



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2020. (.....)

**ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E**

**a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, ~~Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala~~, Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, ~~Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály~~ és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Egyedi építészeti követelmények:)*

„h A Posta köz – Rákóczi utca – Széchenyi utca – Európa park által határolt, valamint a Széchenyi utca – Boldog II. János Pál Pápa tér – Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt területeken a nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó ~~úszótelkes többszintes lakó~~épületeken:

- ha) magastető építése csak teljes épületre, egységes építészeti kialakítással, szerkezet, anyag- és színhasználattal történhet.
- hb) egy tömbtelken belül lévő, azonos építészeti kialakítású épületekre csak azonos hajlásszögű és héjalású tető építhető.
- hc) homlokzati megjelenést is megváltoztató építési, felújítási-korszerűsítési munka csak teljes épületre kiterjedően, egységes építészeti terv alapján végezhető. Kivétel az épületek bejáratainak, bejárathoz kapcsolódó szerkezeteinek átalakítása, amelyek egy homlokzaton lévő összes bejáratát érintően egyidejűleg, egységes építészeti terv alapján is végezhető.”

## 2. §

A Rendelet a következő 39/B §-sal egészül ki:

### **„39/B §**

A településkép védelméről szóló 14/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .....önkormányzati rendelettel megállapított a 14. § (3) bekezdés h) pontját és a 3. mellékletet a .....önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

## 3. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László  
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2020.(...) önkormányzati rendelethez  
„3. melléklet a 14/2018.(IX. 21.) önkormányzati rendelethez

## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA 1

