

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
tel.: 85/501-072
Elérhetőség: fax.: 85/501-055
e-mail: polghiv@marcaliph.hu; katona.aniko@marcali.hu
Adószám: 15396822-2-14
Bankszámlaszám: 10403947-39411321-00000000 (K&H Bank Zrt.)

mint építtető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a

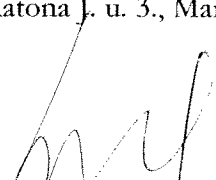
Név: **PANDUR TIBOR EGYÉNI CÉG**
Képviseli: **PANDUR TIBOR**
Székhely: 8705 Somogyszentpál, Ady u. 38.
tel.: 30/9504973
Elérhetőség: fax.: 85/539-013
e-mail: pandur.tibor@t-online.hu
Adószám: 50954007-2-34
Bankszámlaszám: 11743026-20010393-00000000
10403947-39461254-00000000

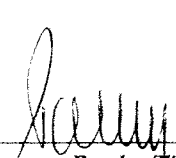
mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy 2010. április 16-án két vállalkozási szerződést kötöttek a marcali Bölcsőde felújítása, illetve a Marcali Mesepark Óvoda tetőfelújítása felújítása tárgyában. Köztük a szerződés a *közbeszerzésekről* szóló 2003. évi CXXIX törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti lefolytatott, „Marcali Bölcsőde, Óvoda fejlesztése 2010” elnevezésű általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre (1. ill. 2. részajánlati kör tekintetében kötött szerződések).

Vállalkozó a szerződésben foglaltakkal összhangban mindkét szerződéses munkaterületet (8700 Marcali, Katona J. u. 3., Marcali, 1913/57. hrsz.; ill. 8700 Marcali, Park u. 13., Marcali


Dr. Sütő László


Pandur Tibor

57. hrsz.) 2010. május 17-vel átvette, és a szerződésben vállalt 21 (munka)napos teljesítési határidő mellett a munkálatokat megkezdte.

2010. június 4-én a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr a kivitelező műszaki vezetőjével mindkét szerződéses munkaterületen helyszíni bejárást tartott, mely bejáráson az elvégzett és a még elvégzendő kivitelezési munkát ellenőrizték, illetve egyeztették, amelynek során az alábbi megállapításokat tették.

A Bölcsőde felújítása tekintetében tett megállapítások:

- A tetőszigetelés megbontását, valamint a szegélyek bontását követően feltárássra került a lapostető tényleges rétegrendje, mely alapján megállapítható, hogy a tervezett szigetelési rétegrend helyett egy plussz párazáró – kiszellőztető réteg beépítése is szükséges a szigetelés szakszerű elkészítéséhez, a hosszú élettartam és garancia vállalhatósága érdekében.
- A nyílászárók bontását követően derült ki, hogy a vázszerkezet vasbeton pillérei mellett a szerkezeten semminemű hőszigetelés nem található. Amennyiben a pillérek hőszigetelése nem készül el, úgy a modern hőszigetelt nyílászárók beépítését követően a szerkezeteken komoly hőhid problémák merülnek fel, mely penészesedéshez vezet. Ennek megelőzése érdekében a pillérek hőszigetelése és burkolása elvégzendő.
- Az átrium udvar gumí burkolatának aljzat előkészítése és bontása során 3 db lebetonozott csapadékvíz elvezető és gyűjtő akna került elő, melyekben részleges dugulás is volt, melyeket el kell hárítani, s a burkolatban ezen aknák nyithatóságát biztosítani kell, a rendszeres karbantarthatóság érdekében.
- A helyszíni bejáráson egyeztetett, s építési naplóban is rögzített módosítások költségvonzatának megállapítása érdekében megrendelő műszaki ellenőre felkérte kivitelezőt, hogy legkésőbb 2010. június 7-ig dolgozzon ki tételes költségvetését a fenti pótmunkákra vonatkozóan.
- A tételes költségvetés elkészült, azt 2010. június 10-én megrendelő műszaki ellenőre az építési helyszínen is ellenőrizte, s megállapította, hogy az a valóságnak mindenben megfelel. A pótmunkák értéke: nettó: 1 071 000 forint + 25% Áfa.

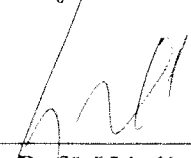
A Mesepark Óvoda tetőfelújítása tekintetében tett megállapítások:

- A födémborítás és tetőhéjzat elbontását követően megállapítható, hogy a faszerkezetek cseréjére nincs oly mértékben szükség, mint azt ajánlat tartalmazta, illetve a födémborítás készítése során is jelentős műszaki tartalom egyszerűsítésre nyílik lehetőség.
- A helyszíni bejáráson egyeztetett, s építési naplóban is rögzített módosítások költségvonzatának megállapítása érdekében megrendelő műszaki ellenőre felkérte kivitelezőt, hogy legkésőbb 2010. június 7-ig dolgozzon ki tételes költségvetését a fenti egyszerűsítési munkákra vonatkozóan.
- A tételes költségvetés elkészült, azt 2010. június 10-én megrendelő műszaki ellenőre az építési helyszínen is ellenőrizte, s megállapította, hogy az a valóságnak mindenben megfelel. Az elmaradó munkák értéke: nettó: 556 000 forint + 25% Áfa.

Mindezek alapján felek a vonatkozó szerződés alábbi módosításában állapodnak meg.

1. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA AZ ALÁBB RÉSZLETEZETT INDOKOK ALAPJÁN

A vállalkozói díj módosítására vonatkozó rendelkezések a Marcali Bölcsőde felújítása tárgyában kelt szerződés vonatkozásában



Dr. Bütö László

Pandur Tibor

- 1.1. Felek a közöttük 2010. április 16-án létrejött, a Marcali Bölcsőde, Óvoda fejlesztése 2010 tárgyában kelt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2.1. pontjában a „Marcali Bölcsőde felújítása”-ra vonatkozó vállalkozói díjat az alábbiak szerint módosítják akként, hogy az eredeti nettó összeget 1.071.000.-Ft-al megnövelik.

A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész:

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
MARCALI BÖLCSŐDE FELÚJÍTÁSA	9.109.705.-Ft	2.277.426.-Ft	11.387.131.-Ft

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
MARCALI BÖLCSŐDE FELÚJÍTÁSA	10.180.705.-Ft	2.545.176.-Ft	12.725.881.-Ft

- 1.2. Az előző pontban alkalmazott vállalkozói díj-módosítás a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelővel egyeztetett, általa elfogadott, az újjal felmerült munkálatokra vonatkozó költségvetésen alapul. E költségvetés tartalmazza egyebek között a következő munkálatokat: a lapostető szigetelés tekintetében egy további párazáró-kiszellőztető réteg beépítése; nyílászárók beépítéséhez a vázszerkezet vasbeton pilléreinek hőszigetelése és burkolása; az átrium udvar gumi burkolata alatti csapadékvíz-elvezető és -gyűjtő aknák kitisztítása, nyithatóságának biztosítása a burkolatban. Felek e költségvetést veszik alapul az elvégzendő munkálatok műszaki tartalma gyanánt.

A vállalkozói díj módosítására vonatkozó rendelkezések a Marcali MesePark Óvoda tetőfelújítása tárgyában kelt szerződés vonatkozásában

- 1.3. Felek a közöttük 2010. április 16-án létrejött, a Marcali Bölcsőde, Óvoda fejlesztése 2010 tárgyában kelt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2.1. pontjában a „MesePark Óvoda tetőfelújítása”-ra vonatkozó vállalkozói díjat az alábbiak szerint módosítják akként, hogy az eredeti nettó összeget 556.000.-Ft-al csökkentik.

A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész:

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
MESE-PARK ÓVODA TETŐFELÚJÍTÁSA	9.056.497.-Ft	2.264.124.-Ft	11.320.621.-Ft

Dr. Sütő László

Pardur Tibor

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
MESE PARK ÓVODA TETŐFELÚJÍTÁSA	8.500.497.-Ft	2.125.124.-Ft	10.625.621.-Ft

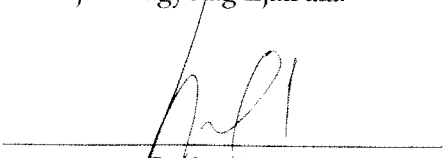
- 1.4. Az előző pontban alkalmazott vállalkozói díj-módosítás a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelővel egyeztetett, a műszaki tartalom egyszerűsítésén alapuló költségvetésen alapul. E költségvetés az eredeti költségvetéshez képest kisebb mértékű faszerkezet-cseréjére vonatkozó munkát, illetőleg a földémborítás készítése során is jelentős műszaki tartalom-egyszerűsítéssel járó csökkentett munkát tartalmaz. Felek e költségvetést veszik alapul az elvégzendő munkálatok műszaki tartalmá-
gyanánt.

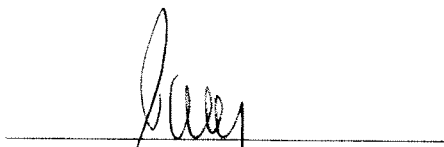
2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS A KBT. VISZONYA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás eleget tesz a Kbt. 303. §-ban foglalt, a közbeszerzés eredményeként kötött szerződéssel szemben támasztott követelményeknek.
- 2.2. A Marcali Bölcsőde felújítása vonatkozásában a lapostetőszigeteléssel, a nyílászárókat tartó vázszerkezet vasbeton pilléreinek hőszigetelésével és burkolásával, a gumi betonlajzat alatti aknákkal kapcsolatos, többletköltséggel járó újlag felmerülő munkálatok; illetőleg a Mesepark Óvoda tetőfelújítása vonatkozásában a kisebb mértékű faszerkezet-cserével, illetve az egyszerűbb földémborítással kapcsolatos, kisebb költséggel járó újlag felmerülő munkálatok olyan a szerződést követően, előre nem láthatóan beállott körülmények, amelyek elhagyása – annak költségeivel – egyfelől a Vállalkozó, másfelől a Megrendelő lényeges jogos érdekét sérti a szerződés megfelelő módosítása hiányában.
- 2.3. Felek rögzítik tehát, hogy az előadott indokokra, körülményekre tekintettel jelen szerződés módosítás a Kbt. alapelveivel és követelményeivel összhangban áll.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Felek jelen a szerződés módosítással nem érintett részei tekintetében a Szerződésben foglaltakra hagyatkoznak.
- 3.2. Jelen szerződés módosítás a felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. Eltérő időpontban és/vagy helyen történő aláírás esetén jelen szerződés módosítás hatályba lépésének napja az a nap, amikor az utoljára aláíró fél a jelen szerződés módosítást aláírja.
- 3.3. Jelen módosító dokumentumot a felek – annak hatályba lépését követően – a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.
- 3.4. Jelen szerződés módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

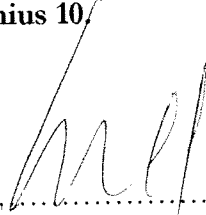

Dr. Sütő László


Pandur Tibor

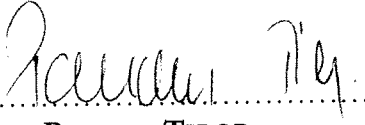
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

a „Marcali Bölcsőde, Óvoda fejlesztése 2010” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

Marcali, 2010. június 10.

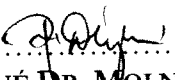

DR. SÜTŐ LÁSZLÓ
polgármester
Megrendelő




PANDUR TIBOR
egyéni cég
Vállalkozó

ELLENJEGYZEM:




BÓDÓNÉ DR. MOLNÁR IRÉN
jegyző