



## Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere

---

Ügyiratszám: 1818-13/2026  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea  
Tel.: 85/501-043  
E-mail: besenczki.timea@marcali.hu

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### *a Marcali, Berzsényi utca 14. szám alatti ingatlan eladására*

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján **Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere pályázatot ír ki a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló**

**Marcali, Berzsényi utca 14. szám alatti, 1556/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:**

#### **1. Az értékesítendő ingatlan adatai**

A Marcali 1556/2 hrsz.-ú, természetben 8700 Marcali, Berzsényi utca 14. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

- Az ingatlan lakatlan, villany-, víz-, gáz- és szennyvízközművel ellátott.
- Az ingatlan műszaki állapota leromlott, teljes körű felújítást igényel. Felújítandó a teljes villamos, víz- és szennyvízhálózat, a külső és belső nyílászárók, valamint a konvektorok. A bojler nem üzemel.

Az ingatlan forgalmi értéke: 13.300.000 Ft.

A pályázati kiírás 1. számú mellékletét képezi az ingatlan alaprajza.

#### **2. Eladási ár legkisebb összege 15.000.000 Ft**

#### **3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell**

- a pályázó által megajánlott vételár összegét,
- a vételár megfizetésének módját és időpontját (készpénz vagy átutalás a szerződéskötéstől számított legkésőbb 8 napon belül),
- a pályázó vagy a képviselőjére jogosult személy nevét,
- a pályázó lakcímét/székhelyét,
- a pályázó vagy képviselőjére jogosultjának elektronikus és egyéb elérhetőségét,
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot

#### **4. A pályázati ajánlat benyújtása**

A pályázati ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre:

**Marcali Közös Önkormányzati Hivatal  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11., fsz. 9. számú iroda**

A borítékon fel kell tüntetni:  
**„Pályázat – Marcali, Berzsényi utca 14.”**

A pályázati ajánlat postai úton vagy személyesen nyújtható be.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a postai feladás esetén a pályázatnak a benyújtási határidő lejártáig be kell érkeznie.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2026. június 18. (csütörtök) 9.00 óra**

#### **5. A pályázati ajánlatok bontásának helye és ideje**

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. fsz. 9. számú iroda  
2026. június 18. (csütörtök) 9.05 óra

A pályázatok bontása nyilvános.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

A vételár a nyertes pályázó

- a) készpénzben, vagy
  - b) átutalással
- a szerződéskötéstől számított legkésőbb 8 napon belül köteles megfizetni.

Az önkormányzat tulajdonjogát a teljes vételár önkormányzati bankszámlára történő beérkezéséig fenntartja.

Az ingatlant a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő pályázó részére kell elidegeníteni.

Az eredményről valamennyi ajánlattevő az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

A pályázatról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést a pályázati határidő lejártától számított 30 napon belül kell megkötni

A nyertes pályázó a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglalót köteles az önkormányzat számlájára megfizetni. A foglaló a vételárba beszámít.

A pályázati eljárásra egyebekben a Rendelet szabályai az irányadók.

Előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk az ingatlan megtekintésére 2026. június 9-én és 2026. június 16-án. Időpont egyeztetés a 85/501-043 telefonszámon vagy a [besenczki.timea@marcali.hu](mailto:besenczki.timea@marcali.hu) e-mail címen lehetséges.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg egy alkalommal módosíthatja.

Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívását visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

*Jelen pályázati felhívás a Marcali Város Önkormányzatának hirdetőtábláján és a [www.marcali.hu](http://www.marcali.hu) honlapon kerül közzétételre.*

*A pályázati felhívással kapcsolatban további információ a 85/501-043 telefonszámon, illetve a [besenczki.timea@marcali.hu](mailto:besenczki.timea@marcali.hu) email címen kérhető.*

**Marcali, 2026. június 2.**

**Bereczk Balázs s.k.**  
polgármester