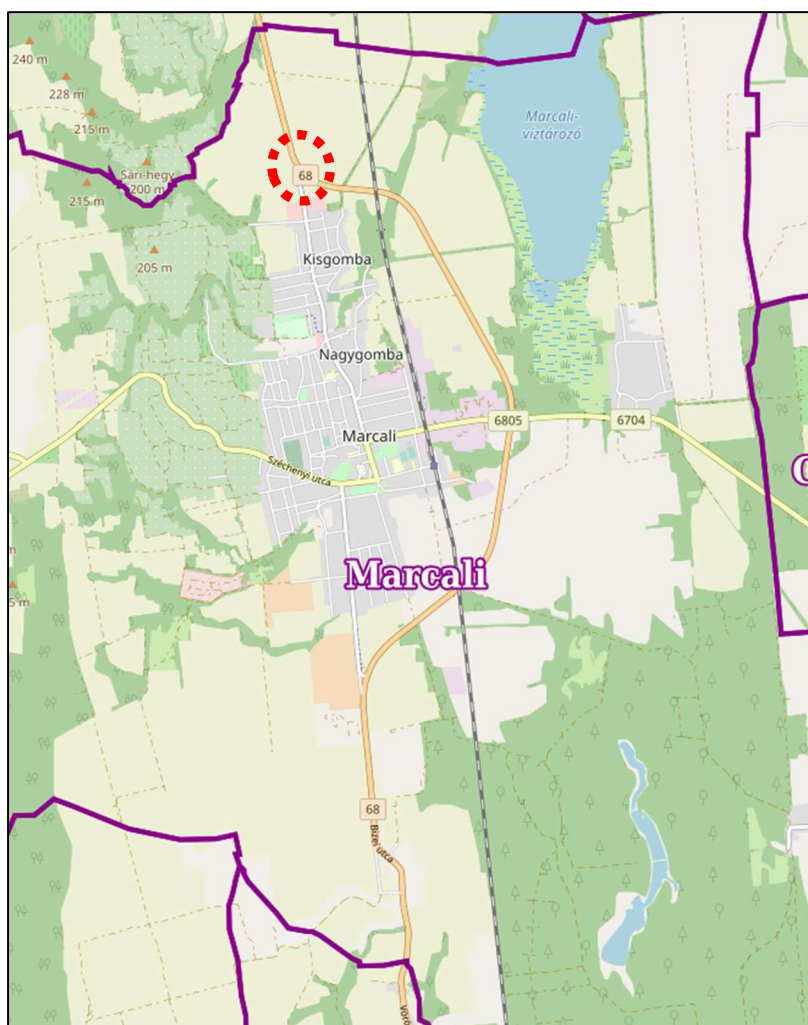


MARCALI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Általános eljárás alapján



MARCALI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

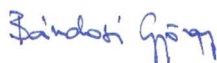
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Általános eljárás alapján

MEGBÍZÓ:**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Polgármester: Bereczk Balázs
Főépítész: Horváth Rita

TERVEZŐ:**VÁROS ÉS HÁZ BT**

1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
Ügyvezető: Bárdosi György

**Településrendezés:**

Bárdosi Andrea
Bárdosi György

Város és Ház Bt.
Város és Ház Bt.

**Tájrendezés,
környezetvédelem:**

Lázár Tibor
TK1 01-5041

Környezetterv Kft

**Közlekedés, Közművek:**

Nagy Szabolcs
Tkö 01-11270

Város és Ház Bt.

**Munkatárs:**

Kolláth Krisztina

Város és Ház Bt



Budapest, 2025. március

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- 1.7. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.9. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.10. Az épített környezet vizsgálata
- 1.11. Közlekedés
- 1.12. Közművek
- 1.13. Környezetvédelem
- 1.14. Katasztrófavédelem
- 1.15. Ásványi nyersanyag lelőhely - Városi klíma

2. HELYZETELEMZÉS – HELYZETÉRTÉKELÉS

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
2. VÁLTOZÁSOK
3. TERÜLETI MÉRLEG
4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA (Rendelettervezet)

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

- 1.1. Településrendezési javaslatok
 - 1.1.1. *Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer*
- 1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
 - 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása
 - 1.2.2. *A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása*
 - 1.2.3. *A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása*
 - 1.2.4. *A településkép védelmi dokumentumokkal való összhang bemutatása*

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

- 2.1. Tájrendezési javaslatok
 - 2.1.1. *Tájhasználat, tájszerkezet javaslata*
 - 2.1.2. *Természetvédelmi javaslatok*
 - 2.1.3. *Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok*
- 2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- 2.3. Közlekedésfejlesztési javaslatok

3. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT**4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK****5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK****6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA****7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ****8. BEÉPÍTÉSI TERV****9. ÖRÖKSÉGVÉDELEM****MELLÉKLETEK, TERVIRATOK**

- Képviselő-testületi határozatok
- Környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összefoglaló táblázata
- Környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények

BEVEZETÉS

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes területére vonatkozó településszerkezeti tervet a 98/2013. (VI. 27.) képviselőtestületi határozattal, a helyi építési szabályzatot, valamint a kül- és belterület szabályozási tervet a 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Módosításokra került sor 2016-tól több ízben, melyek a 26/2016. (XI. 09.), a 19/2017. (IX. 22.), a 14/2018. (IX. 21.), a 14/2019. (IV. 26.), a 3/2020. (I. 24.), a 32/2020. (XII. 2.), az 5/2022. (II. 18.), a 12/2023. (IV. 24.), a 13/2023. (V. 22.), a 23/2023. (IX. 21.), a 27/2023. (X. 27.), a 35/2023. (XII. 20.), az 5/2024. (IV. 16.) és a 9/2024. (IX. 6.) önkormányzati rendeletekkel kerültek elfogadásra.

Az új Településfejlesztési Konceptiót 2015-ben fogadta el a város a 84/2015. (IV. 16.) számú határozattal, illetve elkészült Marcali Integrált Településfejlesztési Stratégiája is.

A jelen településrendezési eszközök módosítása a 68 sz. főút északi szakaszára vonatkozik, amelyről Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes módosításokról a 181/2024. (XI. 08.) sz. határozatával döntött (ld. melléklet).

Jelen módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet szerinti „**Általános eljárás**” szabályai szerint kerül véleményezésre.

Előzmények:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Kft. készíti a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervét.

Marcali Város közigazgatási területén a 68 sz. főút kétoldali szélesítése és szabványos koronaszélesség kialakítása történik a csapadékvíz elvezetés megoldásával. Ahol jelenleg kerékpáros létesítmény nincs kiépítve, ott a főúttal párhuzamosan önálló kerékpárút/elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút/vegyes forgalmú út épül. Marcali elkerülő szakaszon beavatkozás nem tervezett. Az elkerülő északi és déli járműosztályozós csomópontja átépül körforgalmú csomóponttá.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. és 11. számú módosítására Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda záró szakmai véleményeit korábban megadta a 68 sz. főút burkolaterősítési terveire.

A kiviteli tervdokumentáció bírálata során a Magyar Közút NZrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága bírálati észrevételeket küldött a benyújtott kiviteli tervekre és állandó hóvédművek (hóvédő fásítás) kialakítását kéri betervezni. A **hóvédő fásítás** helyigénye 36 m széles, amiből 10 m hólerakó sáv, 26 m a növénytelepítéssel érintett rész. A fenti módosítás plusz területigénybevétellel jár, ezáltal szükséges a jelenleg érvényben levő rendezési tervek ismételt módosítása. A tervezett módosítás a Marcali elkerülő északi csomópontjának környezetében található, a belterületől északra.

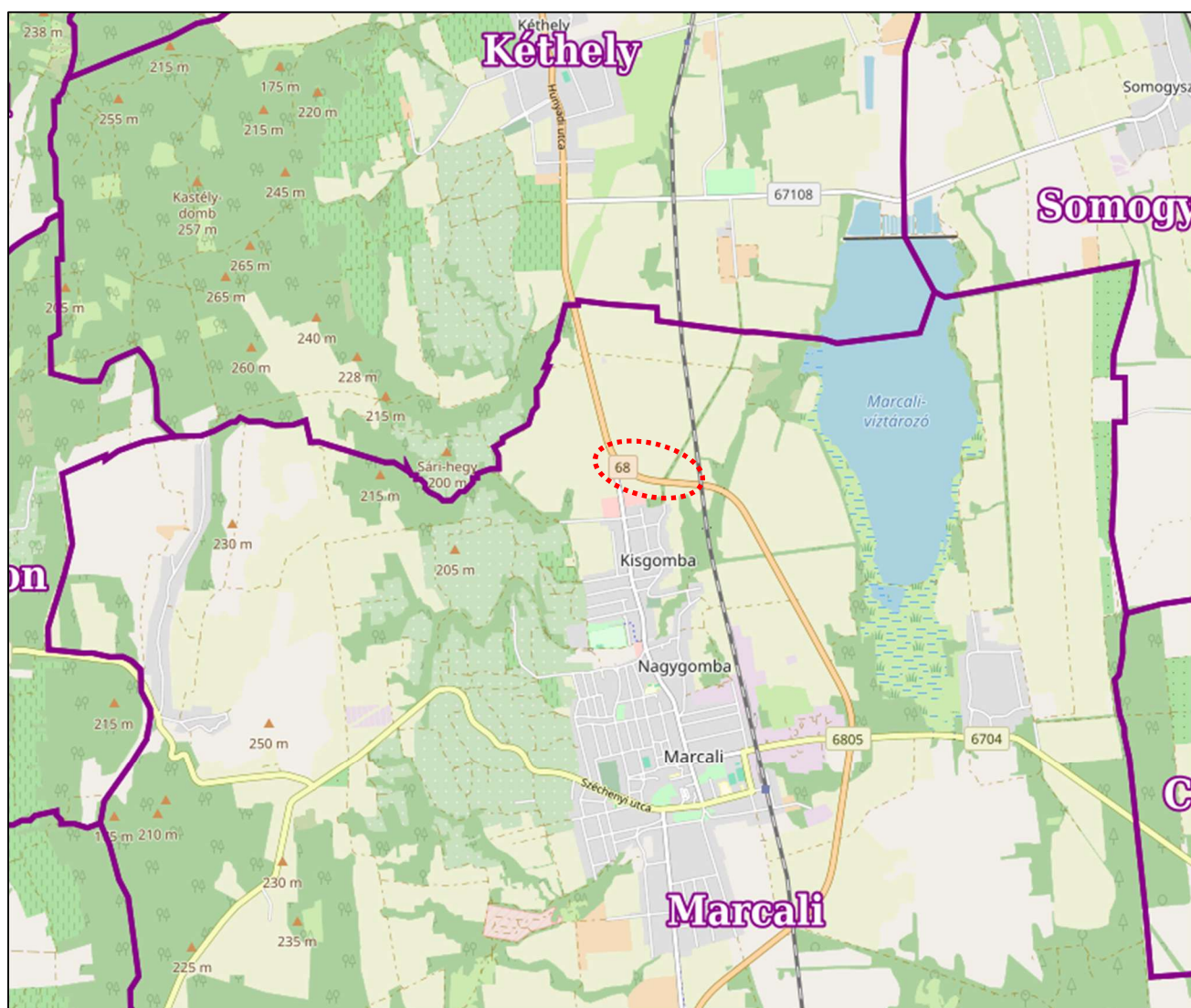
A módosítás célja:

Az engedélyezési terveket készítő közlekedéstervezők a korábbi kisajátítási vonalat módosították a tervezett hóvédősáv területi igénye miatt, így Marcali Város Önkormányzatának jelenleg érvényben levő településrendezési eszközeivel a tervezett közlekedési létesítmények nincsenek összhangban, ezért szükséges a településrendezési eszközök ismételt módosítása. Jelen módosítás csak az elkerülő út északi csomópontja térségét és attól kb. 385 m hosszú útszakaszt érint.

Várható hatás: A tervezett hóvédősáv kialakítása, illetve ennek kisajátítása érdekében a közlekedési terület növekedése (a szabályozási vonal módosítása) a környezetre káros hatást nem okoz. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya az Előzetes Vizsgálati eljárás lezárására kiadta a SO/KTHF/05373-43/2023. iktatószámú határozatot. Ebben megállapította a kizáró okot a településrendezési tervvel való összhang hiánya miatt, de egyebekben, megállapította, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs.

Az előzetes beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

A 68. sz. főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a város területén

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Marcali Város Önkormányzata 2015-ben készítette el a Településfejlesztési koncepciót (a továbbiakban: TFK), illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS), melyekhez Megalapozó Vizsgálat (MV) készült. Mindhárom dokumentumot egy tervezőcsoport készítette el (TERRA Stúdió Kft), a dokumentumok Marcali város honlapján elérhetők. A tervezőcsoportban jogosultsággal rendelkező településtervező is részt vett (Cs. Kelemen Ágnes, a TFK aláíró lapján a TT/1 01-0760 szám és az aláírás is szerepel.)

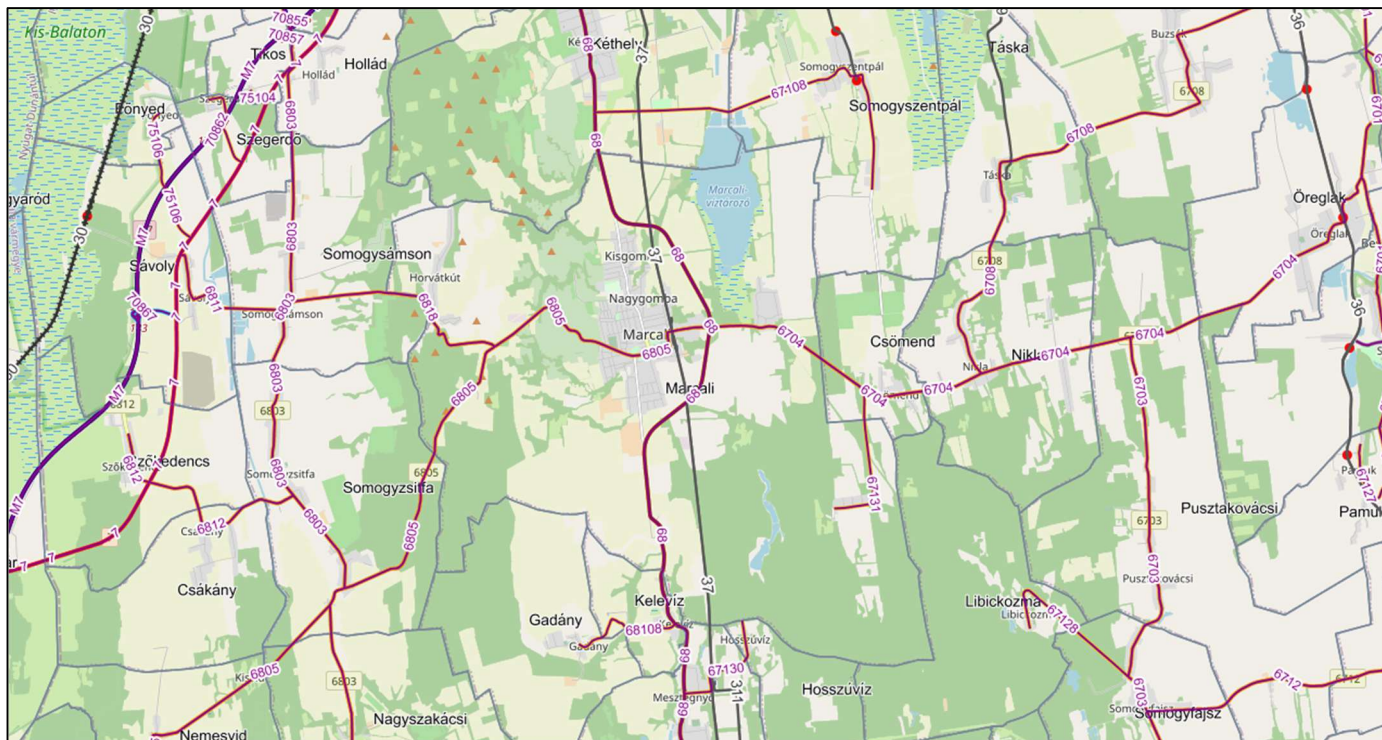
A hatályos településrendezési eszközök a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) jelmagyarázata alapján készültek, a hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) figyelembevételével. Marcali Város Helyi Építési Szabályzata a 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: HÉSZ) került elfogadásra. Módosításra került sor 2016-tól 2023-ig több ízben, melyek a 26/2016. (XI.09.), a 19/2017. (IX.22.), a 14/2018. (IX.21.), a 14/2019. (IV. 26.), a 3/2020. (I. 24.), a 32/2020. (XII.2.), az 5/2022. (II.18.), a 12/2023. (IV.24.), a 13/2023. (V.22.), a 23/2023. (IX.21.), a 27/2023. (X.27.), a 35/2023. (XII.20.), az 5/2024. (IV. 26.) és a 9/2024. (IX.6.) önkormányzati rendeletekkel kerültek elfogadásra.

Az egységes szerkezetű tervek és a HÉSZ a város honlapján elérhetők.

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Marcali a Dél-Dunántúli Régióban Somogy Vármegye Marcali Járásában található, mint a járás székhelye. A megye székhelyétől, Kaposvártól 38 km-re, a Balatontól 14 km-re fekszik. A Marcali Járás területén halad át többek között az M7 autópálya, a 7. sz. főút, a 68. sz. főút, a 61. sz. főút, illetve a Budapest- Nagykanizsa és a Balatonszentgyörgy- Somogyszob vasútvonal. A település az M7 autópályáról vagy a 7 sz. főútról a 68 sz. főúton érhető el. A módosítás a 68-as főutat érinti.



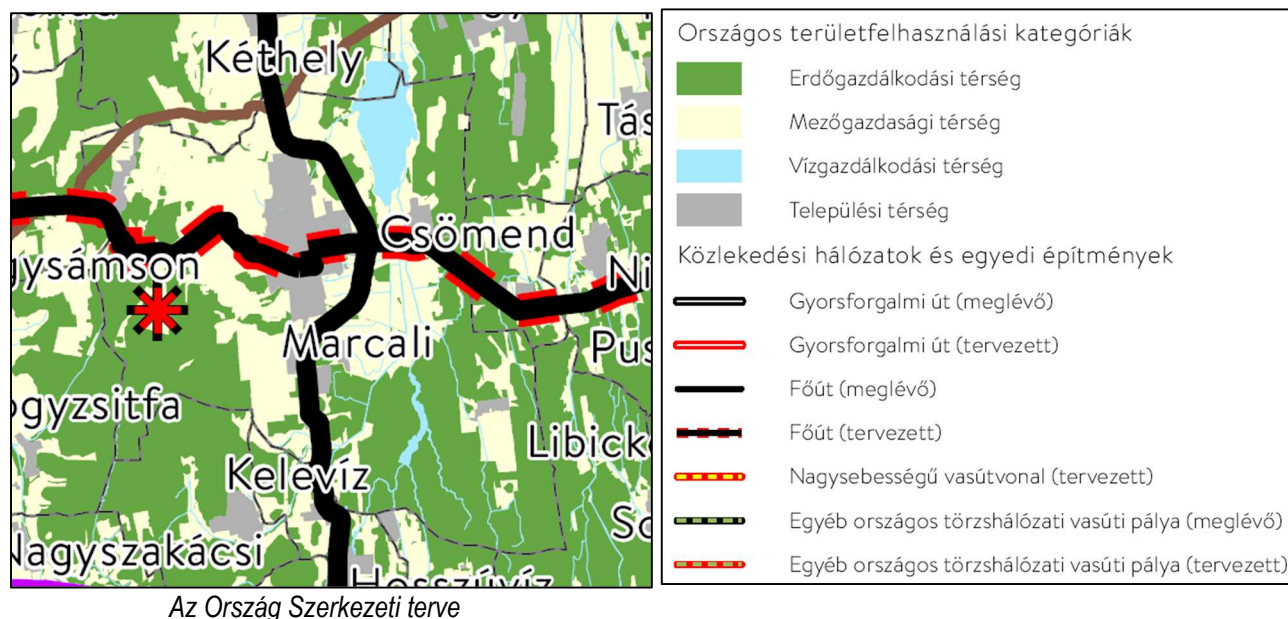
Marcali és térsége út- és vasúthálózata (forrás: KIRA)

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A település és a tervezett módosítás is illeszkedik a nagyobb léptékű területfejlesztési koncepciókhoz.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: MATrT) Második része (II. Fejezete) szól az **Országos Területrendezési Tervről** (a továbbiakban: OTrT). A 2. melléklet az Ország Szerkezeti Terve, melyen Marcali vizsgált területe **mezőgazdasági térségben** fekszik. A 68. sz. főút nyomvonala meglévő főútként szerepel.

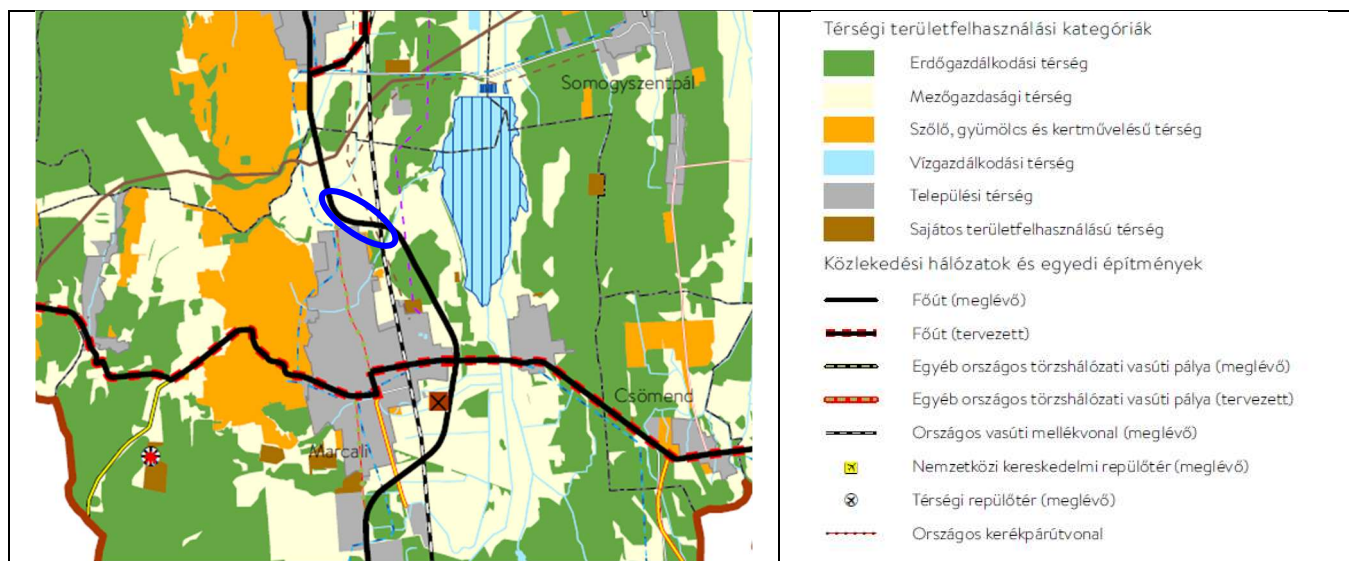


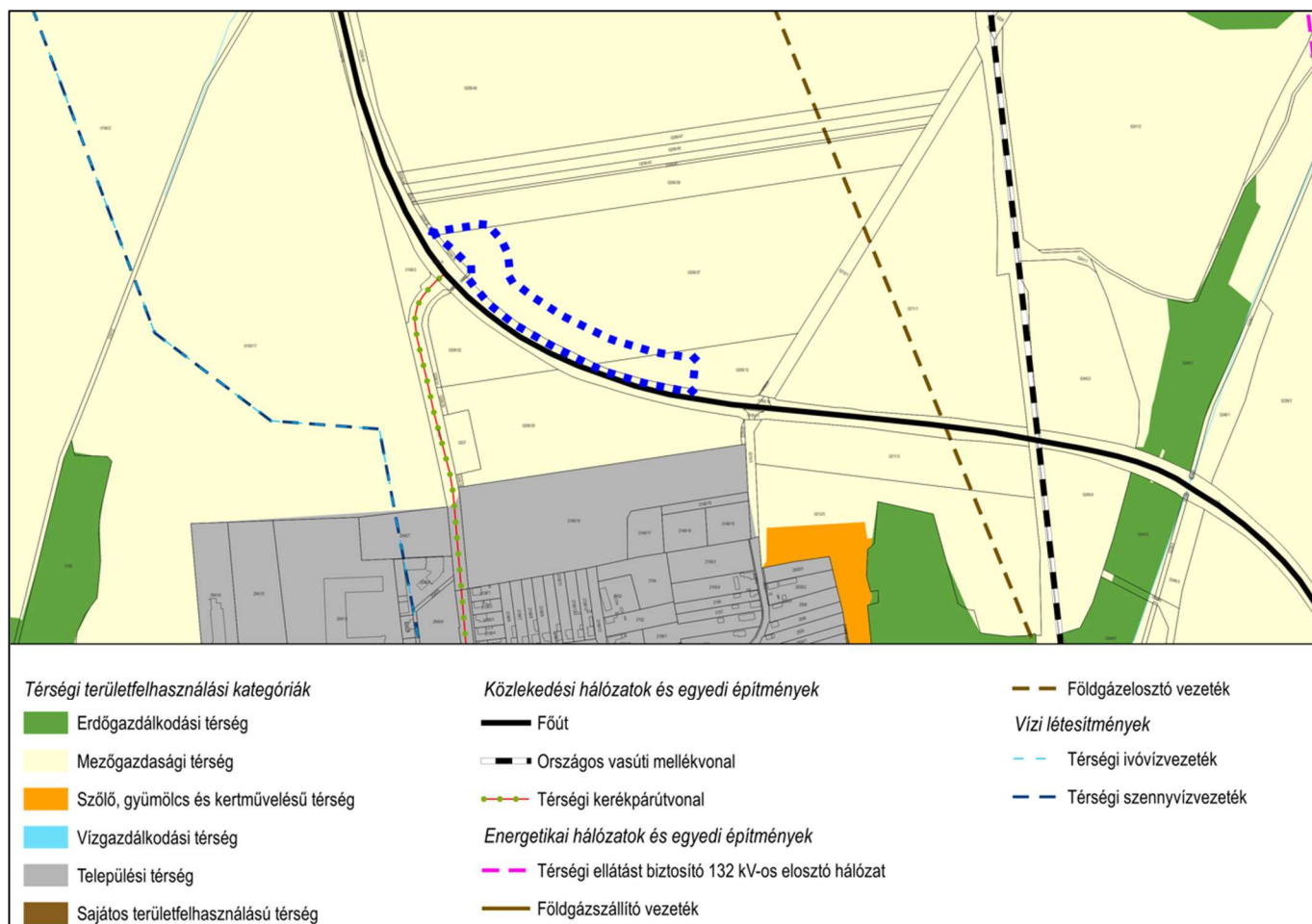
A módosítást az országos övezetek közül az alábbiak érintik:

- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (a módosításokat nem érinti)
- Vízminőségvédelmi terület övezete (Marcali teljes területe)

Az érintett országos övezetek előírásai a módosításokat nem korlátozzák.

A MATrT Negyedik része (IX. fejezete) a **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve** (a továbbiakban: BKÜTrT). A 10. melléklet a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti terve, melyen Marcali érintett területe **mezőgazdasági térségben** fekszik. A terv a 68. sz főutat meglévő főútként jelöli, valamint ábrázolja a térségi kerékpárút-hálózatot.

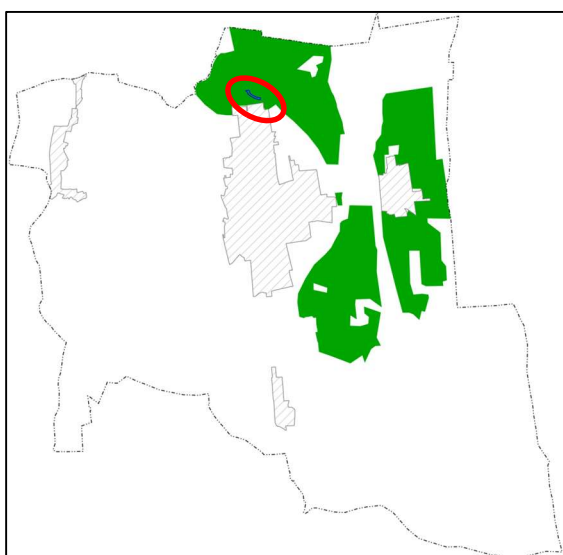




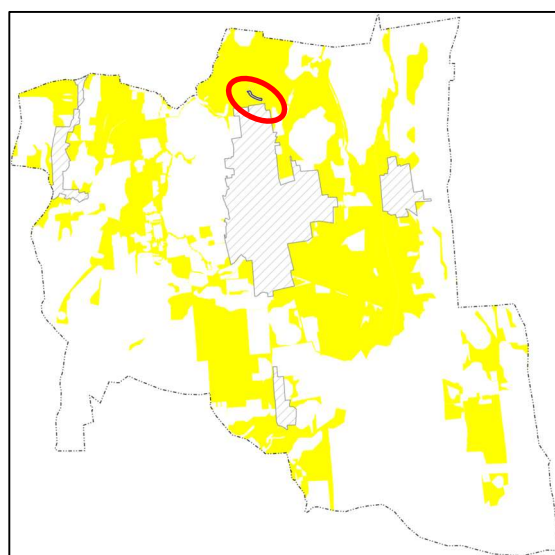
A BKÜTrT Térségi területfelhasználási kategóriái telekhatárokkal, a módosítás környezetében

A módosítást érintő övezetek a következők:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete (Marcali érintettségét jelöli, de a módosításokat nem érinti közvetlenül)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete



Tájképvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő terület övezete



Általános mezőgazdasági terület övezete

Az Általános mezőgazdasági terület övezetére vonatkozóan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban MvM rendelet) vonatkozik, melynek 13 §. -a alapján az övezetbe mezőgazdasági terület és közlekedési terület is tartozhat, így a jelen módosítás megfelel az MvM rendelet előírásainak.

„13. § * Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben le kell határolni, és **azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni.** A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 30/B. § (2) bekezdés i) pontja szerinti építési övezet, valamint övezet.”

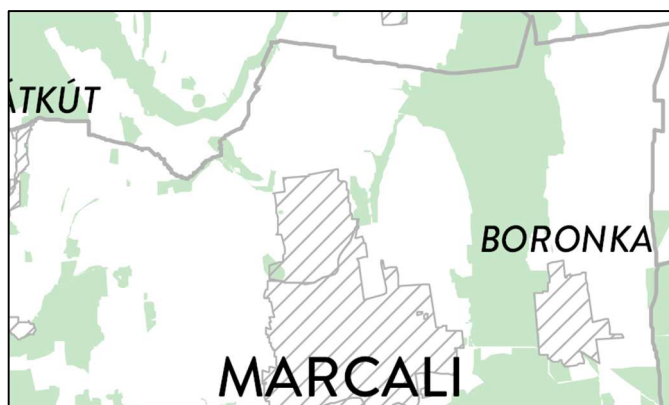
A Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére az MATrT 81.§ előírásai vonatkoznak, melynek releváns előírása a (2) bekezdés b) pontja:

b) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;

A fenti előírásnak a módosítás megfelel.

Az érintett térségi övezetek előírásai a módosításokat nem korlátozzák.

Somogy Megye Területrendezési Tervének (elfogadva Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendeletével, illetve újra elfogadva a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletével) területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre csak korlátozottan, az egyedileg meghatározott megyei övezetek tekintetében terjed ki. Ilyen övezet a Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, **mely a módosítást nem érinti.**



Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

A szomszédos települések településszerkezeti tervei a jelen módosítást nem befolyásolják, azonban a 68.sz. főút fejlesztése vonatkozásában érintett Mesztegnyő, Kelevíz és Kéthely települések is.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

A TFK 3.2. fejezete célként határozza meg a „2. Fenntartható és élhető város” célt, melyen belül megfogalmazza a módosításra vonatkozóan a következőt:

- „Megvalósul a belső közúti közlekedési hálózat fejlesztése, a városközpont közúti forgalomtól való tehermentesítése, s javulnak az egyes városrészek közötti közúti kapcsolatok.”

Ezen koncepcionális elhatározással a tervezett módosítás összhangban van, jelen módosítás támogatja a TFK-ban megfogalmazott célok megvalósulását.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A módosítás vonatkozásában Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2024. (XI.08.) sz. számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Jelen tervezet a már ismertetett képviselő-testületi döntés alapján készült.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök és megállapításai

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) a 98/2013 (VI.27.) Kt. határozattal, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét a 11/2013. (VI. 28) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A módosítás a Marcaliban É-D irányban haladó 68. sz. főút északi szakaszát érinti, mely a Böhönye - 7 sz. főút között tervezett közlekedési létesítmények miatt 2023-ban és 2024-ben már történt módosítás, akkor az útszélesítések miatt történt a közlekedési terület bővítése. Az út korszerűsítés még nem történt meg, a jelen módosítás alapja a kiviteli terv utolsó fázisa. A hatályos tervi részleteket ld. az Alátámasztó munkarészben.

1.7. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

A hatályos terven jelölt 68. sz. főút tervezett burkolatszélességének biztosítása már a 2023-ban történt 8. módosítás (23/2023. (IX.21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva) és 2024-ben (5/2024. (IV.6.) - jóváhagyott 11. számú módosítás során valósulhat meg. Jelen módosítás a 68-as főút északi körforgalmi csomópontjának környékét érinti.

1.8. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.8.1. Természeti adottságok

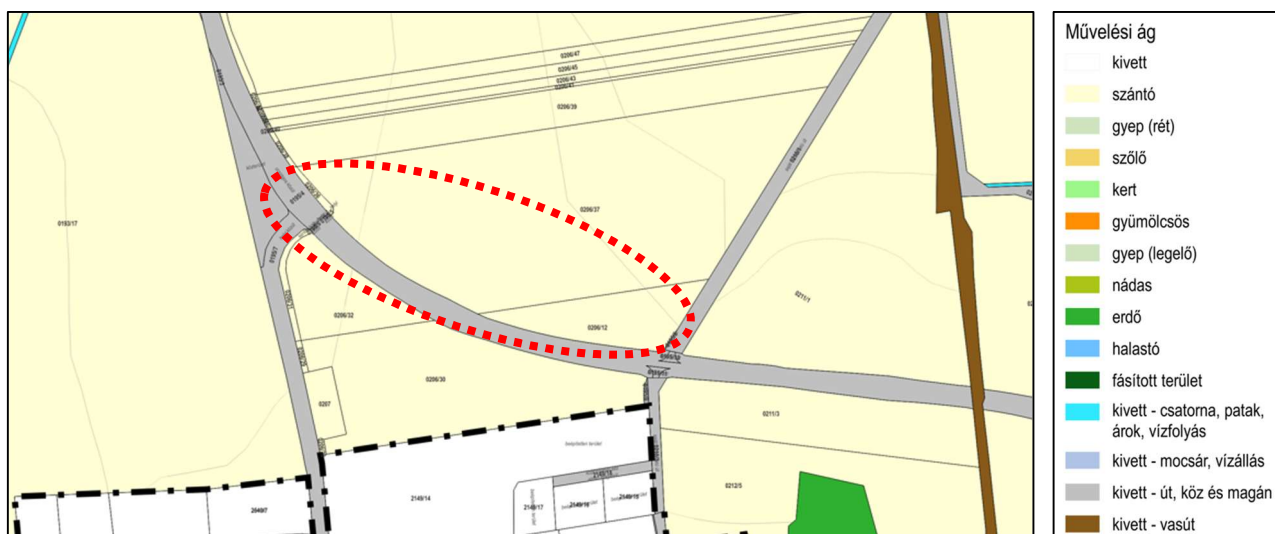
Marcali a Somogy Vármegye észak-nyugati részén található, a magyarországi földrajzi kistáji beosztás alapján a Belső-Somogyi középtájon, azon belül is a Marcali-hát elnevezésű kistájon fekszik.

A 68 sz. főút jelen szabályozási vonalának módosítása – a hóvédőszáv kialakítása érdekében - kizárólag homogén szántóterületet érint.

