



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 620-1/2026
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan
értékesítéséről hirdetmény.

HIRDETMÉNY

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 110/2025. (XII.17.) számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Marcali Város Önkormányzata

ELADÁSRA MEGHIRDETI

a Marcali 3757 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4632 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan)

A tárgyi ingatlan nem minősül építési teleknek, mert nem beépítésre szánt területen, építési övezetben fekszik, továbbá a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel zöldfelület és termőföld sérelme nélkül nem közelíthető meg, és a közterülettel vagy magánúttal közös, legalább 3,00 méter hosszú határvonallal nem rendelkezik.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított Marcali Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a tárgyi ingatlant beépítésre nem szánt Mk2 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetbe sorolja.

A tárgyi ingatlan forgalmi értéke: 694.800 Ft

Eladási ár legkisebb összege: 694.800 Ft

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő által megajánlott vételár összegét
- A vételár megfizetésének módját és időpontját
- Az ajánlattevő vagy a képviselőjére jogosult személy nevét, címét, elektronikus és egyéb elérhetőségét
- az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadását

Az ajánlat benyújtásának helye:

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
1. em. 35. számú iroda

A tárgyi ingatlanra ajánlatot tehetnek jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek.

Az ajánlatot cégszerű aláírással, zárt borítékban, az adott ajánlatra utaló jelzéssel ellátva, személyesen vagy meghatalmazott által, illetve postai úton a fenti címre kell benyújtani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a postai feladás esetén a pályázatnak az alább meghatározott időpontra be kell érkeznie!

Az ajánlat postai úton történő benyújtásából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidő lejártáig sor került. Határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekintendő.

Az ajánlat végső beérkezési határideje:

2026. január 30. (péntek) 10⁰⁰

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága értékeli és dönt a beérkezett ajánlatokról.

Az eredményről valamennyi ajánlattevő az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg egy alkalommal módosíthatja.

A hirdetmény kiírója fenntartja a jogot, hogy indoklás nélkül az ajánlatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatban további információ személyesen a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal fsz. 9-es irodájában Besenczki-Horváth Tímeánál, telefonon a +36 85/501-043-as számon, valamint a besenczki.timea@marcali.hu e-mail címen kérhető.

Marcali, 2026. január 14.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester