



## Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere

---

Ügyiratszám: 1095-3/2026  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea  
Tel.: 85/501-043  
E-mail: besenczki.timea@marcali.hu

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### *a Marcali, Csomós Gergely utca 1. 4 lp. fsz. 2. szám alatti ingatlan eladására*

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján **Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere pályázatot ír ki az elidegenítésre történő kijelölését követően Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló**

**Marcali, Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2. szám alatti, 1980/6/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlan eladására az alábbiak szerint:**

- Az eladással érintett ingatlan:** a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Csomós Gergely utca 1. 4. lh. fsz. 2. szám alatt található, lakás megnevezésű, 66 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: lakás).
  - A lakás lakatlan, bútorozatlan, villany- és víz közművel ellátott
  - A gázóra leszerelésre került, visszakapcsolatáskor új felhasználó kerül rögzítésre
  - A lakás közös költsége jelen pályázati felhívás közzétételének időpontjában 11.270 Ft, ami tartalmazza a társasház vonatkozásában a biztosítási- és felújítási alapot, valamint az üzemeltetési költséget.
  - A lakás teljes felújítást igényel. Mindenképpen szükséges új villamos hálózat, új víz- és szennyvíz hálózat kiépítése a lakás almerőitől, a homlokzati nyílászárók cseréje és a belső nyílászárók felújítása az egész lakásban. A bojler nem üzemel, a konvektorok felújításra szorulnak.

A lakás forgalmi értéke: 18.000.000 Ft.

A pályázati kiírás 1. számú mellékletét képezi a lakás felmérési rajza. A melléklet a szükséges felújítási javaslatokat is tartalmazza.

- Eladási ár legkisebb összege: 18.000.000 Ft**

**3. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó által megajánlott vételár összegét
- a vételár megfizetésének módját és időpontját (készpénz vagy átutalás a szerződéskötéstől számított legkésőbb 8 napon belül)
- a pályázó vagy a képviselőjére jogosult személy nevét, a pályázó címét, a pályázó vagy képviselőjére jogosultjának elektronikus és egyéb elérhetőségét;
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadását

**4. A pályázati ajánlat benyújtása, beérkezési határideje:**

A pályázati ajánlatot az alábbi címre kell benyújtani:

***Marcali Közös Önkormányzati Hivatal 8700 Marcali, Rákóczi u. 11., I. em. 35. sz. iroda***

A pályázati ajánlat postai úton vagy személyesen is benyújtható az alábbiak szerint:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a postai feladás esetén a pályázatnak az alábbiakban meghatározott időpontra be kell érkeznie.

**Jelen pályázati ajánlat végső beérkezési határideje:**

**2026. május 7. (csütörtök) 9.00 óra**

**5. A pályázati ajánlatok bontásának helye, ideje:**

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11., I. em. kisterem  
2026. május 7. (csütörtök) 9.05 óra

A pályázatok bontása nyilvános. A kapott ajánlatok bontást követően nyilvánosak. Több ajánlat esetén a legmagasabb vételárat adó ajánlat kerülhet nyertesként kihirdetésre.

**6. Egyebek:**

Az ajánlattevő a vételárat:

- a) készpénzben, vagy
- b) átutalással 8 napon belül

fizetheti ki.

A pályázat útján történő értékesítés esetén készpénzzel vagy átutalással 8 napon belül kell a vételárat kiegyenlítenie. Az önkormányzat tulajdonjogát fenn kell tartani a vételár önkormányzati bankszámlára érkezéséig.

Az eredményről valamennyi ajánlattevő az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásbeli értesítést kap. A pályázatról a képviselő-testület dönt. A pályázati határidő lejártától számított 30 napon belül kell szerződést kötni

A legmagasabb vételi ajánlatot tevő a vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglalót köteles fizetni az önkormányzat számlájára. A pályázati eljárásra egyebekben a Rendelet szabályai az irányadók.

Előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk a lakás megtekintésére 2026. április 28-án és 2026. május 5-én. Időpont egyeztetés lehetséges a 85/501-043-as telefonszámon vagy a [besenczki.timea@marcali.hu](mailto:besenczki.timea@marcali.hu) email címen.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg egy alkalommal módosíthatja.

Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívását visszavonja vagy eredménytelennek nyilvánítsa.

*Jelen pályázati felhívás a Marcali Város Önkormányzatának hirdetőtábláján és a [www.marcali.hu](http://www.marcali.hu) oldalon kerül közzétételre.*

*A pályázati felhívással összefüggésben kérdéseket telefonon a 85/501-043-as telefonszámon, illetve elektronikusan a [besenczki.timea@marcali.hu](mailto:besenczki.timea@marcali.hu) email címre tehetnek fel!*

**Marcali, 2026. április 21.**

**Bereczk Balázs s.k.**  
polgármester