

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. július 29-i soron kívüli üléséről.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11. emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László Marcali város polgármestere
Kis-Dörnyei László, alpolgármester
Hódos Árpád
Hosszú András
Kissné Molnár Ágnes
Buna Péter Tamás
Kőrösi András
Dr. Ledniczki István,
Majer István (a 2. sz. napirend tárgyalásától), képviselő-
testületi tagok

Bejelentéssel távol
vannak: Dr. Dénes Zsolt
Markhard József, képviselő-testületi tagok

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, jegyző
Nagyné Gelencsér Éva, műszaki és városüzemeltetési
irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 11 fő képviselő-testületi tagból 8 fő jelen van. Dr. Dénes Zsolt és Markhard József Képviselő Urak előre jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, Majer István Képviselő Úr valószínűleg később érkezik.

A mai ülésen a pénteki napon kiküldésre került két előterjesztés kerül megtárgyalásra, illetve ezt követően néhány rövid tájékoztatást szeretnék elmondani. A napirendekre vonatkozóan van-e kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, fogadjuk el a napirendet.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 8 igen – szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadta el:

115/2013. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. július 29-i ülésének napirendjei:

1.) A GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződések módosításáról.

Előadó: dr. Sütő László

**2.) A marcali 0257/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítására vonatkozó
javaslattételről**
Előadó: dr. Sütő László

3.) Egyebek

1. A GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződések módosításáról.

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

Mindenki előtt ismeretes, hogy az előző képviselő-testületi ülésen hoztunk egy döntést, miszerint, miszerint a Marcali, Kossuth Lajos utcai 2640/13 helyrajzi szám alatti 2, 78 hektár nagyságú területet 615 Ft/m² áron, azaz 17.151.120,- forint + ÁFA összegért el kívánjuk adni a vételi ajánlattal jelentkező GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Kft-nek. Időközben a GREEN TYRE és az önkormányzat jogászai – a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal egyeztetve – megállapodtak abban, hogy a telek eladása ÁFA mentes, ezért vált szükséges a Képviselő-testület korábbi határozatának módosítása, hogy mielőbb megtörténhessen a szerződés aláírása, hiszen a jelenlegi mínuszos finanszírozás mellett nagy szüksége van erre az önkormányzatnak.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 8 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2013. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2013. (VI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület a kérelmező *GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Kft.* 8700 Marcali, Kossuth L. u. 2640/10 helyrajzi szám alatti székhellyel rendelkező cég beadványát megtárgyalta, és a *Marcali, Kossuth L. u.-i 2640/13 helyrajzi szám* alatti „beépítetlen terület” művelési ágú terület értékesítésének szándékával egyetért, és az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, az ingatlant elidegenítésre kijelöli.

Az ingatlan nem építési telek, – mivel közművesítetlen és kiépített úttal nem megközelíthető – ezért az adásvétel ÁFA mentes.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - a független ingatlan értékbecslővel készített forgalmi értékbecslés alapján - a Marcali, Kossuth L. u. 2640/13 helyrajzi szám alatti „beépítetlen terület” művelési ágú, 2 ha 7888 m² alapterületű, 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú ingatlan 17.151.120 Ft összegben történő értékesítéséről adásvételi szerződés megkötésével gondoskodjon.

Az adás-vétellel kapcsolatos kiadások a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

2. A marcali 0257/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítására vonatkozó javaslattételről

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

Marcali Város Önkormányzata még 2009-ben eladta a Raklap és Tüzép Kft.-nek azt az 1,1 hektárnyi területet, amelyik a Városépítő Kft.-től északra esik. Ezt a területet a Raklap és Tüzép Kft. a mai napig nem jegyeztette be a saját nevére, sőt a telekmegosztás sem történt meg. Arra kérnék most felhatalmazást, hogy a telekmegosztás megtörténhessen, hiszen ezt a területet kívánjuk most eladni a GREEN TYRE-nek. Vagy az lesz a megoldás, hogy a Raklap és Tüzép Kft. visszamondja korábbi vásárlást, így az önkormányzat a GREEN TYRE-rel köt szerződést, vagy pedig egy háromoldalú megállapodást kötünk, a GREEN TYRE, a Raklap és Tüzép Kft, valamint az önkormányzat és a korábbi eladásból fennmaradó egymillió forint körüli összeget a GREEN TYRE megfizeti az önkormányzatnak.

Kérdés, hozzászólás

Kőrösi András, képviselő

Jelenleg működik a GREEN TYRE üzem?

Dr. Sütő László, polgármester

Igen, éppen a múlt héten jelezte az egyik közmunkásunk, hogy el tudott náluk helyezkedni, tehát valóban tényleges munka folyik.

Dr. Ledniczki István, képviselő

Ezzel a céggel korábban gondok voltak, tudjuk azt, hogy most mire akarják használni a megvásárolni kívánt területet? Sokkal jobb lenne, ha eladás előtt többet lehetne tudni a felhasználási tervekről.

