

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 Képviselet: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**
 Székhely: **8700 Marcali, Rákóczi u. 11.**
 tel.: **85/501-072**
 Elérhetőség: fax.: **85/501-055**
 e-mail: **polghiv@marcali.hu**
 Adószám: **15396822-2-14**
 Bankszámlaszám: **10403947-39411321-00000000 (K&H Bank Zrt.)**

mint építtető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a

Név: **PALEOTHERM KFT.**
 Képviselet: **KISS LÁSZLÓ**
 Székhely: **2151 FÓT, SOMLÓI U. 52.**
 tel.: **+36-1-239-04-51**
 Elérhetőség: fax.: **+36-1-239-04-51**
 e-mail: **info@paleotherm.hu**
 Adószám: **13373038-2-13**
 Bankszámlaszám: **10100840-53040900-01000000 (Budapest Bank Zrt.)**

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Marcali Fürdő fejlesztése*” tárgyú beruházás kivitelezésére.

Az ajánlatok közül a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette a 2. rész tekintetében (Hőntartás, hőhasznosítás) nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban, továbbá különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), és az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (Épkiv.) foglalt előírásokra, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

JK.

4

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

1.1. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

Marcali Fürdő fejlesztése 2. rész Hőntartás, hőhasznosítás (8700 Marcali, Rózsa utca 2/A.)

1.2. A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívást kiegészítő ajánlati dokumentációban szereplő műszaki dokumentáció, a Vállalkozó által készített tételes költségvetés, valamint az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott ajánlatkérői válaszok határozzák meg.

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja

	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
HŐNTARTÁS, HŐHASZNOSÍTÁS	27.487.900,-FT	6.871.975,-FT	34.359.875,-FT

- 2.2. A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével megfelelően rendelkezik.
- 2.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat részben pályázati támogatásból fedezi, így a díj támogatásból fedezett részének folyósítása a pályázati eljárás során megkötött támogatási szerződés és a vonatkozó előírások alapján történik.
- 2.4. A Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult a munkálatok legalább 40%-os készültségi fokát követően, amelynek teljesítését a műszaki ellenőr igazolja. A részszámla összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 40%-át. – A 40%-os készültségi fok műszaki ellenőr általi igazolása nem minősül az érintett munkarész átadás-átvételének (részteljesítésnek).
- 2.5. A díj megfizetésére a Kbt. 305. §-a szerint kerül sor. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a teljesítésben részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja a Megrendelő felé, függetlenül azok fizetési határidejétől. Ezen igazolás történhet banki átutalási megbízás, bank által kiállított nyilatkozattal, avagy az érintett alvállalkozó írásos nyilatkozatával.
- 2.6. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a fizetési számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató beszedési megbízást teljesítsen a Vállalkozó részére, amennyiben a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak (a Megrendelő az igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére határidőben nem fizet). A beszedési megbízás nem teljesíthető a vállalkozói díj pályázati támogatásból fedezett részére addig, míg az a támogató szervezettől nem érkezik meg a Megrendelő számlájára, illetőleg ha a támogatási konstrukció szerint a támogató szervezet

J.

ly

közvetlenül a Vállalkozó részére fizeti meg a támogatás összegét (szállítói finanszírozás).

- 2.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a közbeszerzési törvény előírásainak betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 2.8. A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka árajánlatának – alapja a Vállalkozó által készített tételes költségvetés, amely a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlat részét képezi.
- 2.9. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei az előző pontban hivatkozott tételes költségvetésekben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott 1.900 Ft+ÁFA rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.
- 2.10. A Megrendelő a pótmunkával kapcsolatos számlakövetelést az érintett munkához kapcsolódóan esedékes számlával egyidejűleg egyenlíti ki.

3. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

- 3.1. A Megrendelő az építési és szerelési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet **szerződéskötést követően** adja át. A Vállalkozó – az építési napló megnyitásával egyidejűleg – köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni.
- 3.2. A **szerződés teljesítésének határideje:** a munkaterület átadásától (2010. március 1.) számított **90** nap azzal, hogy a határidő első napja az átadást követő nap.
- 3.3. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.
- 3.4. A Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, de a pénzügyi teljesítés üzemzése jelen szerződésben vállalt határidőhöz igazodva történik.
- 3.5. Amennyiben a fenti határidők a szerződő feleknek fel nem róható okból nem teljesíthetők, a felek – az akadályoztatás mértékének megfelelő - új határidőkben állapodnak meg, jelen szerződés megfelelő módosításával. A szerződésmódosításra a Kbt. szabályai megfelelően alkalmazandók.

4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes nap után 100.000.-Ft/nap. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 4.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a 3.2 pontban meghatározott teljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi

K.

4

át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák vagy hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. (Lásd még jelen szerződés 8. részét)

- 4.3. A Megrendelő késedelmes teljesítés esetén a kötbér összegét jogosult a végszámlából levonni.
- 4.4. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, megghiúsulási (nemteljesítési) kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A munka Vállalkozónak felróható okból való megghiúsulása esetén a megghiúsulási kötbért mértéke, a megghiúsult munkarész nettó értékének 6%-a. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 4.5. A Vállalkozó a megghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő (1.374.345,-Ft) összegű jótállási biztosítékot köteles nyújtani. A jótállási biztosíték nyújtásának formája: a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Megrendelő köteles a munka átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére.
- 5.2. A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.
- 5.3. A Megrendelő megbízott – műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó – képviselője a munkaterületen:
INVESTING KFT KAPOSVÁR, RÁKÓCZI TÉR 12/A tel.: 82/512-540
műszaki ellenőrök:
 - építészet Kocsis József ME-É/I-MMK-14-50298/2014
 - mélyépítés Horváth Tibor ME-M/I-MMK-14-50172/2014
 - közműépítés Horváth Tibor ME-VZ/I-MMK-14-50172/2014
 - elektromos Juhász Csaba ME-V-I-MMK-14-50635/2014
 - gépészet Kovács Barna ME-G-I-MMK-1450383/2013
- 5.4. A Megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles műszaki ellenőrzést végezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) és egyéb jogszabályok előírásai szerint.
- 5.5. A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 5.6. A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére.

JK

ly

6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésére.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen köteles elhelyezni egy táblát, amelyen feltüntetni legalább:
- a Megrendelő megnevezését,
 - a kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
 - a Vállalkozó megnevezését és nyilvántartási számát
 - a műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét
- 6.3. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a munkát saját költségén elvégezni (az egyszeri részszámlázás lehetősége a 2.3 pontban foglaltak szerint biztosított).
- 6.5. A lebontott szerelvényekről, berendezési tárgyokról, anyagokról Vállalkozó jegyzéket köteles felvenni. A műszaki ellenőr ezen jegyzéken veszi át az általa használhatónak ítélt anyagokat, szerelvényeket, berendezéseket, használati tárgyakat, és gondoskodik elszállíttatásukról.
- 6.6. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az e tekintetben irányadó jogszabály az *építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelés igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól* szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet.
- 6.7. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.
- 6.8. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének időszakára a Kbt. 306. § (2) bekezdésnek megfelelően felelősségbiztosítást kötni a jelen szerződés teljesítése során az általa harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A megkötött biztosítás jelen szerződés mellékletét képezi.
- 6.9. A Vállalkozó a teljesítés teljes időszaka alatt köteles építési naplót vezetni és azt az építési helyszínen tartani. A szerződő felek kötelesek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban egymással közölni. Az építési napló vezetésére az Épkiv. rendelkezései az irányadóak.
- 6.10. Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak neve, beosztása
Felelős műszaki vezető: Méhes Szabolcs MV-ÉP/ÉG 01-63524/2015.01.06
Elérhetősége: Telefon: +36-1-239-04-51; mobil: +36-20-250-16-59
Telefax: +36-1-239-04-51
- 6.11. A Vállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani.

K.

ly

- 6.12. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 6.13. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot Vállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni.
- 6.14. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
- 6.15. A Vállalkozó köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek teljesítésére

7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. A Vállalkozó az építési tevékenységre és az általa beépített anyagokra a műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónapra jótállást vállal.
- 7.2. A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt. A jótállási idő a létesítmény egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel közötti időtartammal meghosszabbodik.
- 7.3. A vállalt jótállási felelősség alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 7.4. A Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.
- 7.5. A Vállalkozó szavatossági felelősségének idejére vonatkozóan az *egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben meghatározottak, illetőleg esetlegesen az *egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 12/1988 (XII. 27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idők az irányadóak.
- 7.6. A jótállásra és szavatosságra vonatkozóan egyébiránt a jogszabályi előírások alkalmazandóak.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni. A műszaki átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a felek kitzúzik a következő átadás-átvétel időpontját is.
- 8.2. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.3. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át.

JK.

ly

- 8.4. A Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 31-32. §-ait).
- 8.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot (lásd ehhez különösen az Épkiv. 33. §-át).
- 8.6. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 9.1. A felek ezt a szerződést annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, éspedig azonnali hatállyal.
- 9.2. A Megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.
- 9.3. A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 9.4. A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 10.1. A Megrendelő a Kbt. előírásai, továbbá az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint hozzájárul alvállalkozók igénybevételéhez, illetve az alvállalkozó további alvállalkozói igénybevételéhez. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő módon és mértékben vesz igénybe alvállalkozó kivitelezőt.
- 10.2. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Somogy Megyei Bíróság illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Városi Bíróság illetékességének.
- 10.3. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 10.4. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornek bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció rendelkezései, az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok és minden egyéb az ajánlat elkészítése alatt keletkezett információ, a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata a részletes költségvetéssel, a Vállalkozónak a

K.


64

kivitelezés teljes időszakára vonatkozó felelősségbiztosítása, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.

- 10.6. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Marcali, 2010. február 26.


.....
Dr. Sütő László
polgármester
Megrendelő




.....
Kiss László Ügyvezető
PALEOTHERM KFT.
Vállalkozó

ELLENJEGYZEM:


.....
Bödöné Dr. Molnár Iren
Jegyző