1.8.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Marcali közigazgatási területén a tájhasználat igen sokszínű. A település közigazgatási határain belül a belterületen kívül jelentős kiterjedésű erdő, szántó, legelő és szőlőhegy található, de nagyobb vízfelület a Boronkai víztározó.

A módosítás területén, azaz a 68 sz főút ezen szakaszán nagyobb kiterjedésű szántóterületek találhatóak. Az érintett 0206/12 hrsz-ú szántó 5. minőségi osztályú, a 0206/37 hrsz-ú szántó 4. és 5. minőségi osztályban van.



Művelési ágak a módosítás környezetében



Ortofotó (Envimap)

1.8.3. Védett táji-, természeti értékek, területek

Marcali közigazgatási területén országos védelem alatt álló terület a Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet természetes és mesterséges tavakkal rendelkező vadvízi élőhely, fokozottan védett madárfajokkal. Emellett érinti a város területét Natura 2000 madárvédelmi terület (HUDD10008 Belső-Somogy) és Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDD20044 Boronka-melléke és HUDD20061 Holládi-erdő). További, természetvédelmi célú korlátozások alá eső terület a Nemzeti Ökológia Hálózat „magterület” és „ökológiai folyosó” besorolású részei, valamint a település délnyugati határában található ex-lege védett láp és a „Három-akol” elnevezésű ex-lege védett földvár.

A módosítással érintett területen és környezetében védett természeti érték nem található. A módosítás Natura 2000 területet, védett és védelemre érdemes élőhelyeket, országos ökológiai hálózatot sem érint.

Az OTrT szerinti Tájképvédelmi terület övezete a módosítás területére nem fed rá, viszont a BKÜTrT szerinti Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében fekszik a terület, mely azonban a hóvédősáv kialakítását nem korlátozza, az út menti fásítás kedvező tájalkotó elem.

1.8.4. Tájhasználati problémák értékelése

A módosítás külterületi szakaszokat érint, a 68. sz. főút környezetében tájhasználati problémák nincsenek.

1.9. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A település zöldfelületekkel jól ellátott. A város zöldfelületi arculatában meghatározó az egykori Széchenyi-kastély, amely jelenleg kórházként működik, parkja ma védett, a Kórház Park és az Európa Park.

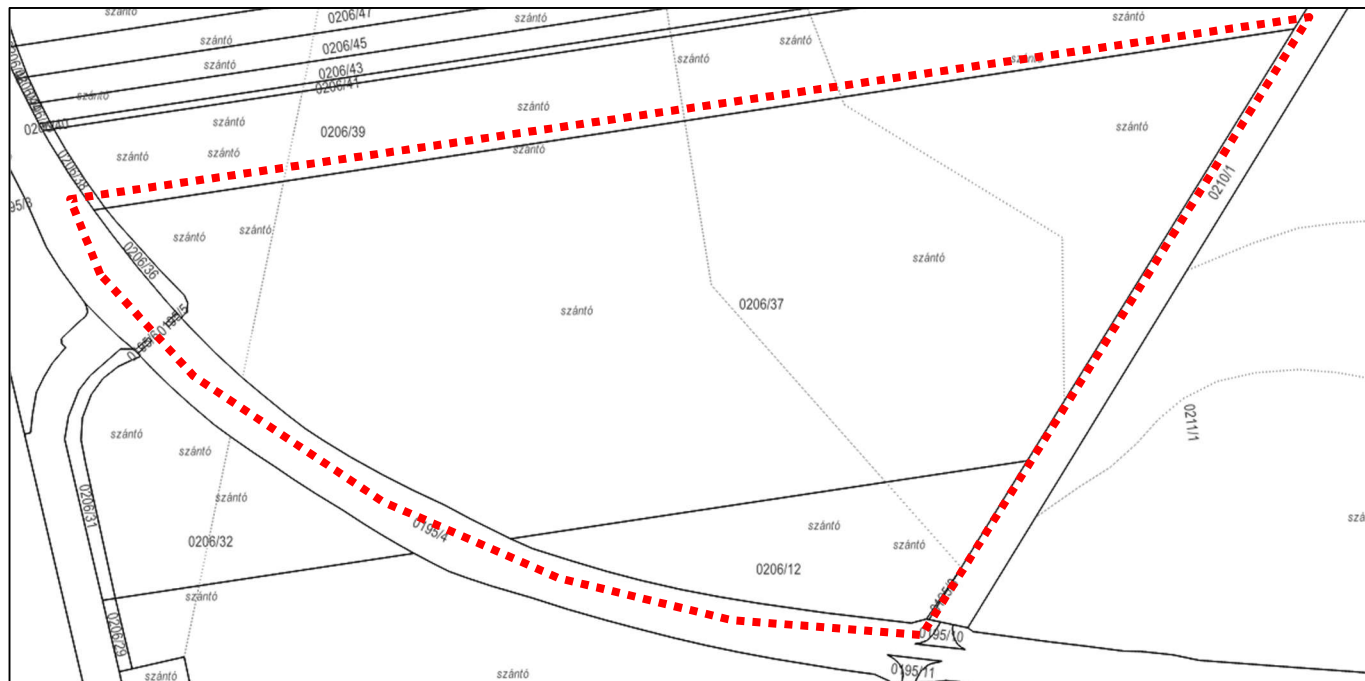
Zöldterületet a módosítás nem érint, új beépítésre szánt terület sem keletkezik, így új zöldterület kijelölése sem szükséges, azaz a zöldfelületi rendszer vonatkozásában nem történik változás.

1.10. Az épített környezet vizsgálata

1.10.1. Területfelhasználás és a terület jelenlegi felhasználásának vizsgálata

A területfelhasználási adottságok elemzését, a művelési ágak részletezését az 1.8. fejezet tartalmazza.

1.10.2. A telekstruktúra vizsgálata



A módosítással érintett területek alaptérképe az érintett telkekkel

1.10.4-1.10.5. Épületállomány és beépítettség vizsgálata

A módosítás környezetében épületek nem találhatóak, így a módosítás az épületekre nincs hatással.

1.10.6. Az épített környezet értékei

A módosítással érintett területen és közvetlen környezetében műemlék és műemléki környezet, helyi védelem alatt álló érték nem található.

1.11. Közlekedés

Marcali és térsége közlekedési hálózata jónak mondható. A települést a 68 sz. II. rendű főúton közelíthetjük meg az M7 autópályáról, vagy a 7 sz. főútról. A módosítás közlekedési vizsgálatát az Alátámasztó munkarész 3. fejezete tartalmazza.

1.12. Közművek

A módosítással érintett területek mezőgazdasági területek, közvetlen közmű igényük nincs. A 68-as főút mentén regionális vízvezeték halad, a módosítást nem érinti.

1.13. Környezetvédelem

A módosítással érintett területek környezetében a környezetre jelentős hatást gyakorló létesítmény nem található. Részletes elemzést ld. az Alátámasztó munkarészek 5. fejezetében.

1.14. Katasztrófavédelem

A vizsgált területen nem releváns.

1.15. Ásványi nyersanyag lelőhely - Városi klíma

A BKÜTrT Ásványi nyersanyagvagyon övezete Marcali érintettségét jelzi, de a módosítás területe az adatszolgáltatás alapján nem érintett.

2. HELYZETELEMZÉS - HELYZETÉRTÉKELÉS

A településrendezési terv módosításának célja, hogy a 68. sz. főút burkolatmegerősítése a Magyar Közút Zrt által előírt hóvédősáv kialakításával együtt megvalósulhasson. A módosítás a településfejlesztési céloknak megfelel.

A módosítás a Marcaliban É-D irányban haladó 68. sz. főút északi szakaszát érinti, az elkerülő út északi csomópontja térségét és attól kb. 385 m hosszú útszakaszt.

A vizsgált terület az OTrT-ben és a BKÜTrT-ben mezőgazdasági térségben fekszik, a BKÜTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete és Általános mezőgazdasági terület övezete érinti, de ezek nem korlátozzák a módosítást.

A módosítás területén, azaz a 68 sz. főút ezen szakaszán nagyobb kiterjedésű szántóterületek találhatók. Az érintett 0206/12 hrsz-ú szántó 5. minőségi osztályú, a 0206/37 hrsz-ú szántó 4. és 5. minőségi osztályban van.

A módosítás Natura 2000 területet, védett és védelemre érdemes élőhelyeket, országos ökológiai hálózatot nem érint.

Zöldterületet a módosítás nem érint, új beépítésre szánt terület sem keletkezik, így új zöldterület kijelölése sem szükséges.

A módosítás környezetében épületek nem találhatók, így a módosítás az épületekre nincs hatással.

A módosítással érintett területeken és azok közvetlen környezetében műemlék és műemléki környezet, helyi védelem alatt álló érték nem található.

A módosítással érintett területek környezetében a környezetre jelentős hatást gyakorló létesítmény nem található.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025 (.....).sz. határozata

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013 (VI.27.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti Tervét módosítja az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti leírás és a jelen határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti Tervlap módosítás alapján.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2025. (...) sz. határozathoz

A 98/2013 (VI.27.) SZ. Kt. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Területfelhasználás

A 68. sz. főút elkerülő úti északi csatlakozás térségében az út keleti oldalán a 0206/12, 0206/37 hrsz-ú telkek egy része általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül.

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítás során a 68. sz. főút burkolatszélesítéséhez kapcsolódó általános mezőgazdasági területbe sorolt terület kerül közlekedési területbe hóvédősáv kialakítása céljából.

3. TERÜLETI MÉRLEG

A módosítások során az alábbi táblázat alapján változnak a településszerkezeti tervben kijelölt területfelhasználási egységek.

Sorsz.	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület ha
1	általános mezőgazdasági terület (Má) 0206/12, 0206/37 hrsz	közlekedési terület	1,34

A fentiek alapján a településszerkezeti terven kijelölt közlekedési terület 1,34 ha területtel nő, az általános mezőgazdasági területbe sorolt terület (szántó 5 min. oszt.) ugyanekkora területtel, azaz 1,34 ha-ral csökken.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A módosítással érintett területek az OTrT és BKÜTrT által **mezőgazdasági térségbe** tartoznak. A módosításra kerülő 1,34 ha terület közlekedési területbe kerül, de az MATrT 11.§ b) pontja és az 50.§ (2) bekezdés c) pontja teljesül.

A módosítással érintett területekre nem fed rá olyan kiemelt térségi vagy OTrT szerinti övezet, amely korlátozná a változtatást. Az OTrT szerinti Tájvédelmi terület övezete a módosítás területére nem fed rá, viszont a BKÜTrT szerinti Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete érinti a területet, de a vonatkozó előírások a módosítást nem korlátozzák.

A területfelhasználás változással érintett terület az **Általános mezőgazdasági terület övezetébe** tartozik, melyre vonatkozóan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a

továbbiakban: MvM rendelet) vonatkozik, melynek 13 §-a alapján az övezetbe mezőgazdasági terület és közlekedési terület is tartozhat, így a jelen módosítás megfelel az MVM rendelet előírásainak.

„13. § * Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 30/B. § (2) bekezdés i) pontja szerinti építési övezet, valamint övezet.”

A fenti előírásnak a módosítás megfelel, mivel az általános mezőgazdasági terület közlekedési területbe sorolásával a meglévő arányszám nem változik.

A Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére az MATrT 81.§ előírásai vonatkoznak, melynek releváns előírása a (2) bekezdés b) pontja:

b) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;

A fenti előírásnak a módosítás megfelel.

Az érintett térségi övezetek előírásai a módosításokat nem korlátozzák.

Somogy Megye Területrendezési Tervének (elfogadva Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendeletével, illetve újra elfogadva a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletével) területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre csak korlátozottan, az egyedileg meghatározott megyei övezetek tekintetében terjed ki. Ilyen övezet a Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, mely a módosítást nem érinti.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EREDMÉNYE

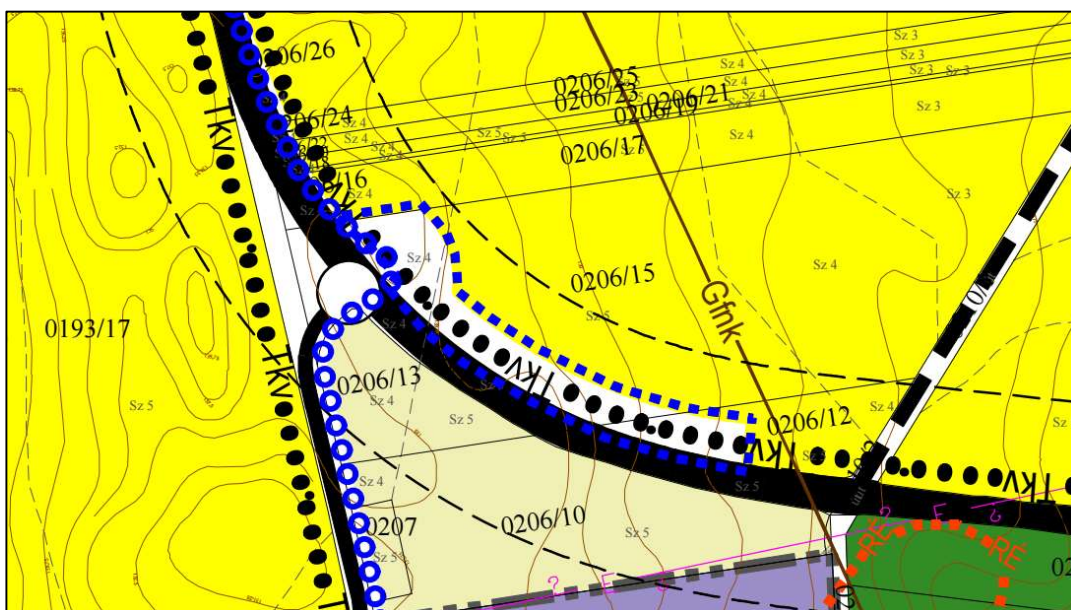
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv). 8.§ (3) bekezdés b) pontja szerint:

„(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell: a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését, b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,”

A területek biológiai aktivitás értékének számításáról a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.

2. melléklet a ../2025. (...) sz. határozathoz



Településszerkezeti terv módosítás részlete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában és a 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-ában, és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

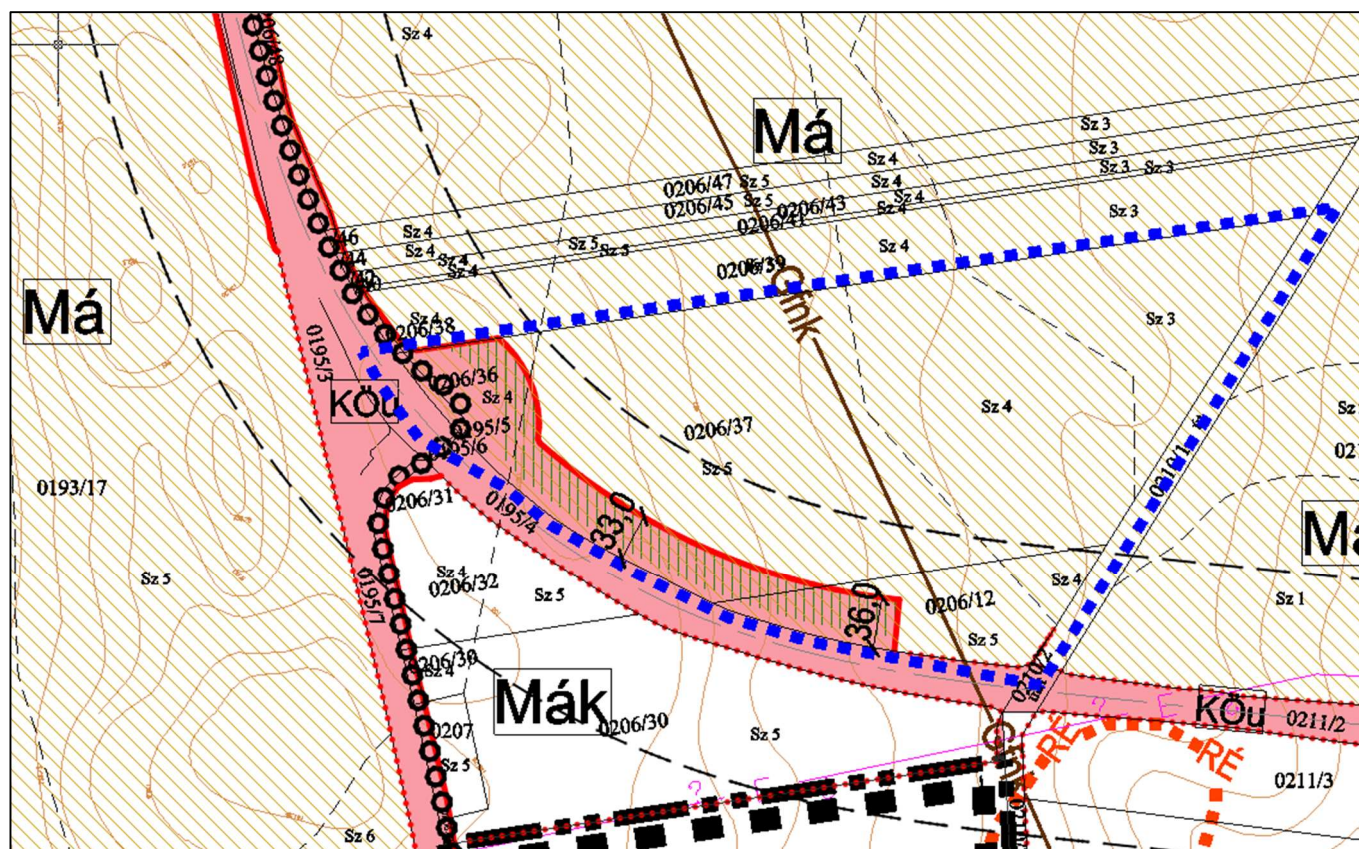
2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bereczk Balázs
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén
címetes Főjegyző

1. Melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez (részlet)



Szabályozási terv módosítás (SZT-2 jelű tervlap részlet)

JELMAGYARÁZAT

	Tervlapon szabályozott terület határa		Villamosenergia főelosztó hálózat 120 kV
	Építési övezet, övezet határa		Elektromos gerincvezeték 20 kV
	Szabályozási vonal		Nagynyomású gázvezeték
	Közigazgatási határ		Nagyközépnomású gázvezeték
	Belterület határ		Védőtávolság
	Tervezett belterület határ		Bányászattal érintett terület határa
	Kertes, kertes borvidéki terület határa (Zártkert határ)		Horvátkút I. szénhidrogén bányatelek
	Megszüntető jel		Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület határa
			Szénhidrogén (meddő) kút

TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

Beépítésre nem szánt területek

	Általános mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület - szélerőmű parkkal
	Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
	Közmű terület
	Közlekedési terület - Országos közút
	Közlekedési terület - Közút

	Térségi jelentőségű kerékpárút
	Kötelező fásítás
	Magterület
	Ökológiai folyosó
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
	Régészeti lelőhely
	Régészeti érdekű terület határa

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. Településrendezési javaslatok

Előzmények

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízása alapján a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Kft. készíti a 68. sz. főút Böhönye – 7. sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervét.

A teljes tervezési szakaszban Marcali a tervezési szakasz kb. közepén helyezkedik el, érinti a Kéthely – elkerülő szakasz északi csomópontja közötti és a déli csomópont és kelevízi határ közötti szakaszt.

A tervezés, illetve a beruházás célja a 68. sz. főút alkalmassá tétele az EU 96/53/EK számú irányelvben rögzített 11,5 t (115 kN) egyes-, illetve 180 kN kettőtengely-terhelésű és 440 kN össz-gördülő tömegű tehergépjárművek korlátozás nélküli forgalmának elviselésére.

Az út építésével elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

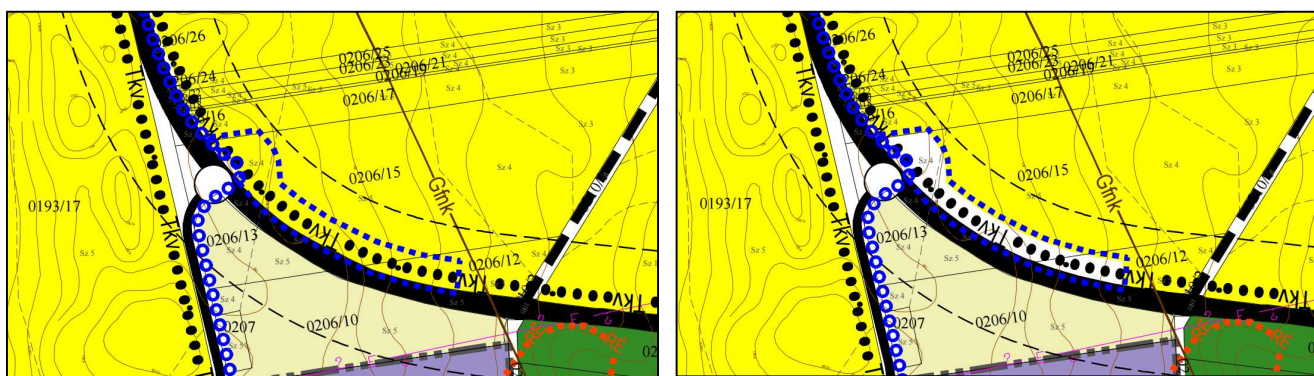
- a burkolat teherbírásának, illetve élettartamának megfelelő növelése,
- az útszakaszon lévő műtárgyak alkalmassá tétele a növekvő igénybevételre,
- külterületen az adott tervezési osztályhoz tartozó tervezési sebességnek nem megfelelő,
- helyszínrajzi- és hossz-szelvényi vonalvezetés korrekciója,
- a közutak csatlakozásainál a forgalmilag szükséges helyeken szintbeni csomópontok kiépítése,
- a közlekedésbiztonság javítása érdekében az átkelési szakaszok bejáratainál forgalomcsillapító kapuk (szigetek) elhelyezése,
- a meglévő buszmegálló öblök szabványosítása mind hosszirányú, mind szélességi
- értelemben, továbbá szükség szerint új öblök kialakítása.

Marcali területén a 68. sz. főút kétoldali szélesítése és szabványos koronaszélesség kialakítása történik a csapadékvíz elvezetés megoldásával. Marcali elkerülő szakaszon beavatkozás nem tervezett. Az elkerülő szakasz északi (és déli) járműosztályozós csomópontja körforgalmú csomóponttá épül át, mely nagyobb területigénybevétellel jár.

Jelen módosítás tárgya a Marcali – Kéthely külterületi szakaszon, az elkerülő úti csatlakozásnál tervezett körforgalomtól indulóan a keleti oldalon 385 m hosszon, a Magyar Közút KHT által előírt hóvédősáv kialakításának biztosítása, mely által az érintett 1,34 ha szántóterület kisajátításra kerül, ezért közlekedési területbe történő átsorolása szükséges.

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, övezeti változások

A 68. sz. főút elkerülő út északi csatlakozása térségében az út keleti oldalán a 0206/12, 0206/37 hrsz-ú telkek egy része általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül, a településszerkezeti terv is módosul.



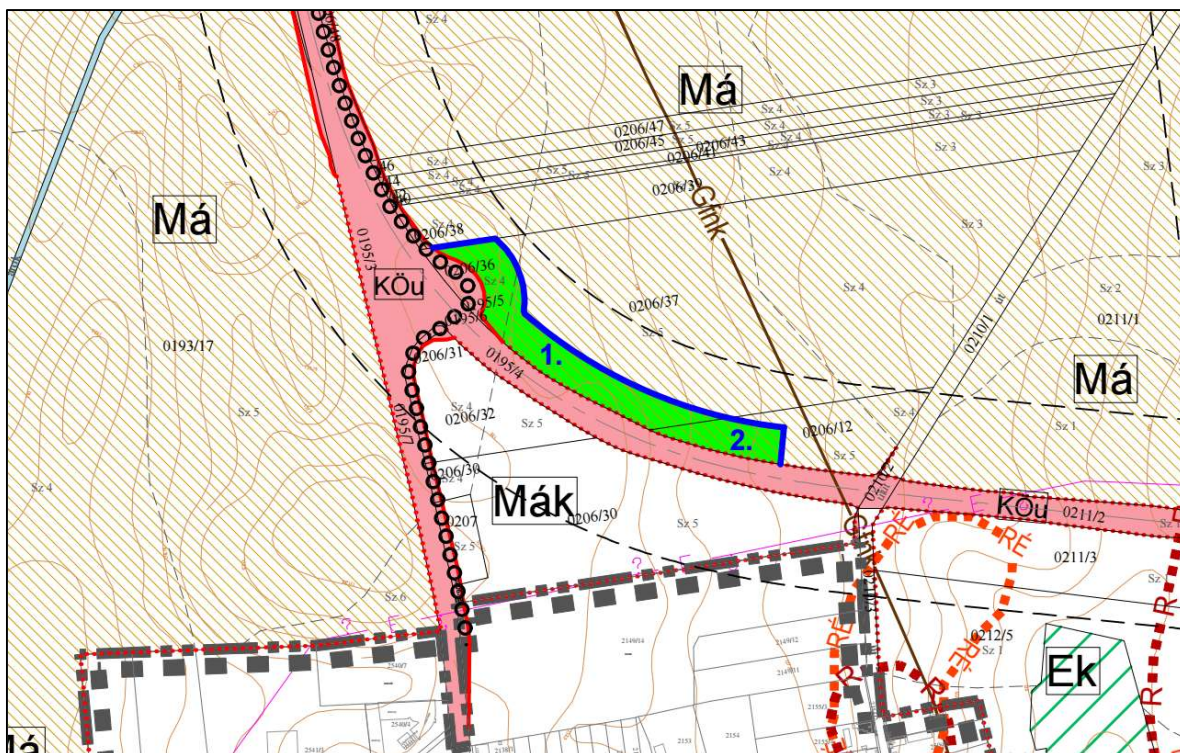
A hatályos és a módosuló településszerkezeti terv

A módosítás során az SZT-2 jelű (külterületi) szabályozási terven a 68. sz. főút északi szakaszának szabályozási vonala 2 helyen változik:

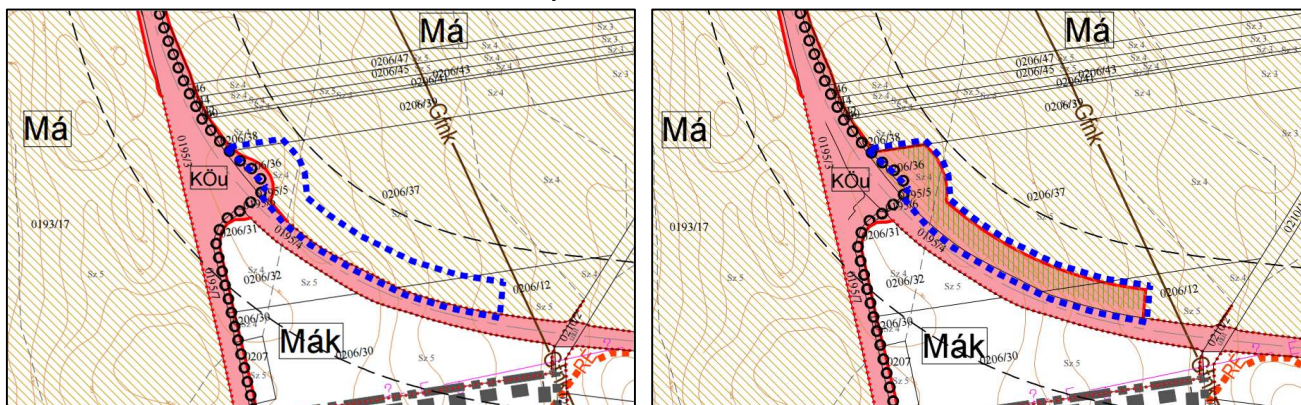
1. a 0206/37 hrsz-ú telekből 10169 m² Má → KÖu;
2. a 0206/12 hrsz-ú telekből 3228 m² Má → KÖu.

összesen: 13397 m², azaz 1,34 ha

Az alábbi képeken módosítás részlete látható, piros színnel jelölt a hatályos szabályozási vonal, kék színnel az új kisajátítás határvonala, zöld színnel kiemelve pedig a korrekció területe:



A szabályozási terven módosuló terület



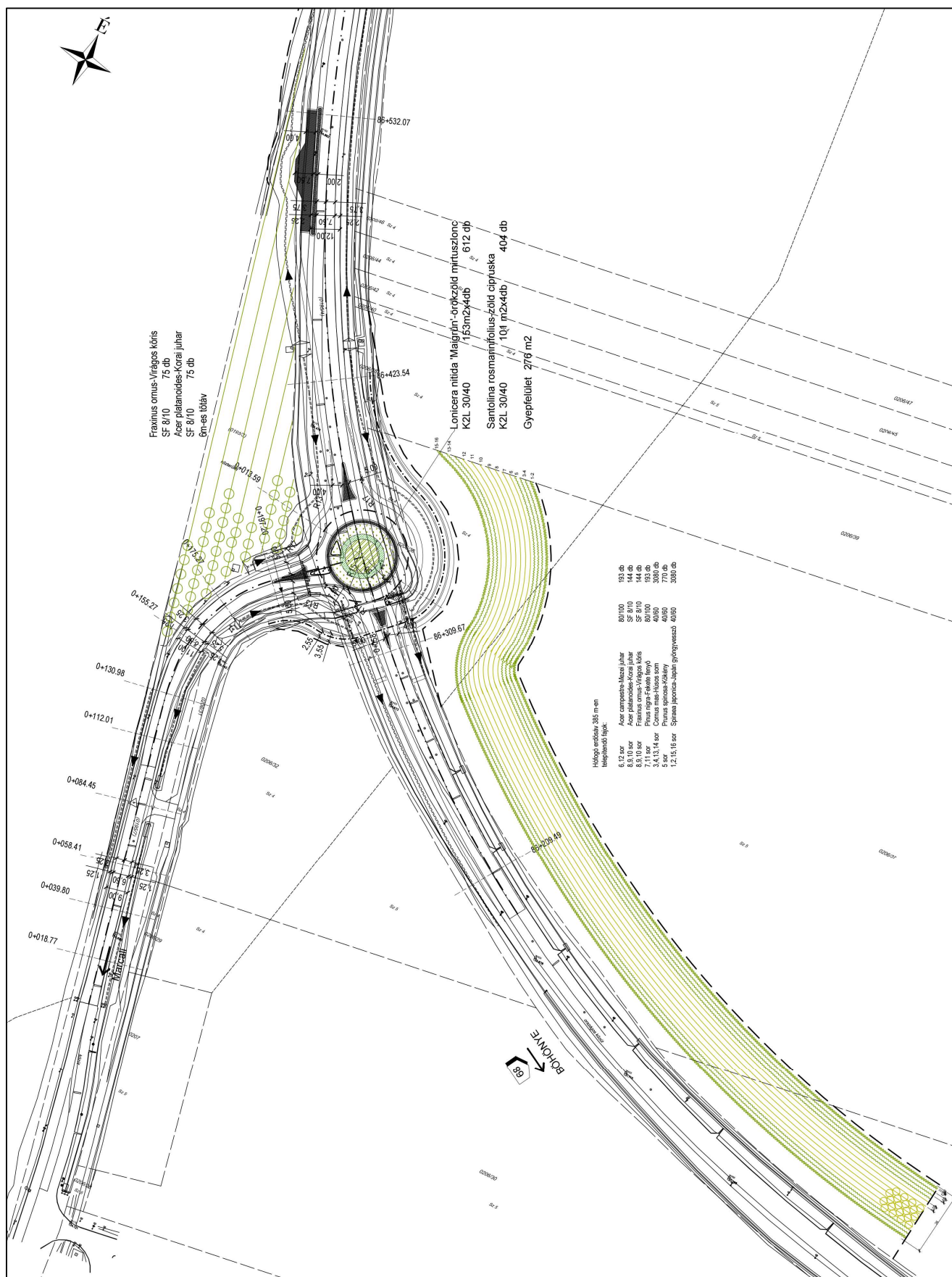
A hatályos és módosuló szabályozási terv

A hóvédő fásítás helyigénye 36 m széles, amiből 10 m hólerakó sáv, 26 m a növénytelepítéssel érintett rész.

A konkrét növénytelepítés részletezése a 2.1 fejezetben található. A fásítás területe a szabályozási terven is jelölésre kerül kötelező fásításként.

A kapott adatszolgáltatás szerint a körforgalom nyugati oldalán lévő közlekedési területen is fásítás történik. A kialakításra kerülő körforgalom középszigetében esztétikai növénytelepítés tervezett alacsony növekedésű cserjékkel és néhány lombos fával.

A tervezett növénytelepítés helyszínrajza az alábbi:



A tervezett növénytelepítés helyszínrajza

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos TSZT-hez képest történt településszerkezeti tervi változás az 1.1 fejezetben részletesen bemutatásra került.

A módosítás területfelhasználás változással jár, de új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A módosuló területek összefoglalóan az alábbi területen vannak:

Sorsz.	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület ha
1	általános mezőgazdasági terület (Má) 0206/12, 0206/37 hrsz	közlekedési terület	1,34

A fentiek alapján a településszerkezeti terven kijelölt közlekedési terület 1,34 ha területtel nő, az általános mezőgazdasági területbe sorolt terület (szántó 5 min. oszt.) ugyanekkora területtel, azaz 1,34 ha-ral csökken.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A módosítással érintett területek az OTrT és BKÜTrT által **mezőgazdasági térségbe** tartoznak. A módosításra kerülő 1,34 ha terület közlekedési területbe kerül, de az MATrT 11.§ b) pontja és az 50.§ (2) bekezdés c) pontja teljesül.

A módosítással érintett területekre nem fed rá olyan kiemelt térségi vagy OTrT szerinti övezet, amely korlátozná a változtatást. Az OTrT szerinti Tájképvédelmi terület övezete a módosítás területére nem fed rá, viszont a BKÜTrT szerinti Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete érinti a területet, de a vonatkozó előírások a módosítást nem korlátozzák.

A területfelhasználás változással érintett terület az **Általános mezőgazdasági terület övezetébe** tartozik, melyre vonatkozóan MvM rendelet vonatkozik, melynek 13 §-a alapján az övezetbe mezőgazdasági terület és közlekedési terület is tartozhat, így a jelen módosítás megfelel az MVM rendelet előírásainak.

„13. § * Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 30/B. § (2) bekezdés i) pontja szerinti építési övezet, valamint övezet.”

A fenti előírásnak a módosítás megfelel, mivel az általános mezőgazdasági terület közlekedési területbe sorolásával a meglévő arányszám nem változik.

A Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére az MATrT 81.§ előírásai vonatkoznak, melynek releváns előírása a (2) bekezdés b) pontja:

b) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;

A fenti előírásnak a módosítás megfelel.

Az érintett térségi övezetek előírásai a módosításokat nem korlátozzák.

Somogy Megye Területrendezési Tervének (elfogadva Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendeletével, illetve újra elfogadva a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletével) területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre csak korlátozottan, az egyedileg meghatározott megyei övezetek tekintetében terjed ki. Ilyen övezet a Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, mely a módosítást nem érinti.

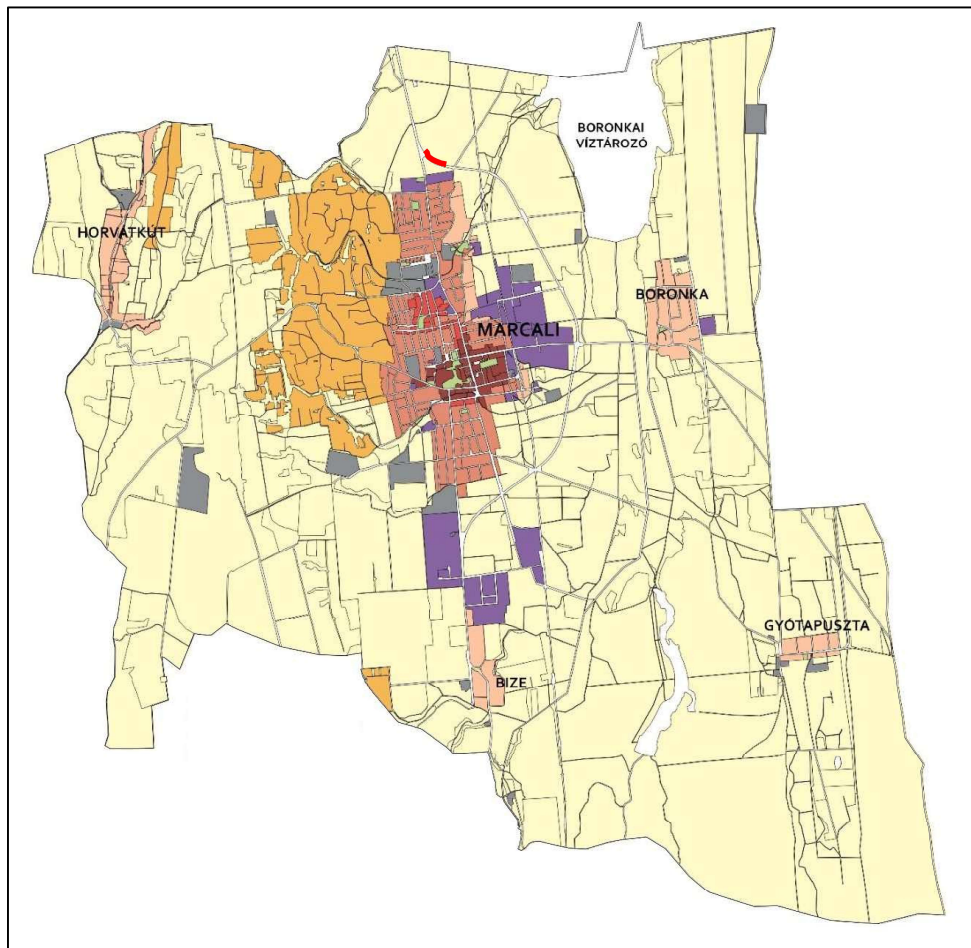
Összefoglalóan megállapítható, hogy a módosítás az OTrT-vel és a BKÜTrT-vel a települést érintő országos és térségi övezetekkel, és a rájuk vonatkozó szabályokkal összhangban készült. A terv összhangban van az MATrT egyéb előírásaival is.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A hatályos TFK vonatkozó megállapításai az 1.5.1 fejezetben bemutatásra kerültek. A koncepcionális elhatározásokkal a tervezett módosítás összhangban van.

1.2.4. A településképi védelmi dokumentumokkal való összhang bemutatása

A módosítás településképi és tájképi szempontból nem jelent jelentős változást és a településképvédelmi dokumentumok megállapításai nem relevánsak.



Marcali településképi szempontból meghatározó területei, piros színnel jelölve a módosuló útszakasz

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. Tájrendezési javaslatok

A módosítás külterületet érint, azonban a tájhasználat, tájszerkezet változatlan marad, új beépítésre szánt terület nem keletkezik. Védett, illetve védendő természeti érték a módosítással érintett területen nem található. Az érintett szakasz az ökológiai hálózattal nem érintett.



Az országos ökológiai hálózat a módosítás térségében

Az MvM rendelet által kihirdetett tájképvédelmi övezet nem fed rá a módosítással érintett területre, azonban a BKÜTrT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti a 68 sz. főút Marcali és Kéthely közötti szakaszát. Az érintett terület csaknem megegyezik a hatályos terven jelölt régi ún. Balaton törvény térségi jelentőségű tájképvédelmi területtel. A jelen módosítás kapcsán a szabályozási vonal módosul, hővédősáv kialakítása céljából.

A területen többszintes növényállomány kerül eltelepítésre. A kapott műleírás alapján táji természeti adottságoknak megfelelő, alacsony fenntartási igényű növényzet telepítése tervezett. A hófogó sáv szélessége 26 m körül alakul és 16 sor növényből áll. A szélső két cserjesor sortávolsága 0,50 m, a következő cserjesoroké 1,60 m. A 7 sor fa közötti sortávolság 2,00 m, az ültetési távolság pedig 4,00 m. A sáv 385 m hosszú. Az állomány egyaránt tartalmaz lombos és örökzöld fajokat fák tekintetében, cserjéknél pedig a sűrű ágrendszer volt a fajtaválasztásnál a szempont.

A telepítendő fajok a kapott adatszolgáltatás szerint az elkerülő út keleti oldalán:

6,12 sor	Acer campestre-Mezei juhar	80/100	193 db
8,9,10 sor	Acer platanoides-Korai juhar	SF 8/10	144 db
8,9,10 sor	Fraxinus ornus-Virágos kőris	SF 8/10	144 db
7,11 sor	Pinus nigra-Fekete fenyő	80/100	193 db
3,4,13,14 sor	Cornus mas-Húsos som	40/60	3080 db
5 sor	Prunus spinosa-Kökény	40/60	770 db
1,2,15,16 sor	Spiraea japonica-Japán gyöngyvessző	40/60	3080 db

Magasabb egyedszámú esztétikai növénytelepítés tervezett a kialakításra kerülő körforgalom középszigetében alacsony növekedésű cserjékkel és néhány lombos fával. A körforgalom nyugati oldalán lévő kisajátított területen is fásítás történik 6m-es tőtáv figyelembevételével.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv). 8.§ (3) bekezdés b) pontja szerint:

„(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell: a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését, b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken.”

A területek biológiai aktivitás értékének számításáról a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A módosítás során a zöldfelületi rendszerben nem történik változás.

3. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

A módosítással érintett 68 sz. főút szakasz jelenlegi kialakítása általában megfelelő; biztonsági, kapacitásbeli problémák nincsenek. A tervezett útépitési korrekciókra szolgáltatási színvonal javítása érdekében van szükség. A fejlesztés során a főút geometriája változik, a helyi építési szabályzatban jelölt tervezési osztályba sorolása és a közlekedési területre vonatkozó helyi előírások módosítása nem vált szükségessé. Az útfejlesztés legfőbb paramétereit az 1.1. fejezet ismerteti.

A javasolt módosítás jelen módosításkor csupán a hóvédősáv szabályozási területét jelenti, a szabályozás a területet a rendelkezésünkre bocsátott. növénytelepítési tervek alapján készült és felülvizsgált kisajátítási vonalat követi le. 36 m széles közlekedési terület kerül ugyan kijelölésre, de csak a kisajátítás miatt, ezen a területen a hólerakósáv és hóvédő növényzet kialakítása fog megtörténni.

Közlekedési szempontból a módosításhoz kiegészítő közlekedési javaslat nem szükséges.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A tervezett módosítások a település hírközlési elláthatóságát semmiben nem változtatják, új igényeket nem jelentenek. A vonatkozó HÉSZ hírközlési előírások sem változnak, **a hírközlési hálózat** és berendezések elhelyezése nem korlátozódik.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítás területét érintő beruházásra (68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz) Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (a továbbiakban: EVD) készült, melyet a VIBROCOMP Kft. készített 2023-ban. Az EVD június végén került benyújtásra a környezetvédelmi hatósághoz. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya Marcali Város Településrendezési Eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán 2023. augusztus 04-én kelt véleményében az Előzetes Vizsgálati eljárás lezárására kiadta a SO/KTHF/05373-43/2023. iktatószámú határozatot. Ebben megállapította a kizáró okot a településrendezési tervvel való összhang hiánya miatt, de egyebekben, megállapította, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs. A határozat egyebekben felsorolja a tevékenység megkezdéséhez szükséges további teendőket, illetve a feltételeket.

A módosítással érintett terület (0206/12, 0206/37 hrsz) külterületen helyezkedik el, 4. és 5. minőségi osztályba tartozó, szántó művelési ágú telkek. A kisajátítással érintett terület 1,34 ha.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik, a beépítésre szánt területek nem növekednek.

A módosítás védett és védelemre érdemes természeti területet, Natura 2000 területet nem érint. A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet által kihirdetett tájképvédelmi övezet nem érinti a területet, de a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét érinti. A hóvédelem mellett az erdősávnak a biológiai sokféleségre és a tájkép gazdagítására jelentősen kedvező hatása lesz. Kiemelendő a telepítendő növényzóna tájalkotó szerepe, így tájképi szempontból mindenképpen kedvező a hóvédő sáv telepítése. A változatos összetételű növénytelepítés a biológiai sokféleségre kedvező hatással lesz.

A természeti adottságokhoz igazodó tájhasználatra és a helyi történeti településszerkezetre a módosítás kedvező hatással lesz. A módosítás a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő közösségi jogszabályok által meghatározott követelményeket nem érint.

A környezeti elemekre, rendszerekre a módosítás hatással nem lesz, a termőföld védelmét a módosítás hátrányosan nem befolyásolja.

Környezeti szennyezéssel a módosítás nem jár. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése nem várható.

A módosítással érintett területen és környezetében országosan védett épület nem található (a módosítás környezetében semmilyen épület nem található). A módosítással érintett terület közlekedési területbe kerül átsorolásra, de az érintett területen hóvédősáv telepítése történik, így az épített környezetre hatással nem lesz.

A 68. sz. főutat érintő engedélyezéshez Előzetes Régészeti Dokumentáció készült, melyet a Magyar Nemzeti Múzeum, Nemzeti Régészeti Intézete készített 2023-ban. A dokumentáció szerint a 68. sz. főút fejlesztését 2 régészeti lelőhely érinti, illetve egy az 50 m-es pufferzónában van és egy további új lelőhelyet azonosítottak, melyek azonban nem érintik a tervezett területet, annak közelében régészeti lelőhely nem található.

Összeségében a tervezett módosítás a környezetre kedvezőtlen hatással nem lesz, a környezetminőség pedig javul a hóvódó fásítás telepítésével.

Az önkormányzat megkereste a környezeti értékelésben illetékes szervezeteket, hogy hatáskörükben szükségesnek tartják-e külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítás során a TSZT módosítása is kismértékben szükséges, ennek részletezése az 1.1. fejezetben megtörtént.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A **módosítás** során a SZT-2 jelű külterületi szabályozási terven a 68. sz. főút szabályozási vonala változik a kapott adatszolgáltatásnak megfelelően. Az adatszolgáltatásként kapott új kisajátítási vonal alapján került feltüntetésre a szabályozási vonal, mely a korábbi szabályozási vonalhoz képest általában 36 m széles. Az így kialakult közlekedési területen a szabályozás jelöli a növénytelepítés helyét kötelező fásítással, ezzel a jelmagyarázat is kiegészül.

A szabályozási terven más módosítás nem történik. A szabályozási tervi kivágot az 1.1. fejezetben került bemutatásra, de jóváhagyáskor a teljes 2. melléklet lecserélődik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervét az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Kft. készítette, de itt csak a szabályozási vonalnál történik beavatkozás egy kisebb szakaszon, a tervezett növénytelepítés szerint. Ennek helyszínrajza, az 1.1. fejezetben bemutatásra került. Beépítési terv nem készült.

9. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosítással érintett területen, közvetlen és tágabb környezetében műemlék vagy műemléki környezet, helyi védelem alatt álló érték nem található.

Marcali Város területére a hatályos településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként 2013. júliusában készült Örökségvédelmi Hatástanulmány (Környezetterv Kft – Város és Ház Bt – ÁSATÁRS Kft, régész: Somogyi Krisztina).

A Településrendezési Konceptió készítése során új Örökségvédelmi hatástanulmány nem készült.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésben foglalt előírás alapján azonban nem kell Örökségvédelmi Hatástanulmányt készíteni, ha az 10 éven belül készült.

A módosítás nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. Az engedélyezéshez Előzetes Régészeti Dokumentáció készült, melyet a Magyar Nemzeti Múzeum, Nemzeti Régészeti Intézete készített 2023-ban.

A dokumentáció szerint a 68. sz. főút fejlesztését 2 régészeti lelőhely érinti, illetve egy az 50 m-es pufferzónában van és egy további új lelőhelyet azonosítottak, melyek azonban nem érintik a tervezett területet, annak közelében régészeti lelőhely nem található.



*A módosítás tágabb környezetében található örökségvédelemmel érintett területek,
a módosítás területének jelölésével (forrás: E-TÉR adatszolgáltatás)*

MELLÉKLETEK, TERVIRATOK

Képviselő-testületi határozatok

Környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összefoglaló táblázata

Környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények

Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla - 2024.11.11. 08:21:12

**MARCALI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-006 Pf.: 5.
E-mail: jegyzo@marcali.hu



KIVONAT

Készült Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 8 napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal épületében megtartott soron kívüli nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2024. (XI.08.) számú képviselő-testületi határozata
A településrendezési eszközök 12. számú módosításának kezdeményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 12. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68. sz. főút 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének és a hozzá adott adatszolgáltatásnak megfelelően a szabályozási vonalak módosítását a tervezett hóvédő fásítás helyigénye érdekében elvégzi.
2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.
4. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.
5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles. Marcali, elektronikus időbélyegző szerint

Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
aljegyző

FELJEGYZÉS

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a „Marcali Településrendezési eszközök 12. számú módosítása” ügyében
a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítése kapcsán
a véleményezési tervdokumentáció tartalmáról**

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján)

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és a 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítását tervezi.

A településrendezési eszközök módosítása a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es Korm. rendelet) tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. A településen a 314-es Korm. rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- 1.1. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- 1.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.5. Az épített környezet vizsgálata
- 1.6. Közlekedés
- 1.7. Közművek
- 1.8. Környezetvédelem

2. HELYZETELEMZÉS – HELYZETEÉRTÉKELES

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozattervezet

Rendelettervezet

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

- 4.1. Településrendezési javaslatok
- 4.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

5. SZAKÁGI JAVASLATOK

- 5.1. Tájrendezési javaslatok
- 5.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- 5.3. Közlekedési és közművesítési javaslatok
- 5.4. Környezeti hatások és feltételek

6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervdokumentáció készítése során nem szükséges azon vizsgálatok elvégzése, melyek a település teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják. A vizsgálati és alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kerüljön kidolgozásra.

Marcali, 2024. november 4.



Horváth Rita
települési főépítész

**MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. MÓDOSÍTÁSÁNAK
A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE TÁRGYÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

Államigazgatási szervek		Beérkezett vélemények
1	Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda	A tervezett módosítók – a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett – biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek , a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.
2	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	A tárgyi módosítás tekintetében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmiszempontról nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását
3	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	A tervezett módosítás természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem igényli.
4	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűz és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	Tűz-, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
5	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.
6	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (közegészségügyi hatáskörben)	A módosítás kapcsán hatáskörébe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat elkészítését.
7	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	A tervezett módosítást tudomásul veszi, földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
8	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	Műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását,
9	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1 (népegészségügyi hatáskörben)	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező, gyógyhely érintettség nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
10	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Hatáskörébe tartozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
11	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály	A termőföld mennyiségi védelmének szempontjából nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.
12	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	A tervezett módosítás során talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Horváth Rita részére

Iktatószám: SO/08/00183-2/2025

városüzemeltetési és főépítési irodavezető

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

Marcali Város Önkormányzata

E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 2443-2/2025

(hivatali kapun keresztül)

Tárgy: Marcali településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában szakmai vélemény

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hivatali kapun, 2025.02.03-án érkezett, hivatkozott számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 181/2024. (XI.08.) Kt. határozataival döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, egyben *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60.§ (3) bekezdése alapján a **módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kérelmezte véleményünk kialakítását.**

Megkereséséhez mellékelt dokumentáció tartalmazza *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4.§ (3) bekezdése szerinti, a vélemény megadásához adandó adatokat /tervezési feladat, módosítás célja/ és a 2. számú mellékletében foglalt információkat.

A módosuló településrendezési eszközök:

- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT);
- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Marcali város helyi építési szabályzatáról* szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

A mellékelt dokumentáció alapján a tervezett módosítás célja:

A 68. sz. főút É-i felén (0206/12, 0206/37 hrsz), a burkolatmegerősítési munkákhoz kapcsolódóan előírt hóvédő fásítás számára szükséges terület kijelölése, a főút nyomvonalának szabályozása (Má → Köu).

A módosítással kapcsolatos beruházás *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.2.56. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy [„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”].

Az állami főépítész feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, mint környezetvédelméért felelős szerv az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg [SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont].

Vélemény a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez:

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett módosítás - a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Tájékoztatás

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezetvédelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

A környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az új R. határozza meg [SKVr. 8.§ (7) bekezdés].

Ha a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meg kell határozniuk az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést, az alátámasztó javaslat részeként milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni, mely esetben az SKVr. 7.§-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek. [új R. 7.§ (4) bekezdés, 60.§ (3) bekezdés, 2. melléklet 2. pont]

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 4.§ 1. pontja értelmében környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Környezeti értékelés készítése esetén a környezeti értékelés véleményeztetése nélkül záró véleményezési szakasz nem kezdeményezhető, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés a környezeti vizsgálattal érintett terv munkarésze [SKVr. 8.§ (1) bekezdés, új R. 7.§ (4) bekezdés, 2. melléklet 2. pont].

A hatályos jogszabályi előírások alapján a környezeti értékelést az E-TÉR felületen kell véleményeztetni [új R. 62.§ (2) bekezdés a) pont].

Az egyeztetés kezdeményezése a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, és az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik [új R. 62.§ (3) bekezdés, 63.§ (2) bekezdés].

A záró véleményezési dokumentációhoz kérjük mellékelni a partnerségi egyeztetést lezáró Kt. döntést.

Legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz kérjük mellékelni az új R. 59.§ (2) bekezdés a)-d) pontja szerinti tartalmú Kt. döntést.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4.§ (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

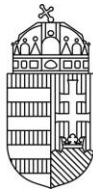
Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (hivatali kapun)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Bereczk Balázs részére
polgármester**

Marcali Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/01254-2/2024.

Ügyintéző(k): Perlaki Bálint

Telefonszám: 82/795-980

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Marcali Város Településrendezési eszközök 12. számú módosítása környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester úr!

Marcali Város Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés véleményezésének céljából 2025. február 3. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítás célja:

Marcali Város Településrendezési eszközök 12. számú módosítása tárgyában a 68. sz. főút szabályozási szélességére vonatkozóan, a 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének megfelelően, az utólagos hóvédő fásítás helyigényének biztosítására.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Összességében a **Kormányhivatal** a tárgyi módosítás tekintetében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Marcali Város Önkormányzata (**HK**)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (**HK**) (SMKHEH)
3. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Marcali Város Polgármestere

Ügyiratszám: DDNPI/321-2/2025
Tárgy: Marcali településrendezési
eszközeinek 12. sz. módosításának
véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Horváth Rita
Hivatkozási számuk: 2443-2/2025
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Marcali város településrendezési eszközeinek 12. sz. módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi nyilatkozatot teszi:

A tervezett módosítás természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem igényli.

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

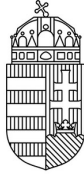
Pécs, 2025. március 3.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bereck Balázs
polgármester

Marcali Város Önkormányzata

Ügyintéző: dr. Molnár Éva
Telefonszám: 82/528-851
E-mail: tihf@somogy.gov.hu
Hiv. szám: 2443-2/2025.

Marcali
Rákóczi F. utca 11.
8700

Tárgy: Marcali településrendezési eszközeinek 12 számú módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Marcali településrendezési eszközeinek 12 számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus bélyegző szerint*

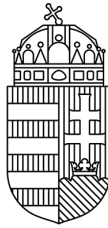
Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Suskovics Evelin
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Marcali Város Önkormányzata
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Kaposvár
7400 Kaposvár, Somssich Pál utca 7., e-mail: tihf@somogy.gov.hu, telefon: 0682/528-851
Honlap: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: KHIV SOK TIHF; KRID: 576058903



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Marcali Város Önkormányzat Polgármestere
Horváth Rita
Városüzemeltetési és Főépítési irodavezető
részére

Iktatószám: 30401/1328-1/2025. ált.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Tárgy: Marcali város
településrendezési eszközeinek 12.
számú módosítása

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Horváth Rita!

Marcali város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2025. március 7. napján beérkezett 2443-2/2025. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bereczk Balázs

Iktatószám: SO/NEF1/00079-2/2025.

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Marcali Város Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: 2443-2/2025.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Marcali településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Marcali Város településrendezési eszközök 12. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona

vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1.Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: MARCONK; KRID:446644909)

2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1712-2/2025.**
Tárgy: **Vélemény Marcali Város
településrendezési eszközeinek 12.
számú módosítása tárgyában.**

Hivatkozási szám: **2443-2/2025.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
Mellékletek:

Bereczk Balázs
polgármester
részére

Marcali Város Önkormányzata

KRID: **446644909**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. sz. módosítását észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Marcali Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Marcali Város Önkormányzata a levelével értesítette a Bányafelügyeletet, hogy településrendezési eszközeinek módosítását határozta el, melynek keretében a Marcali elkerülő északi csomópontjának környezetében a szabályozási vonalak módosítását tervezik. A módosítások célja területigénnyel járó hóvédő fásítás lehetővé tétele, a településrendezési eszközök és a vonatkozó jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Marcali Város érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A konkrét tervezet hiányában nem megállapítható, hogy a tervezett módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek-e, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak-e, így a Bányafelügyelet a Marcali Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítási szándékát észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének.

A Bányafelügyelet véleményét a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II. 28.) elnöki utasítás 8. (1) bekezdésének megfelelően, a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kasztl Csaba Béla
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Marcali Város Önkormányzata
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0130-2/2025

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Marcali részterületére vonatkozó településrendezési eszközök 12. sz. módosítása a 68. sz. főút szabályozási szélességére vonatkozóan, a 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének megfelelően, az utólagos hóvédő fásítás helyigényének biztosítására – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –

Hiv. szám: 2443-2/2025

Ügyintézőjük: Horváth Rita

Horváth Rita irodavezető

Városüzemeltetési és Főépítési Iroda

Marcali Város Polgármesteri Hivatala

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése alapján, fenti nagyberuházáshoz, a csatolt Előzetes tájékoztatás szerint, készült előzetes régészeti dokumentáció (ERD). A tervezés jelen szakaszában az ERD megfelelően biztosítja a régészeti érdekek védelmét, kérem az abban foglaltak betartását.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghivatal@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Horváth Rita Városüzemeltetési és Főépítési irodavezető
részére

Marcali Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01010-2/2025.
Ügyintéző: Orosz Éva
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: 2443-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Marcali város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, Hivatali kapun történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező, gyógyhely érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

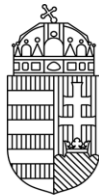
Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalokhu



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/997-2/2025.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: 2443-2/2025.
Ügyintéző: Horváth Rita

Marcali Város Önkormányzata

Bereczk Balázs
polgármester

8700 Marcali
Rákóczi u. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Marcali város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagban szereplő változtatások ellen kifogást nem emelek, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Ha tárgyi módosításokkal kapcsolatos munkálatok ténylegesen erdő igénybevételével járnak, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdő- és egyéb részletek vonatkozásában.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 446644909)
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bereczk Balázs

irodavezető

Marcali Város Önkormányzata

Iktatószám: 19.518/2/2025

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: 2443-2/2025.

Ügyintézőjük: Horváth Rita

Tárgy: Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálatához a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Marcali Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Marcali Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a 68. sz. főút szabályozási szélességére vonatkozóan, a 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének megfelelően, az utólagos hóvédő fásítás helyigényének biztosítására. A tervezett hóvédő fásítás a Marcali 0206/37 hrsz-ú földrészleten történik, ami 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 6. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a településrendezési eszközökben történő módosítás nem vált ki jelentős környezeti hatást.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet érint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva a 2443-2/2025. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor

főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bereczk Balázs

Iktatószám: SO/NTO/00133 – 2/2025

Polgármester

Ügyintéző: Novák Csaba

Marcali Város Polgármestere

Telefonszám: +3682528720

Marcali

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Rákóczi u. 11.

Hiv.szám: 2443-2/2025

8700

Tárgy: Nyilatkozat Marcali Város településrendezési tervének 12. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság Marcali Város Polgármesterének, 2443-2/2025 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – 68. sz. főút szélesítése kapcsán hóvédő fásítás kialakítása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Marcali Város Önkormányzata
2. sz. pl.: Irattár