

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 17-én megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester  
Bereczk Balázs, alpolgármester  
Bodáné Tóth Tímea  
Dr. Horváth László  
Dr. Mészáros Géza József  
Mohari Zsolt  
Kesztyüs Attila  
Kutor Veronika  
Kőrösi András  
Molnár Ágnes Anna, képviselők

Távol vannak: Hosszú András, képviselő

Meghívottak Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző  
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítési irodavezető  
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, Hosszú András képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Dr. Sütő László, polgármester

Mielőtt a napirendekről döntenénk, javaslom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) c) pontja alapján a Marcali 1913/26 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakás és garázs vevőkijelöléséről szóló előterjesztést zárt ülésen tárgyaljuk, az önkormányzat üzleti érdekeinek védelme érdekében. Amennyiben ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk a zárt ülésen történő tárgyalásról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2022. (III.17.) számú képviselő-testületi határozata**

**A Marcali 1913/26 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló napirend zárt ülésen történő  
tárgyalásáról**

:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) c) pontja alapján a Marcali 1913/26 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakás és garázs vevőkijelöléséről szóló előterjesztést zárt ülésen kívánja megtárgyalni.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: azonnal

Dr. Sütő László, polgármester

Az előbbi döntés értelmében a mai soron kívüli nyilvános ülésen 2 napirendi pontot tárgyalnánk. Van-e valakinek a napirendekre vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**73/2022. (III.17.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a 2022. március 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 17-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**  
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
  
- 2. Előterjesztés a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
  
- 3. Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1. Előterjesztés a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Sütő László, polgármester  
Előterjesztő Bereczk Balázs alpolgármester

Bereczk Balázs, alpolgármester

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete február 28-i ülésén az ingatlant elidegenítésre kijelölte, melyre vonatkozóan a budapesti székhelyű Euro Noliker Kft.-től vételi ajánlat is érkezett. A Kft korábban már megvásárolta a szomszédos területet, melyhez – a tervezett beruházás nagyságának ismeretében – ezt a területet is meg kívánja vásárolni. Javaslom a Képviselő-testületnek, támogassa az ingatlanra vonatkozó vevőkijelölést, hogy a cég megvalósíthassa fejlesztési elképzeléseit.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztés megtárgyalta – és támogatva, hogy a cég minél előbb meg tudja valósítani a fejlesztéseket, ezzel új munkahelyeket is teremtve - egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2022. (III.17.) számú képviselő-testületi határozata  
a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1186 Budapest, Goroszló u. 11. székhelyű Euro Noliker Kft. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú Marcali 038/7 hrsz. alatti, kivett üzemi terület megnevezésű, 2 ha 4233 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, azaz  
 $36.349.500 \text{ Ft} + \text{ÁFA} (36.349.500 \text{ Ft} + 9.814.365 \text{ Ft}) = 46.163.865 \text{ Ft}$

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**2. Előterjesztés a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő a Címzetes Főjegyző Asszony, kérdem, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az anyagot?

Bödön dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A módosítást azért javasoljuk mert a nyugdíjak elmúlt évben történt emelése miatt több kérelmező esik el egy-kétezer forintos jövedelemhatár túllépés miatt a települési lakhatási támogatástól. A módosítást követően a jövedelemhatár az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 275%-ára változna. A későbbiekben - az előbb már említett okokból - szükségessé válik majd a többi települési támogatás jövedelemhatárának felülvizsgálata is.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben a rendelet módosítására vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**11/2022. (III.18.) önkormányzati rendelete**

A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.)

önkormányzati rendelet módosításáról


(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

  
**Dr. Sütő László**  
polgármester

**K.m.f.**



  
**Bödöné dr. Molnár Irén**  
címzetes főjegyző