

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Képviseli: DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester  
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
tel.: 85/501-072  
Elérhetőség: fax.: 85/501-055  
e-mail: [polghiv@marcaliph.hu](mailto:polghiv@marcaliph.hu); [katona.aniko@marcali.hu](mailto:katona.aniko@marcali.hu)  
Adószám: 15396822-2-14  
Bankszámlaszám: 10403947-39411321-00000000 (K&H Bank Zrt.)

mint építtető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

Név: K+K BAU-PROFIL ZRT.  
Képviseli: KECSKÉS RICHÁRD, vezérigazgató  
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 58.  
tel.: 92/596-459  
Elérhetőség: fax.: 92/596-459  
e-mail: [kkbau@zalasam.hu](mailto:kkbau@zalasam.hu)  
Adószám: 14040937-4-20  
Bankszámlaszám: 1030002-46604716-49020061

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő a *közbeszerzésekről* szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „Kulturális Korzó – Helytörténeti Múzeum bővítése és látogatóbarát környezet kialakítása” tárgyú beruházás kivitelezésére.

Az ajánlatok közül a Megrendelő a vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció, valamint vállalkozó ajánlatának tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban, továbbá különös tekintettel a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), és az *építési kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (Epkiv.) foglalt előírásokra, az alábbi vállalkozási szerződést kötik:

*hrl*

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 1.1. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

### Kulturális Korzó – Helytörténeti Múzeum bővítése és

#### látogatóbarát környezet kialakítása

(8700 Marcali, Múzeum köz 5. sz. HRSZ: 1629/2.)

- 1.2. A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívást kiegészítő ajánlati dokumentációban szereplő műszaki leírás, műszaki dokumentáció, a Vállalkozó által készített tételes költségvetés, valamint az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott ajánlatkérői válaszok határozzák meg azzal a kiegészítéssel, hogy a pontos műszaki tartalom tekintetében Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatát a szerződés 4. számú mellékletében (Tervrajzjegyzék) felsorolt tervrajzoknak megfelelően készítette el és a kivitelezési munkát is e tervrajzoknak megfelelően - első osztályú minőségben - készíti el, továbbá kijelenti, hogy az ajánlatában megadott ajánlati ár (vállalkozói díj) tartalmazza a külső vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés költségeit is, illetve a 3. számú konszignációban megadott 10 db belső ajtó beépítésének költségét is.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a felújításhoz szükséges műszaki dokumentációt részletesen felülvizsgálta, megismerte, azt teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak találja, kijelenti továbbá, hogy a műszaki leírásnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. A Vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő létesítmények rendeltetésszerű használatához.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.

## 2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja

|                      | NETTÓ       |
|----------------------|-------------|
| AJÁNLATI ÁR<br>(HUF) | 231 353 505 |

A BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE: 231 353 505,- Ft + 57 838 376,- Ft ÁFA=289 191 881,- Ft

Megrendelő és Vállalkozó nyilatkoznak, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Ezen előírások szerint a számlában nem szerepel áthárított forgalmi adó, azt a hatályos előírások szerint a Megrendelő számítja fel, és az önadózás keretében az adóbevallásában vallja be.

*hvf* 2

- 2.2.A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével megfelelően rendelkezik.
- 2.3.Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat részben pályázati támogatásból fedezi, így a vállalkozói díj folyósítása a pályázati eljárás során megkötött támogatási szerződés és a vonatkozó előírások alapján történik, figyelemmel különösen az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 17-21. §-ra (fedezetkezelő kötelező igénybevétele).
- 2.4.Vállalkozó a támogatási szerződés megkötését (várható ideje: 2010. április 30.) követő 15 napon belül a vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő mértékű előleget igényelhet, továbbá három darab részszámlát és egy darab végszámlát nyújthat be, az alábbi ütemezés szerint a 2.4.11. pontban hivatkozott 5. számú mellékletben, valamint a 6. számú mellékletként csatolt pénzügyi és műszaki ütemtervben foglaltakkal összhangban:
- 2.4.1. Az 1. számú részszámla benyújtása: A kivitelezési munkák  $25\% \pm 2\%$ -os készültségi fokának elérését követően, megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök), a KSZ (közreműködő szervezet) által ajánlott és szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 25%-áig. (A KSZ által ajánlott teljesítésigazolás, és annak melléklete a szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).
- 2.4.2. A 2. számú részszámla benyújtása: A kivitelezési munkák  $50 \pm 2\%$ -os készültségi fokának elérését követően, megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök), a KSZ által ajánlott és szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be, a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 25%-áig. (A KSZ által ajánlott teljesítésigazolás, és annak melléklete a szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).
- 2.4.3. A 3. számú részszámla benyújtása: A kivitelezési munkák  $75 \pm 2\%$ -os készültségi fokának elérését követően, megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök), a KSZ által ajánlott és szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be, a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 25%-áig. (A KSZ által ajánlott teljesítésigazolás, és annak melléklete a szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).
- 2.4.4. Végszámla benyújtása: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök), a KSZ által ajánlott és szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be, a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 25%-áig. (A KSZ által ajánlott teljesítésigazolás, és annak melléklete a szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).
- 2.4.5. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítéséről benyújtott rész-, illetve végszámla teljes körűen csak akkor egyenlíthető ki, ha a teljesítésben részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja a Megrendelő felé, függetlenül azok fizetési határidejétől. Ezen igazolás történhet banki átutalási megbízással, bank által kiállított nyilatkozattal, avagy az érintett alvállalkozó írásos nyilatkozatával.
- 2.4.6. A vállalkozói díj megfizetésére a Kbt. 305. §-a és az Épkiv. 17-21. §-i szerint kerül sor, fedezetkezelő igénybevételevel.

- 2.4.7. Az építtetői fedezetkezelő
- a) Megnevezése: Magyar Államkincstár
  - b) Törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970
  - c) Adószáma: 15329970-2-41
  - d) Címe: 1054 Budapest, Hold u. 4.
  - e) Fedezetkezelést ellátó szervezeti egység: Magyar Államkincstár Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda
  - f) Címe: 7400 Kaposvár, Széchenyi tér 4.
  - g) Telefonszáma: 82/411-419
  - h) Elektronikus elérhetősége: [api.som@allamkincstar.gov.hu](mailto:api.som@allamkincstar.gov.hu)
- 2.4.8. A fedezetkezelői számla adatai:
- a) a számla vezetője: Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.)
  - b) a számlaszám: 10039007-00291752-09001008
- 2.4.9. Építtető a fedezetkezelési szerződés mellékletét képező fedezetkezelői számlaszerződéssel igazolja, hogy a fedezetkezelői számla felett Építtetői fedezetkezelő részére kizárólagos rendelkezési jogot biztosított.
- 2.4.10. Az építőipari kivitelezési tevékenység teljes fedezetének - összeg szerint meghatározott - igazolt forrása:

Adatok: Ft-ban

| Fedezet megoszlása:          | nettó       | áfa        | bruttó      |
|------------------------------|-------------|------------|-------------|
| Pályázati támogatás:         | 151 206 162 | 37 801 540 | 189 007 702 |
| Saját erő:                   | 80 147 343  | 20 036 836 | 100 184 179 |
| Bekerülési költség összesen: | 231 353 505 | 57 838 376 | 289 191 881 |

- 2.4.11. A forrás építtetői fedezetkezelő rendelkezése alá helyezésének ütemezését az 5. számú melléklet tartalmazza.
- 2.4.12. A forrás felhasználásának módja: A fedezetkezelői szerződés rendelkezései szerint.
- 2.4.13. A fővállalkozó kivitelező részére az építtetői fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód:
- Felhasználó név: [bpgcq4vc](#)
- Jelszó: [eIOO43PR](#)
- 2.4.14. Az alvállalkozói nyilvántartás elérhetősége: <http://e-fedkez.allamkincstar.gov.hu>



- 2.5.A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a közbeszerzési törvény előírásainak betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 2.6.A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka árajánlatának alapját a szerződés mellékletében szereplő tételes költségvetések képezik, amelyekben foglalt egységárakat a pótmunkára adott egységárak nem haladhatnak meg.
- 2.7.Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a szerződés mellékletében szereplő tételes költségvetésekben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint az 1.2 pontban megjelölt tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott 1.800.- Ft+ÁFA rezsióradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.
- 2.8.A Megrendelő a pótmunkával kapcsolatos számlakövetelést az érintett munkához kapcsolódóan esedékes számlával egyidejűleg egyenlíti ki.

