

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 16-án megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Bereczk Balázs, polgármester
Dr. Sütő László, alpolgármester
Fekete Lajos
Hosszú András
Horváth László
Dr. Mészáros Géza József
Molnár Ágnes Anna
Miszi Zsuzsanna, képviselők

Bejelentéssel
távol vannak: Csáki Alpár
Kőhalmi Katalin
Dr. Pozsonyi Márk, képviselők

Meghívottak: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető
Horváth Rita, főépítész, városüzemeltetési irodavezető

Bereczk Balázs polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 8 fő jelen van, Csáki Alpár, Kőhalmi Katalin és Dr. Pozsonyi Márk képviselők előre jelezték, hogy a mai soron kívüli ülésen nem tudnak részt venni.

Bereczk Balázs, polgármester

A mai ülésen az előre kiküldött előterjesztéseket tárgyalnánk. Köszönöm mindenkinek, aki meg tudott ma jelenni ezen a soron kívüli időpontban, hiszen az ülés első felében a lakosság érdekeit szolgáló, szociális jellegű rendeleteket tárgyalunk majd. Van-e valakinek a napirendi pontokra vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2025. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozata a 2025. július 16-i soron kívüli nyilvános ülés napirendjeinek elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 16-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. **A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. **Előterjesztés a Marcali külterület 038/14 hrsz-ú kivett út és a Marcali külterület 038/12 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezéséről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. **Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló önkormányzati rendeletéről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. **Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának jóváhagyásáról**

5./A. **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester

5./B. **Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. **Bereczk Balázs polgármester illetményének megállapítása**
Előadó: Dr. Sütő László, alpolgármester
7. **Bereczk Balázs polgármester költségtérítésének megállapítása**
Előadó: Dr. Sütő László, alpolgármester
8. **Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. **Egyebek**

Napirendek tárgyalása

1. **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Bereczk Balázs, polgármester

A rendelet módosításának a lényege, hogy amikor önkormányzati támogatásnál jogosultságot állapítunk meg és a jövedelmet vizsgáljuk, akkor a mostantól folyamatban levő ügyek

esetében is a ténylegesen befolyó nettó jövedelmet tudjuk figyelembe venni. Az eddigi rendeletünkben a letiltásokat nem vehettük figyelembe, tehát, ha volt valakinek egy nettó 100.000.- forintos jövedelme, amelyből 50.000.- forint letiltásra került, akkor is a 100.000.- forintot kellett figyelembe venni nettó jövedelemként. A mostani módosítást követően a letiltás követően megmaradt 50.000.- forintot kell figyelembe venni a jogosultság vizsgálatkor a lakásbérleti kérelmek esetében.

A rendelet tervezetét előzetesen a Humán, Köznevelési és Egészségügyi Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tárgyalta.

Molnár Ágnes Anna a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és jó szívvvel egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta és szintén egyhangúlag, - a jelen levő 5 fő igen szavazatával - elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek a rendelet módosítására vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (VII.18.) önkormányzati rendelete
A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Bereczk Balázs, polgármester

A rendelet módosítása arról szól, hogy amennyiben valaki települési lakhatási- és települési gyógyszertámogatásra jogosult és az ellátás ideje alatt elhalálozik, akkor az ő egyenes ági hozzátartozói meghatározott sorrendben jogosultak legyenek ennek a támogatásnak a felvételére a halál időpontjáig és ne kelljen megvárni, amíg egy hagyatéki eljárás a végére ér. Ez mind a hozzátartozók, mind a hivatal adminisztratív terheit csökkenti.

A rendelet tervezetét előzetesen a szintén a Humán, Köznevelési és Egészségügyi Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tárgyalta.

Molnár Ágnes Anna a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta és az előző napirendhez hasonlóan szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek a rendelet módosítására vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2025. (VII.18.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól
szóló 9/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Előterjesztés a Marcali külterület 038/14 hrsz-ú kivett út és a Marcali külterület 038/12 hrsz-ú kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút elnevezéséről

Bereczk Balázs, polgármester

Ez a terület a laktanyától délre található, ott, ahol már egy új csarnok épült a városban. A csarnok tulajdonosai mezőgazdasági gép kereskedelemmel és javítással szeretnének foglalkozni, azonban a szolgáltatás elindítására még nem volt lehetőségük, hiszen az épület elektromos árammal még nem rendelkezik. Az elmúlt időszakban megjött az E-onnak az a levele, amely alapján biztossá válik, hogy az idei évben ezek az ingatlanok elektromos áramhoz jutnak majd és a szolgáltató megnyithatja majd a csarnokot. A jobb megközelíthetőség és az érthetőség szempontjából is szüksége van arra, hogy címmel is el tudja látni az ingatlant. A cím megállapításához egy új utca kerülne elnevezésre az érintett önkormányzati utakon. A területileg is illetékes önkormányzati képviselővel, Fekete Lajossal egyeztetve a Tüzér utca elnevezésre tennénk javaslatot, tekintettel arra, hogy a területtől északra található laktanya területén döntően tűzér alakulatok szolgáltak. Ezzel is emléket állítanánk a korábban itt működő laktanyának. Az előterjesztést előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezte.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

Rendkívüli módon örülünk annak, hogy az E-on közel két év után tudott biztosítani villamos energiát ennek a vállalkozásnak, amely végre megkezdheti működését. Az elnevezés találó, a bizottság támogatja a közterület elnevezését.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2025. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali külterület 038/14 hrsz-ú kivett út és a Marcali külterület 038/32 hrsz-ú kivett,
közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban: képviselő- testület) az előterjesztést megtárgyalta és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésére tekintettel annak 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében a Marcali külterület 038/14 hrsz- ú és a Marcali külterület 038/32 hrsz-ú ingatlanokból álló utat **Tüzér** utcának nevezi el **2025. augusztus 1. napjával**.

A közterület elnevezést jelölő *utcanévtábla kihelyezésének határideje 2025. szeptember 1. napja*.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzőjét, hogy az új közterület elnevezést a címnyilvántartásban vezesse át, a címelemeket állapítsa meg és az elnevezésről értesítse a városi közszolgáltatást nyújtó (oktatási, egészségügyi, szociális intézményeket, a postai szolgáltatót stb.) szerveket, az ingatlan-nyilvántartó szervet (KCR-en keresztül), a közüzemi szolgáltatást nyújtó szervezetek központjait, az érintett ingatlanok tulajdonosait, a GPS szolgáltatókat, továbbá a rendőrséget, a tűzoltóságot és a mentőket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bödöné dr Molnár Irén címzetes főjegyző

4. Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló önkormányzati rendeletéről

Bereczk Balázs, polgármester

Egy új rendeletet alkotnánk, eddig is volt erre vonatkozó rendeletünk, de megváltoztak azok a központi jogszabályok, melyek a felhatalmazó rendelkezéseket adták arra vonatkozóan, hogy hogyan alkothat ilyen rendelet az önkormányzat. A tartalmi módosítás oka pedig az, hogy a szőlőhegyben levő önkormányzati közterületeinket is szeretnénk elnevezni, hiszen több, mint tíz helyrajzi szám érintett, több, mint 180 fő bejelentett lakossal. A rendeletben azt szabályoznánk, hogy hogyan kell az ott lakókat megkeresni és ők hogyan tudják a véleményüket kifejezni. Mindenképpen írásbeli megkeresés történne, ők pedig a döntésüknek megfelelően tudják majd a válaszukat hozzánk eljuttatni, elképzelhető az is, hogy a hivatal helyiségeiben elhelyezett urnába vagy elektronikusan teszik majd ezt meg. A rendelet tervezetét előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tárgyalta.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára. Reméljük, hogy még sokszor tárgyalunk ezzel kapcsolatosan és azt is, hogy a lakók aktívak lesznek és elmondják majd a véleményüket.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek a rendelet megalkotására vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (VII.18.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló
önkormányzati rendelet megalkotásáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításának jóváhagyásáról

5./A. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása

Bereczk Balázs, polgármester

A napirend két részből áll, külön-külön fogunk róla szavazni. Mindkét előterjesztés arról szól, hogy az állam által megrendelt, a 68-as út burkolatmegerősítésére vonatkozó terv elkészült. A legutolsó álláspont szerint a tervezőnek még egy hóvédő sávot is kell majd terveznie a 68-as út marcali csatlakozásánál, – a Tescótól északra – ehhez viszont arra van szükség, hogy az ott lévő mezőgazdasági területeknek a szabályozását megváltoztassuk. Erre vonatkozóan készült el a településrendezési eszközök módosítása, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása. Ezzel egy hosszú folyamat végére érünk, az önkormányzat ezzel kapcsolatosan teljesítette minden kötelezettségét. Maga az út felújítása még több éves folyamat lehet. Az anyagokat a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is véleményezte.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat támogatja, így elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára, remélve, hogy a beruházás mielőbb megvalósul.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztés minkét részét megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben nincs, kérem először szavazzunk a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozata
a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv
módosításának jóváhagyásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: értelem szerint

**5./B. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Bereczk Balázs, polgármester

Kérem szavazzunk a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (VII.18.) önkormányzati rendelete
Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Bereczk Balázs polgármester illetményének megállapítása

Bereczk Balázs, polgármester

A 6-os és 7-es napirendek tárgyalásának idejére az ülés vezetését átadom Dr. Sütő László alpolgármester részére.

A 6-os és 7-es napirendek tárgyalásának idejére az ülés vezetését Dr. Sütő László alpolgármester veszi át.

Dr. Sütő László, alpolgármester

A napirendet az előző ülésen már tárgyaltuk, ezen megállapítottuk Bereczk Balázs polgármester illetményét, melyet a köztisztviselőkre vonatkozó kerekítés szabályai szerint

állapítottunk meg, azaz 50.- forinttól felfele, alatta pedig lefelé kerekítünk. Ez a kerekítést akkor elvégeztük, de kiderült, hogy a polgármesterekre ez a szabály nem vonatkozik, az illetményt fillérre pontosan kell megállapítani, ezért Polgármester Úr illetménye 20.- forinttal csökken, így havi illetménye 2.048.480.- forint lesz. Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem először szavazzunk arról, hogy Bereczk Balázs polgármester, mint érintett, a szavazásban részt vehet-e! Ki az, aki egyet ért azzal, hogy Bereczk Balázs polgármestert a polgármester illetményének megállapításáról szóló szavazásból ne zárjuk ki? Kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2025. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozata
Bereczk Balázs polgármester, mint érintett szavazásban történő részvételéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A polgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztésről történő szavazásból Bereczk Balázs polgármestert, mint érintettet nem zárja ki.

Felelős: Dr. Sütő László, alpolgármester

Határidő: azonnal

Dr. Sütő László, alpolgármester

Kérem most szavazzunk arról, hogy Bereczk Balázs polgármester illetményét 2.048.480.- forintban állapítsuk meg!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2025. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozata
Bereczk Balázs főállású polgármester illetményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2025. (VI.19.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és úgy határoz, hogy Bereczk Balázs főállású polgármestert 2025. július 1. napjától kezdődően az Möt. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján 2.002.100.- Ft, azaz Kettőmillió- kettőezeregyszáz Forint alapilletmény illeti meg, megállapítja továbbá, hogy jogosult 46.380 Ft idegennyelv-tudási pótlékra, így havi illetménye 2.048.480.- Ft – azaz kettőmilliónegyvennyolcezer-négyszáznyolcvan forint.

A képviselő-testület elrendeli a jelen határozatban megállapított illetmény folyósítását a polgármester részére.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint

7. Bereczk Balázs polgármester költségtérítésének megállapítása

Dr. Sütő László, alpolgármester

Tekintettel arra, hogy változott Polgármester Úr illetménye, illetve arra, hogy a költségtérítésnél nem vehető figyelembe a nyelvvizsga után járó pótlék, Polgármester Úr költségtérítését ismét meg kell állapítani, mely szintén csökkenni fog. Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem először szavazzunk arról, hogy Bereczk Balázs polgármester, mint érintett, a szavazásban részt vehet-e! Ki az, aki egyet ért azzal, hogy Bereczk Balázs polgármestert a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló szavazásból ne zárjuk ki? Kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2025. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozata Bereczk Balázs polgármester, mint érintett szavazásban történő részvételéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztésről történő szavazásból Bereczk Balázs polgármestert, mint érintettet nem zárja ki.

Felelős: Dr. Sütő László, alpolgármester
Határidő: azonnal

Dr. Sütő László, alpolgármester

Kérem most szavazzunk Bereczk Balázs polgármester költségtérítésének 300.315.- forintban történő megállapításáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2025. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozata Bereczk Balázs főállású polgármester költségtérítésének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 94/2025. (VI.19.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és megállapítja, hogy Bereczk Balázs polgármestert 2025. július 1. napi hatállyal az Möt. 71. § (6) bekezdésére tekintettel kerekített alapilletménye 15 %-ban, havi bruttó 300.315.- Ft - azaz háromszázezer-háromszáztizenöt forint költségtérítés illeti meg.

A képviselő-testület elrendeli a polgármester részére megállapított költségtérítés folyósítását.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

A napirendek tárgyalását követően az ülés vezetését ismét Bereczk Balázs polgármester veszi át.

8. Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról

Bereczk Balázs, polgármester

A volt SZTK épülete 2012-ben egy jogszabály értelmében a többi egészségügyi célt szolgáló ingatlannal együtt állami tulajdonba került. Egy közel 10 évig tartó levelezés következtében az önkormányzat vissza tudta szerezni ezt a tulajdont, azzal a feltétellel, hogy 15 évig nem adhatja el. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió már 2021-ben jelezte, hogy szeretne szolgáltatásokat nyújtani a városban, melyhez ingatlanra lenne szüksége, a választás a volt SZTK épületére esett. Az ingatlant az ő számukra sem tudjuk értékesíteni, ezért már 2022-ben kötöttünk egy ingyenes vagyonkezelői szerződést velük, ami azt is jelenti, hogy azóta az épület állagáért, biztonságaért, az ott folyó tevékenységekért ők a felelősek. Időközben a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió arról döntött, hogy szeretne egy nagy beruházást megvalósítani a városban, olyat amilyen Nagyatádon és Barcsen már be is fejeződött, tehát egy értéknövelő nagy beruházásról van szó. Természetesen ennek feltételeként ebben az ingatlanban tulajdont is kívánnak szerezni. Az ingatlan felújítására vonatkozóan korábban közösen is pályáztunk egy TOP Plusz-os pályázat keretein belül, de az akkor nem nyert támogatást, így jött az a döntés, hogy saját költségen is felújítanák. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és az ingatlan későbbi vagyonkezelőjével, az Országos Kórházi Főigazgatósággal is rengeteget tárgyaltunk, de ezek nem vezettek eredményre. Jelenleg nincs arra lehetőség, hogy az épület tulajdonjogát bármilyen módon átadjuk bárki részére, még akkor sem, ha közfeladatot lát el.

Tekintettel arra, hogy a Misszióval van egy ingyenes vagyonkezelői szerződésünk, amely addig szól, míg az önkormányzat nem adhatja el az ingatlant, ezért most egy olyan megállapodást kötnénk, hogy az ezt követő időben, tehát 2036-ban lenne jogosultsága ingyenes tulajdonba vennie. Természetesen azzal a feltétellel, hogy akkor is a szerződésben megjelölt közszolgáltatásokat fogja nyújtani. A mai napon tehát arról fogunk tudni dönteni, hogy majd 2036-ban, amikor lejár az ingatlan elidegenítési tilalma, akkor ennek az épületnek a tulajdonjogát a Baptista Tevékeny Szeretet Missziónak adjuk át. Tekintettel arra, hogy ez egy önkormányzati tulajdon, a Baptista Tevékeny Szeretet Missziónak is keletkezik egy 15 éves elidegenítési tilalma, azaz 2051-ig ezt az ingatlant nem adhatja el, nem adhatja oda másnak. 2051 után csak a szerződésben megfogalmazott feltételek szerint fogja tudni értékesíteni, az önkormányzatnak elővásárlási joga lesz az ingatlanra, jelen szerződésben azt is szabályozzuk, hogy ez milyen áron történhet meg. Harmadik fél részére történő értékesítés esetén azt is szabályozzuk, hogy az önkormányzatot a vételárból mekkora rész illeti meg. Jelenleg gyakorlatilag 2051-ig meg tudjuk szabni azt, hogy ebben az épületben milyen tevékenység folyhat. Támogatjuk abban a Baptista Tevékeny Szeretet Missziót, hogy beruházást valósítson meg a városban, munkahelyeket teremtsen és szociális közszolgáltatást nyújtson. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság is véleményezték.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Úgy gondolom, hogy két legyet is ütünk itt egy csapásra, hiszen már a lakosság is jelezte, hogy az épület erősen leromlott állapotú, egy torzó a városban. Ez mos megoldódhat, ha a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió az épületet felújítja és remélhetőleg 2051-ig felelős gazdaként vigyáz majd az épületre, annak állagára. A másik, hogy egy nagyon fontos szolgáltatás fog itt megjelenni, olyan, amellyel nem is nagyon foglalkozunk, pedig jelen van a napjainkban mind a szenvedélybetegség, a szorongás, a félelemérzet, így óriásit tudunk lépni ennek a problémának a kezelése és megelőzése irányába. A napirend elfogadásával szerintem egy jó döntést hozunk.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottsági ülésen több kérdés is elhangzott a szerződéses garanciák, illetve az elővásárlási jog kapcsán, hogy a város vajon mennyire jó szerződést köt, polgármester úr ott is megválaszolta az aggályokat, a bizottság véleménye szerint is ez egy előnyös szerződés, ráadásul a megjelenő szolgáltatás is egy üdvözlendő dolog, így az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A körzet képviselőjeként külön örvendetes dolog, hogy megszépül ott a környezet.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre és a szerződésre vonatkozóan? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2025. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozata
a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú, természetben a 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, „kivett rendelő” megnevezésű, összesen 5091 m² területű belterületi ingatlant 1/1 tulajdoni arányban a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 21.; egyházi nyilvántartási száma: MBE 00013/2012 EJSZ 2011/004) közhasznú szervezet javára, az azon fennálló elidegenítési tilalom lejártát követő hatállyal ingyenesen átruházza, az általa átvállalt önkormányzati feladat, szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátásának elősegítése érdekében a mellékelt megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

9. Egyebek

Bereczk Balázs, polgármester

Néhány tájékoztatást kívánok adni.

- Említettük már az ülésen, hogy a szőlőhegyben néhány önkormányzati tulajdonú útnak nevet szeretnénk adni, amely kezdeményezés kapcsán élen járt Horváth László képviselő, de érintett még Hosszú András és Dr. Mészáros Géza is az adott területen. Vannak már javaslatunk az elnevezésre és a következő soros képviselő-testületi ülésre szeretnénk is ezt az anyagot behozni, ami azt is jelenti, hogy az elfogadott rendeletnek megfelelően az érintett lakosságot írásban fogjuk megkeresni. Várjuk majd a véleményeket, természetesen mindezt a saját honlapunkon is nyilvánosságra fogjuk hozni. Ez az elnevezés azért is időszerű, mert a Kormány lehetőséget ad arra, hogy a zártkertek művelés alól kivonásra kerüljenek. Itt szeretném mindenkinek a figyelmét felhívni arra, hogy Marcali esetében nem csak ezt a Kormány döntést kell figyelembe venni, mert a város a Balaton kiemelt üdülőkörzet részét képezi, így az abban foglalt építési előírásoknak is meg kell felelni. Ez azt jelenti, hogy amennyiben egy terület itt művelés alól kivonásra kerül, azon a Balaton törvény értelmében építmény nem épülhet és esetleg a meglévőt is le kell bontani. Ez azt jelenti, hogy nem kell minden újságcikket elhinni, mert több szempontot is mérlegelni kell. Valóban egyszerűbb lesz az ingatlan értékesítése, a használhatóságot viszont meg fogja nehezíteni, amennyiben a művelési ág alól kivonásra kerül.

Ezzel kapcsolatosan majd egy tájékoztatót is közzé teszünk a honlapunkon, amire majd várjuk az észrevételeket. Meg kell várnunk a központi jogszabályok megjelenését, amelyek majd a végrehajtási rendeletben leírják azt, hogy milyen módon lehet megtenni a zártkertek művelési ág alóli kivonását és milyen ingatlanokra lehet ezt majd értelmezni. Az is lehet, hogy a Balaton kiemelt üdülőkörzetében nem is lehet majd alkalmazni, vagy a Balaton törvényt is módosítani fogják. Az kérem mindenkitől, hogy várja meg türelmesen, amíg a jogszabályok megszületnek, mi is figyelemmel fogjuk kísérni és amint lehetőség van rá, megfelelő időben a rendeletet meg fogjuk alkotni.

- Az elmúlt hónapok tapasztalatai a Dózsa utcai önkormányzati ingatlanok kapcsán – ahol többen személyesen is jártunk – azt mutatják, hogy az erőszak szintje kezd emelkedni. Én azt tartom járható útnak, hogy közösen, a képviselő-testülettel és a szociális bizottsággal beszéljünk az ott élő lakossággal, az összes ingatlan bérlőjével, bevonva a család- és gyermekjóléti szolgálat, illetve a rendőrség munkatársait is. A beszélgetés végkifejletének azt javaslom, hogy hozzunk egy olyan döntést, hogy az érintett területen valamennyi ingatlan bérleti jogának lejárta egy időpontra essen. Aki pedig bármilyen problémában érintett, annak a bérleti jogát nem fogjuk meghosszabbítani. Az önkormányzat nem egy nyomozóhatóság, mi soha nem fogunk tudni igazságot tenni abban a tekintetben, hogy ki ütött először és ki az, aki visszaütött. Ha mindkét fél érintett volt, az a legegyszerűbb megoldás, hogy mindkét fél elhagyja azt a kedvezményes lakhatási lehetőséget, amit az önkormányzat biztosított neki. Kérem a képviselő-testület tagjait, gondolkozzanak egy dátumban, hogy mi lenne a megfelelő, amikor az érintett lakosságot be tudjuk hívni és el tudjuk mondani ezeket a feltételeket. Nem tudunk tovább várni, az elmúlt időszakban több probléma merült fel ezen a telepen, mint a korábbiakban szokott.

- A harmadik egy szomorú hír és az előzőhöz is kapcsolódik abban az értelemben, hogy milyen a társadalom vitaképessége, illetve az erőszakossága. Olyan esetre került sor a városban, amikor a háziorvosi rendelőben egy háziorvost bántalmaztak, ráadásul

nem egy magyar állampolgár, de nem is migránsokra kell egyből gondolni. Az a stílus, az a közbeszéd, amely eluralkodott az országban, legyűrűzött a városba is. Máshonnan ideköltözött állampolgárok úgy gondolják, fel vannak jogosítva, hogy azt az értéket képviseljék, amit a központi kormányzat mond, azt, hogy az akaratukat bármi áron, akárkivel szemben érvényesíteni kell, akár a háziorvossal szemben is. A háziorvos egy közfeladatot ellátó személy, a vele szemben ért atrocitással kapcsolatosan azonnal hivatali feljelentésre kerül sor. Itt is ez történt, a rendőrségi folyamat elindult. Reméljük, hogy olyan döntés fog születni, ami a későbbiekben elriasztja az embereket az ilyenfajta magatartástól.

Tekintettel az ülés soron kívüliségére, napirendek utáni felszólalásra nincs lehetőség.

Bereczk Balázs polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

K.mf.


Bereczk Balázs
polgármester




Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző