

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HADFELSZERELÉSI ÉS  
VAGYONFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

Nyt. szám: 175-20/2014.

sz. példány

**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött

a Honvédelmi Minisztérium (cím: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., Postacím: 1885, Budapest, Pf.: 25.)

képviseli: Filótás István ezredes, a HM Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője

a továbbiakban, mint Átadó

és

Marcali Város Önkormányzata (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.)

képviseli: dr. Sütő László polgármester

a továbbiakban, mint Átvevő

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

**I.**

**A Megállapodás előzményei**

1. A Szerződő Felek a Megállapodás előzményeként rögzítik, hogy az Átvevő 2013. május 21-én a Honvédelmi Minisztériumhoz intézett kérelemben kezdeményezte 3 darab állami tulajdonú HM rendelkezésű bérlakás bérlőkijelölési jogának átvételét. Magyarország Honvédelmi Minisztere a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: Lr.) 28. § (5) bekezdésében foglalt jogkörében hozzájárult ahhoz, hogy az Átadó a 3 darab lakás bérlőkijelölési jogát Átvevő részére 5 év meghatározott időtartamra átadja. Magyarország Honvédelmi Miniszterének döntése szerint a joglemondás ellenértékeként a lakások fenntartási költségeivel megegyező összeg HM részére történő megfizetését kell az Átvevőnek vállalnia.

2. E Megállapodás az 1. pontban jelzett döntésben foglalt ajánlat elfogadásával kerül megkötésre a Szerződő Felek között.

3. A Megállapodás aláírására az Átvevő képviselőjét a ..... sz. közgyűlési határozat hatalmazza fel.

4. A Megállapodás aláírására az Átadó képviselőjét a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló 26/2010. (II. 26.) HM utasítás (Lut.) 14. § (1) bekezdés hatalmazza fel.

**II.**

**A joglemondással érintett ingatlanok**

5. E Megállapodás elválaszthatatlan részét képező, az 1. számú mellékletben szereplő, ott szereplő helyrajzi számmal és természetes címmel megjelölt lakásingatlanok (a továbbiakban: lakások) a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyonkezelésében állnak.

6. A Szerződő Felek tudomásul bírnak arról, hogy az 5. pont szerinti jog vagyoni értékkel bír.

### **III.**

#### **A Megállapodás tárgya**

7. Az Átadó és az Átvevő megállapodnak, hogy a Megállapodás 18. pont szerinti hatályba lépésével a lakásokon fennálló és a HM-et megillető bérlőkijelölési jog 5 év meghatározott időtartamra megszűnik. Az Átadó tudomásul veszi, hogy a lakásokra a Magyar Honvédség lakásgazdálkodási szervei bérlőt ezen idő alatt nem jelölhetnek.

8. A Megállapodás hatályba lépésével az Átvevő a lakásokat továbbiakban Marcali Város Önkormányzatának rendelete alapján, a bérbeadást illetően korlátozásmentesen hasznosíthatja.

### **IV.**

#### **A joglemondás ellenértékének meghatározása és megfizetése**

9. A joglemondás ellenértéke a lakások fenntartási költségeivel megegyező összeg. Az egyes lakások HM-et terhelő fenntartási költségei az alábbiak szerint kerülnek megállapításra:

- Marcali, Berzsényi u. 5. II. lépcsőház földszint 1. közös költsége: 5000,-/hó, azaz 60 000,-/év.

- Marcali, Széchenyi u. 23. II. lépcsőház I. emelet 1. közös költsége 3250,-/hó, azaz 39 000,-/év.

- Marcali, Széchenyi u. 23. II. lépcsőház II. emelet 3. közös költsége 4810,-/hó, azaz 57 720,-/év.

A lakások fenntartási költségeinek 5 évre vetített összege összességében: 783 600 forint, azaz hétszáznyolcvanháromezer-hatszáz forint.

10. Az Átvevő az általa elfogadott visszteher összegét, azaz 783 600 forintot a HM Védelemgazdasági Hivatal által kiállított számla alapján fizeti meg az Átadó részére.

11. Az Átvevő a visszteher megfizetését a 11. pont szerint kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a kiállított számlán megjelölt, a HM Védelemgazdasági Hivatalnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

12. Ha az Átvevő a visszteher 11. alpont szerinti határidőn belüli átutalását elmulasztja, a visszterhen túl a törvényben meghatározott mindenkorli késedelmi kamat megfizetésére köteles.

### **V.**

#### **A Megállapodás végrehajtásával kapcsolatos egyéb rendelkezések**

13. A lakások átadásáról az Átadó részéről a Megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül a Magyar Honvédség részéről MH Kaposvár Helyőrségparancsnokság (cím: Kaposvár, Laktanya u. 1., mb. parancsnok: Gavlik Péter alezredes) mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv gondoskodik.

14. A lakások átadásának és átvételének napjától kezdődően a lakások fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az Átvevő viseli.

15. A lakások átadásáról-átvételéről jegyzőkönyv készül.

16. A lakások műszaki állapotát illetően az Átvevő az Átadóval szemben követelést, igényt nem támaszt.

## **VI.**

### **Záró rendelkezések**

17. Az Átadó a HM központi lakásgazdálkodási szerveként a Megállapodás aláírásával egyidejűleg intézkedett a 13.a) és a 15. pontban megjelölt honvédelmi szerveknél a részükre megállapított feladatok végrehajtására.

18. A Megállapodás a Lut. 83. § (3) bekezdése alapján a HM Védelemgazdaságért Felelős Helyettes Államtitkár jóváhagyásával lép hatályba.

19. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és az 1991. évi XXXIII. törvény, továbbá a nemzeti vagyonra vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

20. E megállapodás összesen 5 példányban, példányonként 3 lapból, továbbá a hozzá tartozó 1. számú mellékletből áll.

1. sz. melléklet – a Megállapodással érintett lakások kimutatása

**Átadó**

**Átvevő**

A HM Védelemgazdaságért Felelős Helyettes Államtitkár záradéka:

**Dr. Borbíró Zoltán**

Készült: 5 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző: Törökné dr. Völgyi Andrea őrnagy (06-1-474-1151/22-154)

Kapják: 1-2 sz. pld. Átvevő

3. sz. pld. Átadó

4. sz. pld. HM VGH

5. sz. pld. Helyi lakásgazdálkodási szerv

1. sz. melléklet a

nyt. számú megállapodáshoz

### KIMUTATÁS

#### A NYT. SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁSSAL ÉRINTETT LAKÁSOKRÓL

##### I.

#### A ..... nyt. számú megállapodással érintett lakások és főbb adatai

1. Marcali 1601/10/A/9 hrsz-ú, természetben a Marcali, Berzsenyi utca 5. II. lépcsőház, földszint 1. szám alatt található 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.
2. Marcali 1601/14/A/20 hrsz-ú, természetben a Marcali, Széchenyi utca 23. II. lépcsőház, I. emelet 1. szám alatt található 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.
3. Marcali 1601/14/A/25 hrsz-ú, természetben a Marcali, Széchenyi utca 23. II. lépcsőház, II. emelet 3. szám alatt található 74 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.

##### II.

#### Az I. pontban rögzített lakások státusza

Az I. pont 1-3. pontban megjelölt lakások a Magyar Állam tulajdonában állnak. A lakásokon a HM-nek rendelkezési joga áll fenn.

A lakások a ..... nyt. számú megállapodás hatályba lépésével a HM-et megillető bérlőkijelölési jog 5 év meghatározott időtartamra szólóan megszűnik.