

2. számú melléklet a Marcali Központi Konyha Bérbeadási Szabályzatához

Bérleti szerződés

A Marcali Központi Konyha (címe: 8700 Marcali, Marczali Henrik u. 18.) nagyterme (a továbbiakban: rendezvényterem) és főzőkonyhája alkalmi rendezvények (fogadások, ünnepségek, bálók, lakodalmak, eljegyzések, vállalati rendezvények, stb.) tartásának céljára történő bérbeadásáról

Amely létrejött egyrészről Marcali Város Önkormányzata (Székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11., Adószáma: 15731436-2-14, Magyar Államkincstár törzsszáma: 731432, képviseli: Dr. Sütő László polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó) másrészről

..... (Székhelye:Adószáma:Cégjegyzék száma: Cg.)
mint bérlő, (továbbiakban bérlő), (a továbbiakban együtt: Szerződő felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi 20.... év napján órától 20.... év napján óráig terjedő időtartamra a Marcali, Marczali Henrik u. 18. szám alatt levő Marcali Központi Konyha rendezvénytermét és konyháját a rendeltetésszerű használatukhoz kapcsolódó kiegészítő helyiségekkel együtt (a továbbiakban együtt: bérlemény).
2. Az 1. pontban meghatározott ingatlan a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
3. A rendezvényterem befogadóképessége 212 fő, a konyha kapacitása 1.500 adag. A bérlő e paraméterek figyelembevételével köteles a rendezvényét megszervezni, az ettől eltérő használatához szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége bérlőt terheli, melyről bérbeadót tájékoztatni köteles.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben esetlegesen okozott károk kielégítésére a bérlő összegben 100.000 Ft (azaz százezer forint) kauciót köteles megfizetni a bérbeadó részére napjáig, átutalással a bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403947-39411321-73200000 számú, jóállási biztosíték nevű pénzforgalmi számlájára, vagy a bankszámlára történő készpénzbefizetéssel.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény után a bérlő összegben nettó Ft (azaz nettóforint) bérleti díjat köteles megfizetni a bérbeadó részére napjáig, a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403947-39411321-00000000 számú pénzforgalmi számlájára, vagy a bankszámlára történő készpénzbefizetéssel. A bérleti díj nettó Ft alapdíjból és nettó Ft részvételi pótdíjból tevődik össze.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapított bérleti díjat megfelelőnek és értékarányosnak tartják.

7. Amennyiben a bérlő a kauciót a 4. pontban meghatározott határidőig és a bérleti díj teljes összegét az 5. pontban meghatározott határidőig nem fizeti meg a bérbeadó részére, úgy a jelen bérleti szerződés a hatályát veszti.
8. A bérlő köteles az esetlegesen okozott kár máshonnan meg nem térülő költségét megtéríteni. Szándékos károkozás esetén a bérlő a teljes költséget köteles megtéríteni.
9. A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a kaució kifejezetten a bérleti szerződés megszűnése esetére, a meg nem fizetett esetleges költségek és károk helyreállításának fedezetére, azok biztosításaként szolgál.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a kaució összegével a bérleti szerződés megszűnése esetén egymással elszámolnak. A kaucióból a szerződés megszűnése esetén a bérbeadó levonhatja a bérleményben okozott kár (hiány, sérülés, rongálódás, stb.) összegét. A fennmaradó összeget a bérlő részére a bérbeadó az elszámolás keretében köteles visszafizetni.
11. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan másnak bérbé, illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely a bérlő használatát a bérleti jogviszony fennállása alatt bármilyen formában korlátozná. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérbeadó szavatolja a bérlemény zavartalan használatát.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt a bérlő harmadik személynek albérletbe, használatba nem adhatja, és nem adja. Nem minősül harmadik személy részére történő használatba adásnak a bérlő által végzett vendéglátó tevékenységhez kötődő rendezvény résztvevőinek helyiség használata.
13. A bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a bérlőt közüzemi díjak, (víz villany gáz) nem terhelik.
14. Tekintettel a konyhatechnológiára a rendezvényterem és konyha bérlése esetén bérbeadó részéről legalább két fő a bérbeadó képviselőjeként a konyhai eszközök használatának teljes időtartama alatt a helyszínen tartózkodik. A rendezvényterem önálló bérlése esetén bérbeadó részéről legalább egy fő a bérbeadó képviselőjeként a rendezvényterem használatának teljes időtartama alatt a helyszínen tartózkodik. A bérlő és alkalmazottai, segítői a konyhai eszközök, gépek, berendezések, a rendezvényterem és egyéb helyiségek megóvása és rendeltetésszerű használatának tekintetében kötelesek a bérbeadó képviselőjének iránymutatásai szerint eljárni. A bérbeadó képviselő(i)je költségét (munkabérét és járulékát) a bérlő viseli.
15. A bérlő tudomásul veszi, hogy a konyhai berendezések figyelmeztetés ellenére történő nem rendeltetésszerű, a technológiai előírásoknak nem megfelelő használata esetén a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
16. A védőfelszerelésről és védőruháról való gondoskodás a bérlő felelőssége. A bérlő és alkalmazottai, segítői kötelesek a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, valamint HACCP szabályokat betartani. A bérbeadó e körben mindennemű felelősségét kizárja.
17. A bérlő köteles biztosítani, és felel azért, hogy a konyhán tevékenykedő bérlő, az alkalmazottai és segítői érvényes egészségügyi alkalmasságot igazoló dokumentummal, illetve egészségügyi nyilatkozattal rendelkezzenek.

18. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen, a bérletre irányuló kérelmében meghatározott célra használni. A bérlő a használattal járó kezelésen kívül semminemű a bérleményt érintő munkálatokat nem végezhet.
19. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt az eredeti állapotában, (ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette) kitakarítva, haladéktalanul a bérbeadó birtokába adja. A bérlő köteles a rendezvény mibenlététől függően a bérlemény külső környezetét is ellenőrizni, szükség esetén a keletkezett hulladékot feltakarítani.
20. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor a bérleményt nem adja a bérbeadó birtokába, akkor a jogtalan használat idejére napi nettó 300.000 Ft-ot köteles használati díjként fizetni.
21. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben található ingóságaira a bérbeadót zálogjog illeti meg arra az esetre, hogyha a károkozása a megfizetett kaució összegét nyilvánvalóan meghaladja.
22. Az átadás-átvételt a bérbeadó részéről kijelölt helyszíni képviselő végzi. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a leltár szerint átvett készletekről elszámolni.
23. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződéstől eláll, a bérbeadó a teljes összegű bérlti díj 20 %-át megtartja.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
25. Szerződő felek kijelentik, hogy az egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére a Marcali Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írtuk alá.

Kelt, Marcali, 20..... hó.....napján.

.....

bérbeadó

.....

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:	2. Tanú:
Lakcím:	Lakcím:
Személyi igazolvány szám:	Személyi igazolvány szám:
Aláírás:	Aláírás: