



Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere

Ügyiratszám: 792-14/2024.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea  
Tel.: 85/501-043  
E-mail: besenczki.timea@marcali.hu

Tárgy: Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan  
értékesítéséről hirdetmény

## HIRDETMÉNY

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2022. (VIII.29.) számú határozata alapján Marcali Város Önkormányzata

### ELADÁSRA MEGHIRDETI

**a Marcali 326/29 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő, 5246 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant**  
(a továbbiakban: tárgyi ingatlan)

**Irányár: 1.500 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA**

A tárgyi ingatlan Marcali Város Keleti Iparterületén található, az Ipar utca felől megközelíthető. Marcali Város Önkormányzatának 11/2013. (VI.28.) Kt. rendeletével elfogadott, többször módosított helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve Gip3 jelű egyéb ipari terület építési övezetbe sorolja, ahol a HÉSZ 28. § (5) bekezdése szerint

**az egyéb ipari terület építési övezeteiben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:**

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható terület m <sup>2</sup>	minimális zöldfelületi aránya %
Gip3	SZ	40	12,0	3000	30

A HÉSZ 28. § (1) Az egyéb ipari terület a Szabályozási terven „Gip” jellel szabályozott terület, melynek építési övezeteiben az ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.

A HÉSZ 28. § (3) Az egyéb ipari területen jelentős mértékű zavaró hatású, különlegesen veszélyes (pl. tűz, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el.

A HÉSZ 28. § (4) Az egyéb ipari területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a Gip1, Gip2 és Gip3 jelű építési övezetekben gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

A HÉSZ 28. § (6) Új épület csak legalább részlegesen közművesített építési telken, a 19. § (11) bekezdés szerinti feltétel teljesítésével létesíthető.

A HÉSZ 28. § (7) A Gip1, Gip2, Gip3 és Gip5 jelű építési övezetben az elő- oldal- és hátsókert minimális mélysége 10 m. A Gip1, Gip2, Gip3 és Gip5 jelű építési övezetben a működtetéshez szükséges napelemek, napkollektorok és azok tartószerkezetei a telekhatártól min. 1,5-1,5 m távolságra helyezhetők el.

A HÉSZ 28. § (8) A Gip1, Gip2, Gip3 jelű építési övezetekben a minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő, valamint az építési telkek minimális zöldfelületét háromszintű növényzettel kell kialakítani.

A HÉSZ 28. § (9) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (napelemek tartószerkezetei, kémény, siló stb.) legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben meghatározott maximális épületmagasságot, ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.

A tárgyi ingatlan kommunális hulladéklerakó rekultivációjával érintett terület.

#### **Az ajánlat benyújtásának helye:**

**Marcali Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Címzetes Főjegyzője**  
**8700 Marcali, Rákóczi u. 11.**  
**1. em. 36. számú iroda**

Az ajánlatot cégszerű aláírással, zárt borítékban, az adott ajánlatra utaló jelzéssel ellátva, személyesen vagy meghatalmazott által, illetve postai úton a fenti címre kell benyújtani.

A tárgyi ingatlanra ajánlatot tehetnek jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek.

#### **Vételi ajánlat megjelölésével az ajánlat benyújtásának határideje:**

**2024. március 18 (hétfő) 10<sup>00</sup>**

Az ajánlat postai úton történő benyújtásából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. **A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidő lejártáig sor került.** Határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekintendő.

Az ajánlatokat Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága véleményezi. Ezt követően – a bizottság ajánlásával - Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékeli és dönt a beérkezett ajánlatokról.

Az eredményről valamennyi ajánlattevő az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

A kialakult végleges vételárat az ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles átutalással egy összegben megfizetni eladónak, ennél hosszabb – legfeljebb 90 napos – határidőt 5.000.000,- Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, ezt meghaladóan a Képviselő - testület engedélyezhet, ha az ajánlattevő ajánlatában részletfizetési lehetőséget kért és kiíró ennek ismeretében hirdette ki őt az ajánlat nyertesének.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg egy alkalommal módosíthatja.

Az hirdetmény kiírója fenntartja a jogot, hogy indoklás nélkül az ajánlatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatban további információ személyesen a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal fsz. 9-es irodájában Besenczki-Horváth Tímeánál, vagy telefonon a +36 85/501-043-as számon kérhető.

Marcali, 2024. március 1.

Dr. Sütő László s.k.  
polgármester