

5. számú melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: <i>Marcali Városi Önkormányzat</i>		
Postai cím: <i>Rákóczi u. 11.</i>		
Város/Község: <i>Marcali</i>	Postai irányítószám: <i>8700</i>	Ország: <i>Magyarország</i>
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:	
Címzett: <i>Dr. Balogh Tamás</i>	85/501-033	
E-mail: balogh.tamas@marcali.hu	Fax: 85/501-055	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.marcali.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: PANDUR TIBOR EGYÉNI CÉG		
Postai cím: ADY U. 38.		
Város/Község: SOMOGYSZENTPÁL	Postai irányítószám:8705	Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:
Címzett: Pandur Tibor	30/950-49-73
E-mail: pandur.tibor@t-online.hu	Fax: 85/539-013
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlattevő általános címe (URL):	

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közzszolgáltató ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont] ☐
Közzjogi szervezet ☐	Egyéb ☐

I.4.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.4.1) A KBT. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

☒ Általános közzszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közzségi rekreáció
☐ Védelem	☐ Szociális védelem
☐ Közzrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb (nevezze meg): _____
☐ Egésszégügy	

I.4.2) A KBT. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

☐ Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	☐ Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	☐ Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	☐ Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	☐ Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
☐ Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	☐ Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés TEKI 2009 Marcali városrészi kultúrházak felújítása		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
a) Építési beruházás ☒	b) Árubeszerzés ☐	c) Szolgáltatás ☐
Kivitelezés ☒ Tervezés és kivitelezés ☐ Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően ☐	Adásvétel ☐ Lízing ☐ Bérlet ☐ Részletvétel ☐ Ezek kombinációja/Egyéb ☐	Szolgáltatási kategória (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Építési koncesszió ☐		Szolgáltatási koncesszió ☐
A teljesítés helye Marcali város közigazgatási területe NUTS-kód HU232	A teljesítés helye _____ _____ _____ _____ NUTS-kód 	A teljesítés helye _____ _____ _____ _____ NUTS-kód
II.1.3) A szerződéskötés időpontja Dátum: 2010/02/04 (év/hó/nap)		
II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége Az Ajánlatkérő a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt „területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása (TEKI)” elnevezésű pályázat megvalósításaként vállalkozási szerződés megkötésére folytatott le közbeszerzési eljárást, melynek tárgya Marcali település városrészeinek területén (Bize, Boronka, Gyóta, Horvátkút) kultúrházak felújítási munkálatai (nem építési engedély köteles munkálatok). A mennyiségi mutatók az alábbiak: 1. rész: Bizei kultúrház felújítása: tetőjavítás (320 m ²), belső és külső vakolási és festési munkák (65 m ² , 883 m ²), belső padlóburkolat bontása és készítése (8,5 m ²), nyílászárók cseréje (19 db), épület rákötése közműcsatorna hálózatra stb. – becsült nettó érték: 6,8 MFt. 2. rész: Boronkai kultúrház felújítása: tetőjavítás (20 m ²), belső és külső vakolási munkák (31 m ²), belső festési munkák (118 m ²), nyílászárók cseréje (4 db) stb. – becsült nettó érték: 1 MFt. 3. rész: Gyótai kultúrház felújítása: járda készítés (35 m ²), tetőjavítás cserépfedéssel (400 db), belső és külső vakolási munkák (181 m ²), belső és külső festési munkák (445 m ²), padlóburkolat		

bontása és készítése (122 m2), vizesblokk felújítás stb. – becsült nettó érték: 5 MFt. 4. rész: Horvátkúti kultúrház felújítása: tetőjavítás (60 m2), belső vakolási munkák (15 m2), belső padlóburkolat bontása és készítése (120 m2), belső festési munkák (477 m2), fafelület mázolósa (86 m2) stb. – becsült nettó érték: 3 MFt.		
II.1.5) Közös Közbeszerezési Szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.26.19.10-6	
További tárgy(ak)	45.41.00.00-4 45.42.11.00-5 45.43.21.00-5 45.44.21.10-1 45.44.30.00-4	

II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

Az ellenszolgáltatás összege <i>(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)</i>	ÁFA nélkül	ÁFA-val ÁFA (%)
Érték (arab számmal) 14.095.391,- Pénznem HUF	☒	☐

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)	
VAGY: kezdés	2010/03/01 (év/hó/nap)
befejezés	2010/03/31 (év/hó/nap)
VAGY: a teljesítés határideje	
a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje:	/ (év/hó/nap)
b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje:	/ (év/hó/nap)
A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen ☐ nem ☐	

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája
III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. §

(3) bek. szerinti eljárást]			
Nyílt	☐	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos	☐
Meghívásos	☐	Gyorsított tárgyalásos	☐
Gyorsított meghívásos	☐	Hirdetmény nélküli tárgyalásos	☐
Versenypárbeszéd	☐	Keretmegállapodásos eljárás	☐
III. 1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén			
Nyílt	☐	Hirdetmény nélküli tárgyalásos	☐
Meghívásos	☐	Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos	☐
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	☐	Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos	☐
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	☐	Keretmegállapodásos	☐
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos	☐		
III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)			
Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli	☒	Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos	☐
Hirdetménnyel induló, tárgyalásos	☐		

III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

III.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>			
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás		☐	
VAGY			
Az összességében legelőnyösebb ajánlat		☒ a következő részszerzőpontok alapján	
Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (HUF)	8	6. _____	_____
2. Vállalt jótállási időtartam (hónap)	1	7. _____	_____
3. Vállalt teljesítési határidő (nap)	1	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményreA hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)A hirdetmény száma a HL-ben: S

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/12/04 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 26725/2009 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napjaDátum: (év/hó/nap)**III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre**A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)A hirdetmény száma a HL-ben: S

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/03/24 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 5424/2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**IV.1.1) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt?**igen ☒ nem ☐**IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):**

A közbeszerzés 4. részajánlati körében kötött, a Horvátkúti Kultúrház felújítása tárgyában kötött szerződés módosítása vált szükségessé a vállalkozói díj (1.) és a teljesítési határidő (2.) tekintetében.

1. A vállalkozói díj tekintetében módosított szerződéses tartalom eredeti szövege a következő (Szerződés 2.1. pontjában a Horvátkúti Kultúrház felújítására vonatkozó vállalkozói díj):

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
HORVÁTKÚTI KULTÚRHÁZ FELÚJÍTÁSA	2 796 682 Ft	699 171 Ft	3 495 853 Ft

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

	NETTÓ	ÁFA (25%)	BRUTTÓ
HORVÁTKÚTI KULTÚRHÁZ FELÚJÍTÁSA	4 195 023 Ft	1 048 756 Ft	5 243 779 Ft

2. A teljesítési határidő tekintetében módosított szerződéses tartalom eredeti szövege a következő (Szerződés 3.2. pontjában a Horvátkúti Kultúrház felújítására vonatkozó teljesítési határidő):

30 NAP	HORVÁTKÚTI KULTÚRHÁZ ESETÉBEN
--------	----------------------------------

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész:

62 NAP

HORVÁTKÚTI KULTÚRHÁZ
ESETÉBEN

IV.1.3) A módosítás indoka:

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően a Horvátkúti Kultúrház munkaterületét (8700 Marcali, Horvátkúti u. 56., Marcali, 7331. hrsz.) 2010. március 1-vel átvette, és a szerződésben vállalt 30 napos teljesítési határidő mellett a munkálatokat megkezdte.

Vállalkozó ezt követően 2010. március 17-én Megrendelő (Ajánlatkérő) felé jelezte, hogy a Horvátkúti Kultúrház nagytermében a padlót (parkettát) a szerződésnek megfelelően felbontották, és azt tapasztalták, hogy a padló alatt mindössze kb. 2-4 cm vastag betonréteg volt, ami a padló felszedésével elvált a talajtól. Szigorúan követve a szerződés szerinti műszaki tartalmat és költségvetést, az új padlózatot földes területre kellene lerakni, mely műszakilag nem elfogadott. Az új padlóburkolat megfelelő, első osztályú kialakításához teljesen új padozati rétegrend kialakítása szükséges, mely két réteg szigeteléssel ellátott aljzatbetonból áll, továbbá az aljzatbeton elkészítése előtt a felesleges földet el kell távolítani, valamint tömörített kavicsagyazatot szükséges elkészíteni. Vállalkozó ezen újabb, előre nem látható okból felmerült szükséges munkálatokról megfelelő költségvetést állított össze.

A bejelentéssel egyidejűleg Vállalkozó a munkálatokat felfüggesztette, és a Megrendelővel egyeztetést folytattak le az újlag felmerült munkálatok indokoltságáról, szakmai megalapozottságáról és költségvonzatáról. Az egyeztetés eredményeként Megrendelő az újlag felmerült munkák szükségességét, indokoltságát és költségvetési vonzatait megalapozottnak találta, a Vállalkozóval minden pontban egyetértett.

Mindezek alapján felek a vonatkozó szerződés módosításában állapodnak meg az előző pontban foglaltak szerint.

A vállalkozói díj-módosítás a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelővel egyeztetett, általa elfogadott, az újlag felmerült munkálatokra vonatkozó költségvetésen alapul. E költségvetés tartalmazza egyebek között a következő munkálatokat: az aljzatbetonozás előkészítéséhez a felesleges föld eltávolítása, tömörített kavicsagyazat elkészítése, új padozati rétegrend kialakítása két rétegnyi szigeteléssel ellátott aljzatbetonból. Felek e költségvetést veszik alapul az elvégzendő munkálatok műszaki tartalma gyanánt.

A teljesítési határidő-módosítás meghatározása során alapul szolgáltak a következő szempontok: 2010. március 17-31-ig *15 napon* át a Horvátkúti Kultúrházban folyó munkálatokat Vállalkozónak önhibáján kívül, a fent részletezett okból szüneteltetnie kellett; az újlag felmerült betonozási munkálatokkal járó többlet-időtartam *17 nap*, amely 17 napból kb. 14 nap a beton megszáradása. Ennek alapján a teljesítési határidő összesen 32 napos meghosszabbítása vált szükségessé.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/03/31 (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a tájékoztatóban foglaltakkal egyetért.
V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/04/06 <i>(év/hó/nap)</i>