a 8. számú betonoszlopra szerelten)
23. LPR Szigetvári (D-i irány; a 68-as út mellett, a D-i helységnévtábla elé, az 1. számú közvilágítási oszlopra szerelten)
24. LPR Kossuth (K-i irány; a Boronkát Marcalival összekötő út mellett, a Kossuth u. 74. szám előtt lévő trafótól K-re található első közvilágítási oszlopra szerelten)
25. LPR Noszlopy (É-i irány; a 68-as út mellé, K-i oldalra a TESCO parkoló útsatlakozásától É-ra az utolsó, 6-os számú, közvilágítási oszlopon elhelyezve)

2.5. Felek jelen bérleti szerződés keretében a meglévő térfigyelő rendszer korszerűsítése-bővítése érdekében, a már meglévő 6 térfigyelési pontot további 19 új megfigyelési ponttal egészítik ki oly módon, hogy a meglévő és jelenleg működő 6 db fix kamera helyett bérbeadó - minőségi csere keretében - 3 db forgatható kamerát biztosít - melyek továbbra is Bérlo tulajdonában maradnak -, valamint további 22 db új kamerát és annak kiszolgáló rendszerét - melyből 4 db kamera rendszámfelismerő-sebességmérő kamera - Bérlo bérelni fogja Bérbeadótól.

2.6. A TEKI pályázatban beszerzett kamerák – pontos megjelölésük a 2.4. pontban található - továbbra is Bérlo tulajdonában maradnak (ezekre Bérlo köt vagyonszolgáltatást), a bérleti konstrukció csak a további kamerákra érvényes.

2.7. Bérbeadó kijelenti, hogy a 2.6. pontban hivatkozott kamerák tekintetében a 2015. december 31-ig fennálló fenntartási kötelezettséget tudomásul veszi, a bérlet teljes időtartama alatt e kamerák üzemeltetését-karbantartását a rendszer többi elemével azonos módon biztosítja.

3. Bérleti díj, pénzügyi feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2. pontjában meghatározott kivitelezési és üzemeltetési-karbantartási munka elvégzésének díja, valamint a havonta fizetendő bérleti díj összege:

I. Ajánlati ár összesen nettó (II.+(III. x 60))	46 141 950	HUF
Áfa	12 458 327	HUF
Ajánlati ár összesen bruttó	58 600 277	HUF
II. Ebből 2014. szeptember 20-ig fizetendő nettó	14 000 000	HUF
Áfa	3 780 000	HUF
Ebből 2014. szeptember 20-ig fizetendő bruttó	17 780 000	HUF
III. Bérleti díj havonta összesen nettó (III.1.+III.2.)	535 699	HUF
Áfa	144 639	HUF
Bérleti díj havonta összesen bruttó	680 338	HUF
III.1. Ebből bérleti díj eszközt finanszírozó része havonta nettó	442 499	HUF
Áfa	119 475	HUF
Ebből bérleti díj eszközt finanszírozó része havonta bruttó	561 974	HUF
III.2. Bérleti díj karbantartást és üzemeltetést finanszírozó része havonta nettó	93 200	HUF
Áfa	25 164	HUF
Bérleti díj karbantartást és üzemeltetést finanszírozó része havonta bruttó	118 364	HUF
IV. Maradványérték nettó	3 206 945	HUF
Áfa	865 875	HUF
Maradványérték bruttó	4 072 820	HUF

3.2. Fenti táblázatban is rögzítettek szerint Bérlo nettó 14.000.000 – azaz tizennégymillió – HUF előleget fizet Bérbeadó részére 2014. szeptember 20. napjáig.

3.3. A rendszerkiépítési munkák elkészültét követően induló 60 hónapos bérleti időszakban a havi bérleti díj nettó 535.699 – azaz ötszázharmincötezer-hatszázkilencvenkilenc – HUF.

3.4. Felek rögzítik, hogy a 3.3. pontban megjelölt havi bérleti díj a bérlet teljes futamideje alatt változatlan, Bérbeadó bérleti díj emelésére nem jogosult.

3.5. A Bérleti díj megfizetése a havi teljesítéseket követően, a tárgyhónapot követő hó 5. napjáig kiállított számla kézhezvétele után átutalással 15 napos fizetési határidővel történik.

3.6. A kifizetések a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6) bekezdéseiben, a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben rögzítettek szerint, és a Kbt. 125. § (4)-(6) bekezdéseiben, valamint az Art. 36/A. §-ban foglaltakra figyelemmel történnek.

3.7. Felek előtt ismert, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, melynek értelmében Bérlo a Bérbeadó részére kifizetést csak abban az esetben teljesíthet, ha Bérbeadó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ennek

hiányában Bérbeadó előzőleg bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást Bérő részére.

3.8. Felek kijelentik, hogy a 3.1. pontban részletezett ellenszolgáltatás úgy került megállapításra, hogy Bérbeadó beszámította a térfigyelő rendszer bővítése-korszerűsítése miatt leszerelésre kerülő szerverközpontot nettó 1.130.000 – azaz egymillió-egyszázharmincezer - HUF értékben és 3 db átviteli eszközt darabonként nettó 210.000 – azaz kettőszáztízezer - HUF értékben, mindösszesen tehát 1.760.000 – egymillió-hétszázhatvanezer - HUF értékben, tehát a visszavett eszközök Bérő könyveiből, kartonjairól kivezetésre kerülnek.

4. Bérbeadó teljesítésének határideje, a szerződés időtartama

4.1. A korszerűsítési-bővítési kivitelezési munkák elvégzésének végleges határideje:

A szerződéskötéstől számított 45 munkanap, amely időtartamba az áramszolgáltatói hálózatra történő betelepülést célzó szakági tervezés megrendelésének napjától az áramszolgáltató által történő felszűrés alá helyezés napjáig tartó időszak, az önálló oszlopok elhelyezéséhez szükséges időtartam, illetve azok az időjárási napok, amikor nem lehet szerelési munkát végezni (pl. esős, párás, hideg idő) nem számítanak bele. Bérbeadó a kivitelezési munkálatok folyamatáról köteles kimutatást vezetni, a munkálatok folyamatáról, a megtett intézkedésekről folyamatosan naprakészen tájékoztatni Bérő 12.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját.

4.2 A jelen bérleti szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül Bérbeadó köteles megindítani az állandó áramvételezési helyek kialakítása, illetve az oszlopok elhelyezése érdekében a tervezési, igénybejelentési eljárást, amelyhez Bérő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg teljes körű meghatalmazást ad.

4.3. Bérbeadó köteles a Bérlemény üzembe helyezését a szerződés aláírását követően 15 munkanapon belül megkezdeni mindazon munkaterületeken, ahol a kivitelezési munkálatok nem igényelnek áramszolgáltatói, vagy társszolgáltatói hozzájárulást, engedélyt és biztosított az állandó áramvételezés lehetősége.

4.4. A 60 hónapos üzemeltetés a működőképes rendszer átadás-átvételét követő naptól kezdődik.

5. Bérő jogai és kötelezettségei

5.1. Bérő jogosult a korszerűsítési-bővítési, illetve karbantartási-üzemeltetési munkát ellenőrizni.

5.2. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendszer működtetését az adatvédelmi nyilvántartásba bejelenti, továbbá a térfigyelő rendszer által feldolgozott valamennyi adatot az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetőleg a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeli.

5.3. Bérő kötelezettséget vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatára és megóvására. A rendeltetés-, és szerződésellenes használatból eredő károkért a felelősség Bérőt terheli.

5.4. A térfigyelés során feldolgozott adatokra vonatkozó adatvédelmi (jog)szabályok Bérőnek felróható megsértéséből eredő felelősséget Bérő viseli.

5.5. Bérő kötelezettséget vállal, hogy Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleményt harmadik fél használatába nem adja, kivéve a rendszer használatához külön megállapodás keretében adott hozzáférési engedéllyel rendelkezőket (pl. rendőrség).

5.6. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés helyét a karbantartási szerelési-javítási munka elvégzésére alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

5.7. Bérlet a bérlet lejártakor a 3.1. pontban szereplő maradványértéken megvásárolhatja a Bérleményt. Amennyiben Bérlet maradványértéken nem kívánja megvásárolni a rendszert, akkor Bérbeadó dolga a kamerák leszerelése a bérleti időszak utolsó napját követő nap 24. órájáig.

5.8. A 2.6. pontban meghatározott kamerák tekintetében Bérlet köteles vagyonbiztosítást kötni és viselni ennek költségeit.

5.9 Bérlet internetes kapcsolaton keresztül folyamatosan védett távoli hozzáférést biztosít Bérbeadó részére a térfigyelő rendszeréhez.

5.10 A bérlet ideje alatt Bérlet saját költségén gondoskodik a Bérlemény teljes energiaellátásáról.

5.11. Amennyiben Bérbeadó a jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (pl. karbantartási munkálatok határidőben történő elvégzése), úgy Bérlet jogosult a következő esedékes havi bérleti díj karbantartásra fordítandó összegét (nettó 93.200 HUF-t) - Bérlet választása szerint - visszatartani a kötelezettség teljesítéséig, illetve 30 nappal később megfizetni.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6.1. Bérbeadó köteles a 2. pontban meghatározott munka elvégzésére a vonatkozó jogszabályi, szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben és a Bérleményt a bérlet időtartama alatt köteles továbbá kifogástalan, üzemképes állapotban tartani.

6.2. Bérbeadó köteles a véglegesen beépített/felszerelt anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait Bérlet megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a szerződés teljesítésével egyidejűleg Bérletnek átadni.

6.3. Bérbeadó köteles a tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék-lerakóhelyre elszállítani.

6.4. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról Bérbeadó saját költségén köteles gondoskodni.

6.5. A kivitelezés, üzemeltetés és karbantartás során Bérbeadó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.

6.6. A térfigyelés során feldolgozott adatokra vonatkozó adatvédelmi (jog)szabályok Bérbeadónak felróható megsértéséből eredő felelősséget Bérbeadó viseli.

6.7. Bérbeadó adatkezelést nem végez, saját belső szabályzatában megtiltja munkatársainak a személyes adatokhoz való hozzáférést.

6.8. Bérbeadó – a 2.6. pontban foglalt kivétellel - gondoskodik a bérlemény vagyonbiztosításáról és viseli ennek költségeit.

6.9. Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt köteles a rendszer rosszindulatú szoftverek (pl. vírusok, kémprogramok, robotok) elleni naprakész védelméről gondoskodni. Amennyiben ennek ellenére a rendszert használók figyelmen kívül hagyják, vagy szándékos tevékenységéből eredően a rendszer működésével össze nem egyeztethető, jogsértő adattartalom jelenik meg, a felelősséget Bérlet viseli.

6.10. Bérbeadó valamennyi megfigyelési pont tekintetében köteles gondoskodni a „WBS kamerával megfigyelt terület” szövegezésű figyelmeztető tábla kihelyezéséről.

7. Bérbeadó felelőssége

- 7.1. Nem terheli felelősség Bérbeadót a kamerával megfigyelt területeken bekövetkező esetleges károkért, cselekményekért.
- 7.2. Bérbeadót nem terheli felelősség olyan üzemzavarok miatt, amely a helyi rendszer elemeinek állandó áramellátása kimaradásából adódik.
- 7.3. Bérbeadó nem felel a rendszer elemeinek szándékos rongálás, illetve egyéb szándékos cselekmények során bekövetkezett hibáiért, kivéve, ha Bérbeadó vagy alkalmazottai/megbízottjai a rongálók vagy szándékos cselekményt elkövetők.
- 7.4. Bérbeadó nem felel a rendszer nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért.

8. Az üzemeltetési, karbantartási munka elvégzésének szabályai

- 8.1. Bérlo jogosult és egyben köteles a bérlemény rendeltetésszerű használata során észlelt meghibásodásról, üzemzavarról Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
- 8.2. A hibabejelentéshez Bérbeadó biztosítja a partner.terfigyeles.hu ügyfélkaput, illetve munkanapokon 7:30 és 16:00 között a +3630209000 ügyeleti telefonszámot. A munkanapokon 16:00 után tett bejelentések következő munkanap 7:30-as bejelentésnek minősülnek. Bérbeadó köteles továbbá Bérlo 12.2. pontban megjelölt kapcsolattartója által megjelölt szabad- és munkaszüneti napokon ügyeletet biztosítani. Az előre bejelentett szabad- és munkaszüneti napra eső javítási munkálatok elvégzéséhez Bérlo kapcsolattartója biztosítja az érintett munkaterületekre való bejutást. A hibabejelentés előtt Bérlo kapcsolattartója lehetőség szerint köteles a helyszínen meggyőződni a kamerapont állapotáról. Bérbeadó köteles a hibaelhárítást a bejelentéstől számított 12 órán belül megkezdeni. Bérbeadó a 48 órát esetlegesen meghaladó üzemzavar esetén köteles csereeszközt biztosítani, amennyiben a szükséges alkatrész beszerzése akadályba ütközik – pl. munkaszüneti nap miatt nem lehet beszerezni –, akkor a csereeszköz biztosítására 72 órán belül köteles.
- 8.3. Bérbeadó a hibabejelentéstől az üzemzavar elhárításának végéig felel az adatrögzítés folyamatosságáért, de az üzembiztonság érdekében, az üzemzavar elhárítása során Bérbeadó jogosult a szükséges mértékig és időre az adatrögzítést szüneteltetni.
- 8.4. Az árambiztosítás karbantartáskor Bérlo kötelezettsége.
- 8.5. Felek megállapítják, hogy a 3.1. pontban foglalt bérleti díj karbantartási és üzemeltetési része a bérlet teljes időtartama alatt fedezetet szolgál a rendszer üzemeltetésére, illetve karbantartási átalányként a felmerülő karbantartási munkálatok elvégzésére. E tevékenységekért a bérlet időtartama alatt Bérbeadó további költségterítési, illetve díjmegfizetési igénnyel nem élhet, kivéve a jótállási időszak után bekövetkezett meghibásodások javításából eredő anyagfelhasználás költségeit.
- 8.6. Bérlo negyedévente köteles elvégezni az alábbi tevékenységeket:
- 8.6.1. Rendszerelemek teljes körű átvizsgálása: A kamerák, az átviteli eszközök és a központ teljes körű hardveres és szoftveres ellenőrzése és paraméterezése.
- 8.6.2. Tisztítás: A kamerák burkolatának speciális vegyszerrel történő tisztítása. A központi számítógép belső tisztítása.
- 8.6.3. Terheléses rendszerteszt: A napi működést meghaladó, de a rendszert nem veszélyeztető mértékű terheléses teszt.
- 8.7. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a szerződés fennállásának időtartama alatt a fejlesztett központi vezérlőszoftvert, annak esetleges frissítéseit, javításait Bérlo részére térítésmentesen telepíti és betanítja annak használatát, kezelését.

9. Jótállás, szavatosság

9.1. Bérbeadó a Bérleményre 36 hónapra jótállást vállal.

9.2. Bérlo a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles a kapcsolattartók útján haladéktalanul írásban a partner.terfigyeles.hu ügyfélkapun keresztül közölni Bérbeadóval, aki azonnal köteles intézkedni a kijavítás megkezdése iránt.

9.3. A jótállási idő a dolog egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel közötti időtartammal meghosszabbodik. A jótállási igény érvényesítésével érintett hibára, a kijavított/újból teljesített dologrészre, illetőleg a kijavítás következményeként jelentkező hibára vonatkozóan a jótállási határidő újra kezdődik.

9.4. Bérlo a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását Bérbeadóval.

9.5. A jótállásra (és szavatosságra) vonatkozóan egyébiránt a vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazandók.

9.6. Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy a Bérlemény a szerződés szerinti használatra alkalmas, Felek erről a rendszer beüzemelése során közösen meggyőződnek.

10. A korszerűsített-bővített rendszer átadás-átvétele, üzembehelyezése

10.1. Bérbeadó az átadás-átvétel napjáról köteles Bérlo legalább 8 nappal korábban értesíteni.

10.2. Az átadás-átvételről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Bérlo által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Bérlonek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a Felek kifizetik a következő átadás-átvétel időpontját is.

10.3. Bérlo nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

10.4. Bérlo köteles akkor is átvenni a rendszert, ha Bérbeadónak fel nem róható ok miatt a 12. PTZ Horvátkút, 13. PTZ Boronka és 14. PTZ Gyótapusztai kamerák csak helyben rögzített képet tudnak biztosítani. Ebben az esetben Felek az átvételt követő egy hónapon belül közösen egyeztetnek a végleges megoldásról.

10.5. A rendszer üzembe helyezéséhez Bérbeadó köteles legalább 6 óra felhasználói oktatást nyújtani a rendszert Bérlo részéről használó személy(ek) részére.

11. A szerződés megszűnése

11.1. Felek jelen szerződést – az alábbi pontokban meghatározott kivételekkel – annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, és pedig azonnali hatállyal.

11.2. Bérlo akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy Bérbeadó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.

11.3. Bérlo továbbá jogosult és egyben köteles is felmondani a szerződést, ha a Kbt. 125. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak valamelyike megvalósul.

11.4. Jelen bérleti szerződést felek bármelyike legkorábban a bérlet időtartamának 30. hónapját követően mondhatja fel a felmondás írásbeli kézhezvételét követő hónap utolsó napjával esedékesen. Bérbeadó a felmondásban megjelölt, tárgyhót követő hónap utolsó

napjára vonatkozóan köteles a felmondás bejelentésétől számított 3 munkanapon belül lezárási ajánlatot készíteni Bérő számára. A maradványérték, amelyen Bérő megvásárolhatja a Bérleményt, nem lehet kevesebb, mint a jelen bérleti szerződés 3.1. pontjában meghatározott maradványérték.

11.5. Bérő a bérleti időszak lejártá előtt kizárólag a Bérő által kezdeményezett felmondás esetében jogosult megtagadni a maradványértéken történő értékesítést Bérő számára.

11.6. Felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

11.7. Felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

12. Kapcsolattartók

12.1. Bérő képviselője: Szigetvári Tamás, üzemeltetés vezető
tamas.szigetvari@terfigyeles.hu

12.2. Bérő képviselője: Laki István rendészeti vezető
laki.istvan@t-online.hu

12.3. A kapcsolattartás módja:
Ügyeleti telefonszám: +36304209000
Ügyfélkapu: partner.terfigyeles.hu

13. Záró rendelkezések

13.1. Bérő 2011. október 28-án Partnerségi Együttműködési Megállapodást írt alá Nikla Község Önkormányzatával, melyben vállalta, hogy a Vidékünk a Jövőnk Helyi Akciócsoport által az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program IV. tengelyében meghirdetésre került Közbiztonság megteremtését segítő fejlesztések támogatása című célterületre benyújtott pályázatban részletezett projekt minél sikeresebb megvalósítása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, Bérő által felügyelt megfigyelő állomáson, a Nikla községben telepített térfigyelő kamerák felvételei nyomon követhetők legyenek. A 23/2007.(IV. 17.) FVM rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az üzemeltetési kötelezettség az utolsó kifizetési határozat közzétételétől számított 5 évig áll fenn, jelen esetben 2018. november 22. napjáig. Ezen időpontig Bérő biztosítja a Bérő által vállalt kötelezettség teljesítését.

13.2. Felek rögzítik, hogy az 1.1-1.4. pontokban ismertetett működő rendszerre vonatkozóan rendszer-felügyeleti szerződést kötöttek egymással (melynek legutóbbi módosítására 2011. október 26-án került sor). Felek ezen rendszer-felügyeleti szerződést a jelen szerződésben meghatározott Bérő átadás-átvételét követő napon közös megegyezéssel megszüntetik.

13.3. Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

13.4. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.

13.5. Felek a jelen szerződésből adódó vitáikat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén Felek alávetik magukat a Kaposvári

Törvényszék illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Járásbíróság illetékességének.

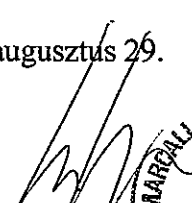
13.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő dokumentáció, továbbá Bérbeadó ajánlatának rendelkezései, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

13.7. Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült, melyből minden aláíró 3 db példányt illet meg.

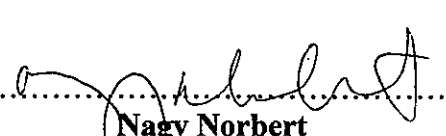
Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Marcali, 2014. augusztus 29.

Marcali, 2014. augusztus 29.


.....
DR. SÜTŐ LÁSZLÓ
polgármester
Bérlő

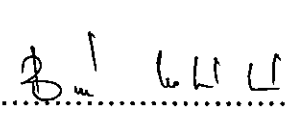



.....
Nagy Norbert
ügyvezető

Bérbeadó
WBS RENDSZERHÁZ KFT.
6500 Baja, Neumann J. u. 1/A.
Tel.: +36(30) 420-9000
Asz.: 13863027-2-03
Cgk.: 03-09-114197
Marcali, 2014. 08. 02. ①

ELLENJEGYZEM:

Marcali, 2014. 08. 02.


.....
BÖDŐNÉ DR. MOLNÁR IRENÉ
jegyző




.....
ZAJCSUK LAJOS
pénzügyi irodavezető