



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 1295-4/2021.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
hirdetmény

HIRDETMÉNY

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2022. (II.03.) számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Marcali Város Önkormányzata

ELADÁSRA MEGHIRDETI

a Marcali 038/10 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő, 4000 m² alapterületű ingatlant
(a továbbiakban: tárgyi ingatlan)

A tárgyi ingatlan Marcali Város déli iparterületén található, a 68 számú főút felől megközelíthető. Marcali Város Önkormányzatának 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve Gksz8 jelű egyéb ipari terület építési övezetbe sorolja, ahol a HÉSZ 27. § (4) bekezdése szerint

az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható terület m ²	minimális zöldfelületi aránya %
Gksz8	SZ	40	9,0	4000	30

A HÉSZ 27. § (5) Új épület csak legalább részlegesen közművesített építési telken, a 19. § (11) bekezdés szerinti feltétel teljesítésével létesíthető.

A HÉSZ 27. § (9) Az elő- oldal- és hátsókert minimális mélysége 10 m, kivéve ez alól a már ettől eltérően kialakult beépítésű telephelyek.

A HÉSZ 27. § (11) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (kémény, siló stb.) legmagasabb pontja meghaladhatja az övezetben meghatározott maximális épületmagasságot, ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.

Az ajánlat benyújtásának helye:

**Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
1. em. 36. számú iroda**

Az ajánlatot cégszerű aláírással, zárt borítékban, az adott ajánlatra utaló jelzéssel ellátva, személyesen vagy meghatalmazott által, illetve postai úton a fenti címre kell benyújtani.

A tárgyi ingatlanra ajánlatot tehetnek jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek.

Vételi ajánlat megjelölésével az ajánlat benyújtásának határideje:

2022. február 11. (péntek) 10⁰⁰

Az ajánlat postai úton történő benyújtásából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. **A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidő lejártáig sor került.** Határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekintendő.

Az ajánlatokat Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága véleményezi. Ezt követően – a bizottság ajánlásával - Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékeli és dönt a beérkezett ajánlatokról.

Az eredményről valamennyi ajánlattevő az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

A kialakult végleges vételárat az ajánlattevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles átutalással egy összegben megfizetni eladónak, ennél hosszabb – legfeljebb 90 napos – határidőt 5.000.000,- Ft értékhatárig a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, ezt meghaladóan a Képviselő - testület engedélyezhet, ha az ajánlattevő ajánlatában részletfizetési lehetőséget kért és kiíró ennek ismeretében hirdette ki őt az ajánlat nyertesének.

Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg egy alkalommal módosíthatja.

A hirdetmény kiírója fenntartja a jogot, hogy indoklás nélkül az ajánlatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatban további információ tekintettel az elrendelt veszélyhelyzetre telefonon a +36 85/501-043-as számon, illetve elektronikusan a besenczki.timea@marcali.hu email címen kérhető.

Marcali, 2022. február 3.

Dr. Sütő László sk.
polgármester