

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 30-án megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester
Bereczk Balázs, alpolgármester
Bodáné Tóth Tímea
Hosszú András
Dr. Horváth László
Kesztyüs Attila
Kőrösi András
Kutor Veronika
Dr. Mészáros Géza József
Miszi Zsuzsanna
Molnár Ágnes Anna, képviselők

Távól vannak: Mohari Zsolt, képviselő

Meghívottak Bördőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítész irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 12 fő képviselő-testületi tag közül 11 fő jelen van, Mohari Zsolt képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Dr. Sütő László, polgármester

A mai ülésen az előre kiküldött 17 előterjesztést, valamint az Egyebek napirendi pontot tárgyalnánk. Van-e valakinek a nyilvános ülés napirendjeire vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az előre kiküldött napirendek elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
a 2024. május 30-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 30-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Marcali Szavazatszámoló Bizottságok póttagjainak megválasztása**
Előadó: Bördőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

- 2. A Marcali II. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 3. A Marcali III. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 4. A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 5. A Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 6. Tájékoztató a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 7. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 8. Előterjesztés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 9. Előterjesztés a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelöléséről**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 10. Előterjesztés a „Mesztegyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításról**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 11. Előterjesztés a Szivárvány Közalapítvány megszüntetéséről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 12. Előterjesztés a Marcato Ütőegyüttes jubileumi rendezvényének támogatásáról**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 13. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötendő feladatellátási megállapodásról**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 14. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában, a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

15. Előterjesztés a Marcali II. sz. gyermek háziorvosi körzet rendelési idejének módosításáról

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

16. Előterjesztés a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételről

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

17. Tájékoztató a város gazdasági helyzetéről (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

18. Egyebek

Napirendek tárgyalása

1. Marcali Szavazatszámláló Bizottságok póttagjainak megválasztása

Dr. Sütő László, polgármester

Mindenki számára ismert, hogy valamivel több, mint egy hét múlva választások lesznek, ahol a szavazatszámláló bizottságokba póttagok bevonása is szükséges, ha nem lesz meg a legalább öt fős bizottság. Ez attól is függ, hogy a pártok, delegáló szervezetek hány főt delegálnak az egyes bizottságokba. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javasolt személyeket a Szavazatszámláló Bizottságok póttagjainak megválasztani szíveskedjenek, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
a marcali Szavazatszámláló Bizottságok további tagjainak megválasztásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és a marcali szavazatszámláló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Mód László	Marcali, Csokonai u. 47.
Dr. Varga Gabriella Katalin	Marcali, Csomós Gergely u.4/P.
Deák Lilla	Marcali, Rózsa u. 35.
Dann Roland Tibor	Marcali, Rákóczi u. 39.
Laczó Erika Judit	Marcali, Széchenyi u. 40.
Borbély Teodóra	Marcali, Szőlőhegy 4002/2

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint

2. A Marcali II. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátása

Dr. Sütő László, polgármester

A körzet eddigi háziiorvosa Dr. Gasparics Anna nyugállományba vonult, de fenntartotta magának a jogot félévig, hogy a praxisát értékesítse, ennek a határideje fog hamarosan lejárni. Kérem a Képviselő-testületet hatalmazzon fel, hogy a körzet helyettesítéssel történő feladatellátása érdekében tárgyalásokat folytathassak annak érdekében, hogy 2024. június 01. napjától 2024. július 31. napjáig, a körzet önkormányzat által helyettesítés keretében történő ellátása a jelenlegihez hasonlóan biztosított legyen, illetve az erre vonatkozó szerződéseket megköthessem. Javaslom továbbá, hogy a feladat ellátása érdekében június 1-jét követően pályázatot írjunk ki a körzet betöltésére! Az előterjesztést a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta.

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki az előterjesztést elfogadja, kérem szavazzon!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata a Marcali II. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásáról

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri dr Sütő László polgármestert, hogy a Marcali II. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátása érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat, annak érdekében, hogy 2024. június 01. napjától 2024. július 31. napjáig, a körzet önkormányzat által helyettesítés keretében történő ellátása biztosított legyen. Egyben felhatalmazza dr Sütő László polgármestert a tárgyalások eredményeképpen a helyettesítéssel történő feladatellátásra szóló szerződés megkötésére.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr Sütő László polgármestert, hogy a Marcali II. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátása érdekében pályázatot írjon ki.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

3. A Marcali III. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátása

Dr. Sütő László, polgármester

Sajnos a III. számú felnőtt háziiorvosi körzet orvosa, Dr. Czeiner Márta is bejelentette, hogy július 31-től nyugállományba vonul, így ennek a körzetnek a helyettesítését is meg kell oldanunk, nagy kérdés ebben, hogy a II. számú körzetben hogyan oldódik meg a pótlás, mert akkor egyszerűbb a helyettesítés megoldása. A doktornő egyúttal azt is bejelentette, lemond arról a jogáról, hogy fél évig ő értékesítse a körzetet, arra július 31. után az önkormányzat lesz jogosult.

Köszönjük szépen a doktornőnek, hogy hosszú időn át lelkiismeretesen végezte munkáját a város beteg embereiért! Az előterjesztést szintén a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményezte.

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki az előterjesztést elfogadja, kérem szavazzon!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata a Marcali III. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban: Képviselő- testület) az előterjesztést megtárgyalta és Marcali Város Önkormányzata és a Dr Czeiner és Társa Kft. (8700 Marcali, Petőfi u. 61.), személyes közreműködőként Dr Czeiner Márta Erika háziorvos között a Marcali III. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátására kötött szerződés 2024. július 31. napjával történő megszüntetését elfogadja.

A Képviselő- testület egyúttal felhatalmazza dr Sütő László polgármestert, hogy a Marcali III. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátására pályázatot írjon ki, valamint a pályázati eljárás eredményes lefolytatását követően az új háziorvossal kötendő feladatellátási szerződés hatályba lépéséig a körzet helyettesítés keretében történő ellátásához szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

4. A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A megállapodása két olyan módosítást tartalmaz, melyet a képviselő-testületeknek el kell fogadnia, az egyik, hogy a társulási elnök választása milyen módon zajlik, titkos vagy nyílt szavazással. Eddig a titkos szavazás szerepelt a megállapodásban, most viszont lehetőség nyílik arra, hogy ez nyílt szavazás legyen. A másik változás a társulás határozatképességének megállapítása, ahol eddig egy szigorúbb szabályt alkalmaztunk, így nem volt elég, hogy a társult települések lakosságszámának legalább felét képviselő tag jelen legyen, de egyúttal a társulási tagok egyharmadának jelenlétét is kikötötte a megállapodás, ez kerülne most ki a módosítással. A harmadik módosítással kapcsolatosan nem szükséges a képviselő-testület döntése, ez az, hogy Balatonszentgyörgyön épült egy új bölcsőde, így néhány település ott kívánja a későbbiekben igénybe venni az ellátást. Ez a marcali bölcsőde működését nem befolyásolja, jelenleg is maximális létszámmal működik.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság is véleményezte.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a Társulási Megállapodás módosítását megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki az előterjesztést elfogadja, kérem szavazzon!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata

a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását 2024. július 1-i hatálybalépéssel az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2024. június 30.

5. A Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Dr. Sütő László, polgármester

A változtatások ugyanazt a módosítást tartalmazzák, mint az előbbinél, hogy könnyebb és gyorsabb legyen a határozathozatal. Az anyagot szintén a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezte előzetesen.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását is megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékletében jelölt változásokkal 2024. július 1-i hatállyal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Tájékoztató a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

Dr. Sütő László, polgármester

Kesztyűs Attila, képviselő

1, 3, 4, 11, 14 és a végén kérem mondjon Polgármester Úr pár szót a két megjelent politikusról.

Dr. Sütő László, polgármester

- Bereczk Balázs alpolgármester úr az OTP képviselőivel tárgyalt a fiók ideiglenes átköltözéséről, ha valaki kinézne most az ablakon akkor látná, hogy folyik az

átköltözés, tehát az OTP-fiók átköltözik három-öt hónapra a kultúrház azon részébe, ahol korábban a hegedű és a zongora oktatás volt, tehát az a sarok rész gyakorlatilag elfoglalásra kerülne, ott lesz egyébként az automata is.

Nem tudom mennyire ismert, de még a jövő hónap során nagy valószínűséggel a Kereskedelmi és Hitelbank is átköltözik, ők pedig a Petőfi utca legutolsó házába, a mostani Tislér-féle házba. Ezen kívül pedig az Erstebank is helyez ki egy automatát a városban. Ezek a bankok mindegyike úgy ítéli meg, hogy érdemes a városban fejleszteni és általában a legjobb barométer egyébként egy településen, ha egy bank fejleszt vagy megjelenik egy városban.

- Társasházi közös képviselők esetében állandó visszatérő probléma, hogy hogyan lehet a légkondicionálókat kihelyezni, erről volt egy egyeztetés és főépítész asszony keresi rá azt a megoldást, ami esztétikailag és műszakilag is megfelelő, tehát nem zárkózunk el attól, hogy ez valamilyen módon megvalósuljon.
- A Liget utcai társasház kapcsán megállapodtunk, megvettük azt a sarkot, ami egy cég tulajdonában volt, az kifizetésre is került, illetve folyamatban van a társasházi részek összevonása, ide épülnének meg a szolgálati lakások, amire a BFT-hez benyújtottuk a pályázatot, tehát minden szempontból jó úton járunk
- Ipari fejlesztésről egyeztettünk alpolgármester úrral a MIP Zrt. és NIPÜF Zrt. vezetőivel. A NIPÜF Zrt tulajdonolja a külső a laktanyát. Azért tartom fontosnak, hogy ezt elmondjam, - bár nagyon szigorú belső titoktartási egyezséget kötöttünk és igazából öt ember ismeri azt a levelezést, ami erre vonatkozik - mert a választások közeledtével vagy 15 éve mindig kiállt oda valaki és elmondta, hogy milyen nagyszerű fejlesztések lesznek. Reméljük, hogy lesznek, de másnak ehhez nincs köze. A Marcali Ipari Park Zrt-t kereste meg a HIPA, ami ugye senkinek nem mond semmit, de aki beüti az internetre, akkor látja, hogy ez a Magyar Befektetési Ügynökségnek az angol neve. Gyakorlatilag a külföldi tőke nagy részét ők hozzák Magyarországra és ők kerestek meg minket azzal, hogy tudnánk-e egy 40 hektáros területet biztosítani, ami további 20 hektárral bővíthető? Ilyen terület úgy áll rendelkezésre, hogyha a mi több mint 25 hektáros területünkön, ami a nyugati része az ipari parknak, ahol megépült az a mezőgazdasági gépeket forgalmazó társaság, ha a laktanya területéből ehhez hozzá veszünk első lépésben annyit, amennyi kell a 40-hez, aztán legyen hozzá tartalék is. Erről tárgyaltunk – főleg Alpolgármester Úr – a NIPÜF Zrt. vezérigazgatóhelyettesével és jelenleg ott tartunk, hogy a közmű egyeztetések folynak, hogy milyen közmű kapacitások vannak, illetve milyen fejlesztésekre van szükség, hogy ez megvalósulhasson.

