

Dr. Krivács Katalin Végrehajtói Irodája

Dr. Krivács Katalin

önálló bírósági végrehajtó

8640 Fonyód, Ady Endre utca 5. 2.Em.2.

Levelezési cím: 8640 Fonyód, Pf. 78.

Adószám: 32699537-1-14

Hivatali kapu: VH0483 KRID: 274118703



Tel./fax: 06-70/5510-082

E-mail: vh.0483@mbvk.hu

Telefonos ügyfelfogadás: munkanapokon 08:00-12:00 óra között

Fogadónap: Kedd: 8:00-12:00; Csütörtök 8:00 - 12:00 jogi képv.

Szerda: 08:00 - 12:00

Személyes felfogadás jogi képviselők részére :

Szerdai napokon: 08:00 - 12:00 óra között

Letéti Bankszámlaszám: 11744058-24465324

Külföldről történő utalás esetén:

Swift kód: OTPVHUBB

IBAN: HU171174405824465324000000000

15389-2/2025

Végrehajtói ügyszám(ok): 483.V.0828/2011/127 (Régi ügyszám:292.V.0828/2011)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

MARCALI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Készítéskor napja: 2025.11.06.

Érvényes napja: 2026.01.13.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Hajdú Róbert végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: Hajdú Róbert),**Tislér Zsolt István és Tislérné Ballér Judit adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Marcali Városi Bíróság K24012-0/973/2008/0** számú határozata alapján a(z) **Marcali Városi Bíróság** a(z) **1504-1.VH.421/2008.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **4 250 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Szabó Imréné (Banicz Gize)	Tislér Zsolt István	483.V.0829/2011 (228.V.558/2008)	pénzkövetelés	119 690 Ft
MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMi ZRT	Tislér Zsolt István	483.V.0830/2011 (228.V.292/2009)	áramdíj-tartozás	125 565 Ft
Kárpáti Szilveszter	Tislér Zsolt István	483.V.0831/2011 (228.V.330/2009)	kölcsöntartozás	37 107,94 EUR
Hungarian Real Estate Financing Zrt.	Tislér Zsolt István	483.V.0835/2011 (228.V.133/2010)	kölcsöntartozás	13 000 000 Ft
Kárpáti Szilveszter	Tislér Zsolt István	483.V.0836/2011 (228.V.387/2010)	kölcsöntartozás	38 680,54 EUR
Szabó Imréné (Banicz Gize)	Tislér Zsolt István	483.V.0837/2011	pénzkövetelés	240 000 Ft
Hajdú Róbert (Hajdú Róbert)	Tislér Zsolt István	483.V.0838/2011	kölcsöntartozás	6 000 000 Ft
Nagy Gábor (Nagy Gábor)	Tislér Zsolt István	483.V.0840/2011 (228.V.1326/2010)	kölcsöntartozás	200 000 Ft
GARANT SCHUH+MODE AG	Tislér Zsolt István	483.V.0841/2011	kölcsöntartozás	12 000,00 EUR
INTRUM Zrt.	Tislér Zsolt István	483.V.0872/2013	díjtartozás	258 929 Ft
(820410000595_VH)				
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	Tislér Zsolt István	483.V.0566/2017	ADÓTARTOZÁS	3 199 429 Ft
(8357990045)				
EOS Faktor Zrt.	Tislér Zsolt István	483.V.1176/2014	DÍJTARTOZÁS	77 499 Ft
(F10954137)				
Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Tislér Zsolt István	483.V.1398/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	79 997 Ft
(3/I.Fpk.14-09-000574/2. sz. végzés)				
Marcali Város Önkormányzata	Tislér Zsolt István	483.AV.0014/2014	ADÓTARTOZÁS	44 000 Ft
Kerekes József	Tislér Zsolt István	483.V.0286/2016	BÜNCSELEKMÉNNYEL OKOZOTT KÁRTÉRÍTÉS	2 718 700 Ft
			parkolási díj és pótdíj	10 440 Ft
GÁMÁN KFT (72-0021979)	Tislér Zsolt István	483.V.0716/2017		
NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Tislérné Ballér Judit	154.V.0163/2006	TARTOZÁS	474 455 Ft
Mega-Logistica Zrt.	Tislér Zsolt István	154.V.0110/2006	TARTOZÁS	152 808 Ft
Szabó Imréné (Banicz Gize)	Tislérné Ballér Judit	483.V.0822/2011 (228.V.559/2008)	pénzkövetelés	119 690 Ft
Hajdú Róbert	Tislérné Ballér Judit	483.V.0821/2011 (228.V.411/2008)	kölcsöntartozás	4 250 000 Ft
E.ON Energiaszolgáltató Kft./DÉDÁSZ	Tislér Zsolt István	483.V.0834/2012	számlatartozás	195 189 Ft
Kárpáti Szilveszter	Tislérné Ballér Judit	483.V.0824/2011 (228.V.331/2009)	kölcsöntartozás	37 107,94 EUR
Kárpáti Szilveszter	Tislérné Ballér Judit	483.V.0825/2011 (228.V.386/2010)	kölcsöntartozás	38 680,54 EUR
Hajdú Róbert	Tislérné Ballér Judit	483.V.0827/2011	kölcsöntartozás	6 000 000 Ft

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Üpsz:3800047675)	Tislérné Ballér Judit	(228.V.1068/2010) 483.V.0272/2013	díjtarozás	31 541 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Üpsz. 3800047675)	Tislérné Ballér Judit	483.V.1091/2015	DÍJHÁTRALÉK	168 349 Ft
Kerekes József	Tislérné Ballér Judit	483.V.0287/2016	BÚNCSELEKMÉNNYEL OKOZOTT KÁRTÉRÍTÉS	2 718 700 Ft
Szabó Imréné (Banicz Gize)	Tislérné Ballér Judit	483.V.0826/2011	pénzkövetelés	240 000 Ft
DF Vagyongkezelő Kft.	Tislérné Ballér Judit	483.V.0326/2017	kölcsönszerződés - 732	1 011 770 Ft
Magyar Állam eljár: NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Tislér Zsolt István	1500-3.MV.241/2017/12	TARTOZÁS	3 000 000 Ft
Magyar Állam eljár: NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Tislérné Ballér Judit	1500-3.MV.242/2017/8	TARTOZÁS	3 000 000 Ft
DF Vagyongkezelő Kft.	Tislérné Ballér Judit	483.V.0268/2017	PERKÖLTSÉG	145 000 Ft
Demand Faktor Zrt. (1010970/12369)	Tislér Zsolt István	483.V.1125/2016	KÖLCSÖNTARTOZÁS	55 696 Ft
KMJV Városgondnoksága	Tislér Zsolt István	483.V.0833/2011	parkolási pótdíj	3 438 Ft
EOS Faktor Zrt.	Tislér Zsolt István	228.V.0782/2023	TARTOZÁS	196 919 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Tislérné Ballér Judit	228.V.0572/2024	TARTOZÁS	135 518 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8700 Marcali, Csomós u. 29.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar**,
 fekvése: **Marcali**, helyrajzi száma: **1884/14**.
 tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1**,
 jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan 8700 Marcali, Csomós Gergely utca 29. szám alatt található Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Területe: 871 m².**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **16 318 000 Ft**,
 árverési előleg: **1 631 800 Ft**,
 licitkűszöb: **163 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Nyírbátor, 11744058-24465324**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni. **Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.**

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.11.19.-től 2026.01.18. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.11.19.	2025.12.09. 09:00	16 318 000 Ft.
2. szakasz	2025.12.09. 09:00	2025.12.29. 09:00	16 318 000 Ft.
3. szakasz	2025.12.29. 09:00	2026.01.18. 09:00	16 318 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen

gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Nyírbátor, 11744058-24465324 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Fonyód, 2025.10.29.

Tisztelettel:

Dr. Krivács Katalin
önálló bírósági végrehajtó