

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Képviseli: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**  
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
tel.: 85/501-072  
Elérhetőség: fax.: 85/501-055  
e-mail: [polghiv@marcaliph.hu](mailto:polghiv@marcaliph.hu); [katona.aniko@marcali.hu](mailto:katona.aniko@marcali.hu)  
Adószám: 15396822-2-14  
Bankszámlaszám: 10403947-39411321-00000000 (K&H Bank Zrt.)

mint építtető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a

Név: **ÖKOBÁU KFT.**  
Képviseli: **MAYER VIKTOR, vezető tisztségviselő**  
Székhely: 8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.  
tel.: 84/310-570  
Elérhetőség: fax.: 84/310-570  
e-mail: [mayerv@okobau.hu](mailto:mayerv@okobau.hu)  
Adószám: 10490086-2-14  
Bankszámlaszám: 11743040-24900856-00000000 (OTP Fiók, Siófok)

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

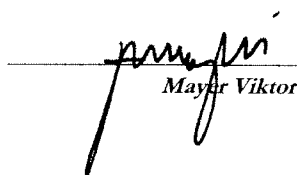
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy 2010. február 24-én vállalkozási szerződést kötöttek a marcali temetőben a belső út és sétány felújítása tárgyában. Közöttük a szerződés a *közbeszerzésekről* szóló 2003. évi CXXIX törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti lefolytatott, „TEUT 2009 útfelújítások Marcali” elnevezésű általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre.

Vállalkozó a szerződésben foglaltaknak megfelelően a kivitelezés munkaterületét (8700 Marcali, Nefelejcs u. 16., Marcali, 1530/1. hrsz.) 2010. március 31-vel átvette, és a szerződésben vállalt 7 napos teljesítési határidő mellett a munkálatokat megkezdte.



Dr. Sütő László



Mayer Viktor

Vállalkozó ezt követően – a sétány és útburkolat részletes beszíntezése után – 2010. április 1-én Megrendelő felé és az építési naplóba történt bejegyzés útján is jelezte, hogy a szerződéses munkálatok kivitelezése esetén a ravatalozó előtti téren és a felújított sétány burkolaton – a meglévő út- és terepviszonyok miatt – megállna a csapadékvíz, s egyrészt így esős időben ezek használhatatlanná válnak, másrészt a téli időszakban felfagyásokat és az új burkolat gyors tönkremenetelét eredményezi. [A temető kaputól (a Nefelejcs utcáról) bejutó esővíz, valamint az úton és a burkolt felületeken összegyűlő csapadékvíz a ravatalozó előtti mélyponton gyűlne össze, mely nem rendelkezik levezetővel.]

A fent említett naplóbejegyzésre a megbízott műszaki ellenőr még ugyanazon napon, 2010. április 1-én észrevételt tett, és a munka szünetelését javasolta, ill. április 8-ára helyszíni egyeztetést kezdeményezett a szerződéses felek között. A 2010. április 8-án tartott helyszíni bejáráson a jelzéseknek megfelelő szükséges elvégzendő munkák műszaki tartalmáról a szerződéses felek megegyeztek, amelyről jegyzőkönyvet vettek fel és az építési naplóhoz csatolták. A műszakilag és a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkálatokat a felek az alábbiakban állapították meg: a Nefelejcs utcáról a csapadékvíz bejutásának műszakilag megfelelő megakadályozása; a temetői út keleti szakaszának felbontása, süllyesztése, új szegélyek között egyenletes lejtésű kialakítása; továbbá a ravatalozó előtti szakaszon a sétány „K” szegélyezése, mely megakadályozza az úton lefutó csapadékvíz ravatalozó előtti térre jutását.

Az egyeztetést követően ezen előre nem látott, utólagosan felmerült szükséges munkálatokra (pótmunka) vonatkozó árajánlatot – az előírásoknak megfelelően – Vállalkozó április 20-ig elkészítette, amelyet a műszaki ellenőr a Megrendelő felé elfogadásra javasolt, egyúttal a közbeszerzés útján kötött vállalkozási szerződés módosítására tett javaslatot. A szerződésmódosításba foglalandó feltételek részletei a felek között egyeztetésre kerültek.

Mindezek alapján tehát felek a vonatkozó szerződés alábbi módosításában állapodnak meg.

### 1. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA AZ ALÁBB RÉSZLETEZETT INDOKOK ALAPJÁN

#### *A vállalkozói díj módosítására vonatkozó rendelkezések*

- 1.1. Felek a közöttük 2010. február 24-én létrejött, a marcali központi temetőben a belső út és sétány felújítása tárgyában kelt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2.1. pontjában a vállalkozói díjat az alábbiak szerint módosítják akként, hogy az eredeti bruttó összeget 1.238.499.-Ft-al megnövelik.

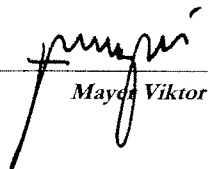
A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész:

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
MARCALI KÖZPONTI TEMETŐBEN ÚTFELJÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK	3.823.800,-Ft	955.950,-Ft	4.779.750,-Ft

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ

  
Dr. Sütő László

  
Mayer Viktor

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
MARCALI KÖZPONTI TEMETŐBEN ÚTFELÚJÍTÁSI MUNKÁLATOK	4.814.599,-Ft	1.203.650,-Ft	6.018.249,-Ft

- 1.2. Az előző pontban alkalmazott vállalkozói díj-módosítás a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelővel egyeztetett, általa elfogadott, az újólag felmerült munkálatokra vonatkozó költségvetésen alapul. E költségvetés tartalmazza egyebek között a következő munkálatokat: a Nefelejcs utcáról a csapadékvíz bejutásának megakadályozása; a temetői út keleti szakaszának felbontása, süllyesztése, új szegélyek között egyenletes lejtésű kialakítása; továbbá a ravatalozó előtti szakaszon a sétány „K” szegélyezése. Felek e költségvetést veszik alapul az elvégzendő munkálatok műszaki tartalma gyanánt.

*A teljesítési határidő módosítására vonatkozó rendelkezések*

- 1.3. Felek a Szerződés 3.2. pontjában a teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják akként, hogy az eredeti 7 napos határidőt további 41 nappal megnövelik.

A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész:

„3.2. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 7 nap azzal, hogy a határidő első napja az átadást követő nap.”

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

„3.2. **A szerződés teljesítésének határideje:** a munkaterület átadásától számított **48 nap** azzal, hogy a határidő első napja az átadást követő nap.”

- 1.4. Az előző pontban alkalmazott teljesítési határidő-módosítás meghatározása során alapul szolgáltak a következő szempontok: 2010. április 01-27-ig 27 napon át a központi temetőben folyó útfelújítási munkálatokat Vállalkozónak önhibáján kívül, a fent részletezett okból szüneteltetnie kellett; az újólag felmerült munkálatokkal járó többlet-időtartam 15 nap, ill. ehhez hozzáadódik még az eredeti szerződésben vállalt 7 nappól 6 nap. Ennek alapján a teljesítési határidő *összesen 48 napos* meghosszabbítása vált szükségessé.

## 2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS A KBT. VISZONYA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás eleget tesz a Kbt. 303. §-ban foglalt, a közbeszerzés eredményeként kötött szerződéssel szemben támasztott követelményeknek.
- 2.2. A szerződés teljesítésének helyszínén a szerződéses munkák teljesítését követően a csapadékvíz nem megfelelő elvezetése olyan, a szerződés megkötését követően – a sétány és az útburkolat részletes beszíntezése során felmerülő –, előre nem láthatóan beállott körülmény, amelynek kijavítása – annak költségeivel – a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti a szerződés megfelelő módosítása hiányában. E körülmény sérti

  
Dr. Sütő László

  
Mayer Viktor

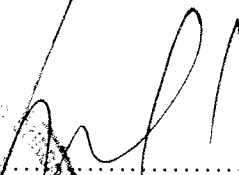
ugyanakkor a Megrendelő lényeges jogos érdekét is, mivel a ravatalozó előtti téren a csapadékvíz rendszeres összegyűlése a gyászszertartások során zavarhatja a gyászolókat a megfelelő kegyelet lerovásában.

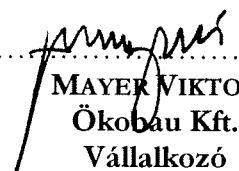
- 2.3. Felek rögzítik tehát, hogy az előadott indokokra, körülményekre tekintettel jelen szerződésmódosítás a Kbt. alapelveivel és követelményeivel összhangban áll.


### 3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Felek jelen a szerződésmódosítással nem érintett részei tekintetében a Szerződésben foglaltakra hagyatkoznak.
- 3.2. Jelen szerződésmódosítás a felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. Eltérő időpontban és/vagy helyen történő aláírás esetén jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja az a nap, amikor az utoljára aláíró fél a jelen szerződésmódosítást aláírja.
- 3.3. Jelen módosító dokumentumot a felek – annak hatályba lépését követően – a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.
- 3.4. Jelen szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

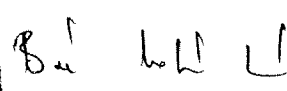
Marcali, 2010. április 27.

  
.....  
**DR. SÜTŐ LÁSZLÓ**  
polgármester  
Megrendelő

  
.....  
**MAYER VIKTOR**  
Ökobau Kft.  
Vállalkozó

 \* **ÖKOBÁU KFT** \*  
8600 Sötök, Vak Botrán u 38.  
Pf.: 74. Tel.: 84/310-570  
Adószám: 10490086-2-14  
Bankszlsz.: 11743040-24900856

ELLENJEGYZEM:

  
.....  
**BEZDŐNÉ DR. MOLNÁR IRÉN**  
jegyző