

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Építési kivitelezési tevékenységre)

2012 ÁPR 11.

amely létrejött egyrészről

- 13

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
tel.: 85/501-072
Elérhetőség: fax.: 85/501-055
e-mail: polghiv@marcaliph.hu; katona.aniko@marcali.hu
Adószám: 15731436-2-14
Bankszámlaszám: 10403947-39411321-00000000 (K&H Bank Zrt.)

mint építtető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a

Név: **NOA ÉPÍTŐ KFT.**
Képviseli: **MÁRLI NOÉMI, ügyvezető**
Székhely: 8700 Marcali, Puskás T. u. 26.
Cégj.sz.: 14-09-308723
tel.: +36-85-510-230
Elérhetőség: fax.: +36-85-510-018
e-mail: iroda@noa.hu
Adószám: 14564192-2-14
Bankszámlaszám: 66900038-11029939-00000000 (Kéthely és Vidéke Tak.szöv.)

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő a *közbeszerzésekről* szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik része szerinti általános közbeszerzési eljárást folytatott le a „Marcali Önkormányzat műfüves sportpálya építése – BM-2012” tárgyú beruházás kivitelezésére.

Az ajánlatok közül a Megrendelő a vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban, továbbá különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (Épkiv.), valamint az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó

9 4

központosított előírásból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendeletben foglalt előírásokra, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 1.1. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

Marcali, Mikszáth Iskolában műfüves sportpálya építése
(8700 Marcali, Mikszáth utca 10.; Marcali 1987/2. hrsz.)

- 1.2. A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívást kiegészítő ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki dokumentáció, a Vállalkozó által készített tételes költségvetés, [valamint az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott ajánlatkérői válaszok] határozzák meg.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentációt részletesen felülvizsgálta, azt teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak találja, kijelenti továbbá, hogy a műszaki leírásnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. A Vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő létesítmények rendeltetésszerű használatához.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 2.1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja

	NETTÓ (Ft)	ÁFA (27%) (Ft)	BRUTTÓ (Ft)
KIVITELEZÉSI MUNKÁLATOK	14.900.000.-	4.023.000.-	18.923.000.-
[A fent megjelölt összeg az esetlegesen felmerülő pótmunkákra (többletmunkákra) és tartalékkeretet nem tartalmazza. A tartalékkeret mértékére, rendelkezésre tartására lásd alább a 2.6-2.9. pontokat]			

- 2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével megfelelően rendelkezik.
- 2.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat részben pályázati támogatásból fedezi, így a díj támogatásból fedezett részének folyósítása a pályázati eljárás során megkötött támogatási szerződés és a vonatkozó előírások alapján történik.
- 2.4. A díj megfizetésére a Kbt. 130-131. §-a, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (Épközrend) 14. §-a

szerint kerül sor. Ezen szabályok alapján a vállalkozói díj megfizetésére a következők szerint kerül sor.

- 2.4.1. Számla (részszámla) a teljesítés megfelelő igazolása alapján nyújtható be.
- 2.4.2. A Vállalkozó *egy részszámla és egy vég számla* benyújtására jogosult. A *részszámla* a kivitelezési munkák *50%-os készültségi fokának* elérése után, a teljesítés (részteljesítés) Megrendelő részéről történő megfelelő igazolását követően nyújtható be a vállalkozói díj kivitelezési költségeinek maximum 35%-áig (br. 6.623.050.-Ft). A vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és teljesítés igazolását követően nyújtható be a maradványösszegre (várhatóan: 65%). Előleg fizetésére nem kerül sor.
- 2.4.3. A benyújtott részszámla fizetési határideje: 15 nap; a vég számla fizetési határideje: 30 nap
- 2.4.4. A Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók részére az ellenszolgáltatás kifizetése a következők szerint történik:
- 2.4.4.1. a Vállalkozó a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni a Megrendelő felé arról, hogy a bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatás megfizetendő összegéből, ezzel egyidejűleg a nyertes ajánlattevő felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat,
- 2.4.4.2. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, ill. a Vállalkozó teljesítésének mértékét,
- 2.4.4.3. e számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,
- 2.4.4.4. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit (vagy ha az alvállalkozó nem tud felmutatni nemleges adóigazolást, akkor az adótartozás erejéig a kifizetendő összeget visszatartja),
- 2.4.4.5. a Vállalkozó átadja az alvállalkozói átutalások igazolásainak másolatait az Megrendelő részére,
- 2.4.4.6. a Vállalkozó számlájában feltüntetett fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő tizenöt (vég számla esetén harminc) napon belül átutalja a Vállalkozó részére (ha a nemleges adóigazolást bemutatták) – a fővállalkozó addig nem fizethető ki, amíg nem igazolta az alvállalkozók kifizetését
- 2.5. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – és a Vállalkozó ezt tudomásul veszi –, hogy jelen szerződés *az adózás rendjéről* szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek értelmében a Megrendelő a Vállalkozó részére *kifizetést abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó előzőleg bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást* a Megrendelő részére, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban (<http://nav.gov.hu/nav/adarbazisok/koztartozasmentes>).
- 2.6. A Felek rögzítik, hogy az Épközrend. 7. §-ához igazodóan a Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott *vállalkozói díj 5%-ának megfelelő bruttó 946.150.-Ft, azaz kilencszáznegyvenhatezer-egyszázötven forint értékű tartalékkeretet* tart rendelkezésre az esetlegesen felmerülő pótmunkák (többletmunkák) költségeinek fedezésére. A tartalékkeret kizárólag olyan utólagosan felmerült pótmunkákra (többletmunkákra) használható fel, amelyek feltétlenül szükségesek a kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz. Ebben az esetben külön szerződésmódosításra és/vagy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség.

- 2.7. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a közbeszerzési törvény előírásainak betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát (többletmunkát) rendelhet meg, amely pótmunkát (többletmunkát) a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 2.8. A Vállalkozó pótmunkát (többletmunkát) csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka (többletmunka) árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő adatok.
- 2.9. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka (többletmunka) anyag- és díj tételei a tételes költségvetésben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka (többletmunka) árajánlatában az igazolt anyag- és szerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.

3. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

- 3.1. A Megrendelő az építési és szerelési munkák elvégzéséhez szükséges *munkaterületet* szerződéskötést követően haladéktalanul, *legkésőbb három munkanapon belül adja át*. A Vállalkozó – az építési napló megnyitásával egyidejűleg – köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni.
- 3.2. A szerződés teljesítésének határideje: a Megrendelő részéről elvárt befejezési véghatáridő *2012. június 01.* A Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a maguk részéről törekednek arra, hogy a kész munkálatok átadása e határnapnál *korábban* kerüljön sor. Ennek megfelelően a Vállalkozó jogosult *határidő előtt* teljesíteni.
- 3.3. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a 3.2 pontban meghatározott teljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák vagy hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. (Lásd még jelen szerződés 8. részét)
- 3.4. A jelen szerződés szerinti részszámlázáshoz kapcsolódó teljesítési szakasz(ok)ra vonatkozóan a Felek – egymással történt egyeztetést követően – az alábbi időpontokat irányozzák elő:
- 3.4.1. Az 50%-os készültségi foknak megfelelő teljesítési szakasz *becsült* (kötelező erővel nem bíró) határideje: 2012. április 27.
- 3.4.2. A 100%-os készültségi foknak megfelelő teljesítési szakasz *becsült* (vég)határideje: 2012. június 01.

4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, *késedelmesen* teljesít, *késedelmi kötbért* köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege *minden késedelmes nap után 50.000.-Ft/nap*. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 4.2. A Megrendelő késedelmes teljesítés esetén a kötbér összegét jogosult a végszámlából levonni.

- 4.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, *nem teljesít, meghiúsulási* (nemteljesítési) *kötbért* köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege a szerződés bruttó ellenértékének 5%-a, azaz 946.150.-Ft (*kilencszáznegyvenhatezer-egyszázötven forint*). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 4.4. A Vállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4.5. A Felek mindkét kötbér tekintetében rögzítik, hogy a kötbér esetleges felmerülése esetén annak megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegése folytán a Megrendelőt megillető egyéb polgári jogi igények teljesítése alól. Ennek megfelelően, amennyiben az adott szerződésszegésből (késelem, nem teljesítés) a Megrendelőt érő kár összege meghaladja az adott kötbér mértékét, úgy a Megrendelő jogosult a kötbért is és a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozó felé.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő köteles a munka átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére.
- 5.2. A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.
- 5.3. A Megrendelő megbízott – műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó – képviselője a munkaterületen:
ARANY ATTILA, köztisztviselő, műszaki ellenőr
Elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, 8700 Marcali, Rákóczi u. 11., tel.: 85/501-022
- 5.4. A Megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles műszaki ellenőrzést végezni *az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) és egyéb jogszabályok előírásai szerint (lásd különösen az Épkiv. 16. §-át).
- 5.5.A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 5.6.A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.

6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésére.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen köteles elhelyezni egy táblát, amelyen feltüntetni legalább:
- a Megrendelő megnevezését,
 - a kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
 - a Vállalkozó megnevezését és nyilvántartási számát
 - a műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét (Épkiv. 5. § (6) bek.).
- 6.3. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

- 6.4. A Vállalkozó köteles a munkát – a részszámlázás jelen szerződés szerinti lehetősége mellett – saját költségén elvégezni.
- 6.5. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az e tekintetben irányadó jogszabály az *építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól* szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.
- 6.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének időszakára az Épközzrend. 9. §-ának megfelelően felelősségbiztosítást kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen szerződéssel érintett munkálatokra, tevékenységekre. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkálatok során esetlegesen bekövetkező dologi és felelősségi káreseményekre, különös tekintettel a kivitelező által harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A biztosításnak a kivitelezés teljes értékére ki kell terjednie.
- 6.8. A Vállalkozó a teljesítés teljes időszaka alatt köteles építési naplót vezetni és azt az építési helyszínen tartani. A szerződő Felek kötelesek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban egymással közölni. Az építési napló vezetésére az Épkiv. rendelkezései az irányadók (Épkiv. V. fejezet).
- 6.9. Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak neve, beosztása
Felelős műszaki vezető: PINTÉR SZABOLCS (8900 Zalaegerszeg, Gyümölcsös u. 25.)
Elérhetősége: Telefon: +36-30-237-2150
Telefax: -
- 6.10. A Vállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani.
- 6.11. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 6.12. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot Vállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. A közbeszerzési eljárásban meg nem nevezett alvállalkozó bevonása esetén a Vállalkozó köteles a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdései szerint eljárni.
- 6.13. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
- 6.14. A Vállalkozó szavatossági felelősségére, illetőleg a kötelező alkalmassági időre vonatkozóan a Ptk. vonatkozó szabályai (különösen a 308., 308/A. §-ok), az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben meghatározottak, illetőleg esetlegesen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező

alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII. 27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti előírások az irányadóak.

- 6.15. A Vállalkozó köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.

7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. A Vállalkozó az építési tevékenységekre és az általa beépített anyagokra a műszaki átadás-átvételtől számított *36 hónapra jótállást vállal*.
- 7.2. A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt.
- 7.3. A jótállási idő a dolog egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tétel közötti időtartammal meghosszabbodik. A jótállási igény érvényesítésével érintett hibára, a kijavított/újból teljesített dologrészre, illetőleg a kijavítás következményeként jelentkező hibára vonatkozóan a jótállási határidő újra kezdődik.
- 7.4. A vállalt jótállási felelősség alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 7.5. A közbeszerzési eljárás előírásainak megfelelően a Vállalkozó *jótállási biztosítékot* köteles nyújtani a Megrendelő részére, amelynek mértéke a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj bruttó értékének *3%-a, azaz 567.690.-Ft (ötszázhatvanhét ezer hatszázkilencven forint)*. A jótállási biztosítékot a Vállalkozó *legkésőbb a műszaki átadás-átvétel befejezéséig* köteles rendelkezésre bocsátani a következő formában: *bankgarancia biztosításával*. A Megrendelő hozzájárulását adja, hogy a fenti fizetési mód helyett a biztosíték – vagy annak meghatározott része – a Vállalkozó részére történő ellenértékből levonásra kerüljön.
- 7.6. A biztosítékot a vállalt jótállási határidő lejártát követően megtartandó garanciális bejárás befejezéséig, de legfeljebb a határidő lejártát követő 1 hónapig (36 + 1 hónap) kell rendelkezésre tartani. A biztosíték a garanciális bejárás befejezését követően szolgáltatható vissza.
- 7.7. A Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.
- 7.8. A jótállásra (és szavatosságra) vonatkozóan egyébiránt a jogszabályi előírások alkalmazandóak.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBAADÁS

- 8.1. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni. A műszaki átadás-átvételtől a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a Felek kitézik a következő átadás-átvétel időpontját is.

- 8.2. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.3. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át.
- 8.4. A Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 31-32. §-ait).
- 8.5. A birtokbaadási eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 33. §-át).
- 8.6. Az átadási dokumentációt rételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. A Felek jelen szerződést – az alábbi pontokban meghatározott kivételekkel – annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, éspedig azonnali hatállyal.
- 9.2. A Megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.
- 9.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - 9.3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdonosi részesedést szerez olyan társaság, ami nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontjában meghatározott feltételeknek („offshore cég”), vagy
 - 9.3.2. a Vállalkozó közvetve vagy közvetlenül 25%-os meghaladó tulajdonosi részesedést szerez az előző pontban meghatározott „offshore” társaságban (Kbt. 125. § (5) bek. a) és b) pont)
- 9.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles megismerhetővé tenni tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára és az előző 9.3.1. és 9.3.2. pontban foglalt ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni (Kbt. 125. § (4) bek. b) pont).
- 9.5. A Vállalkozó nem fizethet és nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bek. k) pontja szerinti kizáró okkal érintett „offshore cégek” tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 125. § (4) bek. a) pont)
- 9.6. A Felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

- 9.7. A Felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1. A Megrendelő a Kbt. előírásai, továbbá az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint hozzájárul alvállalkozók igénybevételéhez, illetve az alvállalkozó további alvállalkozói igénybevételéhez. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő, illetőleg a jogszabályi előírásokban meghatározott módon és mértékben vesz igénybe alvállalkozó kivitelezőt.
- 10.2. A szerződő Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Felek alávetik magukat a Kaposvári Törvényszék illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Városi Bíróság illetékességének.
- 10.3. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 10.4. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció rendelkezései, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.
- 10.6. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Marcali, 2012. április 03.

DR. SÜTŐ LÁSZLÓ
polgármester
Megrendelő

Marcali, 2012. április 03.

MÁRLI NOÉMI
ügyvezető
Vállalkozó

PÉNZÜGYI SZEMPONTBÓL ELLENJEGYZEM:

ZAJCSUK LAJOS
pénzügyi irodavezető

NOA ÉPÍTŐ Kft
8700 Marcali, Puskás T
Adószám: 14564192
66900038-11023000

