

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 28-án megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester
Bereczk Balázs, alpolgármester
Hosszú András
Dr. Horváth László
Dr. Mészáros Géza József
Kutor Veronika
Körösi András
Mohari Zsolt
Molnár Ágnes Anna, képviselők

Távoll vannak: Bodáné Tóth Tímea
Kesztyüs Attila, képviselők

Meghívottak Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítési irodavezető
Dr. Steiner Györgyi, szervezési irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, Bodáné Tóth Tímea képviselő előre jelezte távollétét, míg Kesztyüs Attila képviselő időközben várhatóan megérkezik.

Dr. Sütő László, polgármester

Az ülésen az előre kiküldött 5 előterjesztést tárgyalnánk. Van-e valakinek a napirendekre vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022. (II.28.) számú képviselő-testületi határozata
a 2022. február 28-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 28-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

2. Előterjesztés vagyonekezelői szerződés megkötéséről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

3. Előterjesztés a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

4. Előterjesztés a Marcali 326/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

5. Előterjesztés a Marcali 568/8/A/32 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi u. 22-24 fsz.) értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

6. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester

A rendelet módosítás célja, hogy szociális célra és egyházi személyeknek is vagyonekezelésbe lehessen adni önkormányzati épületet, ezt a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé, ezért vált szükségessé a módosítás. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi és ügyrendi Bizottság tárgyalták.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság a rendeletmódosítást megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (III.01.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

2. Előterjesztés vagyonkezelői szerződés megkötéséről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval

Dr. Sütő László, polgármester

A nemrég az államtól visszakapott volt rendelőintézet épületét adnánk vagyonkezelésbe határozatlan időre, de legalább 15 év időtartamra olyan szociális feladatok ellátására, melyekre eddig sem kapacitásunk, sem forrásunk nem volt, ők ezeket átvállalnák. Az általunk vállalt nyilvános parkoló természetesen el fog ott készülni és mindenkinek rendelkezésére fog állni. Annyit még el kívánok mondani, hogy a szervezettel további együttműködést is tervezünk, a TOP pályázat keretében pályázni kívánunk ennek az épületnek a felújítására, illetve az idősotthonhoz egy kapacitást is növelő új rész építésére, mely a nappali és a bentlakásos részt is szolgálná. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió mindegyiknél partner lenne az együttműködésben.

Van-e valakiknek kérdése a kiküldött anyaggal kapcsolatosan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2022. (II.28.) számú képviselő-testületi határozata vagyonkezelői szerződés megkötéséről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali belterület 1603/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan jóváhagyja a mellékelt Vagyonkezelési szerződés megkötését. Az ingatlant az önkormányzat határozatlan időtartamra, ingyenesen bocsátja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, mint egyházi jogi személy rendelkezésére a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvényben foglalt ellátási kötelezettség-szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása- teljesítése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés megkötésével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

1. Előterjesztés a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Egyelőre értékesítésre jelölnénk ki az ingatlant, melyet előre láthatóan ugyanaz a cég kíván majd megvenni, amelyet a Képviselő-testület előző ülésen a 038/10. hrsz.-ú ingatlan kapcsán vevőül kijelölt.

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az értékesítésre kijelölést egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2022. (II.28.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 038/7 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 2 ha 4233 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Előterjesztés a Marcali 326/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő szintén Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Egy osztrák befektető keresett meg minket azzal a szándékkal, hogy esetlegesen új üzemet hozna létre Marcaliban, több területet is megmutattunk neki, ez nyerte el a tetszését. Az előző ingatlanhoz hasonlóan itt is az értékesítésre kijelölés történne meg

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, van-e valakiknek kérdése a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022. (II.28.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 326/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5 ha 9661 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

**3. Előterjesztés a Marcali 568/8/A/32 hrsz-ú ingatlan (Széchenyi u. 22-24 fsz).
értékesítésre történő kijelöléséről**

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő ismét Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A jelenlegi bérlő kereste meg az önkormányzatot, hogy a helyiséget meg kívánja vásárolni, ezért történne meg most az értékesítésre kijelölés.

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, van-e valakiknek kérdése a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (II.28.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 568/8/A/32 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 568/8/A/32 hrsz-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Széchenyi u. 22-24. fsz. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 270 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

4. Egyebek

Dr. Sütő László, polgármester

A közeljövőben kell majd még Képviselő-testületi ülést tartanunk, hiszen meg kell választanunk legkésőbb március 14-ig a szavazatszámláló bizottság tagjait.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.



Dr. Sütő László
polgármester

K.mf.



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző