

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**
Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
tel.: 85/501-072
Elérhetőség: fax.: 85/501-055
e-mail: polghiv@marcaliph.hu; katona.aniko@marcali.hu
Adószám: 15396822-2-14
Bankszámlaszám: 10403947-39411321-00000000 (K&H Bank Zrt.)

mint építtető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a

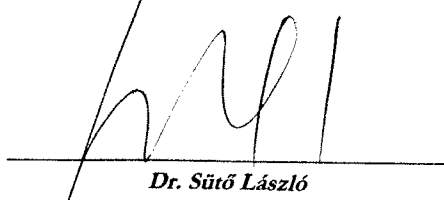
Név: **PANDUR TIBOR EGYÉNI CÉG**
Képviseli: **PANDUR TIBOR**
Székhely: 8705 Somogyzentpál, Ady u. 38.
tel.: 30/9504973
Elérhetőség: fax.: 85/539-013
e-mail: pandur.tibor@t-online.hu
Adószám: 50954007-2-34
Bankszámlaszám: 11743026-20010393-00000000
10403947-39461254-00000000

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

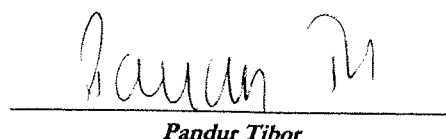
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy 2010. február 04-én vállalkozási szerződést kötöttek a marcali városrészi kultúrházak felújítása tárgyában (Bizei, Boronkai, Gyótai, Horvátkúti kultúrház felújítása). Közöttük a szerződés a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti lefolytatott, „TEKI 2009 Marcali városrészi kultúrházak felújítása” elnevezésű általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre.

Vállalkozó a szerződésben foglaltaknak megfelelően a Horvátkúti Kultúrház munkaterületét (8700 Marcali, Horvátkúti u. 56., Marcali, 7331. hrsz.) 2010. március 1-vel



Dr. Sütő László



Pandur Tibor

átvette, és a szerződésben vállalt 30 napos teljesítési határidő mellett a munkálatokat megkezdte.

Vállalkozó ezt követően 2010. március 17-én Megrendelő felé jelezte, hogy a Horvátkúti Kultúrház nagytermében a padlót (parkettát) a szerződésnek megfelelően felbontották, és azt tapasztalták, hogy a padló alatt mindössze kb. 2-4 cm vastag betonréteg volt, ami a padló felszedésével elvált a talajtól. Szigorúan követve a szerződés szerinti műszaki tartalmat és költségvetést, az új padlózatot földes területre kellene lerakni, mely műszakilag nem elfogadott. Az új padlóburkolat megfelelő, első osztályú kialakításához teljesen új padozati rétegrend kialakítása szükséges, mely két réteg szigeteléssel ellátott aljzatbetonból áll, továbbá az aljzatbeton elkészítése előtt a felesleges földet el kell távolítani, valamint tömörített kavicsagyazatot szükséges elkészíteni. Vállalkozó ezen újabban, előre nem látható okból felmerült szükséges munkálatokról megfelelő költségvetést állított össze.

A bejelentéssel egyidejűleg Vállalkozó a munkálatokat felfüggesztette, és a Megrendelővel egyeztetést folytattak le az újlag felmerült munkálatok indokoltságáról, szakmai megalapozottságáról és költségvonzataról. Az egyeztetés eredményeként Megrendelő az újlag felmerült munkák szükségességét, indokoltságát és költségvetési vonzatait megalapozottnak találta, a Vállalkozóval minden pontban egyetértett.

Mindezek alapján felek a vonatkozó szerződés alábbi módosításában állapodnak meg.

1. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA AZ ALÁBB RÉSZLETEZETT INDOKOK ALAPJÁN

A vállalkozói díj módosítására vonatkozó rendelkezések

- 1.1. Felek a közöttük 2010. február 04-én létrejött, városrészi kultúrházak felújítása tárgyában kelt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2.1. pontjában a „Horvátkúti Kultúrház felújítására” vonatkozó vállalkozói díjat az alábbiak szerint módosítják akként, hogy az eredeti bruttó összeget 1.747.926.-Ft-al megnövelik.


A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész:

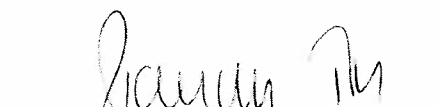
	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
HORVÁTKÚTI KULTÚRHÁZ FELÚJÍTÁSA	2 796 682 Ft	699 171 Ft	3 495 853 Ft

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
HORVÁTKÚTI KULTÚRHÁZ FELÚJÍTÁSA	4 195 023 Ft	1 048 756 Ft	5 243 779 Ft

- 1.2. Az előző pontban alkalmazott vállalkozói díj-módosítás a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelővel egyeztetett, általa elfogadott, az újlag felmerült munkálatokra vonatkozó költségvetésen alapul. E költségvetés tartalmazza egyebek között a következő munkálatokat: az aljzatbetonozás előkészítéséhez a felesleges föld eltávolítása, tömörített kavicsagyazat elkészítése, új padozati rétegrend kialakítása két


Dr. Sütő László


Pandur Tibor

rétegni szigeteléssel ellátott aljzatbetonból. Felek e költségvetést veszik alapul az elvégzendő munkálatok műszaki tartalma gyanánt.

A teljesítési határidő módosítására vonatkozó rendelkezések

- 1.3. Felek a Szerződés 3.2. pontjában a Horvátkúti Kultúrház felújítására vonatkozó teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják akként, hogy az eredeti 30 napos határidőt újabb 32 nappal megnövelik.

A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész:

30 NAP	HORVÁTKÚTI KULTÚRHÁZ ESETÉBEN
--------	----------------------------------

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

62 NAP	HORVÁTKÚTI KULTÚRHÁZ ESETÉBEN
--------	----------------------------------

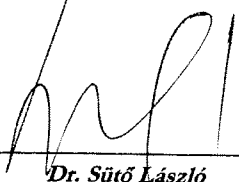
- 1.4. Az előző pontban alkalmazott teljesítési határidő-módosítás meghatározása során alapul szolgáltak a következő szempontok: 2010. március 17-31-ig 15 napon át a Horvátkúti Kultúrházban folyó munkálatokat Vállalkozónak önhibáján kívül, a fent részletezett okból szüneteltetnie kellett; az újlag felmerült betonozási munkálatokkal járó többlet-időtartam 17 nap, amely 17 nappól kb. 14 nap a beton megszáradása. Ennek alapján a teljesítési határidő összesen 32 napos meghosszabbítása vált szükségessé.

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS A KBT. VISZONYA

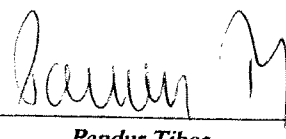
- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás eleget tesz a Kbt. 303. §-ban foglalt, a közbeszerzés eredményeként kötött szerződéssel szemben támasztott követelményeknek.
- 2.2. A meglévő, a Vállalkozó által felbontott padlózat alatti betonréteg elégtelen vastagsága olyan a szerződést követően, előre nem láthatóan beállott körülmény, amelynek kijavítása – annak költségeivel – a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti a szerződés megfelelő módosítása hiányában.
- 2.3. Felek rögzítik tehát, hogy az előadott indokokra, körülményekre tekintettel jelen szerződésmódosítás a Kbt. alapelveivel és követelményeivel összhangban áll.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Felek jelen a szerződésmódosítással nem érintett részei tekintetében a Szerződésben foglaltakra hagytakoznak.
- 3.2. Jelen szerződésmódosítás a felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. Eltérő időpontban és/vagy helyen történő aláírás esetén jelen szerződésmódosítás hatályba



Dr. Sütő László

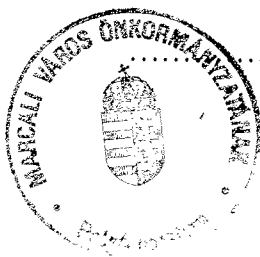


Pandur Tibor

lépésének napja az a nap, amikor az utoljára aláíró fél a jelen szerződésmódosítást aláírja.

- 3.3. Jelen módosító dokumentumot a felek – annak hatályba lépését követően – a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.
- 3.4. Jelen szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Marcali, 2010. március 31.

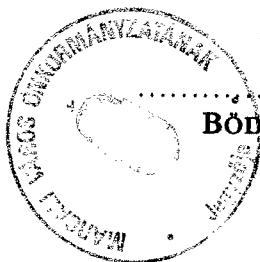


[Handwritten signature]
.....
DR. SÜTŐ LÁSZLÓ
polgármester
Megrendelő

PANDUR TIBOR E.C.
KÖZVETLEN ÉRTÉKESÍTÉS
KÖZVETLEN ÉRTÉKESÍTÉS
KÖZVETLEN ÉRTÉKESÍTÉS
KÖZVETLEN ÉRTÉKESÍTÉS
KÖZVETLEN ÉRTÉKESÍTÉS

[Handwritten signature]
.....
PANDUR TIBOR
egyéni cég
Vállalkozó

ELLENJEGYZEM:



[Handwritten signature]
.....
BÖDÓNÉ DR. MOLNÁR IRÉN
jegyző