Dr. Sütő László, polgármester

Azt a két dolgot tudom elmondani, hogy a jelenlegi tulajdonos elmondása szerint – hiszen azóta tulajdonosváltás volt - amikor egy évvel ezelőtt aláírásra kész szerződésük volt a Magyar Labdarugó Szövetséggel egy nagyobb mennyiségű beszállításra, akkor egy névtelen telefon alapján feljelentés érkezett az Országos Környezetvédelmi Felügyelőséghez, akik azonnal kijöttek, célirányosan megnézték a telephelyet és az üzem átmenetileg bezárásra került. A több mint egy évig tartó eljárás során a vizsgálatokat végző hatóságok összesen 100.000,- forint bírságot szabtak ki és visszaadták a cég összes engedélyét.

A másik dolog, hogy a cég terjeszkedni kíván és mintegy tizenöt új munkahely megteremtését tervezi a kibővült területen.

A 2. számú napirend tárgyalása alatt Majer István képviselő is csatlakozott a képviselő-testület üléséhez, így a jelen levő képviselők száma 9 főre bővült.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2013. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozat

- 1.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság telekalakításához hozzájárul.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társasággal a marcali 0257/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításának vonatkozásában a szerződést aláírja.

Felelős: dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

Dr. Sütő László, polgármester

Néhány dologról szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőket:

I.

Előre láthatólag két héten belül Képviselő-testületi ülést fogunk tartani, hiszen az esélyegyenlőségi terv már a véleményező hatóság előtt van, ahogy visszaküldik jóváhagyásra, képviselő-testületi ülést tartunk.

A jogszabályi változásokból adódó rendeletmódosítások is ekkor kerülnek megtárgyalásra.

II.

Azt is elképzelhetőnek tartom, hogy a katasztrofális központi finanszírozással kapcsolatosan is lesz majd egy előterjesztés. Az adósságkonszolidációval kapcsolatosan arra várunk, hogy remélhetőleg megjelenik egy központi tájékoztatás arról, hogy mikor várható a teljesítés. Tállai András Államtitkár Úrnak is írtunk ezzel kapcsolatosan egy levelet, melyre azt a választ kaptuk, hogy egyelőre semmi biztosat nem tud mondani, hiszen a központi költségvetésből is hiányzik pénz. A beszállítóink, hitelezőink türelmetlenek és sajnos semmilyen konkrétumot nem tudunk a kifizetések várható időpontjáról nekik mondani. A bank sajnos gátlástalanul elviszi a pénzt a számláról, semmiféle szolidaritás nincs bennük.

III.

A Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. pénteken benyújtotta pályázatát, de ezzel kapcsolatosan el kell mondanom, hogy a megbízott pályázatíró szerdán vette észre, hogy a Kft. önállóan nem pályázhat, a teljes anyagot újra át kellett írni két nap alatt, ezért a pályázat benyújtója hivatalosan a Marcali Többcélú Kistérségi Társulás, hiszen ott, mint elnöknek meg van a jogom arra, hogy benyújtsam a pályázatot. Valószínűleg nagyon sok pályázó lesz, reméljük ennek ellenére sikerül támogatást nyernünk, hiszen olyan eszközellátottságra pályázunk, amellyel remélhetőleg sikerülne megoldani a szállítással kapcsolatos helyzetünket.

Kérdés, hozzászólás

Hosszú András, képviselő

Helyes az információm, hogy a szemétszállítással kapcsolatos pályázat elsősorban nem a lakossági hulladékgyűjtéssel kapcsolatos eszközökről szól?

Dr. Sütő László, polgármester

Vegyes, sokféle eszközre lehetett pályázni, mi elsősorban hulladékgyűjtő autóra és a lakosság részére szelektív hulladékgyűjtő edényzetre pályáztunk, hiszen most elsősorban ezekre lenne szükségünk.

Kissné Molnár Ágnes, képviselő

Iván atya jelezte tegnap, hogy a Gizella templom melletti területet a tulajdonosok nem kaszálják.

Dr. Sütő László, polgármester

Tudok róla, mindkét tulajdonos megkapta a felszólítást, ha továbbra sem intézkednek, akkor saját költségen megcsináljuk és kiszámlázzuk nekik.

Bödöné Dr. Molnár Irén, jegyző

Ezzel kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy jelenleg nincs olyan hatályos szabályozás ami alapján büntetni lehetne. Nem lett pótolva az Egyes kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet, melyet tavaly év végén hatályon kívül kellett helyezni és azóta sem a Belügyminisztérium, sem a Parlament más jogszabályt nem alkotott. Néhány helyen készítettek helyi rendeleteket, de szerintem teljesen szabálytalanul. Én körülbelül két hete írtam egy levelet a Kormányhivatalnak egy megjelent cikkel kapcsolatosan, hogy mi a véleményük azokról a Balaton-parti rendeletekről, melyek az önkormányzati törvénynek egy olyan felhatalmazásával kapcsolatosan születtek, amely szerintem nem erre vonatkozik. Azt a választ kaptam, hogy megvizsgálják.

A témával a Házon Kívül adása is foglalkozott májusban, akkor a Belügyminisztérium azt nyilatkozta, hogy készül a pótló szabályozás. Mivel azonban új szabályzás még nincs és a szabálysértési törvénynek sincsenek ilyen tényállási elemei a közterület-felügyelet egyenlőre nem tud mást csinálni, mint felszólítani. Egyedül a parlagrafüre van

olyan központi jogszabály, ahol van kaszáltatási és bírságolási lehetőség. Ha kapunk rá lehetőséget, akkor pótolni és szabályozni fogjuk.

A jegyzőkönyvet az ülés befejeztével lezártuk.

K.m.f.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
jegyző