Amit nagyon határozottan szeretnék bejelenteni, fel nem merülhet az, hogy Marcaliban akkumulátor gyár épüljön, tehát, ha bárki tovább gondolná, hogy ez elég nagy terület. Már csak azért sem, mert vizet csak a város adhat, szennyvizet meg a város tud befogadni, tehát mindenre a nemet mondanánk még akkor is hogyha bárki ezt erőltetni akarná. Természetesen azt nem tudom, más színű önkormányzat esetén ugyanaz erő megvan-e az ellenállásra, hogy valaki azt mondja határozottan, hogy nem vagy jön a parancs és akkor szót kell fogadni. A lényeg az, hogy a HIPA, mármint a befektetési ügynökség befogadta az ötletet, titoktartási fogadalmat kellett tennünk, építész asszony pedig éppen ma küldött el egy anyagot a NIPÜF Zrt-nek, amiben körvonalazza azt, hogy hogyan bővíülhet a terület, hiszen meg kell tartani a zöld véderdőket. Meglátjuk mit válaszolnak rá. A már zajló terület tisztítás is részben ennek az oka, hogy egy csomó terület alkalmassá váljon valós tevékenységre. Azért tartottam ezt fontosnak elmondani, mert nagyon nem szeretném, ha valaki erős felindulásból rossz jóformációkkal látná el a várost. A levelezés, akár sikerrel, akár sikertelenül fut le a terv, nálam megtekinthető lesz.

- A TAO-ra jogosult sportegyesületek – tehát mind a három szakosztály, a kézilabda, a kosárlabda és a foci - számára biztosítva lesz a társasági adóból az az összeg amennyire engedélyt kaptak a szakszövetségtől, sőt még tartalék is van. Tudok még olyan cégekről, akik hajlandók lennének adni, de egyelőre nincs keret, tehát az egyesületek nem kaphatnak többet. Amiben még bízunk az az, hogy még le tudjuk esetleg hívni ezeket a pénzeket a cégektől, hogyha az MLSZ valóban befogadja az épületek teljeskörű felújítására vonatkozó pályázatát a focistáknak - ami magát a klasszikus sportöltöztőt és annak a tetejét jelenti, - ami egy 40 milliós pályázat, melyhez korábban már 4 millió forintot önerő garanciát adtunk. a maradék 36 millió forint pedig TAO-ból lehívható lenne.
- Zárszámadó közgyűlést tartotta a Saubermacher Kft., ahol rekord nyereségről adott számot az ügyvezetés. ekkora nyereség még sosem volt, ennek megfelelően a városi önkormányzatot megillető osztalék 68 millió 300 ezer forint, ha jól emlékszem, akkor 28 millió forintot terveztünk. Ez az összeg a holnapi napig befizetésre kerül az önkormányzat számlájára. Ez máris jelentősen javította a gazdasági pozícióinkat, de majd az utolsó napirend keretében fogok számot adni arról, hogy hogyan is áll a város.
- Meghallgattam Magyar Pétert és Lázár Jánost is, ami fontos volt számomra, hogy mindketten kifejezetten a békéről beszéltek, annak fontosságáról, mint a legmeghatározóbb dologról, bár én azt gondolom, hogy Magyarországon háborúpárti ember nincs, legalábbis én sosem találkoztam ilyennel. Ami hiányos történelem tudásomból maradt, abból is annyi, hogy akik területet akartak mástól szerezni azok szoktak háborút indítani vagy amikor túl sok fegyver gyűlt össze egy országban akkor. Ami még érdekes volt, hogy a piactéren egy 350 fő körüli lelkes, főleg marcaliakból álló tömeg volt, amelyik együtt élt valamilyen módon a szónokkal, tehát érezte a beszédnek a ritmusát a tapsokkal a bekiabálásokkal, néha akár a fújozással, attól függ, kiről volt szó. Itt pedig annak ellenére, hogy Lázár János személyében talán a Fidesz egyik legjobb szónoka volt jelen, egy elég csöndes beszélgetés folyt, ahol még talán néhányszor Lázár János várta volna a tapsot, de csak nem jött ki a közönségből és feltűnően sok volt a beszállított ember. Amit fontos megjegyezni, Lázár János kerek perec kimondta, hogy Marcaliban fideszes jelöltek vannak csak, tehát az, aki korábban függetlenre akarta magát festeni, az tévedésben van. Itt mindenki, aki jobb oldalon indul fideszes és nincs középen, és aztán azt is mondta, hogy igazából a fideszes szavazókat kell megszólítani. Igaz, hogy jelentős tévedéssel mondta a maximális számot ahányan valaha Marcaliban szavaztak, látszott, hogy a felkészítése nem volt megfelelő, mert több alap tévedést tartalmazott, de ezzel együtt meg lehetett hallgatni, még akkor is, ha engem gyerekkoromtól úgy tanítottak, ha valahova elmegyek, akkor bekopogok és vagy behívnak egy kávéra vagy teára, de nem üzenetek az utcáról, hogy hogyan, mi történjen. De mindenkit másképp nevelnek.

Amennyiben további kérdés nincs, aki az előterjesztést elfogadja, kérem szavazzon!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, – 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló tájékoztatóról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: azonnal

7. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester

A módosításban két pénzügytechnikai és egy érdemi módosítása van, az egyik pénzügytechnikai a közmunkaprogrammal kapcsolatos járulékok átvezetése, a másik a Civil Bizottság által az egyesületek között felosztott pénzek részletes átvezetése. Az érdemi módosítás, hogy négymillió forinttal emeltük a bevételeinket és a kiadásokat. A bevételek adóbefizetésből származnak, a kiadás pedig a BFT által befogadott szolgálati lakások építésére vonatkozó pályázat kapcsán előírás, hogy a támogatás nem haladhatja meg a 60%-ot, ezért az önrészt négymillió forinttal meg kell emelnünk. Így jön ki a BFT támogatása 59,95 %-ra, az önrészünk pedig 40,05%-ra. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezték.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A Jogi és Ügyrendi Bizottság szintén megtárgyalta a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólás az anyaggal kapcsolatosan?

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V.31.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

8. Előterjesztés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában

Dr. Sütő László, polgármester

Minden évben nyújtunk be ilyen pályázatot, mikor már látjuk, hogy hogyan alakul az önkormányzat finanszírozása, mi az, amit nem finanszíroznak kellő mértékben, illetve milyen feladatok azok, amelyeket ellátunk, de nincsen finanszírozva. Ezt általában százmillió forint körülire szoktuk becsülni, ez az idén is így történt, tavaly 9,8 millió forintot kaptunk a pályázaton. Szerencsére ez a hiány a város működését nem zavarja, hiszen többleteink és adóbevételeink is vannak. Természetesen az igényünket benyújtjuk. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a pályázat benyújtását egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli
támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1) Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújt be helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett *Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény* 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti, **Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénybevételére**.

2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2024. október 15.

3) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek,

Marcali Város Önkormányzata nem áll adósságrendezési eljárás alatt,

Marcali Város Önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,

a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,

Marcali Város Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

Marcali Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Marcali Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,

a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2024. október 15.

9. Előterjesztés a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 56.) értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Az ingatlan a Széchenyi utca 56. szám alatt található, 100%-ban önkormányzati tulajdon, mely villannyal és vízhálózattal is ki van építve. Az önkormányzatnak nem érdeke, hogy ezt megtartsa, így pályázatot tennénk közzé, hogy valaki ezt megvásárolja, ezért kívánjuk jelen döntéssel elidegenítésre kijelölni.

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést szintén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az úgynevezett Markos-ház elidegenítésre történő kijelölését egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1233 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3089 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Széchenyi utca 56. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

10. Előterjesztés a „Mesztegyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó telekalakításról

Dr. Sütő László, polgármester
Előterjesztő Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A Mesztegyő-Marcali kerékpárút kialakítása kapcsán három olyan ingatlan található, melynek önálló helyrajzi számmal történő ellátása szükséges, a földmérői munkálatok megtörténtek, a kerékpárút elkészült, a képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy ez a három ingatlan önálló ingatlanként feltüntetésre kerülhessen.

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést szintén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki az előterjesztést elfogadja, kérem szavazzon!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” megnevezésű projekthez kapcsolódó
telekalakításról

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a TOP-3.1.1-16-SO1-2019-00010 kódszámú, „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” című pályázatának megvalósítása kapcsán szükséges telekalakítást, a GEO-TÓTH Földmérő Kft. által 2-4/27/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630075/2024. számon záradékolt, a 2-4/28/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630076/2024. számon záradékolt és a 2-4/29/2022. készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által E:630077/2024. számon záradékolt kisajátítási vázrajzok és területkimutatások alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás kapcsán teljes jogkörben eljárjon, valamint a telekalakítási szerződést aláírja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

11. Előterjesztés a Szivárvány Közalapítvány megszüntetéséről

Dr. Sütő László, polgármester

Javaslom, hogy az előterjesztést vegyük le a napirendről és később tárgyaljuk majd, tekintettel arra, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint úgy gondoltuk, hogy a megszüntetés megoldható a Marcali Mikszáth Alapítvánnyal történő egybeolvadással is, de időközben a cégbíróság írásban tájékoztatt bennünket arról, hogy ezt nem támogatná. Meg fogjuk találni a módját a megszüntetésnek, ezért javaslom később tárgyalni.

Aki egyet ért azzal, hogy az előterjesztést vegyük le a mai ülés napirendjéről, kérem szavazzon!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
a Szivárvány Közalapítvány megszüntetéséről szóló előterjesztés napirendről történő
levételéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szivárvány Közalapítvány megszüntetéséről szóló előterjesztés napirendről történő levételéről szóló javaslattal egyet ért, a napirendet nem kívánja megtárgyalni.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: azonnal

12. Előterjesztés a Marcato Ütőegyüttes jubileumi rendezvényének támogatásáról

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A Marcato Ütőegyüttes idén ünnepli fennállásának 30. évfordulóját, melyet egy méltó rendezvénnyel szeretne megünnepelni. A támogatás 880.000.- forintról szólna, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet támogassa, hiszen 30 éve a városban működik az együttes, számtalan gyermeket tanítottak meg zenélni és vitték a város hírét.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata a Marcato Ütőegyüttes jubileumi rendezvényének támogatásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a Balaton M & K Amatőr Művészeti Egyesület Marcato Ütőegyüttese jubileumi rendezvényének 880.000 Ft-tal történő támogatását jóváhagyja az *Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) számú önkormányzati rendelet* 5. számú melléklete – értékesítési és forgalmi adók – többletbevétele terhére. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

13. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötendő feladatellátási megállapodásról

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Korábbi ülésén a Képviselő-testület már döntött arról, hogy a Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány boronkai intézménye milyen feladatokat láthat el, itt elsősorban olyan feladatokról van szó, melyet a saját intézményeink, első sorban szakember hiány miatt nem tudnak ellátni. Ez az intézmény elsősorban azon gyermekek számára jött létre, melyek speciális ellátást igényelnek, például autizmus spektrum zavarral küzdenek vagy sajátos nevelési igényűek, középsúlyos vagy súlyos értelmi fogyatékosok. A testület annak idején az épület ingyenes használatba adásáról döntött, azóta ott már komoly fejlesztés is történt. A megállapodás

határozatlan időre jönne létre, amennyiben az Alapítvány finanszírozást kérne feladatellátásához az önkormányzattól, azt minden évben a költségvetés elfogadásáig teheti meg, melyről a képviselő-testület dönthet.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta előzetesen.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólás az anyaggal kapcsolatosan?

Kérdés

Hosszú András, képviselő

Megnyugtató választ szeretnék kapni arra vonatkozóan, hogy nem 100%-ban mi fogjuk finanszírozni az intézmény tevékenységét. Milyen igény merül fel a munkájuk finanszírozására?

Bereczk Balázs, alpolgármester

Ahogy az az előterjesztésből is látszik, a Máltai Szeretetszolgálat fogja lehívni az állami normatívákat mind az ellátás, mind pedig az étkezés kapcsán. Azért került bele a szerződés tervezetébe a hozzájárulási kérelem, mert így van meg a jogunk arra, hogy azt mondjuk, nekik kell finanszírozniuk. Ez a megállapodás a biztosíték arra, hogy nemet is mondhattunk. Eddig ők soha semmilyen támogatásért nem fordultak az önkormányzathoz.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben további kérdés nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötendő feladatellátási
megállapodásról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötendő feladatellátási megállapodásról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötendő feladatellátási megállapodást az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

14. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában, a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Ezzel a módosítással a volt West üzletház melletti járda szabályozása, illetve a Gizella utca szabályozásának a módosítása, továbbá a Gizella utcai ingatlanok településközponti területté történő besorolása történne meg, így itt is lesz lehetőség lakóházak építésére. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban sem az E-TÉR egyeztető felületen, sem az elektronikus úton megtartott lakossági fórumon a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen a vármegyei főépítési irodának és lezárható legyen!

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést szintén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki az előterjesztést elfogadja, kérem szavazzon!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata**

**Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása vonatkozásában a
partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása véleményezése tekintetében

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,

2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítési Irodától.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

15. Előterjesztés a Marcali II. sz. gyermek háziorvosi körzet rendelési idejének módosításáról

Dr. Sütő László, polgármester

A módosítás lényege, hogy már valamennyi iskolaorvosi feladatot a BANNA Kkt. látja el, így Dr. Al Banna Ahmad rendelési idejébe ezek az ellátások is bele kerülnének.

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki az előterjesztést elfogadja, kérem szavazzon!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata a Marcali II. sz. gyermek háziorvosi körzet rendelési idejének módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és Marcali Város Önkormányzata és a BANNA Kkt. (8700 Marcali, Berzsenyi u. 88.), személyes közreműködőként Dr Al Banna Ahmad csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos között a Marcali II. sz. gyermek háziorvosi, valamint a Marcali I. és II. sz. iskolaorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásra kötött szerződésnek a feladatot ellátó kérelmének megfelelően a rendelési idő tekintetében történő módosításával egyetért.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

16. Előterjesztés a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételről

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A Képviselő-testület korábban már döntött 15 lakás megépítéséről, a pályázatot benyújtottuk, a befogadása is megtörtént. A pályázathoz azonban nem csak a hitelrész igazolását kell beküldeni, amely a bankkal megkötött szerződés alapján meg is történt, hanem a rendelkezésre álló önrész igazolását is, melyhez képviselő-testületi határozat szükséges. Ez egy 34 millió forintos önerőt jelent, mely a mai nappal a költségvetési rendeletbe is bekerült, ezt kell egy határozati döntéssel is megerősíteni.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és már a költségvetési rendelet elfogadásával is támogatta a pályázathoz szükséges önrész biztosítását, így az előterjesztést is egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?

Hosszú András, képviselő

A testület valószínűleg tárgyalta már róla korábban, csak bokros teendőim miatt nem tudtam részt venni az ülésen, de az van ide írva, hogy hitel. Tudhatnék erről valami pontosabbat? Milyen konstrukció? Milyen feltételek? Mit számoltunk, hogy számoltunk?

Dr. Sütő László, polgármester

A hitelkérelemre vonatkozóan az önkormányzat írt ki pályázatot, melyre Magyarország vezető pénzintézetei nyújtottak be pályázatot, a nyertes pedig az OTP Zrt. Ők adták a legkedvezőbb ajánlatot, mely akár helyben megtekinthető. Ez már egy eldöntött hitel, melyet a Képviselő-testület egyhangú szavazattal jóvá hagyott. Szolgálati lakások építésének megvalósítására nyújtottunk be hitelkérelmet 300 millió forint erejéig, 34 millió forint önerővel. A hitel törlesztését a 15 bérlakásból származó bérleti díj fogja fedezni, tehát gyakorlatilag öntörlesztő beruházás lesz. Nagyon kedvező feltételeket kaptunk, mer jelenleg pang a hitelfelvételi piac, a buboron felüli pénzekkel 1% alá kerültünk.

Hosszú András, képviselő

Köszönöm, a kiírás alapján meg fogom nézni.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2024. (V.30.) számú képviselő-testületi határozata
a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt
Üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” elnevezésű pályázatán való részvételről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására kiírt pályázati felhívásra Marcali Város Önkormányzata által benyújtandó, „Szolgálati lakások építése Marcaliban” című pályázat megvalósítását és a 10 éves fenntartási kötelezettséget vállalja, a szükséges önerőt 34.000.000 Ft összegben Marcali Város Önkormányzatának költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

17. Tájékoztató a város gazdasági helyzetéről

Dr. Sütő László, polgármester

Elérkeztünk az utolsó napirendi ponthoz, ami az elmúlt öt évről fog kicsit szólni, illetve arról, hogy milyen állapotban van most a város, mert azt gondolom, úgy korrekt, hogy mindenki ismerje meg.

Amikor egy város fejlesztéséről beszélünk, akkor igazából nem is öt évre kell visszamenni, hanem lényegesen hosszabb időre, hiszen mindig van azokban, akik erről döntenek, egy hosszútávú elképzelés, hogy mit kellene rendbe tenni azon a településen. Ez végül is egy szakma. Harmincöt évvel ezelőtt az volt a legfontosabb Marcaliban, hogy rakjunk rendet a föld alatt és az ehhez kapcsolódó dolgok ne kerüljenek ki az önkormányzat irányítása alól. A föld alatt egy kicsit értem természetesen, hogy kellett megfelelő csatornahálózat, kellett megfelelő szennyvíztisztító telep, kellett szilárd vízbázis és ezeket folyamatosan fejleszteni kell. Azon települések közé tartozunk, akik nem adták át sem a vízrendszerüket sem az szennyvíztisztító telepüket és rendszerüket az államnak, hanem megtartotta saját hatáskörében és azt folyamatosan fejleszti. Ez az elmúlt öt évben is így volt, hiszen kicseréltünk szennyvívezetéseket nagy területeken, illetve akár csak a város dél-keleti részét, ha nézzük, de inkább mondjuk, hogy keleti részét, akkor nagyon jelentős ilyen típusú beruházások voltak, illetve felújítottuk a szennyvíztisztító telepet. Ezekbe a beruházásokba igyekeztünk mindenkit bevonni, Boronkát Horvátkutat, mindenhol elkészültek ezek a dolgok.

Szorosan ehhez kapcsolódó volt akkor, hogy a városnak betelt a szemétkerakó helye. A fiatalok nem tudják, de ami keleti ipari parkot ma látlak, az ennek a szélén volt és igazából a klasszikus szemétkerakó az a terület volt, ahol most a napelem parkok vannak, mert az

valamikor téglagyár a téglagyári gödör ott volt, ott bányászták ki a téglagyártáshoz szükséges anyagokat. Azt gondolom, hogy ezt nagyon sikeresen megoldottuk az elmúlt 35 évben. Ma Magyarországon, Marcaliban talán a teljesebb körű a hulladék elszállítása és a legolcsóbb is, ami szintén nem másodlagos. Ebben az elmúlt öt évben nagyon-nagyot léptünk előre, amikor a Mecsek-Dráva Társulásból ki tudtunk válni másik 55 településsel együtt úgy, hogy az irányítás végig Marcali város kezében volt, gyakorlatilag gesztor szerepet látott el az egész folyamatban. Ugyanilyen fontos volt az is, hogy 15 évvel ezelőtt beléptünk a Mecsek-Dráva Társulásba, mert ha nem lépünk be, akkor nincs az a fejlesztés Cserhátpusztán, ami megtörtént. Az is ugyanilyen fontos volt, hogy amikor a kormány kötelezővé tette körülbelül 10 évvel ezelőtt, hogy csak önkormányzati cégek gyűjthetnek szemetet, akkor megtudtunk a Saubermacherrel egyezni abban, hogy adott nekünk autókat, tudtunk telephelyet létesíteni, egyáltalán át tudtuk menteni magunkat. Először kicsibe kezdtünk, aztán szép lassan növekedtünk, ami mind az elmúlt időszak része és az elmúlt öt évben hangsúlyozottan és nagyon komolyan megjelent a város életében.

Ezzel csak azt akartam mondani, hogy egy városfejlesztés nem úgy működik, hogy álmodok valamit és holnap reggel az megvalósul, hanem nagyon-nagyon hosszú előkészítő munka kell hozzá és valamilyen szinten tudatosságnak kell benne lenni.

A másik, ami nagyon fontos volt az induláskor és a mai napig is meghatározó, az a foglalkoztatás. Induláskor gyakorlatilag a város minden jelentős foglalkoztatója alapvető gondban és a megszűnés szélén volt. A mechanikai művek, Az ELCO, a Május 1 ruhagyár, ezeket sikerült valamilyen módon stabilizálni, újakat behozni, de nem álltunk meg soha. Az elmúlt öt év talán egyik legfontosabb része, amit végig Bereczk Balázs alpolgármester úr menedzsel, hogy elkészült a keleti ipari park. Sok helyen látunk üres ipari parkokat, ahol valószínű, hogy a nagy nyereség a cél és ezért nehezen értékesíthető. Mi abból indultunk ki, hogy főleg helyi kis- és középvállalkozók menjenek oda és így is lett. Ezért vannak 5000 m²-es, fél hektáros parcellák, mert ezt meg tudják fizetni. Nem nyereszkedni akartunk rajta, mert 1500.- Ft/m² áron adtuk el induláskor és ma látszik a fejlődés. Látszik a foglalkoztatás, de több mint 10 évvel ezelőtt született meg a döntés, hogy ipari parkot kell létesíteni azon területen. Meg kell pályázni, jól meg kell írni a pályázatot és meg kell nyerni. Meg kell találni a kivitelezőket, végig kell kínlódni az egészet, aztán utána értékesíteni kell. Az elmúlt héten kettő új, komoly, nagy csarnok építésére hagytunk jóvá fölépítész asszonnyal városképi hozzájárulást, több mint duplájára fog bővülni a kenyérgyár és épül egy másik olyan marcali cégnek egy új, több mint 1000 m² nagyságú csarnoka, amely ma bérleményben dolgozik a városban. Ezekhez megadtuk a hozzájárulást, tehát napokon belül építési engedélyt kapnak és azt követően kezdődhet az építkezés.

Ez azért fontos, mert a foglalkoztatás mindig alapvető probléma, részben azért, mert a cégek azért nem mindig csak felfelé ívelnek, néha vannak megtorpanások, másrészt pedig azért, mert jön egy új technológia, jön egy újabb tudás, ami kiváltja a kétkezi munkát. Legjobb példának azt tudom erre mondani és régi példa, nem mai, amikor a Mustang fénykorában hatalmas csarnokban szabták a ruhákat, akkor a szabás a legfontosabb és legjobban fizetett munkakör volt. Aztán egyszer csak pár millió euroért vagy akkor még márkáért vettek egy automata szabásgépet, ami sokkal precízebben, pontosabban szabott, kevesebb leeső anyaggal és a legfontosabb emberek, a legjobban megfizetettek maradtak munka nélkül vagy minimális munkával. A cég meósként vagy egyéb más munkakörben alkalmazta őket tovább. Ez csak egy példa arra, hogy egy hatalmas gép átvette húsz embernek a munkáját és ugyanez

van a Ziehl-Abbeg-nél is, hogyha jön egy új automata a ponthegeosztó az átveszi az embereknek a munkáját.

Mindig újabb és újabb munkahelyeket kell létrehozni, ezért is fontos az ipari park, ezért is fontos, hogy megállapodtunk egy nagyon komoly részben kínai, de német háttérű céggel, hogy egy új tízezer négyzetméteres csarnokot fog építeni a déli ipari parkban, aminek a tervezése a Finta Építész Stúdiónál készül - akit jártas az építészetben, az tudja, hogy milyen cégről beszélek, Magyarország egyik első számú tervező irodájáról - és hamarosan elkészülnek. Arról keveset beszélnek a városban, hogy ahhoz, hogy a Ziehl-Abbeg Kft. bővíteni tudjon, ahhoz az önkormányzat segítőkészsége, bizonyos értelemben mondhatjuk, hogy kreativitása nélkülözhetetlen. Ez is hamarosan megtörténik.

Ami szintén nagyon fontos volt mindig, az pedig maga a városkép, az, hogy Marcali valóban egy zöld város legyen, hogy nagy parkok legyenek ebben a városban, hogy élhető város legyen. Legyen hova kimenni, legyenek játszóterek, nem engedtünk egy focipályát sem megszüntetni, nem engedtünk nagy cégeket bejönni a városközpontba.

Keveset beszéltünk róla, de azt a parkot, amit az önkormányzattól nyugatra látunk, ahol valamikor az Akkugép és a laktanya volt, egy nagy bevásárlóközpont - aki azóta itt van a városban - meg akarta vásárolni, akkor 200 millió forintot ígért, hogy adjuk oda, pedig akkor még félig olajban állt. Mi tudtuk, hogy tudunk majd rá pályázni és tudtuk, hogy a város közepébe ez nem való. Ugyanez folytatódik ma is, amikor arról beszélünk, hogy minek van létjogosultsága a városban és minek nincs. A zöld város az igenis fontos és fontosak az utcák, járdák, egyebek, a felújítások folyamatosan. Azt mondják, hogy kampány csinálunk most, pedig tavaly több utcát és járdát újítottunk fel, mint az idén és lehet, hogy jövőre az önkormányzat még többet fog, mint az idén, mert meg lesz rá a pénze.

Lesz pénze, mert szilárd alapokon áll ez az önkormányzat, a mai nap több, mint 300 millió forint szabad pénzünk van, a tegnapi dátum szerint pontosan 300 068 952 forint van a számlánkon, melyet szabadon elkölthetnénk értelmetlen dolgokra, de én azt gondolom, hogy az önkormányzatnak folyamatosan működnie kell és ahhoz pénzügyi források kellene a jövőt illetően is.

Ebben a városban az elmúlt öt évben, ha valamire azt mondhatjuk, hogy jól működött, az a bölcsőde, az óvodák, a GAMESZ Szervezet, a kulturális intézmények, a strand, az alap egészségügy. Minden olyan, ami az önkormányzat felelőssége mert megfelelő szakemberek dolgoznak ott, mert megfelelő pénzügyi forrásokat biztosítottunk.

És mi nem működik jól? A kórház. Nem azért, mert az ott dolgozók nem tesznek meg mindent, hanem azért, mert lehetetlen helyzetbe hozták őket, kényelmetlen, lehetetlen helyzetbe. Rajtuk csattan minden jogos lakossági elégedetlenség, mert nem kapják meg a megfelelő eszközöket, nem kapják meg a megfelelő létszámot, nem kapják meg a megfelelő orvosi háttérrel. Mindenhol sorbaállítás van, a kórház nem működik úgy, ahogy egy kórháznak kéne működnie, úgy pedig egyáltalán nem, ahogy 12 évvel ezelőtt. Ez egy ékszerdoboz volt, mind az épületet tekintve, a park gondozását tekintve, mint az ott dolgozókat. Ez valakiknek a felelőssége, akik ezt hagyták így és ne mutogasson senki a kormányra, mindenki saját magába keresse először, akik tudtak volna tenni érte, azoknak el kellett volna, hogy jusson a hangjuk és nem ránk kell mutatni, hogy mi. Tárgyaltam 10 vagy annál több egészségügyi államtitkárral, - ma gondolkodtam rajta, hogy kik voltak és nem tudom elmondani, mert két

évnél hosszabb ideig egy sem volt talán- ez az a fajta beosztás, ami olyan fogyóeszköz, de ettől a helyi FIDESZ szervezetnek meg kellett volna tenni mindent azért, hogy hallassa a hangját és nem most, hogy majd CT lesz. Hányadszor? Miből? Százmilliárdos adóssága van a kórházaknak, az adósságból fogják megvenni? Az egész felháborító! Ilyenkor előjönni ilyenekkel? Itt volt rá 12 év vagy az elmúlt 5 év, miért nem lehetett volna mindent hozni, az is elég lett volna, ha azt, ami itt van, azt nem viszik el.

Nagyon-nagyon lesújtó a helyzet és sajnós, ha a Mikszáth iskoláról beszélünk hasonlóan látom a helyzetet. Megegyeztünk, hogy felújítjuk az alsó tagozatos részt, az állam pedig felújítja a felső tagozatot. Mi készült el? Ami a városi önkormányzatra volt bízva, amit vállalt, azt megcsinálta. A felső tagozat ma is lejár a gimnáziumba, ami szintén rossz állapotban van. Nem olyan határozatot kell hozni, hogy majd tervezünk valamit és ha tervek meglesznek, akkor azt majd valaki, - a Lázár Miniszter Úr – eldönti, hogy azzal lehet-e valamit kezdeni? Semmilyen konkrét ígéret nincs, a kórháznál legalább vannak ködös ígérek, de itt még az sincs.

Mit tesznek helyben azok érte, akiknek olyan nagyszerű kapcsolataik vannak? Ne csak ígérgezzünk. Kezet lehet fogni 36 miniszterrel, de holnap reggel - mivel aznap 82 hasonlóval kellett kezet fognia - azt sem tudja majd, hogy kivel fogott kezet. Egyébként várom; az nem igaz, hogy Orbán Viktoros kép nem lesz, az teljesen hihetetlen, legalább eddig mindig volt. Lebecsülik a várost, Semjén Zsolt minden választáskor eljött sétálni egyet, most meg sehol. Teljesen ledegradálnak bennünket. Ez egy nagyon érdekes dolog, hogy ránk lehet mutogatni, mi rosszak lehetünk, ránk lehet mutogatni abban a városban, ahol eddig abszolút béke volt, pár hónapig, amíg el nem kezdték hergelni a lakosságot, amíg el nem kezdtek hazugságokat - nagyon határozottan mondom, hogy hazugságokat – terjeszteni, akár a Balázsról, akár rólam vagy bárki másról. Ez nem azt jelenti, hogy az egész várost akarják képviselni, ez azt jelenti, hogy csak a sajátjaikat akarják.

Ez azt jelenti, hogy meg akarják osztani a várost és itt elmondom, ebből, amit most elmondok, - lassan tagoltan mondom - hogy bizonyára ki lehet venni megint két-három olyan mondatot, amit fel lehet tenni a facebookra, - hála isten sose nézem, - hogy én támogatom valakit a másik oldalon, támogatom valakit a FIDESZ-nél. Nem támogatom. Én azt szeretném, ha ez a város működőképes lenne, azt szeretném, ha ez a város ugyanúgy élne, működne, mint eddig. Erre pedig megvannak a megfelelő emberek. Hétfőn Oláh Gábor helyettes államtitkár tartott Kaposváron egy tájékoztatót a megye polgármestereinek. Őröla azt kell tudni, hogy az európai uniós források megszerzéséhez és elosztásához nagy valószínűséggel ő ért legtöbbet Magyarországon. Miniszterek jönnek-mennek Oláh Gábor helyettes államtitkár marad. Ő azt mondta, azt tudná tanácsolni minden településnek, hogy önkormányzati gyakorlattal rendelkező, tapasztalt, közigazgatásban jártas embereket válasszanak polgármesternek, mert ez egy szakma, nem úgy van, hogy bejövök az utcáról, aztán majd valami történik. Itt naponta dolgozni kell.

Amit fontosnak tartok még az elmúlt öt évből, hogy ez a város és ez az önkormányzat sosem feledkezett meg a civil szervezetekről, a sportegyesületekről, a kulturális egyesületekről Biztosítottuk mindenki számára a támogatást, biztosítottuk azokat az alapfeltételeket, amelyek akár épületet - gondolok itt a sportlétesítményekre az uszodától a focipályáig, a kulturális egyesületek számára, hogy külön termeik legyenek -, a fellépési lehetőségeket, az alaptámogatásokat jelentettek. Ne higgyék, hogy ez valóban mindenhol így van, több

polgármester kollégám hívott fel, főleg a covid után, hogy itt mennyi támogatást adunk sportra és amikor mondtam nekik, hogy körülbelül 34-35 milliót, azon kívül meg létesítményben legalább 100 millió forint az, amit mi fizetünk ki, akár az uszodánál, akár máshol, akkor ők azt mondták, hogy akkor ránk nem hivatkoznak. Ők arról szeretettek volna beszélni, hogyan lehet csökkenteni. Továbbra is fontosnak tartom, hogy ezek a támogatások mindenhol meglegyenek.

Befejezésként talán két-három mondat a pályázatokról. A pályázatokat mi magunk írjuk, magunk menedzseljük, nagyon-nagyon ritka a külső segítséggel. A saját műszaki embereink saját, jogászaik készítik ezeket, saját pénzügyeseink bonyolítják le a pénzügyi rendszert és az egészet Bereczk Balázs Alpolgármester Úr felügyeli.

Európai uniós pályázatból Marcali több, mint 1 milliárd forinttal nyert több pénzt, mint Fonyód és Balatonboglár együtt. Azért ezt a két települést mondom, mert durván a két település lakosság száma megegyezik Marcaliéval és mind a kettőnek FIDESZ-es vezetése van régóta. Ezek a települések saját forrásból szinte semmit nem tudtak fejlesztésre fordítani, mi több, mint 1,2 milliárd forintot fordítottunk - saját pénzt - az elmúlt öt évben útépitésre, járda építésre vagy önerőre például a volt nőtlen tiszti szállónál. Tehát összességében úgy 6,5 milliárd forint, ami beépült a város életébe és emellett minden intézmény - ami hozzánk tartozik - működését biztosítottuk és aki kért tőlünk támogatást nemes, normális célra, az mindenki kapott, legyen az a szakmunkásképző tetőfelújítása, a gimnáziumban az ajtócsere, vagy lehet a Mikszáth iskola említett felújítása. Mindenki ugyanígy kapott tőlünk még támogatást. Ezzel együtt tartunk ott, hogy ma több, mint 300 millió forint van a számlánkon úgy, hogy emellett van még olyan 200 millió forint elkülönített célra - érdeklődtem más hasonló nagyságú városoknál-, ami másnak már nincs meg. Igazság szerint külön kellene tartani azt a pénzt, - és nálunk külön is van - ami lakásfelújítása fordítandó, mert a lakbérekből bejövő bevétel van ott, ez nálunk több, mint 100 millió forint, külön kell tartani azt a pénzt amit a DRV fizet koncessziós díjként, ezt nálunk több, mint 40 millió forint és külön kell tartani azt a pénzt, amit a különféle beruházásban résztvevő, tehát nálunk dolgozó cégek kell hogy letegyenek, de ezt elméletileg lehetne használni, csak vissza kell év végére mindig pótolni. Nálunk külön számlán az a több, mint 200 millió forint ott van.

Működőképes, komoly jövőképpel rendelkező város vagyunk, ahol ezt pontosan tudtuk, amikor 16 évvel ezelőtt elindítottuk a laktanyában és a Akkugép helyén a városközpont felújítás első ütemét, a fő utcával a második ütemét és a harmadik ütemben hamarosan eredményhirdetés lesz, ami tovább bővíti keleti és nyugati irányban a város ligetes, élhető, zöld színét. Én bízom benne, hogy a város ilyen marad és működőképes lesz. Köszönöm a figyelmet, a testületi ülést bezárom.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.


Dr. Sütő László
polgármester

K.m.f.




Bődőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző