

## Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 19/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

#### Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. § Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.3., 1.5., 1.8., 1.9., 1.12., 1.13., 1.16., 1.17., 1.21., 1.22., 1.24., 1.40. és 1.41. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 3., 5., 8., 9., 12., 13., 16., 17., 21., 22., 24., 40. és 41. szelvényén valamint a 3. mellékletét képező SZT-3 Szabályozási terven a változtatással érintett terület határa által jelölt részterületére vonatkozó normatartalma helyébe az e rendelet 1-3. melléklete (és abban foglalt részletei) szerinti részterületek normatartalma lép.

2. § (1) A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű, legfeljebb négy lakásos, **Lke13 jelű építési övezetben legfeljebb hat lakásos** épületek elhelyezésére szolgál. „*

(2) A Rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:*

- a) lakó (**legfeljebb 4 lakás, kizárólag az Lke13 jelű építési övezetben legfeljebb 6 lakás**),*
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,*
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- d) kulturális,*
- e) szállás jellegű,*
- f) sport.”*

(3) A Rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:*

	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m <sup>2</sup>	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Lke1	O	30	5,5	600	50
2.	Lke2	O	30	5,5	700	50
3.	Lke3	O	30	5,5	450	50
4.	Lke4	SZ	30	5,5	800	50
5.	Lke5	SZ	30	7,5	1200	50
6.	Lke6	IKR	30	5,5	600	50
7.	Lke7	Z	30	5,5	450	50
8.	Lke8	HZ	30	5,5	600	50
9.	Lke9	HZ	25	5,5	1000	50
10.	Lke10	O	30	5,5	900	50
11.	Lke11	Z	30	7,5	180	50
12.	Lke12	SZ	30	7,5	800	50
13.	Lke13	SZ	30	7,5	1200	50

”

3. § A Rendelet 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m <sup>2</sup>	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Vi 1	SZ	30	9,0	2000	30
2.	Vi 2	SZ	30	7,5	2000	30
3.	Vi 3	SZ	50	10,5	700	20
4.	Vi 4	K	40	7,5	2000	20
5.	Vi 5	SZ	40	10,5	2000	30
6.	Vi 6	SZ	40	5,5	800	20
7.	Vi 7	SZ	30	7,5	4000	40

”

4. § A Rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m <sup>2</sup>	minimális zöldfelületi aránya %
1.	Gksz1	SZ	40	7,5	500	20
2.	Gksz2	SZ	50	9,0	2000	20
3.	Gksz3	SZ	40	7,5	1500	30
4.	Gksz4	SZ	35	9,0	3000	30
5.	Gksz5	SZ	35	9,5	5000	40
6.	Gksz6	SZ	50	10,5	5000	20
7.	Gksz7	O	35	7,5	1500	40
8.	Gksz8	SZ	40	9,0	4000	30
9.	Gksz10	SZ	30	12,5	5000	30

”

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

  
Dr. Sütő László  
polgármester





Bödőné dr. Molnár Irén  
Címzetes Főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. szeptember 22 -én.





Bödőné dr. Molnár Irén  
Címzetes Főjegyző