

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
tel.: 85/501-072
Elérhetőség: fax.: 85/501-055
e-mail: polghiv@marcaliph.hu; katona.aniko@marcali.hu
Adószám: 15396822-2-14
Bankszámlaszám: 10403947-39411321-00000000 (K&H Bank Zrt.)

mint építtető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

Név: K+K BAU-PROFIL ZRT.
Képviseli: KECSKÉS RICHÁRD, vezérigazgató
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 58.
tel.: 92/596-459
Elérhetőség: fax.: 92/596-459
e-mail: kkbau@zalaszam.hu
Adószám: 14040937-4-20
Bankszámlaszám: 10300002-46604716-49020061

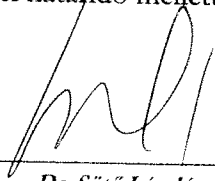
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
2010 DEC 06.	
Szám:	Melléklet:
17 66 1/3 / 2010	

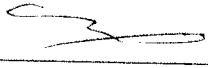
mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy 2010. április 16-án vállalkozási szerződést kötöttek a „Kulturális Korzó-helytörténeti Múzeum bővítése és látogatóbarát környezet kialakítása” tárgyában. Köztük a szerződés a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti lefolytatott, „Kulturális Korzó-helytörténeti Múzeum bővítése és látogatóbarát környezet kialakítása” elnevezésű általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre.

Vállalkozó a szerződésben foglaltakkal összhangban a szerződéses munkaterületet (8700 Marcali, Múzeum köz 5., Marcali, 1629/2. hrsz.) határidőben átvette, és a szerződésben vállalt teljesítési határidő mellett a munkákat megkezdte.


Dr. Sütő László
(szignó)


Kecsés Richárd
(szignó)

László László (Borcsa Párkál): 2010. 12. 06. 10:00

A Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr és a kivitelező műszaki vezetője – a munkaterületen tartott helyszíni bejárások alapján, mely bejárásokon az elvégzett és a még elvégzendő kivitelezési munkát ellenőrizték, illetve egyeztették –, egymással egyetértésben az alábbi megállapításokat tették.

- A nyugati oldali épületrész elbontandó földemszakaszainál a várttal (és felvételi tervekkel) ellentétben jóval erősebb és *vastagabb földemkonstrukció* került elő. A nagyjából 12 cm vastagságú védőbetont kellett eltávolítani az amúgy sem gyenge szerkezetről, melyekről a kiviteli tervek nem rendelkeztek. Ez a bontási munka a Vállalkozónak a kivitelezési határidőben számottevő késedelmet okozott, és ennél fogva az alapozási munkák is később indulhattak csak meg.
- Az *alapárok* kiemeléseknél *régi eltemetett*, közel *másfél méter vastag téglafalak* kerültek elő több alkalommal is, melyek széttröszése és eltávolítása Vállalkozónak késedelmet okozott.
- Hasonló probléma merült fel a *belső udvarban* is, ahol nem várt (és a terveken nem szereplő) *nagyméretű beton alaptestek* kerültek elő, melyek elbontása csak hidraulikus törőfejjel volt lehetséges. A betonelemek eltávolítása szintén késedelmet okozott.
- A napokban derült ki, hogy a telekhatáron belüli *közműhálózat* kiépítésére kapott tervezői rajzi vázlat a közmű szolgáltatónál még *nem került engedélyezésre*, ezáltal magát a telekhatáron belüli közműfektetési munkákat is akadályozza. A tervezett rajzi vázlatához képest *kétszer hosszabb szakaszt* kell Vállalkozónak kiépíteni, mivel a vázlat elkészítése előtt a tervező nem színtezte fel a meglévő aknákat. Mindez többletmunka elvégzésének szükségességét jelenti Vállalkozó részéről. – A közművezetékek megnövekedett mennyisége és építési ideje miatt Vállalkozó az *állványozási és a homlokzatképzési munkák* egy részét előreláthatóan *késedelmesen* fogja elkezdni.
- Vállalkozónak az építési naplóban bejegyzést tett a múzeumi részen megmaradó, földszint feletti *attika falak állapotára* vonatkozólag. A szétfagyott és szétmállott attikákat *újra kellett falazni*, majd egy *koszorút kellett ráépíteni*. Ezen oknál fogva a múzeum feletti tetőszigetelés felújítása és a homlokzatképzés is számottevő késedelembe került.
- Mindezen akadályokon túl a *szokatlanul csapadékos időjárás* is hátráltatta, akadályozta az építési munkákat főleg az alapozási időszakban (lásd: építési napló).

A fent részletezett, a kivitelezés folyamán előállt körülmények összesen 36 munkanap késedelmet okoztak, mely a határidő módosítását teszi szükségessé.

Mindezek alapján felek a vonatkozó szerződés alábbi módosításában állapodnak meg.

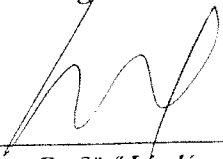
1. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA AZ ALÁBB RÉSZLETEZETT INDOKOK ALAPJÁN

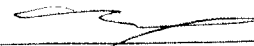
A teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezések a Kulturális Korzó—Helytörténeti Múzeum bővítése stb. tárgyában kelt szerződés vonatkozásában

- 1.1. Felek a közöttük 2010. április 16-án létrejött, a „Kulturális Korzó-Helytörténeti Múzeum bővítése és látogatóbarát környezet kialakítása” tárgyában kelt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 3.2. pontjában a *munkálatok befejezésének határidejére vonatkozó feltételeket* az alábbiak szerint módosítják.

A szerződésben szereplő *eredeti, módosítandó* szövegrész:

„A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 162 nap azzal, hogy az első nap legkorábban a munkaterület átadását követő nap lehet. A munkavégzés ütemezését a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező pénzügyi és


Dr. Sütő László
(szignó)


Kecskés Richárd
(szignó)

műszaki ütemterv tartalmazza, a munka befejezésének végső határideje: 2010. október 31.”

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

„A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 162 nap azzal, hogy az első nap legkorábban a munkaterület átadását követő nap lehet. A munkavégzés ütemezését a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza, a munka befejezésének végső határideje: 2010. december 03.”

- 1.2. Felek a Szerződés 5. számú mellékletében meghatározott teljesítési határidőket (kivitelezési, ill. részszámlázási szakaszokat) az alábbiak szerint módosítják.

A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész (a mellékletben található táblázat harmadik oszlopában):

1. ütem befejezése: 2010. június 30.
2. ütem befejezése: 2010. augusztus 12.
3. ütem befejezése: 2010. szeptember 10.
4. ütem befejezése: 2010. október 31.

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész:

1. ütem befejezése: 2010. augusztus 25.
2. ütem befejezése: 2010. szeptember 29.
3. ütem befejezése: 2010. október 27.
4. ütem befejezése: 2010. december 03.

3

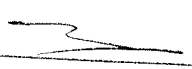
- 1.3. Az előző pontokban alkalmazott határidő-módosítás a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelővel egyeztetett, általa elfogadott, előre nem látható, a feleknek fel nem róható körülményeken alapul.

- 1.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a fentiek szerinti teljesítési határidő-módosítás következtében esetlegesen felmerült többlet-költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS A KBT. VISZONYA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás eleget tesz a Kbt. 303. §-ban foglalt, a közbeszerzés eredményeként kötött szerződéssel szemben támasztott követelményeknek.
- 2.2. A kivitelezési munkálatok vonatkozásában a meglévő födémkonstrukcióval, az alapban és a belső udvarban talált vastag téglafalakkal, a közművezetékek megnövekedett mennyiségével és az attikái falak állapotával kapcsolatos, többlet-idővel járó újlag felmerülő munkálatok olyan, a szerződést követően, előre nem láthatóan beállott körülmények, amelyek elhagyása – annak többlet-időigényével – egyfelől a Vállalkozó, másfelől a Megrendelő lényeges jogos érdekét sérti a szerződés megfelelő módosítása hiányában.


Dr. Sütő László
(szignó)

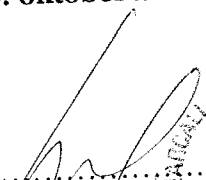

Kecsés Richárd
(szignó)

- 2.3. Felek rögzítik tehát, hogy az előadott indokokra, körülményekre tekintettel jelen szerződésmódosítás a Kbt. alapelveivel és követelményeivel összhangban áll.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Felek jelen a szerződésmódosítással nem érintett részei tekintetében a Szerződésben foglaltakra hagyatkoznak.
- 3.2. Jelen szerződésmódosítás a felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. Eltérő időpontban és/vagy helyen történő aláírás esetén jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja az a nap, amikor az utoljára aláíró fél a jelen szerződésmódosítást aláírja.
- 3.3. Jelen módosító dokumentumot a felek – annak hatályba lépését követően – a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.
- 3.4. Jelen szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Marcali, 2010. október 29.


DR. SÜTŐ LÁSZLÓ
polgármester
Megrendelő

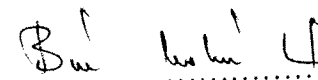
K + K BAU-PROFIL
Ingatlanforgalmazó, Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 58
Adószám: 14040937-4-20

KECSKÉS RICHÁRD
vezérigazgató
Vállalkozó

4

ELLENJEGYZEM:




BÓDÓNÉ DR. MOLNÁR IRÉN
jegyző