### 3. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

- 3.1.A Megrendelő az építési és szerelési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötést követően adja át. A Vállalkozó – az építési napló megnyitásával egyidejűleg – köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni.
- 3.2.A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 162 nap azzal, hogy az első nap legkorábban a munkaterület átadását követő nap lehet. A munkavégzés ütemezését a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza, a munka befejezésének végső határideje: 2010. október 31.
- 3.3.Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.
- 3.4.A Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, de a pénzügyi teljesítés ütemezése a jelen szerződésben vállalt határidőhöz igazodva történik.
- 3.5.Amennyiben a fenti határidők a szerződő feleknek fel nem róható okból nem teljesíthetők, a felek – az akadályoztatás mértékének megfelelő - új határidőkben állapodnak meg, jelen szerződés megfelelő módosításával. A szerződésmódosításra a Kbt. szabályai megfelelően alkalmazandók.

### 4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1.Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes nap után 100.000 Ft/nap (azaz egymázezer forint/nap). A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 4.2.A Megrendelő késedelmes teljesítés esetén a kötbér összegét jogosult a végszámlából levonni.
- 4.3.Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, meghíúsulási (nemteljesítési) kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege a

szerződés nettó ellenértékének 6%-a. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

- 4.4.A Vállalkozó a meghíúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

## 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1.Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás lezárását követően a munka átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére.

- 5.2.A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.

- 5.3.A Megrendelő megbízott – műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó – képviselője a munkaterületen:

### **Kruppai Győző**

Névjegyzéki jele: MV-Ép/A (építész)

Építési Műszaki Ellenőri Névjegyzéki száma: MüE- É – 1 – 14 – 026/2011.

Mobil: 06-70-385-0195

Lakcím: 8700 Marcali Kupa u. 16.

### **Kósi György**

Névjegyzéki jele: MV-Ép/ÉG (gépész)

Építmény- és Épületgépészet - Műszaki Ellenőri Névjegyzéki száma: ME – G/I – MMK – 14 – 50125/2014.

Mobil: 06-30-289-09-37

Lakcím: 8700 Marcali Kilián Gy. u. 18.

### **Veit Attila**

Névjegyzéki jele: MV-Ép/ÉV (villamossági)

Építmény- és Épületvillamosság - Műszaki Ellenőri Névjegyzéki száma: ME – V – I. – 20 – 50266/2013.

Mobil: 06-20-959-09-08

Lakcím: 8800 Nagykanizsa, Alsószabadhegyi út 98.

- 5.4.A Megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles műszaki ellenőrzést végezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) és egyéb jogszabályok előírásai szerint.
- 5.5.A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 5.6.A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.

## 6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1.A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési (kivitelezési) munka elvégzésére.
- 6.2.A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen köteles elhelyezni egy táblát, amelyen feltünteti legalább:
- a) a Megrendelő megnevezését,
  - b) a kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
  - c) a Vállalkozó megnevezését és nyilvántartási számát
  - d) a műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
- 6.3.A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 6.4.A Vállalkozó köteles a munkát az előlegen felül –az egyes részszámlák benyújtásáig - saját költségén elvégezni.
- 6.5.A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az e tekintetben irányadó jogszabály *az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól* szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet.
- 6.6.A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok Megrendelő (megbízottja) részére történő haladéktalan átadására.
- 6.7.A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének időszakára a Kbt. 306. § (2) bekezdésnek megfelelően felelősségbiztosítást kötni a jelen szerződés teljesítése során az általa harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A megkötött biztosítás jelen szerződés mellékletét képezi.
- 6.8.A Vállalkozó a teljesítés teljes időszaka alatt köteles építési naplót vezetni és azt az építési helyszínen tartani. A szerződő felek kötelesek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban egymással közölni. Az építési napló vezetésére az Épkiv. rendelkezései az irányadóak.
- 6.9.Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak neve, beosztásuk, elérhetőségük:

Vállalkozó részéről:

Balogh Tamás - építésvezető és felelős műszaki vezető, tel: 06/30/539-0301

Markó Zsolt - művezető, tel.: 06/30/5522-640

Megrendelő részéről:

A jelen szerződés 5.3. pontjában megnevezett műszaki ellenőrök.

- 6.10. A Vállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani.

*Handwritten signature* 7

- 6.11. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról, valamint a munkaterület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 6.12. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot Vállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni.
- 6.13. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
- 6.14. *A Vállalkozó köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.*

## 7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1.A Vállalkozó az építési tevékenységre és az általa beépített anyagokra a műszaki átadás-átvételtől számított 85 hónapra jótállást vállal.
- 7.2.A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt.
- 7.3.A jótállási idő a dolog egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel közötti időtartammal meghosszabbodik. A jótállási igény érvényesítésével érintett hibára, a kijavított/újból teljesített dologrészre, illetőleg a kijavítás következményeként jelentkező hibára vonatkozóan a jótállási határidő újra kezdődik.
- 7.4.A vállalt jótállási felelősség alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 7.5.A közbeszerzési eljárás előírásainak megfelelően Vállalkozó jótállási biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére, amelynek mértéke a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj nettó értékének 3%-a, azaz 6.940.605,- Ft (hatmilliókilencszáznyegyvenezer-hatszázöt forint). A jótállási biztosítékot Vállalkozó jelen szerződés aláírásáig megfelelően biztosította a következő formában: bankgarancia biztosításával.
- 7.6.A biztosítékot a vállalt jótállási határidő lejártáig kell rendelkezésre tartani.
- 7.7.A Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.
- 7.8.A Vállalkozó szavatossági felelősségének idejére vonatkozóan *az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, illetőleg esetlegesen *az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 12/1988 (XII. 27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottak szerinti kötelező alkalmassági idők az irányadóak.
- 7.9.A jótállásra és szavatosságra vonatkozóan egyébiránt a jogszabályi előírások alkalmazandóak.



## 8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBAADÁS

- 8.1.A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni. A műszaki átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.
- 8.2.Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák vagy hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azonban a hibák, hiányosságok első osztályú minőségben történő kijavítása a teljesítésigazolás kiadásának feltétele.
- 8.3.A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át. Ez a határidő irányadó a 4.1. pontban foglaltak alkalmazására is.
- 8.4.A Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 31-32. §-ait).
- 8.5.A birtokbaadási eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 33. §-át).
- 8.6.Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére egy eredeti és két másolati példányban, továbbá elektronikus formában is szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.

## 9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1.A felek ezt a szerződést annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, és pedig azonnali hatállyal.
- 9.2.A Megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.
- 9.3.A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 9.4.A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.



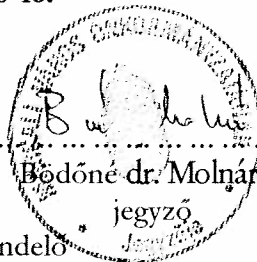
## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 10.1. A Megrendelő a Kbt. előírásai, továbbá az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint hozzájárul alvállalkozók igénybevételéhez, illetve az alvállalkozó további alvállalkozói igénybevételéhez. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő módon és mértékben vesz igénybe alvállalkozó kivitelezőt.
- 10.2. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Somogy Megyei Bíróság illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Városi Bíróság illetékességének.
- 10.3. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 10.4. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció rendelkezései, a vállalkozó által benyújtott ajánlat, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.
- 10.6. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
- a) ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció
  - b) az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok és minden egyéb, az ajánlat elkészítése alatt keletkezett információ,
  - c) a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata a részletes költségvetéssel,
  - d) a Vállalkozónak a kivitelezés teljes időszakára vonatkozó felelősségbiztosítása.
- 10.7. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.
- 10.8. Jelen szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 8 (nyolc) eredeti példányt kap.

Marcali, 2010. április 16.



Dr. Sütő László  
polgármester



Bodóné dr. Molnár Irén  
jegyző

**K + K BAU-PROFIL**  
Ingatlanforgalmazó, Építőipari  
Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.  
900 Zalaegerszeg, Ady Endre út 58.  
Telefon: 14040937-4-20 1.

Kecskés Richárd  
vezérigazgató  
Vállalkozó